

最新住宅小区车位出租合同 小区车位租赁合同(模板9篇)

婚前协议是为了保障夫妻双方在婚姻关系中的利益，同时也是一种对未来可能发生的财产纠纷进行预防的措施。授权委托的经验总结，为大家提供参考和借鉴。

住宅小区车位出租合同篇一

甲方：

地址：

电话：

乙方：

身份证号码：

地址：

电话：

甲方同意将其所有的本合同条款下的'停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以供遵守。

本停车位位于x市x路x号x小区x号停车位(车位号码以开发商排序为准)

乙方租用本停车位期限为20xx年，自xx年x月x日起至xx年x月x日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同

意于xx年x月x日前，将本停车位交予乙方使用。

乙方租赁本停车位应向甲方支付租赁费人民币x元。该租赁费不包含管理费。乙方可选择以下其中第x种交付方式：

(1) 乙方于本合同签订之日起一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费；

(2) 乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费20xx年的租赁费。

2. 乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如政府有新规定，管理费依新规定执行。

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本协议一式两份，甲方双方各执一份，均同等效力。

甲方(公章)□xxx

法定代表人(签字)□xxx

xx年x月x日

乙方(公章)□xxx

法定代表人(签字)□xxx

xx年x月x日

住宅小区车位出租合同篇二

甲方：

地址：

电话：

乙方：

身份证号码：

地址：

电话：

甲方同意将其所有的本合同条款下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以供遵守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于xx市xx路xx号xx小区xx号停车位（车位号码以开发商排序为准）

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为xx年，自x年x月x日起至x年x月x日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于x

年x月x日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

乙方租赁本停车位应向甲方支付租赁费币xx元。该租赁费不包含管理费。乙方可选择以下其中第（）种交付方式：

（1）乙方于本合同签订之日起一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费；

（2）乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费xx年的租赁费。

2、乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如有新规定，管理费依新规定执行。

第四条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

本协议一式两份，甲方双方各执一份，均同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签

字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

住宅小区车位出租合同篇三

甲方：_____ (出租人)

乙方：丽____居____座____室业主(住户)姓名：_____ (承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下租赁：

一、甲方向乙方提供东田丽园_____停车场，停车位号码：_____, 用于停放车型：_____, 车牌号码：_____, 车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年____月____日至_____年____月____日止共____个月，月租金：_____元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的`车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进

入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：东田丽园物业管理处乙方：

电话：电话：

日期：日期：

住宅小区车位出租合同篇四

乙方：_____

甲方同意将其所有的本合同条款下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以供遵守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于_____停车位
(车位号码以开发商排序为准)。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于_____年_____月_____日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

乙方租赁本停车位应向甲方支付租赁费人民币_____元。该租赁费不包含管理费。乙方可选择以下其中第种交付方式：

(1) 乙方于本合同签订之日起一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费；

(2) 乙方于本合同签订之日起五天内一次向甲方全额支付本停车费_____年的租赁费。

2. 乙方使用车位后须每月按物业管理公司要求交纳车辆停放管理费，如政府有新规定，管理费依新规定执行。

第四条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该规定乙方有义务自行了解。

2、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

3、乙方应当按物业管理单位的规定使用车位，乙方车辆在开入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

第五条本协议一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律

效力。

甲方_____乙方_____

_____年_____月_____日

住宅小区车位出租合同篇五

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（车牌号_____）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、基本情况

本车位租金_____元整/月，大写：_____、支付方式为_____、乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前_____个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙

方_____个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前_____个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除_____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

住宅小区车位出租合同篇六

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。

乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一

切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_____年_____月_____日

甲方：湛江xx房地产开发有限公司

协议编号：

乙方：

乙方在充分理解、认可《xx一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对xx一期地下车位现状有充分了解的基础上,在xx一期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁xx一期地下室 号车位,租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币 元(大写 佰 元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币 元(大写 佰 元),押金为人民币 元(大写 佰 元)。

乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由湛江市xx物业服务有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。

乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2 .2米。

在车位租赁合同期内, 租赁车主合法拥有该车位平时之使用权, 该使用权仅限于: 小型车辆的停放用途。

乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用, 乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等, 需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。

不包含车辆保管费, 物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任, 物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后, 经乙方申请可以续订合同, 但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请, 经甲方同意后续订合同, 否则将视为自动终止租赁, 该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响, 合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费, 但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议, 应友好协商解决, 协商不成时, 双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型:

车牌号码:

车身颜色:

甲方:湛江xx房地产开发有限公司

乙方:

代表: 身份证号码:

地址:湛江市xx区xx路xx号

电话:

电话:xx xx住宅房号: 幢 房

签订日期:20 年 月

住宅小区车位出租合同篇七

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

一、基本情况

二、租期期限及车位租金

自___年___月___日止, 租金合计人民币___元(大写: _____)金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系, 不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作, 如因车辆受损或车内物品丢失, 甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损, 由乙方自行向损害方索赔, 甲方协助。

五、在租赁期内, 该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位

只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行爲。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前___个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式___份，双方各执___份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

住宅小区车位出租合同篇八

现经甲乙双方协商一致，就___区___大道___路___号___幢___屋___车位的租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限及租金

1、本合同的`租赁期为___年___年___日止，租赁期满后，本合同效力自动终止。乙方到期如需续租，需提前___个月通知甲方，再行商议。

2、本车位租金___元/年（大写：：___元整）。合同签订时，乙方一次性付清。该车位租赁期间，产生的管理费由

承租方承担。

3、乙方在租赁期间不得将车位转租给第三方使用或改变车位用途，，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

二、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

三、乙方的权利与义务

1、乙方应遵守小区内停车位的各项管理制度，服从小区停车场管理员的指挥，不得损坏小区道路（停车场）标志、消防、照明等设施设备，如有损坏由乙方自行负责赔偿。

2、乙方应当按划定的停车位内停车，停车时应当保持与相邻车辆的安全距离，不得将车辆停放在通道上。

3、乙方不得在本小区停车场内为车辆加油、试刹车、练车以及清洁、维修车辆。

4、乙方不得在停车位内随意抛弃杂物，弄脏停车位、通道等。

5、乙方不得在停放的车辆内存放贵重物品（如有存放并造成损失，其责任由乙方自负），严谨携带易燃易爆、有毒有害、

危险物品进入。

6、乙方不得允许人员在停放车辆内睡觉过夜，若出现安全事故，由乙方自行负责，乙方对停车位上的车辆安全负全责，甲方不负任何责任。

四、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。本合同一式_____份，双方各持_____份，均具有同等法律效力。

住宅小区车位出租合同篇九

甲方(出租方)：

住址：小区栋室房屋产权人：电话：

乙方(承租方)：

住址：小区栋室房屋产权人：电话：

车牌号：

为协调租赁车位相关事宜，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置

停车位编号□xx号(三期)位置□xxx

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自年月日始至年月日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币（）元(含物业收取的车位管理费每月人民币xx元)。如租赁期间物业收取的车位管理费发生变化，甲乙双方应及时将由此产生的差价费用补还给对方。

支付方式：现金支付。

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责协助乙方就租赁期间车位出现的相关问题与物业协商解决；
- 3、负责按时交纳车位管理费。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；

- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于10日前通知乙方；
- 2、甲方将督促小区物业建立健全停车位的各项管理规定；

第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第八条违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____