

土地所工作总结及计划 土地管理工作总结 (优质5篇)

在现代社会中，人们面临着各种各样的任务和目标，如学习、工作、生活等。为了更好地实现这些目标，我们需要制定计划。我们该怎么拟定计划呢？这里给大家分享一些最新的计划书范文，方便大家学习。

土地所工作总结及计划篇一

认真落实“345”学习计划，积极开展“四联五员”活动，参与“决战进百强 我要做什么”大讨论，以《宜都市国土资源局工作规册》为准则严格要求自己，按照年初工作目标和局党组工作部署，在全科人员的共同努力和兄弟科室的积极配合下，积极工作，热情服务，较好的完成了工作任务。

进一步完善了土地利用批、供用全程监管。充分利用土地市场动态监测与监管系统。规范土地市场动态检测与监管系统的内容填写、权限设置、工作流程。提高运用土地市场监测与监管平台进行批后监管的水平，发挥土地参与宏观调控有效作用。加强依法依规、全程规范建设项目用地审批管理、批后核查等。

继续推进土地有偿使用制度改革。全力服务全市重大项目建设，项目供地提速增效。科学、合理编制年度土地供应计划和土地出让计划及公告等业务工作，合理确定土地供应的总量、结构、时序，引导土地市场健康发展。严格执行建设用地供应招拍挂制度，提高市场配置资源的能力。20xx年，全年共供应各类建设项目用地77宗，面积245.6356公顷。其中招拍挂出让供地64宗222.8777公顷，土地出让总价款为5.3亿元；划拨供地用地13宗22.7579公顷。审批农村个人宅基地1200户，面积14.4公顷。

其它工作：宜都市土地收储中心的成功备案申报、基准地价更新工作成果已上报审批、工业用地成本调查工作完成初步调查并已上报部核查。同时认真撰写调研文章和信息工作，全年上报调研2篇，信息10篇，采用10篇。

宜都市荣获“全省土地节约集约利用先进县市”、宜都市国土局荣获“全国土地利用动态监测监管先进单位”称号。

20xx年度土地利用管理工作方面，取得了一些成绩，但尚存在一些不足，我们决心在今后的工作中，不断加强业务知识学习，不断提高自身素质，扎扎实实地做好以下土地利用管理工作，以促进宜都经济和快速发展。

土地利用绩效考核，确保全市单位gdp地耗下降8%以上；打好闲置低效用地处置攻坚战，对部分闲置时间长、闲置面积大、群众反映强烈的闲置土地实行挂牌督办，严厉打击圈地囤地行为；打好土地利用综合监管攻坚战，建立完善涵盖“批——供——用”全流程的批后监管体系，每季度通报前三年批后供地率。

进一步提升节约集约用地水平。加强节约集约用地工作，争创全国节约集约用地模范县。进一步创新管理方式，实行精细化的管理；提高供地率和土地利用效率；落实土地使用标准控制制度，推动资源利用方式根本转变，促进生产空间集约高效，全面提升国土资源节约集约利用水平。

土地所工作总结及计划篇二

一年来，我们土地储备中心在市政府及局党委的领导下，紧紧围绕服务汝州经济建设这一中心任务，全体工作人员心往一处想，劲往一处使，不等不靠，积极主动的开展工作，圆满完成了上级交办的土地储备任务，为汝州经济的发展提供了有力的保障。现将20xx年的工作总结如下：

1、完成了洗耳河河道治理、银基商贸城、康馨时代广场等项目用地边界勘测工作。

2、完成了洗耳河治理区域内地上附属物的清点统计。

3、完成了银基商贸城、康馨时代广场地上附属物清点等土地征收储备工作。

4、完成了汝州市城东新区土地收储整理项目融资工作，融资亿元。

1、重视全科人员的政治理论水平及业务知识，提高工作人员的整体素质是完成任务的根本保障。我们经常组织工作人员集体学习，有计划、有针对性的学习城市规划、行政管理、党的知识、上级的文件精神，学习储备工作相关的业务知识，掌握绘图、编写出让材料的方法及要领，不断提高工作人员的理论修养和业务水平，为完成目标任务打下好的基础。

