

# 2023年租赁合同标准文本(优质6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租赁合同标准文本篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【xx市xx路xx室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。

第一条甲方出租给乙方的房屋座落在xx市xx路xx室（以下简称租赁房屋）。租赁房屋所有权证证书编号【xxx】

本合同约定的租赁房屋系指本条

第二条该房屋的建筑面积为 平方米，套内专有建筑面积 平方米。双方确认，前述面积即为本合同项下计租面积，不再调整。

本合同约定的租赁房屋系指本合同建筑面积及公共地方、附属设施（包括外墙）。

第三条租赁房屋租金采用固定方式计收租金，每月\_\_\_\_\_元。乙方按每\_\_个月交纳租金。

第四条租赁期间首月，乙方应当向甲方支付一个月租金作为

押金。

第五条租赁期间内，租赁房屋的物业费、水电费由乙方承担。

本合同所称的物业费、水电费是指物业公司、供水单位、供电单位按照国家规定统一收取的管理、使用费用。上述费用的收费方式及缴纳标准按租赁房屋所在地物业管理公司、供水单位、供电单位公布的价格为准。

第六条乙方根据本合同应支付的租金可以银行转帐方式存入甲方指定的账户：

开户银行：

收款人名称：

银行账号：

物业费、水电费由乙方自行向物业管理公司、供水单位、供电单位支付。

第七条该房屋租赁期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第八条租赁房屋自本合同签订当日交付乙方使用。

甲方保证租赁房屋交付时装修完善，水电均可正常使用，并保证租赁房屋能够正常居住、使用。

第九条甲方应结清租赁房屋交付前所有的费用(包括但不限于水费、电费、物业费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

第十条租赁期限内，甲方应负责对租赁房屋所在的建筑物内的共用地方及其共用设施进行日常维修、保养，并保证其始

终处于正常运作状态。若甲方拒不履行维修保养责任的，乙方有权另行委托他人代为维修或保养，但一切相关的费用以及乙方因此遭受的损失均应由甲方承担。

第十一条甲方同意乙方可将本合同项下的全部权利和义务转让给第三方。

第十二条本合同租赁期满时，乙方选择续租的，经双方协商一致，可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十三条在租赁期内，甲方如出售租赁房屋，应保证不影响对租赁合同所有条款的效力，同时应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十四条双方约定，在租赁期间内，甲方提供一个停车位供乙方使用。

第十五条乙方有权根据自身需要在本合同使用场所内悬挂招牌、广告及其他设施。

第十六条甲方负责对租赁房屋的出租情况向物业管理公司、公安机关等相关部门进行备案登记。因甲方未及时办理备案登记，因此造成的法律后果及经济损失由甲方自行承担。

第十七条甲方的违约情形：

- (1) 甲方不能提供房屋或房屋不符合约定或法定条件，影响正常使用的；
- (2) 租赁期间，租赁房屋发生所有权变动，影响租赁房屋使用的；
- (3) 甲方未尽修缮义务，影响正常使用的；

- (5) 甲方迟延交付房屋达10日的；
- (7) 甲方提前解除合同的；
- (8) 甲方违反本合同其他的约定事项。

第十八条本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后三天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方要求违约方支付本合同约定2个月的租金作为违约金。

第十九条如发生不可抗力事件造成租赁房屋遭到破坏，导致租赁房屋已无法满足乙方的使用要求，乙方应有权经书面通知甲方后终止本合同。

第二十条在合同期内，有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

(1) 甲方违反本合同第十六条情形之一的；

(2) 在租赁期内，乙方可以提前一个月书面通知甲方，并向甲方另外支付相当于一个月租金的补偿而提前解除本合同。如因甲方违约导致乙方提前解除合同的，乙方无需支付补偿费。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

