

医院劳动合同书(优质10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

医院劳动合同书篇一

一、政治思想方面：

坚持以病人为中心，以质量为核心的护理服务理念，适应新的护理模式，社会发展的新形势，积极参加一切政治活动，以服务病人奉献社会为宗旨，以病人满意为标准，全心全意为病人服务。

二、增强法律意识：

认真学习《护士法》及其法律法规，让我意识到，法律制度的日益完善，法制观念的不断增强，依法办事、依法维护自身的合法权益已成为人们的共识。现代护理质量观念是全方位、全过程的让病人满意，这是人们对医疗护理服务提出更高、更新的需求，这就要求我丰富法律知识，增强安全保护意识，使护理人员懂法、用法，依法减少医疗事故的发生。

三、工作学习方面

在工作中，严格遵守医院和科室的各项规章制度，严格执行查对制度及护理操作规程，落实制度，减少差错事故的发生，严格执行无菌操作，保证孕产妇以及新生儿的安全。贯彻“以病人为中心，以质量为核心”的服务理念，文明礼貌服务，坚持文明用语，落实到工作中的每个岗位，工作时间仪表端庄、着装整洁、礼貌待患、态度和蔼、语言规范。

对年轻护士认真传、帮、带，做好护师职责，努力提高护理病历书写质量及护理表格合格率；对出现的缺点、差错，认真总结、分析、查找工作隐患，防患于未然。

在工作过程中，我深深感到自身不足，对于各种传染病知识了解很少，（我时刻提醒自己，要不断加强自身思想道德的修养和人格品质的锻炼，增强奉献意识，把无私忘我做为人格修养的重点。不受社会上一些不良风气的影响，从一点一滴的小事做起；工作中严以律己，做好护士工作计划，忠于职守，防微杜渐，牢固树立全心全意为病人服务的宗旨。

以上是我在医院试用期间的个人工作总结，这些天来深刻感受到医院的积极向上的朝气，对未来充满信心，愿意为六院贡献自己一份微薄的力量，请领导和同事们给予监督和支持！

医院劳动合同书篇二

甲方□xxxx卫生院（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方

医院食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

- 1、甲方提供厨房、餐厅及部分厨房设备，甲方医院食堂灶内原有的设备清点列清单，提供乙方无偿使用，乙方应注意维护保养。本协议终止时必须原物返回。。
- 2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
- 3、乙方自行采购、加工。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房内环境卫生。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，必须经甲方同意。

6、甲方由于员工工作特殊，乙方必须保证全年无间断提供就餐（含国家法定节假日）。

7、承包期限自年月日始至年月日止，如需续约另签合同。

甲方权利义务：

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2、甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

乙方的权利义务：

1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品。餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

5) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

6) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

7) 厨房员工应遵守甲方医院各项规章制度、厨房纪律。 其他;

2、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方:XXXXXXXXXXXXX 甲方代表签字:

乙方:乙方代表签字:

签约日期: 年 月 日

接手时间年 月 日

医院食堂员工健康体检/化验黏贴单

姓名: 性别: 年龄: 岁 检验结果:

姓名: 性别: 年龄: 岁 检验结果:

医院劳动合同书篇三

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，甲方将其所有的医院的经营权及所有权转让给乙方，并就有关事项达成如下协议:

一、医院基本情况 本协议转让的医院位于 ，医院面积约为

平方米，目前经营场地为租赁(附租用协议)。 该医院证照编号为：

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述医院的所有权和经营权(包括各项行政许可)。

2、该医院转让价格(包括医院内现有设备及设施物品)共计150万元整(金额大写拾贰万伍千元整)。 如果甲方在 天内，能够将本医院申请成为医疗保险定点医院，乙方同意另行支付 万元。

3、本协议经甲乙双方签字盖章之日起，该医院的所有权和经营权归乙方所有，该医院内的现有设施及设备，库存药品(材)的所有权，同样归乙方所有。(设备、设施、物品附列表) 。

