

# 离婚协议在哪里办理 上海市离婚协议书(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 离婚协议在哪里办理篇一

女方：王××，身份证号

男女双方经人介绍认识谈婚，于19××年×月×日登记结婚，并于××年、月×日生一子，取名周小×。婚后由于未注意夫妻关系的调剂及不断学习，导致夫妻感情随着婚姻关系的延续越行越远，最终无法共同生活。双方今已决意解除婚姻关系，在财产分割处理上，以下财产视为夫妻共同财产，不再有争执：

一、房屋及室内家用电器、家具：指北京市海淀区××路××号×楼×号(产权登记证号为：京房权证海私移字第010××号)及其室内一切家用电器、家具。

二、住房公积金：指男方单位代为办理之住房公积金，该款项因第一条之房屋仍系男方单位公房，在房改过程中仍需要继续交纳相关款项，并在住房公积金中扣除。

三、存款：指双方在婚姻关系存续期间所获积蓄，且已交女方掌握的部分。

四、基金、股票：指双方在婚姻关系存续期间所购买的基金、股票，主要由女方购买，现已交女方掌握。

五、保险：分以下两部分：1. 男女双方及小孩的商业保险，双方对具体险种均已知悉；2. 男方的养老保险。

六、家中女性用贵重首饰：本条内容已悉数由女方掌握。

七、男方在生活中收集的各类藏品、纪念品。

八、宠物狗：多多。

鉴于男方收入稳定，女方经济条件较差，小孩虽快成年但仍在校读书，男方自愿最大限度保障女方在离婚后生活质量不致下降，小孩能继续接受高等教育。从有利各自工作、生活之原则，双方同意在各自生活用品、学习用品归各自所有之前提下，以上夫妻共同财产作如下分割：

一、房屋及室内家用电器、家具：本项财产本应男女双方每人一半，考虑到小孩仍在读书，为保障小孩日后生活便利，男方自愿将自己名下应分得的房屋产权赠与小孩，原小孩使用之电器、家具属于小孩所有，其余电器、家具均归女方所有。同时考虑到房屋产权仍在改制过程中，男方有义务配合所在单位办理好相关手续，应缴费用亦由男方一人承担。本条约定，不因未及时办理产权变更手续而改变。

二、住房公积金：考虑到房屋产权仍未落实，此款项应用于交纳房改相关费用。

三、存款：这些款项均由女方掌握，均归女方所有，男方放弃分割。

四、基金、股票：此项财产权益均已由女方掌握，男方同意悉数归女方所有，放弃分割。

五、保险：1. 各项商业保险虽原由男方负责出资购买，为便于日后生活，男方商业保险之各项权益由男方享有，女方商

业保险之各项权益归女方享有，小孩商业保险之各项权益由小孩享有。此外，离婚后男方仍有义务继续代小孩续缴各项商业保险，女方名下商业保险考虑到女方所获存款及基金、股票足以交纳各类保险，为此由女方自行负责。2. 男方名下社会保险之养老保险由男方享有。

六、家中女性用贵重首饰：本条内容已悉数由女方掌握，男方同意均归女方所有，放弃分割。

七、男方在生活中收集的各类藏品、纪念品：男方有选择地挑选藏品、纪念品，剩余物品归女方所有，此项物品选择在办理离婚登记前完成。

八、宠物狗多多由女方饲养，男方有探视权。在女方因身体状况不适或其他原因不便照看时，男方有饲养义务；反之亦然。

注：

2. 在小孩生活、学习照顾上，考虑小孩虽已成年，但为其日后有较好的发展前景，男方自愿承担小孩的所有生活及学习费用，直至小孩参加工作能独立生活时止。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关一份，具同等法律效力，待离婚登记后生效。

男方： 女方：

时间： 年月日 时间： 年月日

## 离婚协议在哪里办理篇二

出让方：（以下简称甲方）地址：身份证号码： 受让方：  
（以下简称乙方）地址：身份证号码： 风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。兹有\_\_\_\_\_公司是由出让方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日投资成立的，其注册资本为\_\_\_\_\_万。出让方有意将其拥有的目标公司\_\_\_\_\_%的股权按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。故此，甲、乙双方当事人本着平等互利的原则，经友好协商，就\_\_\_\_\_公司股权转让事宜达成如下协议：