乙方依据前述条件单方终止合同的，应当书面通知甲方，要求甲方返还押金，退还多收的预交款项并赔偿损失。

第二十一条在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

第二十二条本合同正本一式叁份，双方各持一份，备案登记壹份，各份均具同等法律效力。

第二十三条本租赁合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的相关法律及受其管辖。

第二十四条甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照中华人民共和国的有关法律，提交乙方所在地人民法院通过诉讼解决。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 租赁合同标准文本篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方（承租人）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

上述双方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

一、出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备该附件是本合同不可分割的部分。

二、租期为年，从承租人验收设备之日起算。

三、租金及支付方式

1、总租金\_\_\_\_\_元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期间，月租金为\_\_\_\_\_元，应于每月五日前汇入银行的出租人帐户。

2、在租赁期间，任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率

多\_\_\_\_\_的利息作为处罚。

3、签约后一个月内承租人应向出租人提交中国\_\_\_\_\_出具的保函，担保承租人按合同规定交租金。

四、出租人必须按cif条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

五、出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人，以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

1、提单正本两份

2、发票四份

3、装箱单四份

4、出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证一份。

六、到港后，承租人要委托检验机构检验所租货物，如品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

七、在租赁期间，出租人必须办理必要的保险保险应包括第三者责任险，以使在事故中遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

八、在租赁期间，出租人应提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承租人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

九、出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

十、在设备到达厂房内，出租人要派出名技术员到指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪人民币元其他一切费用则由出租人承担。

十一、为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人提供承租人。

十二、出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次，以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

十三、如果承租人涉及第三者的专利纠纷，出租人应对其后果负责。

十四、没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

十五、当合同期满时，承租人可作以下不同的选择：

(1) 继续再租年

(2) 改签融资租赁合同，租用更长的时间

(3) 按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

十六、如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应延长。

十七、如果一方严重违反合同中的某一条条款并在天内未作纠正时，另一方可提前天向违约方提交书面通知而终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

十八、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁地点在，仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对协议各方均有约束力。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等法律效力。

十九、附则

1、本协议一式份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2、本协议经各方签署后生效。

签署时间： \_\_\_\_\_

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

附件： \_\_\_\_\_

出租人同意把下列设备租给承租人： \_\_\_\_\_

货物名称

规格： \_\_\_\_\_

数量： \_\_\_\_\_

装船日期： \_\_\_\_\_



月租金额： \_\_\_\_\_

制造厂名： \_\_\_\_\_

型号： \_\_\_\_\_

单价： \_\_\_\_\_

租金总额： \_\_\_\_\_

租金支付条款： \_\_\_\_\_

### 租赁合同标准文本篇三

出租方(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)，总面积平方米。该房屋现有装修、设施设备详见合同附件。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期限共计 个月。从 年 月 日到 年 月 日。乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..
3. 经协商，该房屋月租金为 人民币；总租金为人民币(万元整)
4. 经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住和办公产生的一切费用。
5. 租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。房屋及其附

属设施的维护由甲方承担(乙方使用不当的除外);甲方没有义务维修乙方的装修部分..如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏,乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备,其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方责任而退租的,房屋附属装修归甲方所有..甲方有权选择乙方恢复原状.;有权向乙方收取修复工程发生的实际费用。

6. 在租赁期内,未经甲方同意,乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售房屋,必须在月前书面通知乙方,并征得乙方同意后方可实施。同等条件下,乙方有优先购买权。双方可协商变更或终止本合同。

7. 甲方有下列行为之一的,乙方有权解除合同:

(1) 无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件,严重影响居住的。

(2) 甲方未履行房屋修缮义务,严重影响居住的。

8. 租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回租赁房屋;

(1) 未经甲方书面同意,将租赁物转租或出借..

