

2023年酒店协议价合同模板

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年酒店协议价合同模板篇一

乙方：法定代表人：

促进科学技术产业化发展，充分利甲方广泛市场资源优势发挥乙方科研能力，实现技术研发市场营运直接联盟。

1、媒体软，硬

2、it产品市场营销

3、网络工程

4、网络营运

1、甲方以现有市场营销网络及社资源基础，更进步市场潜力，逐步形成个规范化，全国性营销网络。

2、甲方根据社需求，收集承接企业应软，硬项目。

3、乙方利强技术力量，甲方新承接或甲，乙双方共同确立项目。

4、乙方应配合甲方做好技术咨询及开拓业务进程提供技术支持。

1、属于甲、乙双方共同策划，共同项目，其所有权属于甲，

乙双方共同拥有。

2、属于乙方单方承接项目，其所有权属于乙方拥有。

3、双方合作过程，甲，乙双方无权干涉方企业部管理。

4、双方应以诚信本，互相交流切磋业务动作状况，以便互相促进。

1、属于双方共同系列产品，由双方协商市场价，按税利益_%比例分成，此分成比例每半年调节次，根据合作协商调整。

2、属于乙方单方产品，甲方如有兴趣合作，双方协商，另确定合作方式分成方式。

1、方转让其有专利权，另方以优先受让其共有专利权。

2、合作各方，单方声明放弃专利申权，由另方单独申。

3、项目被授予专利以，放弃专利申权方以免费得该项专利普通实施许，该许不得撤消。

4、方不同意申专利，另方不得单方申专利。

5、特殊，当事人各方还以合同规定技术成果权分享份额以及各自享有专利申权，技术各主阶段产生研究成果，约定各自独立享有权利。

1、甲、乙双方所提供各方切资料，专项技术项目策划设计严格保密，并只能合作双方公司业务范围使。

2、甲、乙双方公司全部级职员，研发组人员合作公司签订保密协议，保证其就业期间研发期间所接触保密资料，专项技术予以保密。

3、凡涉及由甲、乙双方提供项目，##资金有关所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本中小企业融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密容。

4、凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或书面形式向第三方提供涉及保密容行均属泄密。

1、甲、乙双方执行本合同时发生争议，通过双方友好协商解决，若经双方调解无效，向有关仲裁机构提仲裁。

2、本协议未尽事宜，双方协议订补充协议，本协议未尽事宜，双方协议订补充协议，本协议同样具有法律效应。

3、本协议式两份，双方各执份。

4、本协议经双方签章生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表： 法定代表：

签定地： 签定地：

签定时间： 签定时间

2023年酒店协议价合同模板篇二

法定代表人： _____

证件号码： _____

乙方（承包方）： _____

法定代表人：_____

证件号码：_____

1、甲方提供给乙方承包经营的_____平方米。具体可营业范围为等。

2、附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

承包经营时间为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日，共_____年，承包期满乙方有权优先续约。

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为_____万元，签订本合同时交纳_____万元押金，人员正式入场筹备试业前交纳_____万元押金。承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为_____万元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例外）。

5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。

6、甲方必须按照房间配备协定（另订）来配齐房间的各类设备设施固定资产（如客房电视机冰机等各类营业所需的设施）及数量。

7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续，如消防验收，营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。

8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。

9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金，当月连续非正常停业连续超过7天（含7天）或当月共计超过10天（含10天），需减免当月租金。

1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。

3、经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。

6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。

9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任。

10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。

11、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

1、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。未尽事宜另行协商补充。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

2023年酒店协议价合同模板篇三

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

第四条 承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

2. 承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b 一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为_____元。

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后后方可施工。

第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复酒店的原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。
2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。
3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。
 - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
 - (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条 违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的_____ %向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1) 财产险

(2) 公众责任险

(3) 劳工保险

(4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条 关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年酒店协议价合同模板篇四

乙方：

一：乙方自20xx年12月23日进入开始，双方共同承担酒店应

收和应付账款。

二：在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三：乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四：本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五：本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年酒店协议价合同模板篇五

