

房屋出租合同简易合同优质

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋出租合同简易合同优质篇一

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回房屋。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不爱护房屋，未及时清理清洁，造成房屋内肮脏混乱不堪或严重损坏的。
4. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

第三条 租金缴纳

甲乙双方议定月租金_____元(_____元)。
约定乙方在_____年_____月_____日交纳最初三个月租金
给甲方，在_____年_____月_____日交纳最后两个月租金
给甲方，不得拖延。

第四条 租赁期间的房屋修缮

乙方在承租期间，必须爱护房屋和家具家电，做好清理清洁，保持屋内干净卫生整洁，甲方对出租房屋及其设备定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三方互换用房时，应事先征得甲方同意。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。定时做好清理清洁工作、按时交纳水电气、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：
水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元(_____元)，乙方退房时，结清水、电、气费，房屋和家具家电无严重损坏，将房屋打扫干净卫生整洁，交还钥匙后，再由甲方退还所收乙方押金，否则乙方应对甲方酌情赔偿。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定月租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定月租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同收回房屋的权利。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章):

身份证号码:

房屋出租合同简易合同优质篇二

承包方(简称乙方): _身份证号: ____

1、工程地点:_县_镇_社区_小区_号

2、工程承包方式: 包工包料

3、工程期限_天

5、双方商定, 本工程的价款为人民币(大写) __元整。首付_元整, 经验收合格后一次性付清余款。

6、工程竣工后, 乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收, 填写工程验收单。在工程款结清后, 办理移交手续。

7、本工程自验收合格双方签字之日起保修__年。

8、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及有关政策, 受到罚款或给对方造成损失的, 均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的损失。

9、一方原因, 造成合同无法继续履行时, 该方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式__份, 甲乙双方各持__份, 合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签字/盖章): ____乙方(签字/盖章): ____

房屋出租合同简易合同优质篇三

承租方房客：

一、租期暂定年。即从__年__月__日至__年__月__日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整，由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将__年__月__日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用

结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方：

乙方：

房屋出租合同简易合同优质篇四

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____。

2、居室规格：房型，总计施工面积_____平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5、开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日，工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付_____%工程材料款和施工工费的_____%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲方即第二次付施工工费的_____%。剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的_____%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的_____%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1、甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2、乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

房屋出租合同简易合同优质篇五

出租方(以下简称甲方)

地址：

承租方(以下简称乙方)

地址：

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的商铺，合同约定套内面积12m²的铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年，自*年*月*日至*年**月**日。

2、第一年使用费为人民币*元

3、本合同签定之日，乙方一次性支付甲方每月租金人民币，租金每月1号交清。

第三条 水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条 出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条 乙方的职责

- 1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。
- 2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。
- 3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。
- 4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。
- 5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。
- 6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。
- 7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。
- 8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条 甲方责任(甲方在租赁期内)

- 1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。
- 2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随x市场而待定。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

年月**日 **年**月**日

房屋出租合同简易合同优质篇六

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

房屋出租合同简易合同优质篇七

乙方： _____

一、门式钢管脚手架及配件的财产归属：

建筑门式钢管脚手架及配件的财产归属权全部属于乙方的合法私有财产，为配合甲方施工，乙方按合同收取甲方门式钢管脚手架租金。在租赁期间，甲方不得以任何形式变卖、转让、抵押乙方门式钢管脚手架及配件的所属财产，否则乙方以法律追究甲方的财产责任。

二、品名及价目表

三、计租方式：

双方签订合同后，租品按送货单日期开始计租租期，所租租品按实际使用时间计租；起租叁个月，不足叁个月按三个月计租；超期则按日计租，工期伍个月，超出租期按合同表租价按日期计租。

