

2023年店铺租赁合同注意要点(实用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

店铺租赁合同注意要点篇一

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址位于_____区____栋____楼____号门店，门店面积约60平方米左右。

第二条 出租期限及用途

1、租期____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为____使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为___元（大写___佰___拾___元整）。年租金总额为___元（大写___仟___佰___拾___元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次xxx清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次xxx清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条 出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳___（水表表底数为___度，电表底数为___度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第五条 合同的变更、解除与终止

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲

方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

- 1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。
- 2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第八条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲

方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

第十一条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条__本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共__页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：__承租方（盖章）：

法定代表人（签字）：__法定代表人（签字）：

店铺租赁合同注意要点篇二

出租单位(甲方)：

代表人：

承租人(乙方)：

甲方*年**月**日将坐落在江苏省*路*号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：*年**月**日起至*年**月**日止，租期*年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币**元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币**元，在合同签订

时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币**元，押金不计息。
- 2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。
- 7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。
- 8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。
- 9、本合同不因甲方代表人变动而变更。
- 10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大

损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币**元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，睢机关存查一份。

甲方：

代表人：

年月日

乙方：

年月日

店铺租赁注意事项：

店铺租赁和买房一样，你要谨慎，避免不可不必要的纠纷。

1、你在租房前，应该对店面内现有的情况，包括装修情况、设备情况等由一个了解，然后通过谈判，要求房东在出租前对门面房进行基本的调整，如拆除原有的装修和设备，对门面的房顶、地板和墙面等等做基本的修缮，添置或维修水电设备。总之，要尽量争取节省开销。

2、你可以通过谈判要求免付押金。一些黄金地段的门面房押金也是往往非常可观的，虽然这钱最终是要还给你的，但如果你一直经营下去，这笔钱也就等于白白闲置。对于资金紧张的创业者来说，这也是个不小的“包袱”，如果谈得好，完全是有可能卸掉的。

3、签订店面租赁合同的细节。签合同千万千万不要大意，作为承租者应该注意一下几个方面。

第一，租金金额和缴付方式，房租期限。（这一条，大家都会想到，不会遗漏）

第二，在保证房屋整体结构的前提下，自己有权按意愿装修。

第三，房主应保证房屋的正常供水供电，保证对房屋的基本修缮工作。

第四，如房屋需拆迁，应该提前通知承租人。若房主因不可抗拒的原因单方面终止合同，应给予适当赔偿。（最容易忘签，但也最为重要）

4、如果房东要收押金，承租人可计算一下，押金数额在经营成本中占的比例大不大。如果不大，又不影响资金流动，就可以交；反之，则要考虑是不是放弃，另换一家。目前还没有明确的法律条款规定租房押金能不能收，收多少。如果房东提出押金要求，双方可以在合同中进行约定。千万不要口头

约定，否则今后免不了扯皮。

店铺租赁合同注意要点篇三

承租方(以下简称乙方)_____

根据《xxx合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于_____。

二、该房屋租赁期共_____个月。即 年 月 日至 年 月 日。

三、每月租金为_____元整(仟_____佰_____拾_____元整)，其它费用_____方承担。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：_____。

2、燃气管道。

3、房子状况：_____。

十、水表起用吨数_____，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气_____方。

甲方签字：_____

方签字：_____

电话：_____

电话：_____

年 月 日

年 月 日

店铺租赁合同注意要点篇四

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

根据《_合同法》和国家有关规定，本着互利、完全自愿、协商一致的原则，双方签订如下合同：

一、租赁地址：

二、租赁期限：

三、租赁费用：两房第一年人民币44000元整，可后期调整。

四、支付方式：按__年支付，每年付清一次当年租金。

五、双方权利义务协议：

1、租赁期内，乙方应向甲方支付500元无息保证金。合同期

满后，如乙方未违约，甲方应全额返还给乙方。租赁期内，乙方不得将玻璃门、卷帘门、水管、壁挂炉等放置在店铺内。损坏的，乙方按原样修复，不修复的，押金打死。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构。乙方如有话要向他人倾诉，须征得甲方同意。

