

2023年燃气合同需要手续 租房水电燃气合同通用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

燃气合同需要手续 租房水电燃气合同篇一

乙方：

房屋坐落于：_____市区路号单元（以下简称“该房屋”）；产权证号_____：（或购房合同号码）；土地使用证编号：_____该房屋的附属设施见附件。

甲方确定该房屋的租金为人民币_____（大写）（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用）。

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本合同继续有效。

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房

屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方

互不承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

乙方：

燃气合同需要手续 租房水电燃气合同篇二

甲方：_____（委托方）

乙方：_____（受委托方）

一、甲方委托乙方在乙方建设或管理的_____小区内，对自愿使用天然气的住户代理收取天然气管道入户安装费用。

二、工程名称、工程地址、工程范围、合同金额、工程期限

(一) 工程名称：_____天然气管道工程。

(四) 合同金额：大写_____。

注：本合同该庭院有_____户使用天然气，每户共摊各类费用_____元，包括通气点火所用的相关设施(含甲方送统一制式灶具壹台)，双方结算时以实际交纳天然气安装费用的户数为准。

(五) 本合同约定的入户安装费价格执行时间至_____止。

(七) 安装时间：_____，乙方未能按时全部交清费用或超过本合同约定时间安装的，按新调整的入户安装价格执

行工程期限根据小区建设进度，随时配合施工。

三、乙方在本合同签订之日起的_____日内向甲方提供安装天然气管道施工用的1:1000庭院总平面图壹份，提供1:500住宅楼的平面和立面图、庭院地下隐蔽工程资料及远景发展规划资料各壹份。

四、甲方施工时，乙方为甲方提供临时仓库，为甲方协调解决施工用水、用电，协助甲方做好施工现场的协调工作，确保甲方顺利施工。

五、付款办法

1. 一次性付清入户安装费用的用户每户费用_____元整，于本合同生效二日内付清。

燃气合同需要手续 租房水电燃气合同篇三

劳 动 合 同 书

甲方：

乙方：

根据《_劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 劳动合同期限

第一条 本合同为期限劳动合同，合同期自 年月 日起至 _ 年 月 日止，共计个月。

第二条 本合同试用期自 年 月 日起至 年 月日。

第三条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

二、 工作内容和工作地点

第四条 根据甲方工作需要，乙方同意从事岗位工作，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第五条 在合同有效期内，甲方根据公司业务需要及乙方的技能、工作业绩等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第六条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明；乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

三、 工作时间和休息休假

第七条 甲方依法制定员工工时、休息和休假制度；乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第八条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第九条 甲方因项目工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方的统一安排；加班费用在项目提成里支付。

第十条 乙方加班不能自行决定，须经上级安排或者按照程序报上级批准，否则不视为加班。

四、 劳动报酬

第十一条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十二条 乙方试用期月工资标准为 元，试用期满后的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十三条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十四条 甲方于每月 日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额

向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满；每月 日以货币形式向乙方足额支付月实发奖金(即销售提成)。

第十五条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

五、 社会保险和福利待遇

第十六条 甲乙双方应执行国家有关社会保险和福利的规定。

第十七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照甲方依法制定的相关制度执行。

第十八条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

六、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十九条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条

件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第二十条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第二十一条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

七、 劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十二条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十三条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十四条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同：

2. 严重违反本合同或甲方的规章制度；
3. 法律法规规定的其他情形。

第二十七条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十八条 有下列情形之一的，本合同自行终止：

1. 合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；
2. 甲方经营的状况不佳或已经破产关闭；
3. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；
4. 法律法规规定的其他情形。

第二十九条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

八、 双方协商约定的其他内容

第三十条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)。乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第三十一条 双方需要约定的其他事项：

九、 违反劳动合同的责任

第三十二条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十三条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

1. 依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；

2. 违反甲方依法制订的规章制度；
3. 工作失误给甲方造成了经济损失；
4. 应向甲方支付的其它任何款项；

十、 劳动争议处理

第三十五条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失(包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等)。