四、付款方式：

租金必须每月支付一次，由双方确定每月30日支付，如甲方不按期交租，乙方有权从甲方预付押金中加倍扣除，并拆回全部租品，造成损失由甲方负责。

五、设备押金：

押金双方确定为捌万元。甲方支付押金后即可租用物品，退

租后押金一次性退回。

六、送运货方式：

乙方负责把物品送到甲方指定工地，运费装车由乙方支付，卸车费用由甲方支付，待甲方用货完毕，甲方负责把货物送回乙方仓库，运费装车由甲方支付，卸车费用由乙方支付。

七、供应及退回脚手架方式：

供应及回收租品数量以双方清点数为准，甲方指定由何土生负责验收租品及点数，签名后代表甲方产生法律效力。未经乙方同意，甲方不得把转移工地或他用。

八、损失及赔偿方法：

2、损坏但经维修可有效使用的，甲方出配件钱，乙方负责修复。

3、甲方不按正常方法使用方法使用或有意损坏，一经发现，全部租品照价赔偿。

九、以上合同条款一式两份，自双方代表签名盖章后生效，甲方工程完工，退回钢管脚手架及配件并付清租金，合同自然失效。本合同具有同等的法律效力；如有争议，双方约定在龙岗区人民法院以法律维护双方的权益。

甲方单位：_____乙方单位：_____

甲方（法人代表）签名：_____乙方（法人代表）签名：_____

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

电话：_____电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

公司常驻地址：_____公司常驻地址：_____

签订日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

房屋出租合同简易合同优质篇八

(一) 甲方将位于_____的房屋出租给乙方使用。

(二) 该房租金_____元，按半年结算。租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

(三) 乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：
水_____度，电_____度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

(四) 租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

(五) 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

(六) 乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(七) 甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(八) 合同签订之日起由乙方支付甲方_____元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年____月____日 _____年____月____日 此协议经甲乙双方同意可补充相应条款。

房屋出租合同简易合同优质篇九

林地承包合同 (一)

发包方：湖南省 市 镇(乡) 村委会 组(自然村)
(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了充分开发利用森林土地资源，应用先进技术和科学管理手段、促进油茶产业的发展，根据我国《农村土地承包法》、《土地管理法》、《森林法》、《合同法》、《湖南省森林资源流转办法》，经甲、乙双方充分协商，现就林地承包经营事宜签订本合同。

一、承包林地的面积

甲方同意将辖内具有稳定权属的林地发包给乙方，供乙方营造油茶林。林地总面积为 亩，其中扣除非宜林地 %
(具体林地小班面积、四至界线以县林业主管部门用1:10000地形图勾绘确定红线界图为准，详见附件一)。

二、承包林地的期限和起止日期

林地承包经营期为 伍拾 年，即从**年 月 日起至**年**月**日止。

三、承包林地的价款及其支付办法和时间

1、乙方支付土地承包费第一年至 年 元/亩**年（人民币），第 年至 年调整为 元/亩**年，第 年至 年调整为 元/亩**年，承包费每年交纳一次，于当年12月底前一次性付到甲方指定的银行专户或支付现金，不得逾期。

2、甲方在收到承包费时，应开具由其法定代表人或负责人签名并加盖公章的合法有效收款凭证给乙方。除收取上述费用之外，甲方不得再以任何名义请求乙方支付其他任何费用。

四、承包林地的移交方式和时间

1、本合同生效后，甲方应当及时处理该林地上的树木、竹木及其他甲方认为有价值的地上附着物。自本合同生效后的第 15天起，无论甲方是否作出移交，均视为该林地已移交给乙方，乙方有权进驻该林地从事生产经营活动。并在合法的前提下，有权无偿在该林地范围内开修林道及其经营需要的其他林业设施，并拥有其合法权，其所需投资由乙方自行解决。

2、该地块一经移交给乙方接管，乙方即有权依法处理该地块遗留的树木、竹林及其它甲方认为有价值的地上附着物，甲方无权提出异议，并不得据此请求乙方补偿。

五、承包林地的权属及投资收益的确定

□承包经营期间，乙方在该林地上拥有充分的自主经营权，有权排除来自任何单位或个人的不法干预。未经乙方同意，

任何人不得进入承包范围内从事不利于乙方生产经营活动，包括砍伐林木、开荒垦地、放牧、采石采矿、构筑固定设施等。承包经营期间，乙方在该林地上的投资及收益全部归乙方所有，并受国家和地方法律法规的保护，任何单位和个人不得侵害。

