

最高额抵押合同到期展期(精选7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年最高额抵押合同到期展期通用篇一

乙方： 手机号码：

甲乙双方经协议一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

发动机号 抵押给乙方，抵押车辆评估价值：

第二条，借款金额：

第三条，借款期限： 年 月 日至 年 月 日。

第四条，如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索借款本金，综合费用及违约金（全部借款30%），行使抵押权。如果此车逾期五日内仍无法偿还借款本金及利息，甲方同意将车出售，并由乙方代为处理。

第五条。抵押的范围包括：

《机动车抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务：实现债权和抵押权的费用（包括抵押登记费，律师费，诉讼费，申请执行费，拍卖或变卖费等），罚息，以及应支付的违约金，赔偿金等。

第六条，双方责任：

1, 甲方保证对抵押机动车车辆依法享有所有权。在抵押前未将该物质转让抵押, 抵押担保及依法保全等, 无任何经济纠纷, 如有纠纷甲方愿承担全部责任。另应承担全部借款30%的违约金。

2, 抵押车辆的保险, 由甲方到保险公司办理投保手续。保险费用由甲方负担。

3, 抵押车辆在乙方封存。

4, 在抵押期间, 乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由车辆自身原因或自然损坏, 不可抗力的原因素造成的车辆损坏, 免除乙方赔偿责任。

5, 机动车抵押期间, 如果价值有所减少, 乙方认为有必要对机动车重新估计, 甲方必须予以合作。重新估计后, 乙方认为机动车价值不足以担保其债权时, 甲方必须提前还部分或全部借款。

6, 随车手续: 由乙方保存。

7, 借款期满或续借期满后如果抵押人逾期还款的, 抵押权人对逾期金额按每天2%的违约金。

第七条, 甲乙双方在履行本合同中发生的争执, 由双方协商解决。协商不成, 须在乙方所在地人民法院起诉。

第八条, 本合同在甲方还清借款本金, 综合费用后, 乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第九条, 本合同一式两份, 甲, 乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜, 双方以补充协议的方式另行约定。

第十条, 提示条款

甲方已阅读本合同所有条款，应甲方要求，乙方已经就合同条款做了相应说明，甲方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

甲方：

乙方：

年 月 日

2023年最高额抵押合同到期展期通用篇二

第一条、被担保的主债权最高额

2、在本合同约定的期限和最高余额内，债务人可申请循环借款，每次借款的起始日、到期日、利率及金额以主合同的约定、借款凭证或相关债权凭证为准。

3、在本合同约定的期限和最高余额内，抵押权人发放贷款时无须逐笔办理担保手续。

4、在本合同约定的期限和最高余额内发生的业务，币别不限，抵押人对原币种承担责任。

第二条、抵押担保的范围

抵押人担保的范围包括主合同项下的债务本金、利息、逾期利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼费、律师费、抵押物处路费、过户费等抵押权人实现债权的一切费用。

因汇率变化而实际超出最高余额的部分，抵押人自愿承担担保责任。

第三条、抵押物

1、抵押人同意以下列财产_____ (详见_____抵押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。

2、上述抵押物暂作价人民币(大写)_____元，抵押物的最终价值以抵押实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第四条、抵押权的效力

抵押权的效力及于抵押物的从物，从权利、代位权，附合物、加工物和孳息。

第五条、抵押物的占管

1、本合同项下抵押物由抵押人占管。抵押人对抵押物负有妥善管理的责任。抵押权人有权检查抵押物的管理情况。

2、在本合同有效期内，未经抵押权人书面同意，抵押人不得对抵押物做出馈赠、转让、出售、出租、再抵押或其他任何方式的处分。经抵押权人书面同意转让、出租、出售抵押物所得价款，应优先用于偿还主合同项下债务，或向双方商定的第三人提存。

3、本合同有效期内，抵押物发生毁损、灭失的，抵押人应及时采取有效措施防止损失扩大，同时立即通知抵押权人，抵押人由此所获得的赔偿金、补偿金等应优先用于偿还主合同项下的债务。