(2) 未经甲方书面同意,擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3) 损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4) 未经甲方书面同意,变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五) 利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6) 乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用,给甲方造

成严重损害的。

(7)拖欠租金超过个月。

9. 如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

11. 租赁期间。因甲方不能提供本合同约定的房屋或其他原因，甲方单方面提出解除本合同的，应向乙方支付本合同总租金%的违约金。每逾期一天，甲方应向乙方支付相当于日租金的滞纳金。如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或抵消租金，但乙方应提供有效证明。

12. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3) 改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4) 拖欠租金超过个月。

5) 在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的

费用，每延迟一天，应向甲方支付上述总费用的%的滞纳金。

6) 租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。

7) 乙方支付租金，每逾期一天，乙方应按日租金的两倍支付滞纳金。

8) 期满后，乙方应按期归还该房屋，逾期归还的，每逾期归还一天，乙方应向甲方支付相当于原租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；如甲乙双方因政策原因导致租赁房屋拆迁或重建遭受损失，双方互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况。

14. 本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。其他未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址：

房产证号：

签署日期：年 月 日 签署日期：年 月 日

签署地点： 签署地点：

## 租赁合同标准文本篇四

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

4. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ □

第二条甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同予以说明。

第四条设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

第六条设备租赁期限为\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货

款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_%），分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。第八条本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第八条乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第九条因本合同发生争议，按（ ）项解决：

1. 向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
2. 向\_\_\_\_人民法院提出诉讼。

第十条本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

## 租赁合同标准文本篇五

甲方（出租方）： ； 身份证号码：

乙方（承租方）： ； 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成以下租赁合同：

一：租赁物： 厂房 （以下简称厂房）

甲方将自建位于广东省佛山市南海区丹灶镇金沙上安北陈村开发区，占地 415 平方米，厂房 二 层出租给乙方。建筑面积约 平方。

二：租赁期限： ， 即 年 月 日至 年 月 日。

三：押金及租金：

1、租厂押金：乙方应与签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余无息归还。乙方提前终止承租的押金全部归甲方。

2、租金及交租时间：每月 元，乙方应每个月的2号前付清当月厂租，先付后驻。第一次乙方应于甲方将厂房交付同时，将厂房租金付给甲方。

四：租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的身份证。

2、乙方必须按照政府的有关规定，自行申领相关的证照，并缴纳相关的费用。甲方只提供协助，不作任何保证其能否领取到相关的证照。

3、甲方提供完好的厂房及供电供水设施、设备。

4、乙方应该注意爱护，不得破坏厂房装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。

5、如乙方需要增加水、电设施，由甲方聘请有资质的技工施工，一切费用（材料节人工等）由乙方支付，到期归甲方所有，乙方不得拆迁。

6、租赁期间该厂房所产生的水、电（电话、网络、有线电视等）、卫生、房产税等费用都由乙方支付。入住日抄表：水度，电 度；工业电 度，电 度，电 度，所有费用乙方应按

时付清。如不按时付清被停用须重新开通一切费用由乙方负责。

7、厂房只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或作非法用途。

8、乙方有以下情况之一的，甲方可以终止合同、收回厂房，押金不退：

1. 乙方擅自将厂房转租、转让或转借的；

2. 乙方利用承租厂房进行非法活动损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达半个月的。

9、乙方承租期内终止合同的，押金不退。

10、乙方在租赁期满或合同提前终止是4，应于租赁期满之日或提前终止合同之日将租赁物内杂物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理杂物所产生的费用由乙方负责。

11、若承租方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经出租方同意并按照政府有关规定执行，并交纳保证金，保证到期拆除。

12、合同一经签订，双方都不得提前解除。甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

13、租赁合同期满后，乙方不再续租的必须在欺瞒日内搬迁完毕。逾期的需要交纳租金每日原租金的3倍。甲方原有的一切固定，乙方不得故意损坏，如有故意损坏的负责修复好，其他的可搬动的属于乙方的设施的，乙方自行搬迁。

14、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，



补充条款与合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

15、本合同经签字（盖章）后即时生效。

16、其他约定事项：。

五：违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金的，须另行追加赔偿。

六：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 租赁合同标准文本篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在村北大道东一块土地，共10000平方米。

二、租赁时间为40年。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止， 交款方式：合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果乙方改变用途，需要办理各种手续， 甲反出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳)。

五、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁， 甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日