## 一、转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权（认缴注册资本\_\_\_\_\_元，实缴注册资本\_\_\_\_\_元，协议签订当时\_\_\_\_\_公司基本账户余额：\_\_\_\_\_元）以\_\_\_\_\_元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起日内，将转让费\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_（备注：现金或转账）方式分\_\_\_\_\_次支付给甲方。

## 二、股权交付风险提示：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

1、本合同签订后，甲乙双方应当就该转让的有关事宜，要求\_\_\_\_\_公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册，并办理工商登记手续；甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实，向乙方出具书面的证明。工商变更登记之日，受让股权的所有权正式发生转移。

2、从本协议签订之日起，如\_\_\_日内不能办理完毕前款规定的成交手续，乙方有权解除合同，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还给乙方。

三、公司盈亏（含债权债务）的分担本协议生效后，出让方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。受让方分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

四、陈述与保证风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《民法典》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

1、在本协议签署之日，出让方向受让方陈述并保证如下：

(1) 出让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议。

(2) 出让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权利。

(3) 目标公司的资产和目标股权未设置任何抵押或质押，目标公司未为第三人提供任何担保。

(4) 不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

2、在本协议签署之日，受让方陈述并保证如下：

(1) 受让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议。

(2) 受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

五、税费负担因履行本合同所产生的一切税费根据甲乙双方各自的责任和义务分担。

六、资产移交银行存款交接在股权变更登记后、乙方变更前完成。（\_\_\_\_\_公司基本户银行存款：\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_）

七、风险承担出让方和受让方一致同意，以股权变更登记之日为风险承担之临界日。在股权变更登记完成前，\_\_\_\_\_公司产生的有关债务及纷争或第三人针对出让方股权的纷争均与受让方无关，即使股权变更登记完成后，由此引起的法律责任由出让方单独承担。股权变更登记完成后所发生的与\_\_\_\_\_公司有关的纷争均与出让方无关，由此引起的法律责任由受让方自行承担。如因甲方在签订本协议时，未如实告知有关\_\_\_\_\_公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为\_\_\_\_\_公司股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

八、违约责任双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

九、争议解决凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向\_\_\_\_\_公司所在地人民法院提起诉讼。

## 离婚协议在哪里办理篇三

甲方：上海\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、总则

1. 甲方是按照中华人民共和国法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。
2. 乙方是能够独立承担民事责任的中华人民共和国公民。
3. 乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。
4. 甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

### 二、居间事项

1. 乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》

甲方有权根据国家规定及业务发展的需要对客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

2. 甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。

乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

3. 乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

### 三、佣金及支付方式

1. 乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

2. 佣金计算。

根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

3. 佣金支付方式。

佣金按月以人民币结算。

5. 乙方指定账户如下：

收款人全称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

## 6. 税项。

乙方应得佣金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

## 四、双方权利和义务

### 1. 甲方的权利和义务。

(1) 负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理；

(2) 依照本协议规定按时间向乙方发放报酬；

(3) 督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约行为的乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部佣金、不予续约或立即终止协议的权利。