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

1、承包对象：_____

2、承包范围：_____

3、承包形式：_____

4、承包期限：承包期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为_____元，签订本

合同时交纳_____元押金，人员正式入场筹备试业前交纳_____元押金。承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为_____元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口增减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金_____元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成

损失的，还应当赔偿损失。

1、甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3、承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

1、合同要约定清楚承包经营企业相关费用及公司税务的承担；

2、合同要约定清楚承包过程中产生的债权、债务的处理；

3、承包过程中承包人聘请的员工后期解决问题；

4、公司内部管理问题；

5、公司资产问题；

6、对设计装修、设备的，要对承包期满后的处理做出详细约定。

2023年酒店协议价合同模板篇六

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就_市东街锦x酒店经营合作有关事宜，本着自愿、平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于_市_路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦x酒店。

合计： 套，建筑面积 平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费；酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏；乙方按合作约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、 乙方以按揭方式购房的：

(1) 20_年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款20_年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1) 20_年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20_年每年固定回报7%，后5年每年

固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、 乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式：

第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

第五条：甲方的权利和义务

第六条：乙方的权利和义务

第七条：违约责任

1、 合同期内，因不可抗力导致房屋损毁，不能继续履行本合同时，本合同自行解除，甲、乙双方的损失各自承担。

2、 因合作需要，经双方商议同意时，可根据实际情况补充变更合同内容。

3、 合同期满，甲、乙双方可根据当时市场行情商定继续合作方案，续订合作合同，乙方亦可随自身意愿选择其他处置方案。

第九条：

1、 本合同自双方签字之日起生效，在合同执行过程中，双方的权利和义务不因法定代表人变更而变更。

2、 本合同一式两份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲、

乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年酒店协议价合同模板篇七

我国酒店业作为综合服务行业,是第三产业中的重要基础行业。酒店合作经营合同又是怎么样的呢?以下是本站小编为大家整理的酒店合作经营合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

一、 将甲方原有的**大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单),甲方以原有资产,乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的**大酒店共计资金100万元,甲方占总股份49%,乙方占总股份51%,法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后,在乙方资金足额打入的同时,移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订 日内将**大酒店的所有债权债务进行清点核算,并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营,要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作,清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同,接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后,甲方应保证酒店原有的财产不受到

毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入**大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为**大酒店按股共有)。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：身份证号：

乙方(以下称股东)：身份证号：

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

一、股东享有以下权利：

- 1、出席股东会，按出资源比率行使表决权。
- 2、每月30日按股权比例计算上月红利。(元月份除外)
- 3、可查阅股东会议记录和公司财务报告。
- 4、按股权比例分取酒店清算后可分配的资产。
- 5、法律法规所规定的其它权利。
- 6、甲乙双方在店内消费总额按8折计算，重大节日除外(节日当天按9折计算) 签单不得超过3000元。

二、 股东的义务：

- 1、为了使酒店良好的运营，各股东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。
- 2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按股权分配。
- 3、经营期间若出现盈亏，按股权比率以现金支付方式分担。
- 4、各股东对酒店承担的责任和义务是相同的，但必须听从甲方的统一安排和调动。
- 5、保守酒店内部经营方式及营运机密。
- 6、遵守法律法规和酒店规章制度□

三、 组织管理：

- 1、酒店最高权利为股东会，股东会有全体股东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。
- 2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通

过股东会提出，全体股东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。

3、乙方不得以任何方式及其行为妨碍店内正常运营，若造成损失，自行以现金支付方式承担，否则甲方有权无偿要求乙方退出股权。

4、此股金为原始股，入股后这股，不得抽回股金，若乙方转让股权需通过甲方签字同意，否则甲方视为乙方自动无偿放弃股权，甲方有权无偿收回，并终止乙方参与分红。

5、乙方如不听从店内整体运营和策划安排，甲方有权要求乙方退股(并赔偿损失)。

6、乙方本人

四、自年月承担，与乙方无关。

五、本协议经甲乙双方签字后生效，各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一：乙方自20xx年12月23日进入开始，双方共同承担酒店应收和应付账款。