4、本合同有效期内，抵押物价值减少的，抵押人应当恢复押物的价值或提供经抵押权人认可的与减少价值相当的担保。

第六条、抵押物的保险

1、抵押物应办理足额财产保险，抵押权人为该项保险的第一受益人。抵押人应将抵押物的保险单据原件交抵押权人保管。

2、在本合同有效期内，抵押人不得以任何理由中断或撤销保险。如保险中断，抵押权人有权办理保险手续，一切费用由抵押人承担。

3、抵押物发生保险责任内的保险事故的，保险赔付金应优先用于偿还主合同项下债务，或向双方商定的第三人提存。

第七条、抵押登记

抵押人必须在本合同签订后5日内到有关登记机关申办抵押登记手续，并将抵押物的他项权利证书、抵押登记文件的正本原件及其他权利证书交抵押权人保管。

第八条、抵押权的实现

第九条、违约责任

1、本合同生效后，抵押权人和抵押人均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方损失。

2、抵押人如有下列行为之一，给抵押权人造成损失，应给予全额赔偿；

(1)、隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封，被监管或已经设立抵押等

(2)、未经抵押权人书面同意擅自处理抵押物的。

(3)、其他违反本合同约定的。

第十条、费用承担

本合同项本抵押物的登记、评估、保险、鉴定、公证等费用由抵押人承担。

第十一条、争议的解决

本合同履行中发生争议，可由双方协商解决；若通过诉讼解决的由抵押权人住所地法院管辖。

第十二条、其他事项

1、本合同独立于主合同，无论主合同是否被认定部分或全部无效，抵押人仍对债务人应履行的义务承担担保责任。

2、本合同项下发生各类业务的主合同、借款凭证或相关债权不再送达抵押人。

第十三条、合同的生效

本合同自各方签字或盖章之日起成立。自办妥抵押登记手续之日起生效。第十四条本合同一式_____份，各方当事人各持一份，_____份，效力相同。

第十五条、提示

抵押权人己提请抵押人、债务人对本合同就条款作全面、准确的理解的，并应债务人及抵押人的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同含义认识一致。

抵押人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：

理人： 抵押人（盖章）：

2023年最高额抵押合同到期展期通用篇三

借款人（乙方）：

为明确甲、乙双方权利义务及约束双方的借贷行为，根据相关的法律法规，甲、乙双方遵循自愿、互利、公平和诚实信用的原则，经协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 借款用途、金额、期限及利息

1.1 借款用途：_____。

1.2 借款金额：人民币（大写）_____。

1.3 借款期限：自_____年___月___日至_____年___月___日。

1.4 利息：利率为___%，按月计收，每月对日（与借款发放日同一日）支付。

1.5 因办理本次借款而发生一切费用，包括但不限于评估、保险、鉴定、登记、公证等费用，皆由乙方独立全部承担。

第二条 违约责任

2.1 乙方违反本合同约定借款用途的，甲方有权解除合同，停止发放本合同项下借款或者提前收回已发放的借款，并且乙方应按借款总额的20%向甲方支付违约金。

2.2 乙方违反本合同其它相关条款时，若该条款对违约责任没有约定，则乙方应按借款总额的20%向甲方支付违约金。

2.3 无论何种情形下，乙方按照合同约定支付的违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应全额赔偿。

2.4 乙方未按合同约定按时偿还本金或利息的，甲方有权解除合同，停止发放本合同项下借款或者提前收回已发放的借款，并且从逾期之日起乙方应每日按借款总额的0.5%向甲方支付

违约金。

2.5因乙方违约而产生的诉讼费、公证费、财产保全费、律师服务费等实现债权的各种费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用均由乙方承担。