2、加强对列入储备计划范围内土地的执法巡查工作，发现问题及时制止，及时解决，该移交的及时移交有关单位处理，使储备计划范围内的违法行为能消灭在萌芽状态之中。

3、抓好配套政策和制度建设，规范土地储备工作。为了推进土地储备工作制度化和规范化，我们从抓工作人员的日常行为规范入手，制订了各种工作制度，及时明确了建设用地储备的范围、程序和运做方式。通过一系列工作制度和工作流程的制订，解决了工作中职责不清、效率不高、工作落实不到位的问题，形成了以制度约束人，按程序来办事的工作机制，保证了各项工作规范、科学、高效地开展。

4、积极主动做好请示汇报及协调工作，争取市政府及各部门的支持。土地储备工作政策性强、涉及面广，需沟通协调的部门多，没有市政府的支持想做好土地储备工作是不可能的。因此我们为得到市政府的大力支持和其他单位的协调，每宗

土地，从征收方案制订到规划的落实等细节，争取做到勤请示、勤汇报、勤勾通，取得了较好地效果。

1、土地储备的协调工作还有不到位的地方，需要进一步的提高。

2、储备资金及储备中心的工作经费严重不足，制约了土地储备工作的正常开展。具体表现两方面，一是供地前要完成土地平整，圈建围墙等前期开发工作，因为资金不足此项工作不能很好开展。二是在征收、储备工作中要发生一些协调费、不可预见费等，因资金不足造成工作力度不大，从而制约了储备中心的发展。

下一步我们在上级政府及局党委的领导下继续围绕土地储备及前期开发这一中心，认真开展工作，特别是针对工作中存在的问题进行大力的纠正，结合新一年的实际情况我们将主要进行如下几个方面的工作：

1、努力完成市政府及局党委下达的指令性任务完成制定20xx年土地储备计划工作，并根据储备计划逐步实施。

2、认真开展业务学习，提高工作人员的业务素质，我们准备对全体人员进行业务培训，有计划、有针对性的系统学习相关的业务知识，保证土地储备工作的正常开展。

3、根据市政府及局党委工作部署，做好储备工作。

1、储备工作需相关科室紧密配合才能完成，需局里抽出专人协调工作。

2、应进一步明确储备中心业务范围、职责。

土地所工作总结及计划篇三

濮塘村地处马鞍山市东郊霍里镇境内，环境优美，境内有濮塘风景区和濮塘街道，马卜路与向卜路在我村交汇，本村由原濮塘村和范塘村合并而成。由20个自然村组成，现并为10个片，面积8.2平方公里，人口2800人、860户。

近年来，濮塘村积极投身全省新农村建设工作，紧紧围绕农业增效、农民增收这一主题，以培植土地流转大户为抓手，按照“依法、自愿、有偿”的原则，依照流转种植大户提出申请-流转中心确权-土地进行评估-发布信息-流转双方协商-签订合同-土地见证-资料归档的程序，创新方法，积极引导村、农户开展农村土地流转工作，采取转包、转让、入股、合作、租赁、互换等方式，发展农业规模经营，提高农业生产率、增加农民收入，促进粮食生产稳步发展。全村土地流转面积达6062.77亩，占全村总面积12300亩的49%，其中流转土地达50亩以上有3户，流转百亩以上有2户。我村的土地流转工作主要措施有：

一、加强领导，成立土地流转领导小组

为切实加强土地流转工作的领导，成立了由村主任任组长的农村土地承包经营权流转工作领导小组，领导小组下设土地流转服务中心，由村农业技术人员组成，负责本村供求信息登记、发布、土地评估、合同签证、法律政策咨询、纠纷调解等工作。同时，负责完善流转档案、上报有关信息资料，从上至下形成了乡村土地流转服务体系。土地承包经营权证全部发放到位。土地流转合同签订率达到100%。