第三十六条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

十一、 其他规定

第三十七条 乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度(包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等)，确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分，对乙方有约束力。

第三十八条 如果乙方的通讯地址发生变更，乙方应即时书面通知甲方，否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件，视为已送达。

第三十九条 本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。第四十条 签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

第四十一条 下列文件作为本合同附件，与本合同具有相同的效力：

第四十二条 本合同自 之日起生效。

第四十三条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

燃气合同需要手续 租房水电燃气合同篇四

_____（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：天然气中压pe管道工程。

二、工程地点：四川省泸州市。

三、工程内容及范围：

1、中压管道18613米及其附属阀门安装、定向钻穿越、管沟开挖与回填、道路拆除与恢复、敷设警示带与示踪线、埋设标志桩、吹扫、全线与分段压力试验、勇气置换等内容。（详见招标文件工程量清单）

2、户内燃气管道及设施安装。

3、户外燃气干、支管及设施安装。

第二条工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

第三条工程收费标准及付款方式

燃气合同需要手续 租房水电燃气合同篇五

乙方：

为适应城市现代化发展，完善住宅小区配套功能，提升人民生活品质，根据《_合同法》、《城市燃气管理办法》和《城市燃气安全管理规定》等法律法规规定，经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方提供管道燃气设施配套事宜达成如下一致意见(以下称“本合同”)。

第一条 配套工程范围、内容

1. 配套施工地点：

2. 完工时间：根据施工现场进度要求施工(具备燃气施工条件)，竣工日期为接到甲方开工通知(具备燃气施工条件)后二个月内完成。

3. 乙方所负责施工的燃气设施配套工程包括如下：

(1)对甲方燃气设施配套工程的设计；

(3)立管：指户内主管道安装；

(4)挂表及燃气具安装：包括立管以后的支管、燃气表等安装(不包括灶具、软管)。

第二条 燃气用户建设费收取标准、金额、方式及时间

1、乙方根据临沂居民与非居民用户燃气建设配套费市场收费价格，向甲方收取 号楼 用户燃气配套建设费，暂定每户 元，总计 元，大写 。

2、如蒙阴政府或物价局规定收费标准发生变动情况，本合同收费标准相应变动。

3、燃气用户建设配套费收取方式：

具体付款方式和时间：

1. 合同签订后十日内，付总款项的30%；

2、施工人员，材料进入甲方施工现场十日内付总款项的20%；

3、工程施工验收合格后十日内，再付总款项的25%；

4、供气前十日内再付总款项的25%。

第三条 工程施工

1. 甲乙双方应指定专门的人员进行设计定位和现场的施工协调。

2. 甲方应在本合同签订之日起 2 日内向乙方提供建筑物平面图纸及室内外水、暖、电、道路平面图，合同范本《燃气安装合同范本》。乙方提供的设计图纸必须符合甲方提供的图纸要求，局部冲突现场调整，不增加费用。

3. 甲乙双方指定的人员应对设计图进行确认并签字认可，经确认后的设计图，若因乙方设计问题需变更，由此产生的损失及设计变更费用由乙方承担。

4、对于隐蔽工程，乙方应及时通知甲方进行位置确认及质量验收。

5、开工前乙方向甲方提供施工图纸 2 套，工程完工后 5 日内，甲乙双方应共同进行验收，验收合格后双方签字确认。乙方应在工程验收合格之日起 15 日内向甲方提供竣工图纸资料 3 份。

6、施工过程中如遇到下列情况，可顺延工期：

(1) 甲方不具备施工条件而停工；

(3) 甲方的其他违约行为，致使乙方无法施工；

(4) 出现自然灾害等不可抗力或政府行为时。

7、乙方在施工过程中，甲方应积极配合，确保工程如期完工。

8、由于乙方在施工过程中的过错给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

9、乙方在施工过程中，应采取安全措施，并应承担相应责任。

第四条 双方义务

(一) 甲方义务

1、应按照合同约定及时付款。

2、应向乙方提供小区建筑物平、立面图纸，楼栋单体图，室外地下管线设施、水、暖、电及管道平面图。

3、为乙方在施工现场提供水、电接口及其他施工便利，施工用水、电费乙方承担。

4、确定专人，负责协调乙方施工事宜及同现场其他施工队的关系，以确保按期完工。

5、为保证调压箱(柜)的安全运行，甲方应为调压箱(柜)冬季采暖用电提供电源。电费乙方承担。

(二) 乙方义务

1. 应按照国家gb50028—20xx《城镇燃气设计规范》和cjj33—20xx《城镇燃气输配工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气。