2、甲方发包给乙方的承包地必须具有稳定的权属，甲方有义务协助乙方与当地政府部门、其他单位和组织及村民协调关系，为乙方的生产经营创造良好的环境和条件。如在承包经营期间内发生权属纠纷的，由甲方负责调处；如因权属纠纷对乙方造成损失，则由甲方负赔偿责任。

3、发包林地内原有放牧山、薪柴山、风水山、坟基地和不能造林的石头山及山体坡面极为陡峭等地段，不能作为应付地租的地块。

4、林地内原有林道和其他林业设施（包括防火林带、林区公路）无条件保留，无偿提供乙方使用。

5、除财政生态公益林基金补贴元/亩·年归甲方所有并由甲方单方面申请外，其它因乙方承包造林相关项目而申请获得国家、省、市、县（市）、乡（镇）各级各项扶持、补助、奖励等方面的资金、物资均归乙方使用和所有，在办理手续过程中甲方应积极予以配合。甲方不得单方面以乙方承包造林相关项目申报各项扶持、补助、奖励等，即使申报所得，也应全数归乙方所有。

六、承包林地的流转

承包经营期间，乙方依照本合同而取得的该林地承包权，在不改变林地用途和经营方式的前提下，可自主决定采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其他方式流转。若涉及有关审批手续需要办理的，甲方应当无条件积极予以配合。流转合同生效后，由流转而获得的收益由乙方收取。乙方仍依照本

合同约定向甲方履行支付承包费。

七、征（占）用林地补偿

承包经营期间，该地块因国家建设需要被征（占）用的，在征（占）用地单位支付的补偿费中，属于乙方投入的固定设施、林木、青苗补偿费归乙方所有；属于土地补偿费归甲方所有，如乙方已付当年承包费，则甲方应退还承包费予乙方。

八、承包林地的收回

承包期限届满，如甲方将该林地继续对外发包，在同等条件下应优先包给乙方经营，并重新订立新一轮经营合同；如甲方终止该林地对外发包或协商不一致的，乙方应将林地上的林木无偿转让给甲方。移交前，乙方可处理在经营期间添置的设备、设施，但不得损坏交通、水、电等基础设施。

九、违约责任

承包经营期间，双方应共同遵守和全面履行合同，任何一方违约的，应当赔偿另一方因此所遭受的经济损失。

十、不可抗力

任何一方如遇到不可抗力的影响，以致直接或间接地造成无法履行合同的部分或全部条款时，则应在此范围内免除其责任。但遭受不可抗力事由的一方应及时通知对方，并在合理期限内提供合法证明。未及时通知对方而给对方造成损失的，应负赔偿责任。

十一、其他

1、乙方因开修林道及其经营需要的其他基础设施应当在不占用甲方的水田情况下进行，确实需占用的，在甲方的协助下，

应按国家有关政策办理。

2、承包经营期间，乙方在承包范围内按照计划安排分批种植林木。严禁在种植地放牧或者从事其他任何有害于林木正常生长的活动。若乙方的生产经营遭受到人畜破坏，甲方有义务协助乙方妥善处理。

3、承包经营期间，如在承包地内发现矿藏，矿藏属国家所有，甲乙双方都不得以任何理由或方式开采，必须维持矿藏原状到承包经营期满。

十二、特别约定：

十三、本合同未尽事宜，由双方另行协商补充，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十四、本合同附件构成合同的有机组成部分。包括：

1□□10000地形图（四至界线图）即红线图；

2、山林权属证明文件；

3、村民代表集体决议；

4、其它与本合同有关的文件。

在上述合同附件中，凡涉及应当由双方确认的附件，可与本合同同时签署确认，也可在本合同生效后另行签署确认。

十五、本合同生效后，双方应在条件具备时，共同向甲方所在地县人民政府林业主管部门办理有关权属登记，将承包山地的使用权、林木所有权、林木使用权登记于乙方名下。办理登记手续以乙方为主，甲方积极配合，所发生的费用由乙方承担。