二、注重宣传，加大土地流转的工作力度

为调动广大农户参与土地流转和发展农业生产的积极性，减少和杜绝土地荒芜现象，我们通过各种形式的农技培训会、党员群众座谈会、经验交流会、张贴标语、发放宣传资料等

多种形式，加强土地流转政策宣传工作。一是转发《致村民一封信》到各村农户手中，以加强土地流转政策的宣传。二是将土地流转工作列入各村民组岗位目标责任制考核，对新增连片流转土地在50亩以上的，给予有关村民组项目倾斜、村拿出资金给予奖励等。三是召开各村民组土地流转指导会议，印发有关宣传资料，宣传花山区农委土地流转政策，介绍土地流转工作方法，提出土地流转工作要求。同时结合草莓种植户培训会，详细介绍土地流转政策，让草莓种植户成为参与土地流转工作的主力军。

三、规范引导，做好土地流转指导服务

针对部分水田承包期内、务工经商、人员外出而水田荒芜情况，我村根据“依法、自愿、有偿”原则，发挥村级主体引导作用，加强土地流转的规范引导，利用花山区农委土地流转扶持政策，鼓励土地承包双方开展土地承包经营权的有序流转，取得良好效果。一是引进开发商为主体的土地流转。针对某一冲田荒芜或管理落后、农民种植效益低下、积极性不高的实际，而又有农户想发展规模农业而无田承包的情况，行政村发挥村级主体优势，根据“依法、自愿、有偿”原则，尊重农户意愿，与农户开展自愿协商，农户将连片土地承包权流转给开发商，农户直接与开发商签订土地流转合同，如濮塘龙湾水文化项目流转土地500亩，该项目土地流转已达到我村土地总面积的20%以上。二是苗木种植大户的土地流转。苗木种植大户利用自身苗木经营优势，与周边荒田农户、务工经商和外出农户自愿协商，来扩大种植规模，利用国家扶农惠农政策，来提高种植效益。如兴庙队致富能人葛立林创办立林苗圃，承包土地达120亩、老岷队世昌苗木种植基地承包土地达85亩。三是依托茶叶种植专业合作社的土地流转。濮塘草叶种植专业合作社是集合茶叶种植示范基地、茶叶制作加工、提供茶叶种植和加工技术等项目，合作拥有各类大小型茶叶加工机械10余台，按照“茶叶合作社+流转示范基地+技术服务农户”这一经营理念，该合作社今年又流转了200亩荒坡荒地，进行富硒茶示范种植，草莓合作共计流转土地已达840

亩。四是发展特色种植业的土地流转。11月份濮塘村挂职书记从省农科院园艺所引进温室大棚定植草莓示范种植成功后，于成立了濮塘草莓种植专业合作社，如今农户发展到54户，种植亩达217.77亩，其中草莓种植大户王秀才个人流转土地50多亩，濮塘草莓种植专业合作社的发展得到了区委区政府的好评。

四、科学规划，土地、林权流转稳步推进

在创新农村土地流转体制机制工作中，我村农村土地承包经营权流转工作领导小组按照因地制宜、分类指导、示范先行的原则，在充分尊重群众意愿、确保农民的知情权、参与权、决策权的基础上，制定了全村3年的土地流转规划，《集体林权制度改革工作实施方案》，做到产权明晰、责权明确，实现“山有其主、主有其权、权有其责、责有其利”的目标。我村率先完成了全村4300亩林地实现了100%林权流转，其中经济林600亩，在全区起到了典型示范带动作用。

在土地流转工作中，我们做到了一是规范合同管理，根据区农委土地流转工作要求，明确村土地合作社、种植大户、一般农户的承包权利和义务，并签订规范有序的土地流转委托手续和流转协议，以切实保障土地流转各方的权益。二是完善了档案资料，及时收集土地流转的基础资料和表格，包括土地流转登记表、种植大户承包流转申报资料、土地流转协议等，并进行整理归档。三是做好生产服务，在做好土地流转服务工作的同时，积极为种植大户提供农业产业政策导向，加强农业新技术、新品种、新农药、新农机的服务，切实为种植大户解决生产实际问题，不断提高种植大户的土地产出率，实现农业增效、农民增收的目的。