### 2. 乙方的权利和义务。

(1) 依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

(2) 严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

(3) 遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

(4) 不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

(5) 乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调

拨的行为;如违反上述条款，由居间人承担责任。

(6) 非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

(7) 乙方不得为客户提供集中交易场所，不得以期货公司的名义设立经营服务网点。

(8) 乙方不得以不正当手段损坏甲方及甲方其他业务人员、居间客户的名誉，不得扰乱甲方及其他业务人员的正常业务秩序，不得开发甲方和其他业务人的已有客户。

(9) 乙方要终止本“期货居间协议”、离开甲方公司，须提前\_\_\_\_日通知甲方。

如在相关行业流动继续从事期货居间业务，须得到甲方公司书面认可。

## 五、保密

本协议任何条款、及本协议所涉及的客户的任何资料，均属于应该保密的信息，任何一方均负有保密义务。

任何一方未经对方书面正式许可，不能以任何理由，在任何场合泄露、披露本协议任何条款及本协议所涉及的客户的任何资料。

否则，守约一方有权行使第七条所规定的权利。

## 六、其他事项

1. 乙方明白并同意乙方并非甲方的正式职工，不纳入甲方劳动编制，仅为独立承担责任的主体。

乙方仅享有本协议规定的酬金，不享有劳动福利、保险等权

益。

2. 乙方不得以甲方职工、委托人或任何身份，代表甲方发表、签署任何文件、或承诺承担任何法律责任。

3. 乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及甲方各项相关业务资料，乙方同意并愿意遵守。

4. 乙方同意甲方可根据市场情况及国家政策的要求对公司规章制度作相应调整，乙方在此承诺接受并遵守。

否则，本协议将自提出异议时自动终止。

5. 乙方指定的收款账户发生变更时，须提前3天书面通知对方，否则甲方仍然有权视为有效账户。

6. 双方在本协议书上所确定的地点及联系方式，除非提前书面通知对方，均为有效联系地点。

## 七、违约责任

1. 在履行本协议过程中，任何一方均应履行本协议条款及甲方制订的规章制度，任何一方违约，守约方均可要求解除协议。

2. 如果甲方延期支付佣金超过30天，乙方有权随时解除本协议，并要求甲方立即支付已经到期的佣金。

3. 如果居间人在签订居间协议后，在协议管辖范围以外从事任何违法、违规或违约的活动，由居间人单独承担责任，订约公司方不承担任何连带责任。

4. 提前解除本协议时，双方应该结清因为履行本协议产生的债权债务。

否则，双方仍然应该遵守第四节第二款的约定的义务。

## 八、协议的修改/变更/补充

1. 非经双方协商一致，任何一方不得擅自对本协议的条款进行修改和补充，否则视为违约。
2. 有关本协议的修改/变更/补充的书面文件，是本协议当然的附件，与本协议约定不同之处，具有高于本协议的法律效力。

## 九、争议的解决及管辖

因本协议或履行本协议产生的纠纷，双方应友好协商。

协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

## 十、生效条款

本协议双方签字生效，一式两份，具有同等法律效力。

甲方：上海\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 离婚协议在哪里办理篇四

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

## 1、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

## 2、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

## 3、转租期限及交付日期

转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

#### 4、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_币) \_\_元，月租金总计为( \_\_币) \_\_元。(大写： \_\_万 \_\_千 \_\_百 \_\_拾 \_\_元 \_\_角整)。该房屋租金\_\_(年/月)内不变。自第\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 5、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间： \_\_\_\_\_。

5-3 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即( \_\_币) 元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 6、房屋使用要求和维修责任

承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 8、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 9、解除本合同的条例

9-1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- (1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；
- (2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；



(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的。

## 10、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2 在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-4 房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

## 11、其他条款

11-1 甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_ (甲方/ 乙方) 负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

有同等效力。

11-3 甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

11-5 本合同连同附件1式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执1份，(\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及\_\_\_\_\_各1份，均具有同等效力。

转租方(甲方)： 受转租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

## 离婚协议在哪里办理篇五

甲方(转让方)

乙方(受让方)

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于: 区(县)路弄(新村)支弄号室,租赁部位独用面积平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格为:人民币(大写)元。

第三条甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除):

1、乙方应按《试行办法》的规定,以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行,由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定,经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准,乙方将上述价款直接支付给甲方,付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的 日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地 区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的 月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的 日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的 % 向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的 %计算。逾期 天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款 %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、 。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的 %计算。逾期 天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、 。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1向 仲裁委员会申请仲裁。

2依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式 份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执 份，该住房所在地 区/县房地产交易中心和 ， ，各执壹份。

补充条款 \_\_\_\_\_ (粘贴线)(骑缝章  
加盖处)

附件一 公房租用凭证复印件 \_\_\_\_\_ (粘贴  
线)(骑缝章加盖处)

附件二 付款时间及金额 \_\_\_\_\_ (粘贴  
线)(骑缝章加盖处)

附件三 不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容-----  
- (粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件四 水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付----

----- (粘贴线) (骑缝章加盖处)

## 公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写)\_元，将该公有住房转让给乙方，同时推选 为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人签字(盖章)年月日

备注： 若有反对意见，请在此签字(盖章) 年月日

甲方：(签章)

乙方：(签章)

[本人]

[法定代表人]

[本人]

[法定代表人]

姓名：

姓名：

[身份证明]

[营业执照]

[身份证明]

[营业执照]

[商业登记证号][ ]

[商业登记证号][ ]

号码:

号码:

[居住]

[注册]

[居住]

[注册]

地址:

地址:

编码:

编码:

委托代理人:

委托代理人:

联系电话:

联系电话:

日期: 年月日

日期: 年月日



签于：

签于：

置换(或中介)公司名称：

联系地址及电话： 房地产经纪人员姓名：

房地产经纪人证件编号：

联系地址及电话：

年月日

备注栏 甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于 区 路 弄(新村) 号 室(部分)公有住房的受让人为 ；该公有住房系统受让取得。