4、乙方受让医院同时，一并接收医院现有医护人员及其他工作人员 名(详见留用名单)，工资待遇由乙方于同相关人员自行商定。

三、转让款的支付方式

2、转让款由甲方按照收到款项的时间开具收据。

四、甲乙双方的权利义务

1. 甲方的权利及义务

1.1甲方有权要求乙方在规定的时间内支付转让费用。

1.2 甲方保证提供的该医院的一切证照的准确性、合法性及出让医院真实合法有效。

1.3甲方有义务协助乙方与医院房屋所有人按现行租金标准签订房屋租赁合同(不少于五年)。

1.4甲方有义务将医疗机构执业许可证等各项行政许可变更为乙方名下。

1.5、本协议签订前发生的债权、债务由甲方承担。

1.6、本协议签订前发生的医疗事故等责任由甲方承担。

2. 乙方权利及义务

2.1乙方有权要求甲方交付有关医院经营相关的一切证照及手续。

2.2因甲方提供虚假证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

2.3乙方有义务按照协议规定时间，及时、足额支付转让费用。

2.4本协议签订之日起，本医院所发生的债权、债务由乙方承担。

五、违约责任

1、甲方应当依照合同约定及时履行医院法定代表人更名等手续变更义务及相关医疗设施、设备、物品交付及其他辅助性义务，否则向乙方支付协议总价款 %的违约金。

2、如因甲方原因导致乙方无法经营医院，应返还转让款，并向乙方支付协议总价款 %的违约金。

3、乙方应当依照合同约定及时、足额履行付款义务，否则按逾期金额日千分之一的比例向甲方支付违约金，逾期超过30天的，甲方有权解除本协议。

六、争议解决方式

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向 方住所地人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方签字之日起生效，协议一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

医院劳动合同书篇四

第一条 为了加强和规范我院的合同管理工作，维护医院正当权益、保护医院利益和规避合同风险，促进医院对外经济、技术、医疗、科学研究等合作活动的开展，规范合作行为，确保合同履行质量，根据《中华人民共和国合同法》及国家的其它相关法律、法规和政策，并结合我院实际情况，特制定本管理办法。

第二条 本管理办法的'适用范围：医院各职能部门、临床科室与外单位以zz大学附属第一医院名义签订的经济、技术、医疗、科学研究等合作的所有合同。

第三条 医院合同管理的内容包括：合同签订、合同履行、合同监督和合同档案管理等。

第四条 医院根据业务类型对合同进行分类，授权相关部门对合同实行归口管理，即授权各相关职能部门负责对其业务范围内的合同进行管理。

各职能部门具体负责的合同业务为：

一、人事处负责医院人事合同、劳动合同的管理；

- 二、设备科负责设备及医用耗品的采购及维护等合同的管理；
- 三、财务处负责金融业务往来合同的管理；
- 四、后勤处负责基建、修缮、房屋租赁、物资采购等合同的管理；
- 五、药学部负责药品、试剂采购等合同的管理；
- 七、院长办公室负责对外合作项目合同的管理及全院合同的协调工作。

其它未列明的合同原则上按管理职能归属相关科室管理。

第五条 医院所有对外合同必须依据《中华人民共和国合同法》及《zz大学合同管理暂行办法》及国家相关法律、法规和政策，并遵照医院的有关规定进行签订，确保医院的合法权益。

第六条 各职能部门对所管理的合同的真实性、合法性、合理性负责，并在合同签订过程中履行以下职责：

一、负责审查合同他方的主体资格及资信状况。具体包括：

(二)从事合同项目的资质证明等；

(三)合同他方的法人代表身份或法人代表授权委托书；

(四)必要时要求合同他方提供主要的财务报表以及其从事相关业务的业绩证明材料。

四、负责或协助处理合同纠纷；

五、负责签订补充合同或变更合同。

第七条 合同初稿由职能部门起草后，经各相关部门会签、定

稿，主管部门必要时征询法律顾问意见。定稿后的合同，由主管部门或审计部门报院长审批并组织签订，重大合作项目(指合同金额在100万人民币以上或合同期限在5年以上的合作项目)须经院长书记办公会讨论决定。各类合同的补充及变更照此程序办理。

第八条 非法定代表人签订的合同须持有法定代表人授权签署的《授权书》。未经医院法定代表人授权，医院任何科室或个人不得擅自代表医院签订任何合同。

第九条 对外合同一经签订，主管部门负责跟踪落实合同的执行情况，并监督合同他方履行合同义务，及时向分管院领导报告异常情况，确保合同条款的履行。重大合作项目须每年检查合同落实情况并将书面总结呈交分管院领导。