第三条 争议解决

3.1甲乙双方因履行本合同发生纠纷，应首先协商解决；协商不成，则向青岛市黄岛区人民法院提起诉讼。

3.2在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍需履行。

第四条 其他

4.1本合同一式二份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

4.2本合同附件或补充协议(若有)为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 其他约定

5. 甲、乙双方提供的住址为现住址，如发生变化必须书面通知对方。如本合同发生争议，诉至法院甲、乙双方提供的现住址可作为法院的送达地址。

签约时间：_____

签约地点：_____

今收到贷款人_____现金_____元（大写：_____）

收款人：_____

_____年__月__日

2023年最高额抵押合同到期展期通用篇四

贷款人

借款人

抵押人

第一条 贷款人同意向借款人发放如下内容的借款：

- 1、借款种类：
- 2、借款用途：
- 3、借款期间： 年 月 日至 年 月 日。
- 4、借款最高余额：人民币 元（大写 ）。
- 5、利率为月息 ‰。
- 6、还款方式：按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条 借款人的义务：

- 1、向贷款人提供真实的借款申请资料；
- 2、按照合同约定及时足额偿还借款本息；
- 3、按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；
- 4、接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；

5、对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；

7、依法应当承担的其他义务。

第三条 抵押人的义务：

1、向贷款人提供真实的抵押资料；

2、督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；

3、监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；

4、对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；

8、抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本息；

9、依法应当承担的其他义务。

第四条 贷款人的义务：

1、按照合同约定及时足额向借款人发放贷款；

2、对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密；

3、不得向借款人收取法律规定以外的费用；

4、依法应当承担的其他义务。

第五条 借款实行“一次核定、周转使用、随用随贷、余额控制”，在合同约定的借款期间和最高余额内，不再逐笔办理抵押登记手续和签订借款合同，每笔借款的金额、期限等内

容以借款借据为准。

借款申请书、借款借据及借款人按照贷款人要求提供的其他资料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律约束力。

第六条 抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第七条 贷款人及借款人协商对合同条款履行进行变更的，除借款期间和最高余额外，不需征得抵押人同意，抵押人对变更后的合同继续承担抵押担保责任。

第八条 借款人因特殊情况不能按期偿还借款的，应在借款到期前 天内向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后可以展期。

展期后，借款利率按照借款期限累计档次重新确定。

第九条 借款人的违约责任：

6、借款人未按合同约定及时足额偿还借款本息的，贷款人有权在新闻媒体公布借款人未及时足额偿还借款本息的事实并督促其还款。

第十条 贷款人的违约责任：

2、贷款人违反规定向借款人收取费用的，借款人可向主管部门投诉。

第十一条 贷款人按照法律规定和合同约定停止发放尚未发放的借款、提前收回已经发放的借款、解除借款合同或依法采取其他信贷制裁措施时，抵押人对上述措施所产生的法律责任承担抵押担保责任。

第十二条 借款人未按合同约定偿还借款本息的，贷款人有权

依法处置抵押物，从所得价款中优先受偿；受偿不足部分，贷款人继续向借款人追偿，抵押人对优先受偿不足部分承担连带保证责任。

第十三条 贷款人收取借款，可直接从借款人或抵押人的帐户中直接扣收。

第十四条 抵押物的登记手续由抵押人或者抵押人委托贷款人负责办理，贷款人不承担因此所支出的评估、登记等一切税费。

第十五条 本合同抵押条款独立于借款合同，借款合同无效，抵押条款仍然有效。

第十六条 本合同未尽事宜，由贷款人与借款人双方友好协商予以；补充合同视为本合同的有机组成部分，与本合同均有同等法律约束力。

第十七条 如因合同发生纠纷，由贷款人、借款人、抵押人友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向贷款人住所地人民法院提起诉讼。

第十八条 本合同书自各方当事人签字盖章之日起生效。

第十九条 本合同一式 份，贷款人、借款人及抵押人各持一份。

第二十条 本合同签订及履行地点均在贷款人住所地。

特别说明：贷款人已充分提醒借款人及抵押人对合同全部条款进行仔细阅读，并对借款人及抵押人对合同条款及措词提出的疑问予以详细解答，借款人及抵押人已经认可贷款人的解答，贷款人、借款人及抵押人各方对本合同的条款及措词理解一致。