十六、本合同经双方签字、盖章生效。

十七、本合同正本一式五份，甲、乙双方各执一份；副本若干份，其中：甲方所在地镇（乡）人民政府、村委会、相关单位各一份，用于办理有关林地、林木权属证件。

甲方： 镇（乡） 村委会 自然村（组）

（盖章）

法定代表人（负责人）：

村民代表：

乙方： （盖章）

法定代表人：

鉴证单位：

（盖章） （盖章）

林地承包合同 （二）

订立合同双方：

为了发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快国土绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境和提供林产品的作用，根据《森林法》的有关规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包内容、面积和地点

甲方将坐落在_____的林地（山地）_____亩，发包给乙方植树和管理，四界是：南至_____，北至_____，东至_____，西

至_____。

第二条承包期限

承包期为_____年___个月，从_____年_____月____日至_____年_____月_____日止。

第三条林木收益分配

1、承包林地内原有林木，成材林木（成材林木的标准，按林业主管部门的规定确定），实行_____：_____分成，分成甲方得___成，乙方得___成；幼林实行___：___，甲方得___成，乙方得___成。

2、承包期内乙方新植树木，成材林木实行___：___分成，甲方得___成，乙方得___成。

3、对原有林木的修枝材、脚材，按_____：_____分成，甲方得_____成，乙方得_____成。由乙方承担修枝劳务。承包期内新植林木的修枝材、脚材归乙方所有。乙方修枝要严格按照林业部门的有关规定执行。

第四条种植密度、采伐与纳税

1、承包期间，乙方必须保证承包林地范围内每亩植树不少于_____株，树苗由乙方自备（或由甲方提供）。

2、在承包期内，甲乙双方均不得擅自采伐树木。如一方需要采伐时，应由双方向有关主管部门提出申请，经批准发给采伐许可证后，按批准采伐的方式（如择伐、皆伐或渐伐）进行采伐，对采伐后的空地，实行谁采伐谁补种的原则，由采伐方在采伐当年或次年完成更新造林。更新造林的面积和株数，必须大于采伐的面积和株数，并做到包栽包活，甲方如将应由自己补种的树木委托给乙方补种的，应向乙方支付劳

务费，费用由双方议定。

3、采伐税实行谁采伐谁负担，应纳税方应在国家规定的时间内向税务部门纳税。

第五条双方的义务

1、承包期间，乙方负责山林树木的管理防护。乙方应做到“三有”，即有专人护林，有房屋岗棚，有护林器械。

2、乙方不得在林地野外用火，不得自行或准许他人在承包林地内毁林开垦、采石、采砂、采土和进行毁林行为。

3、乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告。

4、上级发放用于造林、育林的扶持资金、物资或贷款，甲方必须及时、合理分配给乙方。

5、承包期内的林木治虫费用，由甲方承担_____，乙方承担_____。

第六条奖惩

1、承包期内，如果林木被盗伐，乙方未发现或未抓住盗伐人的，被盗伐一株，乙方应向甲方赔偿人民币_____元。如乙方发现或抓住盗伐人的，应交给甲方处理，按所盗伐树木对盗伐人作价罚款_____倍。罚款全部（或部分）奖给乙方，被盗伐的树木归甲方所有。甲乙双方未经批准擅自砍伐树木的，砍伐一株，罚款_____元给对方。

2、甲方如克扣上级发放用于造林、育林的资金、物资和贷款，除应如数补齐外，还应向乙方偿付相当于其价值的_____的违约金。

3、如因乙方的责任造成火灾，对于烧毁树木，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

第七条不可抗力

如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方承包林地内林木的损失，经调查证实后，对损失林木部分双方均不负责。

第八条其他

本合同自承包起算之日起生效，至承包期满失效。承包期满后双方如愿意继续承包应重新订立合同。在承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。

本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送乡政府、村委会（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）各留存一份。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

房屋出租合同简易合同优质篇十

乙方：

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方

通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____