2. 在其管道设施发生故障或存在安全隐患时，应当及时进行抢修和维护保养。

3. 解答甲方对相关问题的咨询。

4. 质量保修期为一年，一年内若出现质量问题，乙方将负责无偿维修更换。

第五条 违约责任

1、甲方应按本合同之约定向乙方支付用户建设费，逾期付款的部分按照每日万分之三的比例向乙方支付违约金。

2、因乙方原因不能按照本合同约定期限完工，应按照已收取款项每日万分之三的比例向甲方支付违约金。

第六条 合同的变更

甲乙双方如需要修改本合同条款，应当经双方协商一致并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，按《建设工程施工合同》示范文本执行。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中，双方如发生争议应友好协商解决，协商不成，可依法向临沂市人民法院起诉。

第八条 其他约定

本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

乙方：

日期：

燃气合同需要手续 租房水电燃气合同篇六

甲方：深圳市****代理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方为乙方代理其出口的指定货物到香港的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收货公司提货或及时派送入仓。

二、乙方要安排出口货物时必须书面通知甲方深圳操作部，通知大陆送货时间、品名、重量、体积、包装情况、香港派送或入仓地点和时间等信息，以便甲方能准确安排装货、报关、派送及入仓。甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运的货物，我司有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。乙方须如实提供货物品名、数量及唛头标记，严禁谎报、夹带或冲货

行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓或没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

四、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关电脑系统坏、天气及交通拥堵等)造成的货物损坏或延误，甲方可豁免责任。

五、乙方交运的货物，必须保证包装牢固、安全，特别是易碎品。甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

六、收费及发车时间之规定：

a□收费标准：运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重50%时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以2计算。贵司所出货物我司按rmb /kg收费。香港如需我司派送则另收派送费。

b□发车时间及贵司送货时间规定：早班车特指每周一到周六凌晨四点钟始发的中港货车，由于周日香港放假，周日凌晨四点不发车。如遇法定假期发车时间甲方另行通知。贵司送货到我司深圳仓库的时间应越早越好。最迟不能超过凌晨2：30，这样才能更加保证贵司货物准时送达指定地点。

七、结算采取月结 天方式。即乙方务必在每月 日前以现金或支票形式付清给甲方上个月发生的所有费用(如5月份发生的费用，乙方务必在6月 日前付清给甲方)。超过一天按千分之五计收滞纳金，如对赔偿事宜有异议，应先付款后协商。

八、所有发生费用均不含税费，乙方如需要甲方开具税务发票，则发生税款须由乙方支付给甲方，手写发票税为发票所开金额的5%，电脑打制发票税则是发票所开金额的6.6%计收。

九、本协议自二零零 年 月 日 至 二零零 年 月 日有效。任何一方如对协议内容有改动，应在不少于七天前书面通知对方。该协议期满双方无异议后，协议有效期自动顺延。

甲方：（盖章及签名） 乙方：（盖章及签名）

年 月 日 年 月 日

燃气合同需要手续 租房水电燃气合同篇七

工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

承包人义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

材料的提供

由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装

修材料明细表), 承包人应在材料运到施工现场前通知发包人, 并接受发包人检验。

工期延误

对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由发包人承担, 工期顺延。

发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由承包人承担, 工期不顺延。

质量标准

双方约定本工程施工质量标准: _____。

施工过程中双方对工程质量发生争议, 由_____部门对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用由发包人承担。

工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

款项支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

合同争议解决

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

其他约定事项

_____□

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日