贷款人（签章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

借款人（签章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

抵押人（签章）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

河南省平顶山市城市信用社·张要伟

2023年最高额抵押合同到期展期通用篇五

借款协议，是当事人约定一方将一定种类和数额的货币所有权移转给他方，他方于一定期限内返还同种类同数额货币的协议。其中，提供货币的一方称贷款人，受领货币的一方称借款人。借款协议又称借贷协议，它是民众中资金融通的一种重要和常用方式和借贷行为。下面是关于最高额抵押借款合同范本，仅供参考！

贷款人：_____

借款人：_____

抵押人：_____

第一条贷款人同意向借款人发放如下内容的借款：

1. 借款种类：_____；
2. 借款用途：_____；
5. 利率为月息_____
6. 还款方式：按月偿还利息；单笔借款到期，清息还本。

第二条借款人的义务：

1. 向贷款人提供真实的借款申请资料；
2. 按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 按照合同约定的借款用途使用借款，不得擅自改变借款用途；
4. 接受贷款人对其借款使用情况的了解、调查和监督；
5. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷款人；
7. 依法应当承担的其他义务。

第三条抵押人的义务：

1. 向贷款人提供真实的抵押资料；
2. 督促借款人按照合同约定及时足额偿还借款本息；
3. 监督借款人按照合同约定的借款用途使用借款；
4. 对外提供担保或者自身经营情况恶化时，必须及时通知贷

款人；

8. 抵押物发生毁损、灭失所得的赔偿，应当优先偿还借款本金；

9. 依法应当承担的其他义务。

第四条贷款人的义务：

1. 按照合同约定及时足额向借款人发放贷款；

2. 对得知的借款人、抵押人家庭、债务、财产、经营等情况保密；

3. 不得向借款人收取法律规定以外的费用；

4. 依法应当承担的其他义务。

第五条借款实行一次核定、周转使用、随用随贷、余额控制，在合同约定的借款期间和最高余额内，不再逐笔办理抵押登记手续和签订借款合同，每笔借款的金额、期限等内容以借款借据为准。

借款申请书、借款借据及借款人按照贷款人要求提供的其他资料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条抵押担保的范围包括借款本金、利息、复利、罚息、实现债权的费用。

第七条贷款人及借款人协商对合同条款履行进行变更的，除借款期间和最高余额外，不需征得抵押人同意，抵押人对变更后的合同继续承担抵押担保责任。

第八条借款人因特殊情况不能按期偿还借款的，应在借款到

期前_____天内向贷款人提出书面申请，经贷款人同意后可以展期。

展期后，借款利率按照借款期限累计档次重新确定。

第九条借款人的违约责任：

2. 未按合同约定用途使用借款的，从挤占挪用之日起按照按照本合同第一条利率加收100%计收利息。

合同编号：_____

抵押人：_____

贷款人(抵押权人)：_____

借款人：_____

为确保贷款人的债权实现，抵押人自愿向贷款人提供抵押担保。经各方平等协商，共同订立本合同，以资信守。

第一条抵押人提供抵押物所担保的主债权为贷款人自____年____月____日至____年____月____日，向借款人提供的最高贷款余额为人民币(大写)_____ (小写)_____可周转性或分期发放的贷款。