第十条 各职能部门在订立、变更、解除合同时，必须按规定使用“zz大学附属第一医院合同专用章”印章。若有需要，可申请合作“zz大学附属第一医院”印章。

第十一条 “zz大学附属第一医院合同专用章”印章以及法人代表章由院长办公室妥善保管、并在规定范围内使用。

符合规定审批程序的合同，方可加盖“zz大学附属第一医院合同专用章”，履行登记手续，连同审批、会签、《授权书》等资料一并留档备查。

第十二条 合同签订份数视实际情况确定，合同签订完毕，正本合同由主管部门保管，如涉及款项结算事项的，其中必须有一份标注“财务”专用字样的合同作为款项结算的依据。

第十三条 各职能科室按照合同的分工管理指定专人负责合同相关资料的分类、整理、立卷、归档工作。

第十四条 合同档案整理立卷后，凡保管期在16年以上(含16

年)及合同金额在100万元人民币以上的投资合同档案,移交院办综合档案科保存。

医院劳动合同书篇五

发包方:(以下简称甲方)

承包方:

(以下简称乙方)合同签订时间:

合同签订地点:甲方所在地

甲乙双方根据《民法典》的有关规定,双方在平等互利、协商一致的基础上,为明确双方权利义务关系,现对乙方承包甲方xx的有关事项达成如下一致条款:

一、甲方提供现xx所属以营场地(共约150平方米)xx经营的卫生许可证及xx现有设施。

二、医院职工xx乙方只有管理权、使用权、无所有权,职工用餐后,所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理xx内的公物不得损坏遗失、损坏,照价赔偿。

三、乙方签订合同时,需一次性缴纳承包风险金5000元,于签订合同时一次付清。在使用过程中xx设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收xx工作人员体验等一切费用均由乙方自理。

四、甲方有权在乙方的经营活动期间进行行政管理,服务质量监督,医院工会职工代表或总务科派员管理。为保证监督,乙方必须接受市、区卫生检查及有关部门的卫生监督。如不接受检查或检查不合格,由乙方承担一切责任。所罚款项由乙方全部承担。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有xx工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包□xx不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金10000元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

七、乙方在承包期内消耗的水、电、气费按规定的收费标准于每月____日前主动向甲方缴纳。乙方有责任维护好供应管网，如有损坏，照价赔偿□xx提供一套不锈钢燃气灶具，若需改造或更新，其费用由甲方负责，其余用品均由乙方自行购买。为了便捷服务，医院增添的电脑刷卡系统一套，日常维修费由乙方自理，医院不再投入资金增加和维修设备。

八、乙方在承包期内必须保证将病员及陪伴饭菜送至病房，保证医院职工及节假日值班人员正常用餐且保质保量，如发生伤亡、食物中毒等一切事件由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、承包费每月300元人民币，每月末____日以前交纳次月租金且一次性支付，逾期不交按承包费的3%计日收取滞纳金；如10天之内不交租金，甲方有权收回xx设备、设施按照财产清单逐一清点后，无一缺失、损坏，方可退还风险金，否则，将从风险中逐一扣除。

十、甲乙双方如需提前终止合同，必须在半年后提前____月通知对方同意后，方能解除合同，如单方面违约须向对方一次性支付违约金1000元人民币。

十

一、乙方提前终止合同时间，以新的承包人接手之日止，方能解除（如无新承包人，乙方必须按合同继续履行□□xx经营

过程中如遇工商税务及其他问题，乙方自行解决，甲方予以协助。

十

二、本合同未尽事宜，按照《民法典》的有关规定履行。须由双方协商一致后履行，并须在合同上注明。

十

三、本合同壹式肆份，由双方签字盖章后生效，擅自更改无效。本合同由甲、乙双方各持壹份，甲方财务、工会或总务科各留存壹份。

附件：

1□ xx设备清单一份

2□ xx卫生达标要求及制度（已上墙）

甲方签字： 乙方签字：

_____年____月____日

_____年____月____日

医院劳动合同书篇六

聘用单位(甲方)

具体部门：

电话：

受聘人(以下简称乙方)

