

# 最新合同起草时间是签订时间吗 起草订购合同(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新合同起草时间是签订时间吗 起草订购合同精选篇一

起草合同是普通人的一项重要法律实践。起草合同时要把握两条原则：小心谨慎和深思熟虑。在此介绍起草合同中应注意的问题和方法，以便通过无可挑剔的合同，免受诉讼的困扰。 这些方法适用于各种合同，比如，租赁合同、不动产合同、买卖合同、劳动合同等等。在诉讼中所起草的和解条款与协议也可以参考这些方法。

### 一、动笔之前的准备工作

- 1、列出合同交易的要点，即合同的清单、目录或概述，以便弄清合同有哪些重点。
- 2、思考可能发生的情况。好的合同不仅能够预见到许多可能发生的情况，而且还能清楚地描述出发生这些情况后合同双方的立场和解决办法。通过经常向有关专业部门了解这些情况有助于发现一些可能没有考虑到的问题。
- 3、查找类似的合同，找到此前保留的过去的交易记录或者是类似合同。

也是可以的，但一定要注明：本意向书并非合同，只是双方为了更好地沟通协商，而拟定的对未来条款的概述。

## 二、起草合同中的具体操作问题

6、从简单、典型的合同入手。首先为合同建立一个基本框架。像房子一样，一个合同必须有一个牢固的根基。

7、在合同的第一段写清楚双方的名称。这是个简单而又必须引起重视的问题。如果是个人，要写清姓和名及其他身份信息等；如果是法人，为避免弄错，写名称时可以到公司注册地的工商管理部门核对一下或查看营业执照。

8、确定合同双方的别称或简称。为便于阅读，一般要在合同

第一段为双方弄一个别称或简称，如：将某公司简称为“甲方”

9、要小心使用法定术语作为双方当事人的别称或简称。除非一方当事人在法定上就是承包人，否则不要将“承包人”作为其别称。同样，除非想让一方当事人成为法律意义上的代理人，否则不要称其为“代理人”。如果坚持要用，最好明确一下代理范围并找到其他可以避免将来争议的方案。

10、在合同的第一段要为书写“签约时间”留下空格。

引述语作为合同的一部分是否具有法律效力、合同双方是否自愿签署、双方意思表示是否真实等问题。

12、按逻辑顺序列出合同段落的标题词。合同的段落是按一定的逻辑顺序组织起来。参照《合同法》第12条对合同内容的规定，这些标题词要力求总结出每个段落或相关段落的内容。比如：撰写租赁合同时列出下面这些标题词：引述语、当事人的名称或姓名和住所、标的、价款、履行期限、地点和方式、违约责任、解决争议的方法等。

13、在撰写每一段落时要内容集中，不要东拉西扯，一段一段地分别说明合同双方同意做什么，不同意做什么。

14、随时记下一些需要添加条款、措词和问题。另外，将对方列出的要点和一些类似的合同范本也放在跟前，以便在起草过程中随时查对。

15、除非是为了更清晰地说明问题，一般不要在合同中重复陈述某个内容。将一个问题来回地说很容易让人模棱两可。如果将一个概念重复地解释，理解起来就更有困难。如果通过一个例子来阐明一个难以理解的概念或规则时，一定要考虑到其所有的含义、这个例子的准确性以及它和概念的相符性。

### 三、起草合同应注意的事项

16、标题上注明“合同”两字。不要写“备忘录”“建议书”等其他名称。

17、尽量写短句子。短句子比长句子让人更容易理解。

18、尽量用主动语态而不用被动语态。相对来说，主动语态的句子更简短，措词更精练，表达更明白。对比下列例子：  
主动语态的句子“卖方将把此物卖给买方”  
被动语态的句子“此物将被卖方卖给买方”

19、在整个合同中，对合同一方只能用一个

别称（或简称）。

20、写数目时要汉字和阿拉伯数字并用，如：拾（10），这样可以减少一些不经意的错误。

21、如果用“包括”这个词，就要考虑在其后加上“

但不限于.....<sup>v</sup>的分句。除非能够列出所有被包括的项，否则最好用<sup>v</sup>但不限于....<sup>v</sup>的分句，来说明只是举个例子。

22、不要过于依赖于语法规则。有权解释合同的法官或仲裁员所学的语法规则可能和起草合同的人员所学的不一样。但不管是什么规则，起草合同都要遵循一个基本原则：简洁、明确。检测合同草案是否达到这个要求，可以去掉所有的句号和逗号，然后去读它。在没有标点符号的情况下，选择正确的词语放在正确的位置上，以使合同更简明，更流畅。