每笔贷款发放根据借款人合理需要、经营情况、资金使用情况 and 银行资金供应可能等确定，贷款发放金额、期限、利率等以借款合同为准。

第二条抵押人抵押担保的范围为上述的主债权及利息(包括因借款人违约计收的复息和加收利息)、借款人违约金、实现抵押权的费用(含诉讼代理费用)。

第三条抵押人以其所有的或有处分权的财产作为贷款抵押物

抵押给贷款人，抵押物评估价值总计万元(详见抵押物清单号，该清单为本合同的组成部分)。

第四条抵押人的义务：

- 1.保证对其抵押物依法享有所有权或处分权。
2. 抵押物清单所列的抵押物，抵押人应妥善使用保管，并负责保养、维修，保证其完好无损，其费用开支由抵押人负担。
3. 抵押人保管、使用或封存的抵押物，未经贷款人同意，抵押人不得变卖、转移、租借或另行抵押。
4. 贷款人有权随时对抵押物的保管、使用、封存情况进行监督检查，抵押人应给予配合协助。抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，贷款人有权要求抵押人停止其行为。
5. 抵押人在本合同生效之日将下列抵押物的物权证书等文件交贷款人保管，法律上有其他规定，从规定。
6. 对贷款人要求保险的抵押物，抵押人应在本合同生效之前办妥抵押财产保险手续，在抵押期间抵押财产保险到期，抵押人应负责续保。抵押财产保险应以贷款人为第一受益人，并把财产保险单交贷款人保存。
7. 抵押人负责承担本合同项下有关评估、公证、鉴定、登记、运输及保管保险等事宜及全部费用。
8. 抵押人有下列情形之一，应及时书面通知贷款人：
 - (2) 涉及重大经济纠纷的诉讼；
 - (3) 抵押物的权利发生争议；

(4) 申请破产、歇业、解散;

(5) 被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销;

(6) 法为名称、住所、法定代表为、注册资本发生变更。

抵押为有本项第(1)款第(4)款的情形应提前三十天通知贷款为;有本项第(2)、(3)、(5)、(6)款情形应在事后七日内通知贷款人。

第五条在抵押期间,因抵押人过错造成抵押物毁损、灭失或受查封的,抵押人应及时恢复抵押物的价值或提供期他等价的抵押物,保证抵押物价值不低于原估价金额,否则,贷款人有权要求抵押人提供相应担保或提前收回贷款。

第六条在抵押期间,抵押物发生保险范围内的损失,或因第三人的待业导致内的损失,而获得保险赔偿金或损害赔偿金,应当用于提前归还贷款本息或存入贷款本息或应当存入贷款人指定的帐户内,抵押期间抵押人不得动用。

第七条以上转让抵押物的价款明显低于其价值的,银行可以要求抵押人提供相应的担保。

第八条抵押人违反第四条、第五条、第六条、第七条、约定的,应按借款金额的3%向贷款人支付违约金,如果造成贷款人损失的,由抵押人损失赔偿。

第九条抵押物依法继承或受遗赠人继续履行本合同,并办理变更登记。

第十条本合同有效期内,发生依据借款合同的约定有权提前处置抵押物,收清贷款本息及相关费用。

第十一条本合同生效后,借款人与贷款人协议延长借款合同

期限(即贷款展期)，应事先取得抵押人书面同意，抵押人有义务向登记机关变更登记，并承担有关费用。

第十二条在本合同履行期间，借款人与贷款人协议变更借款合同的权利义务，应取得抵押人同意。

第十三条在本合同有效期内，任何一方均不得擅自变更或解除本合同，需要变更合同时，就经双方协商同意，达成局面协议，法律有规定，从规定。

第十四条本合同有效期内，因借款人不按期归还贷款(含展期后到期)，贷款人有权处分抵押物，处分抵押物所得款项扣除处分费用后，优先归还贷款本息，处分抵押物所得款项不足归还贷款本息，贷款人有权另行追偿。

第十五条抵押人发生合并、分立，应事先征得贷款人同意，由变更后的当事人承担或分担履行合同的义务和享受应有的权利。

第十六条抵押人在本合同项下的担保责任不因借款合同无效而免除。

第十七条双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，由贷款人所在地人民法院管辖。

第十八条本合同自签订之日起生效(法律另有规定的除外)。

第十九条双方商定的其他事项：_____。

第二十条本合同一式四份由_____持有。

抵押人(公章或合同专用章)：_____

法定代表人(或委托代理人)：_____

贷款人(抵押权人)(公章或合同专用章): _____

法定代表人(或委托代理人): _____

借款人(公章或合同专用章): _____

第一条借款方自愿以本单位所拥有的财产作为贷款抵押物抵押给贷款方: 包括固定资产_____元, 可封存的流动资产_____元, 其他_____元(详见抵押物清单), 评估现值共计_____万元。抵押期限最长不超过一年, 即从_____年_____月_____日起, 至_____年_____月_____日止。贷款方根据抵押率不得超过现值的70%的规定, 同意以借款方提供抵押物为条件, 核定借款方最高贷款额度_____万元。在这个额度内, 可以一次申请贷款, 也可分次申请借款, 在抵押期限内, 贷款归还后可以申请贷款, 但借款期不得超过抵押期。