身份证号码:

联系电话:

受聘岗位: 医生() 护士() 技师() 其他()

受聘人的担保人(以下简称丙方)

身份证号码:

兹有聘用单位(甲方)决定聘用乙方(受聘人)从事相关工作,经甲、乙双方协商一致,达成如下协议:

自年月日至年月日止,聘期壹年,其中含试用期自年月日至年月日止,共月。聘期满前壹月经甲乙双方认可协商后可续签合同。

- 1、试用期月xx为: 医生元、护士元、技师元、其他元。
- 2、正式聘用期月xx为: 医生元、护士元、技师元、其他元。
- 3、考虑到医疗风险及工作的持续、稳定,每月xx扣除50元作为保证金,至试用期满或聘用期满后双方交接无异议一次退还。
- 4、试用期与正式聘用期月xx中均包含医疗、养老保险等费用,具体手续乙方自行办理。
- 5、聘用期享受所在部门(科室)相应职称奖金,具体数额科室根据工作表现在本院连续工作时间长短自定,报院财务备案。
- 6、正式聘用期内劳保、值班及加班补贴与正式职工相同。

7、聘用期内对医院作出突出贡献或者因劳动纪律、规章制度及质量考核等情况而出现的奖惩时，等同于本院职工标准实施奖罚。

1、积极为乙方提供开展工作所需的办公场所、设施及必要的用品，由具体聘用部门负责安排。

2、及时按相关标准向乙方兑现xx及奖惩资金。

3、试用期根据工作表现可随时提出解除聘用，但需提前7天通知乙方；聘用期内若乙方不能胜任本职工作或因为违法行为及重大医疗事故等情况时，甲方有权单方面解除聘用，同时应提前15天通知乙方，并于解聘之后30天内将应支付给乙方的xx等费用兑现。此款中提前通知期限对财物、信息等特殊部门视具体情况而定，不参照本条款。

4、对相关技术工作，依法要求相应资格证及其他证件的，甲方有权要求乙方提供并备查，同时协助指导乙方办理具体手续（医生、技师由医务科，护士由护理部，其他人员由院办公室协助指导）

5、聘用期内如乙方工作积极主动，工作能力强，或对本院的发展作出了突出贡献，同时符合用人调入标准，双方自愿的前提下，可考虑办理调动手续。

1、试用期内乙方可根据情况随时提出解除聘用，但需提前7天通知甲方，作好各方面交接工作。聘用期内原则上不准辞职，无故提出辞职者，需提前15天通知甲方并作好各项交接工作，交接后30日内领取相应xx等报酬，但保证金不再退还。

2、试用过程中有意继续聘用者，须在试用期积极办理好各种变更注册和登记手续，利于聘用期工作的开展。

3、严格遵守甲方的规章制度、劳动纪律、相关技术操作规程，

服从甲方的工作安排，尤其对必要的值班、加班等工作不得无理拒绝。

4、工作时间同本院在职职工，除法定的节假日之外，不再享受其他休假，确有特殊情况需要休息的，须征得部门负责人同意后，按本院请假制度办理，根据具体时间扣除相应xx[]未经同意自行休息者，7天以内按旷工对待，超过7天甲方有权单方面解聘，当月xx奖金及全部保证金等均扣除。

5、不得将甲方的技术资料、病历文件和其他技术信息透露给第三方，否则扣除保证金并承担相应的法律责任。

____年____月____日 ____年____月____日

医院劳动合同书篇七

合同签订地点：甲方所在地

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，双方在平等互利、协商一致的基础上，为明确双方权利义务关系，现对乙方承包甲方食堂的有关事项达成如下一致条款：

一、甲方提供现食堂所属以营场地（共约150平方米），食堂经营的卫生许可证及食堂现有设施。

二、医院职工食堂，乙方只有管理权、使用权、无所有权，职工用餐后，所有清扫、拖地、食物残渣处理等均由乙方处理。食堂内的公物不得损坏遗失、损坏，照价赔偿。

三、乙方签订合同时，需一次性缴纳承包风险金5000元，于签订合同时一次付清。在使用过程中，食堂设备、设施的保养、维修以及卫生许可证验收、食堂工作人员体验等一切费用均由乙方自理。