23、不要用自己创造的词语。合同文本不是创造性的作品，不能因为意思的细微差别而引起争论。合同文书应该清晰、直接而准确。因此，要使用普通的词语，表达普通的意思，为普通人所能读懂。

<sup>v</sup>产品<sup>v</sup>保持用词一致性比避免重复更加重要。不要担心合同相对方感到枯燥，而应该提防对方会因为含糊不清的合同而钻空子。

25、在文法和标点符号上保持一致。要特别注意句末的引号、时间和地点之后的逗号以及文风的统一性。

26、在合同中明确争议解决的方法、适用的法律等条款。

#### 四、为法官或仲裁员考虑的问题

解，那么即使到了法庭上，也不用害怕。

28、强调一个合同术语可以加上双引号，以表明它有一个特别的意思。如：本合同中使用的<sup>v</sup>货物<sup>v</sup>是指买方已经同意向卖方购买的货物；本合同中买方同意向卖方购买的拾（10）只电话机，即下文中的<sup>v</sup>货物<sup>v</sup>等。

29、第一次使用某个术语时就要下定义。定义合同术语不是

在合同的开头，也不是在合同的结尾，而是在这个术语第一次出现的时候，这样有利于更好地理解合同。

30、勤于解释合同中的术语和概念。合同双方的当事人可能会理解合同中某些专用术语，但法官或仲裁员却可能一无所知。所以撰写合同时要让合同自己为自己进行释义。

五、完成初稿后应注意的问题

## 最新合同起草时间是签订时间吗 起草订购合同精选 篇二

乙方：

依据《\_合同法》等相关法律、法规，经双方协商后，签订此合同。

一、服务内容

1、乙方同意向甲方提供附于本合同并作为本合同一部分的附件 a所列的特定服务。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更正，而不另外收费，并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿以附件a所载明的该项服务内容对应之服务费为限。若因甲方原因造成工作的延误，将由甲方承担相应的损失。

3、乙方的服务承诺：

1)乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件等方式提出关于服务的请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供服务。

2) 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的标准进行。

## 二、服务费的支付

1、服务费总金额为人民币元，大写人民币元整。

2、本费用结构仅限于附件a中列明的工作。如果甲方要求扩大项目范围，或因甲方改变已经议定的项目内容导致乙方需重复进行项目步骤，乙方将需要重新评估上述费用结构。

3、甲乙双方一致同意项目服务费按阶段以人民币形式支付。乙方将在甲方支付约定的费用后 个工作日内，完成甲方所选的服务建设，并且乙方向甲方出具该服务的费用账单及正式有效的税务发票。

## 三、其他

1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。

2、附件a是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。

4、对本合同内容的任何修改和变更需要用书面形式，并经双方确认后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新合同起草时间是签订时间吗 起草订购合同精选**

### 篇三

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方

提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向xx人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方签章(出租方)：

电话：

乙方签章(承租方)：

电话：

## 最新合同起草时间是签订时间吗 起草订购合同精选篇四

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

第一条 本合同为\_\_\_\_\_ 期合同。

本合同\_\_\_\_\_ 终止。

### 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。



第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

### 三、劳动保护和劳动条件

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。

执行不定时工作制的，工作和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

### 四、劳动报酬

第八条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条 执行定时工作制或综合计算工时工作制的，乙方完成

规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_元，其中试用期间工资\_\_\_\_元。

执行不定时工作制的工资\_\_\_\_\_元。

第十条 甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第44条支付工资报酬。

第十一条 由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于\_\_\_\_\_元。

## 五、保险福利待遇

第十二条 甲乙双方应按国家和市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十三条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家有关规定执行。

第十四条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家有关规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

## 六、劳动纪律

第十六条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十七条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，

给予纪律处分，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第二十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
  2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
  3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
  4. 被依法追究刑事责任的。
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
  3. 双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十三条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

1. 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；
2. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3. 复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满3年的;

4. 义务服兵役期间的;

第二十五条 乙方患职业病或因工负伤, 医疗终结, 经县以上劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的, 按\_\_\_\_\_办理, 不得依据本合同第二十二条、第二十三条解除劳动合同。

第二十六条 乙方解除劳动合同, 应当提前30日以书面形式通知甲方。

第二十七条 有下列情形之一的, 乙方可以随时通知甲方解除合同:

1. 在试用期内的;

2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3. 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条 本合同期限届满, 劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前\_\_\_\_天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意, 可以续订劳动合同。

## 最新合同起草时间是签订时间吗 起草订购合同精选篇五

甲方□xxx物业投资有限公司 (广发地产中介服务公司)