第二条抵押期间借款方可继续使用、保管抵押物, 并负责保养、维修, 其费用开支由借款方负担。由借款方保管(使用或封存)的抵押物, 未经贷款方同意, 借款方不得变卖、转移、租借或另行抵押。在抵押期间, 借款方保管使用的抵押物如有损坏、损失或变质, 由借款方负责, 并在十日内通知贷款方, 由借款方另行提供其他等值的财产作为抵押物, 或由贷款方核减相应的贷款额。

第三条借款方不能按期还清借款本息时, 贷款方有权处理抵押物, 收回贷款本息。如处理抵押物不足以收回贷款本息时, 借款方应用其他资金归还。

第四条在抵押期间, 如充当抵押物的有价证券到期兑现, 由借贷双方共同负责办理并偿还贷款。

第五条在抵押期间, 如发生抵押物价格下降, 贷款方相应调低放款额度。

第六条抵押物必须参加财产保险(有价证券等除外)。如遇保险公司不同意保险或续保,借款方应另找意外财产损失担保人。在抵押期间抵押物保险到期,借款方应负责续保,并将续保的保险单交贷款方保管,如发生灾害损失,借款方必须以保险理赔款归还贷款本息。

第七条抵押物的保险、鉴定、登记、运输、保管以及合同公证等费用开支由借款方负担。

第八条贷款方有权随时对借款方保管和使用的抵押物进行监督检查,借款方须在工作上保证协助。

第九条抵押合同依法需变更或解除的,必须经借贷双方协商同意。协商未成之前,原抵押合同继续有效。

第十条借款方发生合并、分立时,由变更后的当事人承担或分别承担履行合同的义务和享受应有的权利。

第十二条本契约自借贷双方签字并经公证和办理抵押合同登记后即具有法律效力,借款方按合同规定归还全部贷款本息(含提前还清贷款本息),抵押物返还借款方,本契约自动终止。

第十三条本契约一式四份,签约方和公证机关、抵押合同登记机关各执一份,均具有同等法律效力。并与借款合同一起保存。

借款方(公章): _____

贷款方(公章): _____

法人代表(签字): _____

附件

抵押物清单

抵押契约编号：_____

_____单位：

以上所列财产已在保险公司投保，到期后由借方负责续保。保险单据由贷方保管。经双方协商，本单所列抵押财产在_____方保管(使用)或封存，按合同要求负责管理。

企业名称：_____

经济性质：_____

地址：_____

电话：_____

2023年最高额抵押合同到期展期通用篇六

乙方(贷款人)： 身份证号码：

双方经友好协商，达成如下借贷协议：

- 1、甲方因 向乙方借款人民币 。
- 2、借款日期由 起，到 止。
- 3、甲方愿意将其合法拥有的位于 之物业抵押给乙方作为该项借款的担保物。并保证抵押物在抵押期间的完好无损，负责维修保养。乙方有权对抵押物状况进行了解及管理。
- 4、甲方在合同约定的还款期内未能将该项借款人民币 完全归还给乙方，又未与乙方签署续约合同，乙方无需知会甲方有权利将甲方抵押物 的物业处理或买卖。用于完全清还该项

借款为止。甲方不存在任何异议，并按乙方要求将该物业清空、迁出，交由乙方处理或使用。

5、抵押借贷期间，未经甲、乙双方书面协商同意，任何一方不得将抵押物自行处理(包括甲方向银行提前归还贷款赎回房产证)。否则，所引发的一切民事纠纷及法律责任和经济损失由违约责任方负责。