经办人(签字) 房地产交易中心(章)

年月日

## 离婚协议在哪里办理篇六

毕业生：

用人单位：

学校名称：

为维护国家毕业生就业方案的严肃性，明确毕业生、用人单位、学校三方在毕业生就业工作中的权利和义务，经协商，毕业生、用人单位、学校三方签定如下协议：

一、就业协议书是普通高等学校毕业生和用人单位在正式确

立劳动人事关系前，经双向选择，在规定期限内就确立就业关系、明确双方权利和义务而达成的书面协议；是用人单位确认毕业生相关信息真实可靠以及接收毕业生的重要凭据；是高校进行毕业生就业管理、编制就业方案以及毕业生办理就业落户手续等有关事项的重要依据。

二、毕业生应按国家规定就业，向用人单位如实介绍自己的情况，了解单位的使用意图，表明自己的就业意见，在规定时间内到用人单位报到，若遇到特殊情况不能按时报到，须征得用人单位同意。

三、用人单位要如实介绍本单位情况，明确对毕业生的基本要求及工种岗位安排，做好各项接收工作。凡取得毕业资格的毕业生，用人单位不得以学习成绩为由提出违约；未取得毕业资格的，本协议无效。

四、学校要如实向用人单位介绍毕业生情况，做好推荐工作，用人单位同意录用后，学校审核列入建议就业方案，报黑龙江省教育厅审查批准，学校负责办理就业报到证签发手续。

五、学校应在学生毕业前安排体检，不合格者不予办理就业报到证签发手续，本协议自行取消，由学校通知用人单位。如用人单位对毕业生身体条件有特殊要求，原则上应在签定协议前进行体检，否则，以学校体检为准。

六、毕业生、用人单位两方如有其他约定，应在“其他约定事项”栏中逐条明确。约定的有关内容可包括：工作地点及工作岗位、违约责任、协议自动失效条款、协议终止条款、双方约定的其他事宜等，经毕业生、用人单位签字、盖章后视为本协议的一部分。约定事项不得违反国家法律、法规的有关规定，不得损害毕业生、用人单位、学校的合法权益。本协议未明确的其他事项，按有关规定执行或双方协商解决。

七、本协议经各方签字、盖章后生效。三方都应严格履行本

协议，若有一方提出变更协议，须征得另两方同意，并承担相应的违约责任。

八、本协议的使用范围：国家计划内统一招生的毕业生(含高职高专毕业生、本科毕业生、毕业研究生);定向生、委培生按定向委培协议就业，不使用本就业协议书(解除定向或委托协议的除外)。

九、本协议一式四份，毕业生、用人单位、学校、省毕业生就业主管部门各执一份，复印无效。

其他约定事项：

(如有其他约定，如双方违约怎么处理、薪金待遇等)

毕业生签字□\_x

用人单位签章：(公章)

年月日

## 离婚协议在哪里办理篇七

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、本合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）

联系电话：

乙方：（签字）

联系电话：

## 离婚协议在哪里办理篇八

转让方：（甲方）

地址：

法定代表人：

受让方：（乙方）

地址：

法定代表人：

鉴于甲方在\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_ %股权，现甲方有意转让其在该公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_ %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_ %股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

### 第一条 股权转让的价格及转让款的支付期限和方式

1、甲方占有合营公司\_\_\_\_\_ %的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应出资币万元，实际出资\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 万元。现甲方将其占合营公司\_\_\_\_\_ %的股权以\_\_\_\_\_ 币\_\_\_\_\_ 万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_ 天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分次（或一次）支付给甲方。

### 第二条 甲方保证与声明

- 1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；
- 2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；
- 3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

- 4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；
- 5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；
- 6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

### 第三条乙方声明

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任；
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程；
- 3、乙方保证按本合同所规定的方式支付价款。

### 第四条有关公司盈亏（含债权债务）的分担

本协议生效后，出让方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。受让方分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

### 第五条违约责任

- 1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。
- 2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。
- 3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违

约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

## 第六条争议解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向公司所在地人民法院提起诉讼或者提交仲裁委员会仲裁。

## 第七条其他

本协议正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，公司存\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。本协议自双方当事人签字之日生效，各页应加\_\_\_\_\_公司骑缝章。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日