

最新村民小组长的责任和义务 农村村民 房出租合同优质

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

村民小组长的责任和义务 农村村民房出租合同篇一

乙方□xxx

一、甲方将该村所有的，位于x的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至x;南至x;西至x;北至x□经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计x亩。

三、租期为x年，自x年x月x日始至x年x月x日止;合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为x年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为x元，共计人民币x元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计x元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第x年起租金于每年的x月x日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响

了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取x的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金x；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向x仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□x公证处一份□xx乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

村民小组长的责任和义务 农村村民房出租合同篇二

助下，本人加强政治理论和业务知识学习，严格履行工作职责。使自己的政治、思想水平都有了很大提高，对工作内容和性质也有了更深的熟悉和理解。为今后能更好的开展工作提供了基础，现将我今年以来的思想、工作、学习、生活等情况作个总结。

思想方面：今年我继续以高度的热忱和良好的心态投入到工作中，发挥自己的特长，努力把平淡无奇的工作做得出色。在工作中我进一步领悟到，各个岗位都有发展才能、增长知识的机会。如果我们能以充分的热情去做最平凡的工作，也能成为最精巧的工人；如果以冷淡的态度去做最高尚的工作，也不过是个平庸的工匠。思想境界的领悟和提高使我明白，不论做任何事，务须竭尽全力，这种精神的有无可以决定一个人日后事业上的成功或失败。如果一个人领悟了通过全力工作来免除工作中的辛劳的秘诀，那么他也就掌握了达到成功的原理。倘若能处处以主动、努力的精神来工作，那么无论在怎样的岗位上都能丰富他人生的经历。拥有积极的心态，就会拥有一生的成功。

（一）工作方面：

在工作中，我严格遵守公司的各项规章制度，爱岗敬业、扎实工作、热情服务、勤学苦干，充分发挥不怕苦、不怕累的工作精神自觉认真学习本公司、本部门、本岗位的各项制度、规则，严格按照公司里制定的工作制度开展工作。

1、完成本职工作、加强业务学习、提高自身水平今年以来，根据上级以及公司要求，我不断加强思想政治以及业务知识的学习，扩大知识面，积极加深对城市供水和供水安全等相关方面知识的了解掌握。每次遇到困难时，我就虚心向领导和同事们请教，事后自己又归纳总结，不断的改进自己的方式方法，从理论基础上去探索和实施，在实践过程中又不断

的进行总结和思考，为自己的理论知识补充鲜活的营养。通过一年来的踏实工作，认真完成了领导指派的任务，并使自己的思想和业务素质都取得了极大的提升。

2、以服务为中心、理论结合实践、在实践中成长，作为公司抄表营销员，我以扎实做好本职工作、积极服务客户为己任。自我担任抄表员以来，每一块水表都是抄录来的真实数据，确保了所负责片区的水价实实在在到了位，在最短的时间内给客户最满意的答复。

（二）今后努力的方向：

1、学无止境，时代的发展瞬息万变，各种学科知识日新月异。我将坚持不懈地努力学习有关业务系统、计算机应用、客户服务、城市供水及供水安全方面的各种理论知识，并用于工作实践，以更好的适应工作发展的需要。在开展工作之前做好个人工作计划，有主次的先后及时的完成各项工作，达到预期的效果，保质保量的完成工作，保证工作效率的提高。

2、实践是不断取得进步的基础。我要通过实践不断的锻炼自己的工作能力，提高自己解决实际问题的能力，积极、热情的对待每一件工作。把学习作为工作和生活中的一项重要内容，夯实理论基础，不断汲取新的知识，更新理念，提高自己的政治水平，以适应社会发展和社会经济发展的客观要求。

“点点滴滴，造就不凡”，在以后的工作中，我要不断积累经验，与各位同事一起共同努力，勤奋的工作，刻苦的学习，努力提高文化素质和各种工作技能，为城市供水事业作出应有贡献。

村民小组长的责任和义务 农村村民房出租合同篇三

承租方(乙方)：

一、租赁土地状况：

1: 地名:

2: 面积: 亩(见附图勾图红线范围)

二、租赁期限: 20____年____月____日至20____年____月____日止(年)。合同期满后, 双方同意, 可延续本合同。

三、租赁用途: 用于农业及相关产业的开发使用。

四、交款方式及时间:

1. 年租金: 年租金元。

2. 租金支付方式: 乙方在甲方土地上修路进入种植基地, 修路费用由乙方支付, 公里约一公里, 折合人民币元整, 公路修好可以通行后, 视为乙方已支付甲方十年租金。

六、发包方的权利与义务:

b发包方有义务维护租赁者的合法权益。

c确保乙方和甲方在道路、水源等资源的共享, , 创造条件为租赁方提供正常生产经营服务。

七、租赁方的权利与义务:

a乙方有经营自主权。

b乙方有权享受发包方提供的各项服务。

c严禁将租赁地用于违法经营。

d在合同租赁期内, 如遇租赁范围土地被国家征用, 租赁方必须服从。征用后, 租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗

补偿费。其他待遇归发包方。

八、租赁期间其他情形：

1：若发生他人主张权利或阻碍影响乙方在租赁范围正常经营，造成乙方无法正常种植或经营的，应由发包方负责处理，造成乙方当年种植面积损失的，由甲方按时间损失面积每年每亩八百元的收益计算违约金支付给乙方。并且乙方有权要求继续履行合同。

2：承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

九、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金万元。

十、双方若有争议：本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他未尽事宜：其他未尽事宜双方另行协商。

十二、合同份数：本合同一式两份，甲乙双方各执1份。

十三、合同的生效：本合同自签订之日起生效。

村民小组长的责任和义务 农村村民房出租合同篇四

承包方（以下简称乙方）：

甲乙双方经平等、自愿协商，就乙方承包甲方生产车间流水线组装工段，特订立本合同，以资共同遵守。

一、合同标的

1、甲方将杭州xx公司内的生产车间流水线组装工段承包给乙方经营，乙方根据本协议约定享有经营管理权和承包受益权。

2、乙方对甲方所属的标的资产现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述资产，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式 乙方承包经营期间，乙方所用原材料由甲方提供，经乙方加工的成品经甲方验收合格后，由甲方接收，结算方式及结算单价以工作联系单方式结算。

三、承包期限

1、承包期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、根据法律规定或本合同书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、承包风险金及交纳方式 为保障甲方资产安全，乙方需要向甲方交纳承包风险金人民币__元。本合同效力终止时，如乙方无违约行为，承包风险金由甲方全额归还乙方。

五、承包收益分配 承包期内，乙方在向甲方交纳全部管理费后，盈亏自负。

六、双方权利、义务

1、在承包期限内，甲方有权利监督乙方经营使用甲方资产的情况，乙方有责任保证甲方所属资产安全。

2、在承包期限内，甲方有责任为乙方提供一定的生产订单，

有关甲方给乙方的加工订单，订单价格经双方友好协商，以双赢为原则，达成共同发展。乙方应优先考虑甲方提供的订单生产，如有空余时间安排可接外来订单进行生产。

3、在承包期限内，乙方雇佣或解聘员工，完全自主，一切费用和责任由乙方承担与甲方无关。

4、在承包期限内，乙方须遵守国家政策，合法经营，科学经营，结合实际制定具体制度，实施合理的措施，安全生产。

6、在承包期限内，为配合乙方经营，甲方无偿支持乙方部分岗位人员工作，如门卫、维修工、电工。

六、违约责任 甲乙双方任一方违反本合同第五条约定，未造成对方重大损失的，应当承担违约金___元，甲方可以从乙方承包风险金中优先扣除，乙方应当及时向甲方补足承包风险金；如果造成对方重大损失，则按照实际产生的经济损失要求对方赔偿。

七、合同解除、续展

1、本合同经甲乙双方协商同意，可以解除。

2、本合同期满后，经甲乙双方协商，可以书面方式延长承包期限，也可以另行签订合同。

八、争议解决 在履行本合同产生争议，甲方双方应当先行协商，协商不成的，任一方可向人民法院提起诉讼。

九、其他约定 本合同自甲乙双方签字盖章后生效。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

_____年____月____日

村民小组长的责任和义务 农村村民房出租合同篇五

乙方：

根据《民法典》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

第一条 指定土地概况

土地座落：（该土地权属人为：；国有土地使用权证编号为：）。

土地面积： 亩。

土地用途： 。

第二条 委托事项

就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

第三条 甲、乙双方的权利义务及居间费用事宜

1. 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。

2. 经买卖双方协商一致，转让款为元亩，合共人民币元(大写：圆整)。土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，

由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。

3. 在签订本协议当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为5万元亩，总数额为人民币 元(大写： 元整)。

5. 支付方式：在签订本协议当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币元无条件划付到乙方指定的专用银行账户(开户行： ;账号：)。

6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

第四条 违约责任

若甲方未履行本协议

第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

第五条 其他事宜

1. 上述土地使用权的转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。

2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。
4. 若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。
5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

村民小组长的责任和义务 农村村民房出租合同篇六

——天地壹号、壹号食品公司助力乡村振兴纪实

实施乡村振兴战略以来，广大乡贤、企业家踊跃投身乡村振兴热潮，反哺家乡建设，大力支持精准扶贫、乡村振兴工作。中国著名民营企业天地壹号饮料股份有限公司、广东壹号食品股份有限公司创始人、董事长陈生先生积极响应“名企助力乡村振兴”行动，回到家乡官湖村助力脱贫攻坚和乡村振兴，以产业富村、安居美村、教育兴村为重要抓手，大力推进美丽新农村建设，昔日破落的官湖村呈现出“农业强、农村美、农民富”的乡村富美画卷。