6、甲方授权约定，见公证书。未经乙方书面同意，所述授权委托及合同有关承诺不可撤销。有效期至甲方完全清还该项借款之日止。

7、以上协议经双方核实无误，自签章日起生效。本合同签署后甲乙双方应共同到房地产登记管理部门办理有关抵押登记手续，所发生费用(包括涂销)由甲方支付。

8、甲方若逾期无法归还借款，如需续约，甲方需提前十天知会乙方，条件另议。若甲方逾期不归还借款且双方没有签署续约，属甲方违约，甲方必须每天按借款总额的1%向乙方支付违约金，直至还清贷款为止。

9、甲乙双方约定的其他事项：

备注：甲方发生下情况之一，乙方有权立即处理抵押物，甲方不存在任何异议。

a 甲方失踪、死亡或丧失完全民事行为能力。

b 甲方违反本合同的有关规定(包括声明书)。

甲方(借款人)签名： 乙方(贷款人)签名：

签约时间： 签约时间：

2023年最高额抵押合同到期展期通用篇七

第一条?借款方自愿以本单位所拥有的财产作为贷款抵押物抵押给贷款方：包括固定资产_____元，可封存的流动资产_____元，其他_____元（详见抵押物清单），评估现值共计_____万元。抵押期限最长不超过一年，即从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。贷款方根据抵押率不得超过现值的70%的规定，同意以借款方提供抵押物为条件，核定借款方最高贷款额度_____万元。在这个额度内，可以一次申请贷款，也可分次申请借款，在抵押期限内，贷款归还后可以申请贷款，但借款期不得超过抵押期。

第二条?抵押期间借款方可继续使用、保管抵押物，并负责保养、维修，其费用开支由借款方负担。由借款方保管（使用或封存）的抵押物，未经贷款方同意，借款方不得变卖、转移、租借或另行抵押。在抵押期间，借款方保管使用的抵押物如有损坏、损失或变质，由借款方负责，并在十日内通知贷款方，由借款方另行提供其他等值的财产作为抵押物，或由贷款方核减相应的贷款额。

第三条?借款方不能按期还清借款本息时，贷款方有权处理抵押物，收回贷款本息。如处理抵押物不足以收回贷款本息时，借款方应用其他资金归还。

第四条?在抵押期间，如充当抵押物的有价证券到期兑现，由借贷双方共同负责办理并偿还贷款。

第五条?在抵押期间，如发生抵押物价格下降，贷款方相应调低放款额度。

第六条?抵押物必须参加财产_____（有价证券等除外）。如遇_____公司不同意_____或续保，借款方应另找意外财产损失担保人。在抵押期间抵押物_____到期，借款方应负责续保，

并将续保的_____单交贷款方保管，如发生灾害损失，借款方必须以_____理赔款归还贷款本息。

第七条?抵押物的_____、鉴定、登记、运输、保管以及合同公证等费用开支由借款方负担。

第八条?贷款方有权随时对借款方保管和使用的抵押物进行监督检查，借款方须在工作上保证协助。

第九条?抵押合同依法需变更或解除的，必须经借贷双方协商同意。协商未成之前，原抵押合同继续有效。

第十条?借款方发生合并、分立时，由变更后的当事人承担或分别承担履行合同的义务和享受应有的权利。

第十二条?本契约自借贷双方签字并经公证和办理抵押合同登记后即具有法律效力，借款方按合同规定归还全部贷款本息（含提前还清贷款本息），抵押物返还借款方，本契约自动终止。

第十三条?本契约一式四份，签约方和公证机关、抵押合同登记机关各执一份，均具有同等法律效力。并与借款合同一起保存。

借款方（公章）：_____

贷款方（公章）：_____

法人代表（签字）：_____

附件

抵押物清单

抵押契约编号：_____

_____单位：

以上所列财产已在_____公司投保，到期后由借方负责续保。_____单据由贷方保管。经双方协商，本单所列抵押财产在_____方保管（使用）或封存，按合同要求负责管理。

企业名称：_____

经济性质：_____

地址：_____

电话：_____