4、在租赁期内，乙方根据租赁经营的需要，装修房屋及门面需征得甲方同意，费用由甲方自费承担，租赁期满归甲方免费所有。

5、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

店铺租赁合同注意要点篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

1、建筑面积与套内面积均发生差异时，每平方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用。

2、乙方租赁该商铺仅限用于：_____。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

经双方协商确定，租金为：80元/平方米/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初日内向甲方支付租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过1年未支付的，甲方有权利解除合同。

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规财税发票，费用。

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变前款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、

设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无_黄、赌、毒_，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《_消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任

何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

- 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。
- 3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。
- 4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向林芝市巴宜区人民法院起诉。

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

店铺租赁合同注意要点篇六

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____门面租赁给乙方。甲

方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

三、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

六、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按_____月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月_____日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内，定金转为租金，并将租金余额_____元人民币一次性付给甲方。

十二、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十三、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先

征得甲方书面同意，改造的`费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十四、乙方的装修作业不得影响到商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性，否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同未尽事宜协商解决，协商不尽，诉讼解决。

十九、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，签字生效。

店铺租赁合同注意要点篇七

承租人(乙方)：_____

根据《_经济合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方在甲方所在地租用两间房，双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

三、如果乙方未能按时支付租金，甲方应每天向乙方收取年租金千分之一的滞纳金。逾期10天，甲方有权收回房屋，停止乙方的经营。

四、在租赁期内，未经甲方许可，乙方不得转租给他人。乙方擅自将房屋转租给他人或从事非法活动的，甲方有权解除合同并收回房屋。乙方应依法经营，采取防范措施，安全用电。如因乙方管理不善导致火灾、水灾，给甲方造成经济损失的，乙方应负责赔偿(房屋本身原因或不可抗力原因除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对其员工和客户的生命安全造成损害的，乙方应承担赔偿责任，甲方不承担任何连带责任。

五、租赁期内，乙方应保持房屋结构和设施的原状，未经甲方同意，不得随意改建，如需装修，装修费用由乙方承担，租赁期内损坏的设施由乙方修复。

六、经营期内，乙方应完成国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、在租赁期内，甲方不承担因国家征用、道路扩建、撤建给乙方造成的损失。但如发生此类事件，甲方愿意将该房屋未使用期间的租赁费退还给乙方。

八、同等租金下，乙方有优先租赁权。乙方应在合同到期前一个月向甲方声明是否续租。乙方继续租赁的，双方就租赁事宜达成一致，并签订合同。乙方不续租的，甲方有权在合同期满前一个月在房屋门口张贴租赁广告。

九、合同期满后，乙方不再使用该房屋时，该房屋应按原样交付给甲方。乙方可在房屋门口张贴搬迁广告，为期一个月。

十、租赁期内，双方不得借故解除合同。任何一方如欲解除合同，应提前两个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。本合同一式两份，双方共同持有。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

店铺租赁合同注意要点篇八

出租人：（简称甲方）

承租人：（简称乙方）

甲、乙双方经协商一致，达成如下协议：甲、乙双方将其面积为_____平方米的全部房屋及一套房屋出租给乙方居住。

1、租赁期限年（即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）。

2、租_____人民币（大写：_____人民币）存_____人民币。

3、租赁期内，乙方不得随意钉、涂、改房屋结构。如房屋产权、玻璃窗等财产灭失，乙方应按现价赔偿。

4、乙方应负责租赁期间发生的水、电、气、光纤等费用。

5、乙方在租赁期内不得从事传销等非法活动。甲方出租时，水、电、光纤交给乙方，到期归还。

5、第二年及随当时价格上涨的租金后，双方再次协商，签订协议时一次性付清付款方式。

7、乙方在使用该房屋时，如发生与甲方无关的各种安全事故，

由乙方负责。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

_____年____月____日

店铺租赁合同注意要点篇九

承租人：以下简称乙方

根据《_合同法》、有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方，乙方出租给甲方使用该门面事宜，订立本合同。

1. 甲方将店铺出租给乙方使用。店铺建筑面积为 m³□

2. 店内辅助设施：(或附表)