担。

五、乙方在承包期内依法自主经营、自负盈亏。承包方所有食堂工作人员必须经区防疫站体格健康合格，方有资格承包。食堂不能转包，否则甲方将予以收回，并按违约收取违约金10000元。

六、乙方需改变经营场所结构，必须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方负责，合同解除时，不得拆除。

七、乙方在承包期内消耗的水、电、气费按规定的收费标准于每月5日前主动向甲方缴纳。乙方有责任维护好供应管网，如有损坏，照价赔偿。食堂提供一套不锈钢燃气灶具，若需改造或更新，其费用由甲方负责，其余用品均由乙方自行购买。

为了便捷服务，医院增添的电脑刷卡系统一套，日常维修费由乙方自理，医院不再投入资金增加和维修设备。八、乙方在承包期内必须保证将病员及陪伴饭菜送至病房，保证医院职工及节假日值班人员正常用餐且保质保量，如发生伤亡、食物中毒等一切事件由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

九、承包费每月300元人民币，每月末30日以前交纳次月租金且一次性支付，逾期不交按承包费的3%计日收取滞纳金；如10天之内不交租金，甲方有权收回食堂设备、设施按照财产清单逐一清点后，无一缺失、损坏，方可退还风险金，否则，将从风险中逐一扣除。

十、甲乙双方如需提前终止合同，必须在半年后提前壹月通知对方同意后，方能解除合同，如单方面违约须向对方一次性支付违约金1000元人民币。

十一、乙方提前终止合同时间，以新的承包人接手之日止，

方能解除（如无新承包人，乙方必须按合同继续履行）；食堂经营过程中如遇工商税务及其他问题，乙方自行解决，甲方予以协助。

十二、本合同未尽事宜，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定履行。须由双方协商一致后履行，并须在合同上注明。

十三、本合同壹式肆份，由双方签字盖章后生效，擅自更改无效。本合同由甲、乙双方各持壹份，甲方财务、工会或总务科各留存壹份。

附件：

- 1、 食堂设备清单一份
- 2、 食堂卫生达标要求及制度（已上墙）

甲方签字： 乙方签字：

20xx年 月 日 20xx年月日

医院劳动合同书篇八

供方名称(以下简称甲方)：

需方名称：(以下简称乙方)：

本合同有效期限自20xx年5月1日至20xx年11月26日止。

甲乙双方本着平等互利，互守信用，共同发展的原则，经甲乙双方友好协商达成以下购销协议：

一、乙方长期在甲方商店购进食品，日用品等商品；

二、甲方所供商品，保证其产品的合法生产和销售权，符合相应的法律法规；

三、甲方不得提供假冒伪劣或临期商品给乙方；

四、甲方给乙方的报价应公平合理；

五、乙方以电话传真的形式向甲方订货，甲方按订单和规定时间供货；

六、付款条件和方式

1、付款方式： 现金 支票

2、甲方提供： 发票 其他

七、其他约定

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

医院劳动合同书篇九

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

为了加大卫生事业改革力度，激发医院的生机与活力，甲、乙双方经协商一致，签订建湖县中医院转让协议如下：

一、建湖县中医院的基本情况

1]地址：建湖县中医院位于县城兴建路191号。

2、业务用地面积与建筑面积：医院用地总面积9040.32m2]

其中医卫用地7504.32m²□商业用地1536 m²;建筑面积14232.8m²□

3、人员情况：现有在职职工211人，退休人员58人，离休人员2人。

4、资产状况：根据盐城正源会计师事务所评估报告，截止20xx年11月26日，医院资产总额为20xx.18万元，其中固定资产1702.82万元，流动资产总额为356.36万元；医院总负债为1325.72万元(其中职工内部债务318.10万元)，经县国资办确认实际净资产为733.46万元，其中资产核销损失86.07万元。

5、土地使用权处置

土地使用权依法出让, 出让价为441.43万元，与其它资产一并转让。

6、竞拍底价1200万元

7、竞拍成交价1250万元

二、支付方式

转让价款以现款方式支付，由乙方于20xx年7月2日前一次性交盐城市隆昌拍卖行有限公司。

三、职工内部债务的处置

乙方必须将医院职工内部债务318.10万元，与医院资产转让价款一起交付盐城市隆昌拍卖行有限公司。

四、乙方基本情况

1、住所：上海市黄浦区陆家浜路1056号12楼1202室

2、法定代表人：刘忠

3、总经理：顾成荣

4、注册资本：人民币伍仟捌佰万元

5、企业类型：有限责任公司(国内合资)