地址□xxxx香市路一号

乙方：

地址：

乙方将受托代理之客户介绍给甲方，由甲方向该客户推荐适合该客户所需要的物业，并且由甲方带看该物业，甲、乙双方须共同促成中介业务的成交，成交后甲、乙双方各按照总佣金的50%的比例分成。

1、客户姓名：

2、身份证号码：

3、客户具体要求：

物业1： 物业2：

甲、乙双方共同做出如下承诺：

3、甲方保证不采取任何形式单独带看乙方推荐之客户（经乙方允许除外），如有违反，成交后仍须按照上述约定的比例进行佣金分成。

甲方签章： \_\_\_\_\_

乙方签章： \_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**最新合同起草时间是签订时间吗 起草订购合同精选  
篇六**

地址：

经济类型：

法定代表人：

乙方(实习生)：

学历：

所属(毕业)院校：

专业：

毕业时间：

身份证号码：

现地址

为明确甲、乙双方实习期间的权利和义务，根据国家有关法律、法规，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订本协议。

第一条 乙方自愿到甲方实习，并承诺实习期间自觉遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的日常管理。

第二条 甲方将根据相关的法律法规及本单位的规章制度和生产经营的实际需要，并结合乙方的实际情况为乙方合理安排实习岗位及实习工作时间。

第三条 乙方在甲方的实习时间为 个月，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 甲方安排乙方到 部门，从事工作。

## 第五条 实习期待遇：

- 1、甲方依其规章制度对乙方的实习进行考核评价，乙方按照实习计划或甲方规定完成实习内容的，甲方给予乙方实习补贴，补贴标准为\_\_\_\_\_，乙方因故缺勤，按所缺天数扣减相应的实习补助。
- 2、在实习期间，乙方不享受甲方员工依据《劳动合同》和甲方规章制度所享受的福利待遇。

## 第六条 乙方在实习期间应遵守以下规定：

- 3、与甲方员工融洽相处，爱护甲方财产，保守甲方的技术和商业机密；
- 4、如因乙方个人的过错给甲方造成财产损失或是泄露技术秘密和商业机密而给甲方造成技术和商业利益损害，则乙方应承担相应的责任。

## 第七条 实习期间甲方应遵守以下规定：

- 1、甲方应对乙方进行劳动安全培训，包括但不限于工作纪律、安全责任、工作注意事项等。并为乙方提供国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全，因乙方的原因造成的安全事故责任由乙方承担。如乙方在实习期间发生意外，均由乙方自行承担。
- 2、甲方可以根据需要，调配乙方从事不同的实习岗位；如乙方由于个人能力和身体原因，不能参加正常的实习活动，或拒不服从甲方工作安排、工作要求或各项规章制度，甲方有权提前终止乙方实习活动并解除本协议。
- 3、甲方应安排专门的指导人员对乙方进行技术指导和日常管理，并结合实际情况，为乙方提供学习专业知识、从事专业

实践活动的机会，并委派有关人员进行指导。

4、实习期结束时，根据需求和现实表现，为乙方提供一份客观公正的实习鉴定。

#### 第八条 协议解除：

1、甲乙双方协商一致本协议可以解除。如乙方欲提前解除本协议，应提前7天以书面形式向甲方告知原因，经甲方同意并在完成工作交接后方可与甲方终止实习合同，否则，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

2、乙方如有违法行为、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的解除本协议。

3、实习期间，甲方如发现乙方不符合实习要求、或者不能胜任实习工作，可向乙方提出解除实习协议，在支付给乙方生活补贴并履行相关手续后，解除本协议。

4、如果乙方实习或者工作中不能与同事和睦相处、作风散漫等由于乙方自身的原因，并影响到工作的开展等情况，甲方有权解除协议。给造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、实习期满，实习协议自动解除，如用人单位欲招收乙方为正式工作人员，则应按劳动法有关规定为其办理就业手续，签订新的劳动合同。

6、其它根据法律规定和本协议约定可以解除的。

#### 第九条 其它事项：

1、甲、乙双方充分理解本协议下所建立的实习关系，不构成劳动合同关系。

2、实习期间，乙方在履行工作职责中、或利用甲方的资源所



取得的知识产权成果，权益归甲方所有。

3、根据本协议约定乙方承担的责任，并不免除乙方根据法律应向甲方承担的责任。

4、本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，协商不能的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

双方自愿协商一致的其他事项：

第十条 法律效力：

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，协议文本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)

乙方(签字)

代表人(委托授权人)：

年 月 日年月日