一、基本情况

遂溪县遂城镇官湖村是位于县城东北面的革命老区村庄，距遂城镇政府7公里，全村有278户1500多人。村庄依山傍水、钟灵毓秀，历史悠久，民风淳朴，始建于明朝嘉靖四十三年（1564年），由温良陈氏十二世祖元斐公从遂溪温良村（今

遂溪县遂城镇陈村) 迁移至此地而形成，因村庄三面环湖，历史上多人在朝为官而取名官湖村。

2012年之前，官湖村因交通不便、村容村貌极其破旧、产业发展落后、村民生活水平较低而被列为省级贫困村。近年来，官湖村在市县各级党委政府的指导和乡贤陈生先生的大力支持下，村庄产业、教育、党建及乡风文明建设全方位发展，曾经破旧的小村庄如今大翻身，焕发勃勃生机，生动诠释乡村振兴“二十字”方针。

陈生先生始终践行“穷则独善其身，达则兼济天下”的公益理念，持续服务国家精准扶贫、乡村振兴大局，在官湖村投入亿元发展村庄产业、捐资2亿多元进行安居工程和教育发展。同时，充分挖掘和盘活利用村庄自然生态资源与历史文化资源，将政府、企业、投资者、创业者与村民有机连接，实施“一村一品”，有效促进村民就业创业、增收致富，推动美丽乡村建设与升级。

二、主要做法及成效

(一) 产业富乡村，为乡村脱贫致富“造血”

2013年，陈生先生把“壹号土猪”品牌带进官湖村，投资亿元建成年出栏8万头的“壹号食品(湛江)土猪产业园官湖养殖基地”。实行“公司+基地+农户”的模式，公司统一提供猪舍、猪苗、疫苗、饲料，出栏后统一收购，养殖户风险低而收入稳定。2018年8月，官湖村被选为广东壹号食品股份有限公司(湛江)土猪产业园基地之一，再加建一个现代化生猪养殖基地，扩大壹号土猪、壹号土鸡养殖和水果等特色农产品种植规模，带动更多村民就业创业，逐步走向共同富裕。目前，官湖村共有110多户农民与公司合作养猪，平均每户每年可出栏肉猪500-1000头，纯收入可达7-20万元。同时，将村庄已出租的千亩山地高价赎回，重新分配给80多户村民种果，按劳动力每户经营5-10亩果园，每年可增加收入5-10万

元。同时，将村庄产业、生态、人文资源有机融合，充分借助社会关注的力量，吸引各地游客、社会团体、各级领导莅临官湖村参观调研，并以此为契机扩大招商引资力度，将官湖打造成乡村特色旅游精品村，与湛江遂溪的旅游景点形成一条旅游线路，实现产业带动多元化发展。2019年全村农民人均可支配收入23680元，村集体经济收入30多万元。通过乡贤助力产业发展，解决了村民就业难、留守老人和儿童照顾难等问题，村民的获得感、幸福感和安全感大幅提升。

（二）安居美乡村，为美丽宜居乡村“输血”

2014年，陈生先生捐资2亿元开展安居工程，建设生态宜居美丽官湖。全村统一规划布局，建设新村场和改造旧村场总面积约280亩。规划分两期建设别墅民居129幢258户、农民公寓2幢80套无偿赠送给村民居住。2018年5月，已建成第一期新型民居69幢138套并安排入住，同时配套小学、幼儿园、村办公楼、文化戏楼、景观湖、休闲公园等设施，并建立落实村规民约、长效管理机制等规章制度。通过生态宜居美丽乡村建设，村庄实现巷道全面硬底化、集中供用水源净化、污水排放治理系统化、民居建筑特色化、村庄治理有序化、环境绿色美化。

（三）教育旺乡村，为乡村持续发展“活血”

为改善村庄教育条件，为乡村振兴提供人才支撑，陈生先生捐资500多万元建设官湖小学、幼儿园和农民培训中心，并每年捐赠资金20多万作为官湖小学及幼儿园教师生活补贴，让教师更好安教乐教，目前官湖小学已成为遂溪县最好的小学之一；为官湖村考上重点中学及大学的学子颁发助学金。同时，加强对村民的技能培训、就业指导 and 创业引导帮扶，累计培训人数达1200多人次。聘请高校教师为村民上传统文化、法制、种养知识等课程，提高村民文化素质和劳动技能；邀请广东海洋大学教授实地就村民种植养殖方面存在的疑难点进行面对面解惑解疑，使农民做到懂技术、有能力、出成效，

真正达到人才强村。积极为乡贤反哺家乡建设做好相关工作，引城市之“水”灌农村之“田”，为村庄全面振兴提供人才支撑。

三、今后发展思路

官湖村将继续按照乡村振兴“二十字”方针，以创建国家级美丽宜居乡村为目标，进一步推动产业发展，提高农业产业发展质量，促进农民增收致富迈上新台阶；同时大力发展旅游业，加快第二期新型民居和农民公寓建设，改造旧村场，发展民宿旅游，并以乡风文明为保障，塑造美丽乡村新风貌，为早日建成产业旺、村庄美、村民富的国家级美丽宜居乡村而努力。