6、经营范围：实业投资，医院领域投资管理、咨询服务；医院兼并、参股；保健产品的销售。

五、转让资产的交付办法

甲方在乙方交清全部转让价款和职工内部债务款后，立即组织将转让资产移交给乙方，并负责协助乙方在20xx年7月10前办理好房屋、土地使用权等资产过户登记手续，费用由甲方承担。

六、本协议签字盖章生效后，原医院债权债务等资产均由乙方享有与承担(职工内部债务计318.10万元不再承担)，并按规定办理债权债务换据手续。

七、资产评估基准日到本协议签字日期间，医院的亏损由中介机构评估、国资部门确认，并由甲方承担，具体账务处理采用由县国资办在20xx年7月10日前以现金等额返还乙方的办法处置。改制的所有税费.由甲方承担。

八、有关剥离费用的提取、使用和管理

1、甲方从净资产中剥离解聘风险金89.44万元，保存在乙方，用于原医院职工被解聘时身份置换补偿。医院改制前的职工(不含改制前的离退休人员)不违背与新业主签订的劳动合同，与医院解除劳动关系时，医院要发放解聘风险金。解聘风险金发放标准是：按20xx年全县事业单位人平月工资计

算(以县统计局提供的数据为准), 改制前工龄;每满一年发一个月。解聘风险金发放总额若超出所提取的数额, 超出的部分由乙方承担。

2、甲方从净资产中剥离3.8万元保存在乙方, 作为20xx年卫生人才培养和科研课题立项单位配套资金。

3、乙方在保存、使用上述剥离费用过程中, 要主动接受甲方的监督和管理。

九、甲方的权利与义务

甲方委托县卫生行政部门依照国家的卫生法律、法规进行, 依法行政, 实施行业管理。发生重大自然灾害、事故、疫情或其他意外情况时, 县卫生行政部门有权依法调遣医院及其卫生技术人员参加抢险救灾及伤病员救治工作。

十、乙方的权利和义务

1、乙方依法到有关部门重新注册, 首次注册按拍卖公告约定, 向卫生行政部门申报医院非营利性, 今后乙方如需要更改医院性质, 可依法向卫生行政部门申报。如改制后医院符合国家医保政策, 继续作为医保定点医院。

2、乙方必须遵守国家有关的法律、法规、政策, 并执行相应的管理规定, 接受相关部门的监督检查。

3、乙方依法享有医院的资产所有权、经营权、人事权、分配权和符合《医疗机构管理条例实施细则》规定的医疗机构冠名权, 在卫生行政部门核准的诊疗科目范围内开展各种医疗服务活动。改制后, 乙方享有继续保留“建湖县中医院”名称的权利。

4、乙方自主经营, 自负盈亏, 独立核算, 独立承担民事法

律责任。

5、医院的党、团及工会等组织原隶属关系不变，乙方必须支持他们按照各自的章程，健全组织. 独立开展工作。

6、乙方必须遵守卫技、财会等类人员准入制度;执行今后各级卫生行政部门出台的民营、私营医疗机构的管理规定。

7、乙方必须聘用原医院全部在编职工，无法定事由，不得解聘原在编医院职工。认真贯彻执行国家有关残疾人保护政策，对改制前残疾职工不得以残疾为理由解聘、待岗或削减待遇。

8、乙方必须一按照事业单位工资政策和标准及时为原在编职工正常办理档案工资调资手续，并以调整后的档案工资依法及时足额缴纳原在编职工的养老保险、医疗保险;失业保险等社会保险金和住房公积金，否则有关部门有权依法采取划拨银行存款、变卖固定资产等手段追缴。