二：在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三：乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四：本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五：本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年酒店协议价合同模板篇八

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商一致，现将位于拉萨市巴尔库路天海商业区东区壹段“兴峰”烟酒店经营权在本合同内发包给乙方经营，以供双方共同遵守。

第一条基本情况

- 1.1、甲方同意将 酒店交乙方承包经营。
- 1.2、乙方承包“ ”烟酒店后，由乙方负责经营管理。
- 1.3、承包期限为年，从 年 月 日起 年 月 日止。

第二条承包形式及上交利润

- 2.1、承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。
- 2.2、甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润元

整(大写： 万元整)人民币，上述款项分两次上缴，每陆个月为一个支付周期，即人民币 万元整，签订本合同之日，乙方即向甲方上缴第一期利润 万元人民币(大写：壹拾万元整)后期乙方分别在第一期到期日前 日支付下期费用。

超出定额部分的利润，全部留给乙方。

支付方式：现金。

2.3、甲方应于月

2.4、乙方承包该烟酒店后需要支付给第三方的场地租赁费用，由甲方交付，并由甲方负责支付给第三方。

第三条债权债务承担

3.1、承包经营期间，烟酒店实行独立核算，依法为理营业执照、纳税，乙方自主经营，自负盈方，承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.2、承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条甲方权力和义务

4.1、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.2、必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益。

4.3乙方对烟酒店的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.4甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续。

任何一方均应尽力协助对方。

5.1甲乙双方同意对现有场所进行重新装修。

重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施，设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.4乙方负责烟酒店的经营，人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防，卫生，税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营，经甲方书面同意的除外。

5.6乙方得审查甲方的《房屋租赁合同》，对甲方与第三方的约定须承认和遵守。

5.7乙方在经营期间与所属人员及顾客发生纠纷自行处理并承担全部法律责任。

5.8由于第三方房屋租赁费用的调整，由甲方通知乙方予以变更，其费用加(减)入上缴利润总额，并分配到每次上缴利润中。

第六条：双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与入干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无关。

第七条：合同的变更、解除、终止和续约。

7.1 本合同生效后即具有法律的束力，甲乙双方均不得随意变更或解除，本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

7.2 乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给烟酒店造成重大损失，或连续贰个上缴利润未完成本合同规定的指标，甲方有权单方面解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权力。

7.3 甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法经营下去，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权力，义务履行完毕后，本合同自行终止。

7.6 合同期满，乙方有意续约，以当时市场价格在同等条件下，乙方有续约优先权。

第八条：违约责任

8.1 乙方如按本合同约定的时间上交利润的，超出时间从每天按未付金额的5% (大写：千分之五) 向甲方交纳滞纳金，如超出一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2 乙方如不按本合同条款规定按时付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3 甲乙双方任何一方如未按合同的条款履行导致中途终止本合同，并且过错方在未征行对方谅解的情况下，则属违约，违约方支付守约方违约金 元(大写： 万元整)。

第九条：争议解决

9.1 甲乙双方如有争议的，应友好协商解决，无法解决的，任何一方有权向烟酒店所在地人民法院提起诉讼。

9.2 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

9.3 本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

2023年酒店协议价合同模板篇九

乙方：

乙方在 工程自主经营、独立核算、自负盈亏。

为明确双方的职责和义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、 甲方职责：

(1) 负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2) 对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、 乙方职责

(1) 依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有关定。

(2) 进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3) 依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4) 乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全事故、经济纠纷等责任。

(5) 乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6) 乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7) 乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8) 根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9) 该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若

有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1) 在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决；协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2) 合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3) 因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4) 若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的10%对乙方另外进行处罚。

四、其它约定：

(1) 乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方 负责全部责任。

(2) 乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3) 乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

五、安全生产目标管理责任。

六、合同终止

(1)工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2)本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理单位要求进行整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3)本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳完毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称： 。

开户银行： 。

帐号： 。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

20年月日