3. 租赁期内，乙方应遵守国家法律法规，依法经营。如甲方因违反规定或法律受到处罚或被追究法律责任，甲方不承担任何连带责任，并有权收回店铺及解除合同。

租赁期共年，甲方应自_____起将租赁店铺交付乙方使用。有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回店铺：

1. 擅自转租、转租、转让、出借或者与他人互换；

2. 租金拖欠数月或空置数月。租赁合同到期终止时，乙方可与甲方协商适当延长租赁期限，但乙方应提前三个月与甲方协商重新签订合同。

3. 乙方应在租赁期满后10天内完成拆除。

1. 租金:甲乙双方约定每月租金为人民币元整，租金一年支付一次。合同签订之日起，先支付____年__月__日至____年__月__日的租金(大写:壹万元整)，再使用。第二年租金在第一年的第十二个月内一次性付清，以此类推。从第二年开始，每年都要定房租。但乙方必须提前一个月与甲方协商，否则合同自动终止。

2. 保证金:为保证乙方在租赁期内不违约，乙方自合同签订之日起一次性支付保证金人民币元整(大写:人民币万元整)，不再开具收据。合同期满，乙方无违约行为的，甲方将押金全额退还给乙方；如乙方未按时支付租金或有其他违约行为，押金不予退还。

1. 乙方开业前，如店铺需要装修，装修费用由乙方承担..乙方应承担租赁期内发生的所有水、电、税、财产税、工商、物业管理费及其他费用。租赁期内，乙方不得擅自翻新店铺。如需装修，必须经甲方同意，否则甲方有权使用保证金或要求乙方无条件恢复店铺。

2. 乙方必须严格管理租赁店及店内所有设施，并及时维修。因维修而产生的所有费用由乙方承担..乙方应全权负责店铺安全、防火及其他相关责任。如因乙方责任造成火灾或店铺财产的损失或损坏，乙方必须赔偿甲方所有损失。

2. 租赁期内，乙方不得擅自将店铺转租、分租、转让或出借。如有转让或转租，须经甲方同意，否则甲方有权终止合同并收回租赁店铺。

3. 乙方如需在租赁期内转让店铺，须征得甲方同意，并支付人民币(大写:壹仟万元整)。乙方与转让方(丙方)之间的一切问题应由乙方和丙方协商解决，与甲方无关。租赁期满后，乙方应将店铺完好归还给甲方。若丙方在转让期内对店面进行了装修或翻新，则在合同终止或租赁关系解除时，与店面装修或翻新相关的所有设施(可移动设施除外)均归甲方所有。装修设施不得损坏，店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

4. 如乙方在租赁期内因故不能继续经营，合同终止或租赁关系解除时，乙方原进行的所有装修及其他设施、物品归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得损坏。店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

本合同如有未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

____年__月__日____年__月__日

店铺租赁合同注意要点篇十

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《_民法典》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲乙双方协商，就乙方租用甲方餐厅进行经营达成如下协议:

一、餐厅概况

1、乙方所租赁餐厅位于)，面积约平方米(间门面)。产权归甲方所有。

二、租赁期限

1租赁期限为20年10月14日——20年2月18日

三、费用及支付方式

1、一次性付清 租赁期间费用共计万元整(元) 押金万元(元)，共计万元。合同期满后甲方需退还乙方押金。

2、租赁期间所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水电、气、光纤、防疫等)

3、乙方在经营期间内所产生的一切费用与甲方无关(退场之前全部结清)

4、该餐厅出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承租。

5、乙方在租赁期间提前退场，甲方不退剩余租金。

四、设施与安全

1、乙方在经营期间损坏的一切配套设施由乙方负责承担。

2、乙方在经营期间内发生的一切安全事故由乙方承担全部责任与甲方无关。

3、乙方不得随意整改店内结构。

4、合同期后乙方负责还原店内招牌。

5、租赁期内甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意终止合同。

6、如房东干涉乙方正常营业，由甲方出面解决。

7、租赁期满后，合同自动解除、双方均不承担违约责任。

五、其它约定

1、未尽事宜、双方协商解决。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____