9、乙方应为原在编职工办理人事代理，按原渠道为职工办理职称晋升，并与职工签定聘用合。职工调往县外或其他同类性质单位工作的，乙方配合甲方按原身份办理有关手续。

10、乙方一合理设岗定员，并建立合理的`分配考核制度，根据医院的业务收入发放职工工资。原医院职工的平均工资水平应随人均业务量的增加而提高。乙方不得任意无克扣或无故拖欠职工工资，不得强行向内部职工集资、摊派、募股、收取押金等。原医院职工如出现生活特别困难，乙方有责任根据医院效益情况给予帮助。

11、乙方五年内不得再行转让医院产权。

12、乙方应按照国家有关政策管理医院改制前的离退休人员。

十一、违约责任

协议生效后双方均应严格履行。如出现违约，依法协商，依法处理。若一方违约，违约方需向守约方支付实际转让价款20%的违约金，并赔偿相应的经济损失和承担相应的法律责任。

十二、本协议经双方签字盖章后生效，从20xx年7月2日起执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

医院劳动合同书篇十

出租方（以下简称甲方）：

地 址：

法 定 代 表 人：

承租方（以下简称乙方）：

地 址：

法 定 代 表 人：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就乙方承租甲方拥有的房屋与场地一事，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同：

1、甲方出租给乙方的房屋位于 ，总使用面积约为 平方米。

2、该处建筑物及其附属设施、场（绿）地，道路归乙方使用

（附件一：《租赁范围平面图》）。

- 1、甲方于 年 月日前将本合同项下所约定的房屋及设施交付给乙方使用。
- 2、该房屋租赁期为_ _年。自_ _年_ 月日起至 _年 月 日止。
- 3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为医疗活动使用。年租金为每年 万元 人民币。（其中房屋租赁费为 万元 人民币/年，土地租赁费为万元 人民币/年）。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

合同期满乙方仍需租赁该房屋，则应在租赁期满前三个月提出续租请求，否则甲方将视为乙方放弃在同等价格条件下的优先承租权。否则，合同期届满，乙方应无条件迁出。如双方同意继续租赁则应当另行签订租赁合同。

- 1、甲、乙双方商定，租金为半年一付，第一次支付为 年 月 日，以后以此类推。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

在租赁期限内乙方租赁范围内的水、电设施的维修、保养及更新的费用由乙方承担，且乙方使用的水、电费用由乙方按实际使用量支付。

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。甲方提出进行维修须提前60日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔

偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在12个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、乙方所租赁的房屋，只能做为医疗用房，不得从事其他经营活动。

2、在租赁期限内，医疗活动所需的垃圾回收、污水处理费用由乙方承担。

3、乙方在不损坏房屋承重结构的情况下，根据需要可对场地、房屋进行设计、装修。若影响承重发生意外，一切后果由乙方负责。乙方根据需要，可要求甲方提供该房产的建筑、结构和消防、水、电、气等竣工图及其他工程技术资料，甲方应尽量提供，以便于乙方顺利装修或取得有关部门许可证。

4、在该房屋保修期内，甲方负责通知施工单位对房屋进行保修。但乙方装修部份除外。

5、如遇不可抗力造成损失，由双方各自承担自己的损失。

6、租赁期满后，房屋装潢无偿归甲方所有，但乙方购买的可移动设备由乙方搬走。

8、乙方开业所需的营业执照等政府批文由乙方办理，甲方应提供乙方办理营业执照等所需的土地及房产证明资料。

9、乙方在租赁期间因使用不当或其他因素致使甲方房屋或设施损坏的，或虽经甲方同意但由于乙方装潢房屋不当造成甲方的房屋价值减少的乙方应当给予修复。

1、甲方逾期交付房屋，每日按年租金的万分之八向乙方支付违约金。经乙方催告后30天内仍未交付的，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求赔偿相当于三个月的租金损失。若因房屋交付时间推迟，则租金起算日顺延。

2、乙方逾期支付租金的，除按约定支付约定租金外，乙方每日按逾期租金的万分之八向甲方支付违约金。逾期30天以上，甲方有权要求赔偿相当于三个月的租金损失，逾期90天以上，甲方有权要求解除合同，乙方应承担违约责任。

3、租赁期间，甲方或乙方擅自解除本合同或由于一方的违约造成另一方单方终止合同的，违约方应当偿付另一方合同未履行期限租金总额的10%的违约金，未履行期限的租金总和不计利息。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月按天数计算，多退少补。

4、本合同所指不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。