土地所工作总结及计划篇四

我乡土地流转工作在乡党委政府高度重视和领导下取得一点成绩，流转的一方摆脱土地的纠缠，放手从事二、三产业，

租赁的一方发挥自己一技之长，使土地效益得到更大发挥。我们的主要做法是：

乡专门成立了土地流转工作领导小组，乡长亲自挂帅任组长，整合林业、农经等部门组成土地流转服务站，各村都有土地流转工作信息员。

20××年上坦村老村主任周世才、阚国松，不忍心看到那么多水田被抛荒，他一家一户走访摸底，在不改变土地用途的前提下，把这些别人暂时不愿种植的抛荒田集中承包起来，培植经济林树苗红豆杉，合同一定五年，即使在五年内，只要农民愿意再种，他随时退还给农民。大大减少了农田抛荒的现象。

双村村原马村四组周家林在上海打工多年，积累一定资金后回乡开展大棚蔬菜种植，效益比在外打工强。我们也不搞一刀切，不搞形式化，乡土地流转服务部门引导其双方鉴定统一的标准土地流转让合同，并备案。

土地流转工作一是要尊重农民意愿，二是要符合流转条件，三是合同要规范合法。只有当一部分农民从事二、三产业有一定固定收入，不再依赖土地收入作为生活来源并且愿意把土地流转给其他人使用，同时还要有人愿意接收流转的土地，那么乡村土地流转服务部门才能参与引导，提供服务，不是简单的下达多少任务就能实现的。

再就是，政府应该对土地流转大户给予物质、资金奖励并协调银行给予资金贷款帮扶。

我没有到浙江义乌考察过，但据我了解，在浙江义乌的新乐村里，已经没有人“日出而作，日落而息”的耕种生活有关了。土地流转改变了他们的生活轨迹。

这里是浙江义乌市最早开展农村土地流转试点的一个地方，

在1998年即确定了“在明确土地集体所有权、稳定农户承包权的前提下，搞活土地使用权，并严格控制农用土地流转用途”。

20××年义乌市出台政策，专门安排1000万资金对连片流转土地50亩以上，流转期限5年以上，给予流出户每亩200元的资金补助，同时，给予所属乡、村每亩60元的工作经费。

20××年义乌市政府又推出土地流转养老保险政策，将土地承包经营权的流转与农民的养老保险挂钩。只要按规定流转了土地的农民，就可以在缴纳一笔费用之后，享受每月固定金额养老金发放。通过土地流转，让广大农户从分散的土地中脱离出来，可以从事非农产业，“有租金收入，有补贴，还有养老保险保障，所以农民更愿意去做生意，才有今天的义乌小商品全国集散地交易中心。

目前在我们宁国市普遍存在的现象是，农村大部分青壮年劳动力外出打工，老人和小孩留守。大量的山冲田因劳力、产量、水源、野猪危害等原因造成抛荒，好一点的平畈田块因劳力外出打工，抛荒的也不少。

20××年我乡的中坦村流转土地305亩用于种植烟叶、20××年，我乡的板桥村流转土地315亩用于种植烟叶，二个烟叶合作社一方面没有得到上级政府的资金奖励的扶持，一方面种植烟叶经济效益还是不高，烟草公司返还的税金归乡政府得了，种植烟叶的生产者没有得到多少实惠，结果二家烟叶合作社都只维持了一到二年就倒闲了。值得庆幸的是二家烟叶合作社都没有改变农田的农业用途，随时可以恢复水稻种植。

3013年我乡的上坦村张礼超将别人抛荒的山冲田352亩承包起来还是种植水稻，基本上也是亏损的，好在上级补助了3520插粮种补贴，乡政府奖励了他6300元，才不至于他亏本。这里就有一个社会效益的问题——抛荒的田地生产了粮食。

20××年方塘村通过与五星公司合作试生产有机稻种植，全生产过程不用药、人工除草与养鸭除草相结合，种植红花草施传统有机肥，虽然收益不大，但得到了乡政府的补助和五星公司和扶持□20xx年他们接着干，试图打响无公害有机稻品牌，试想，如果这个品牌不打响，大米价格上不去，又得不到上级政府的扶持的话，很快也会倒闲。

20××年我乡引进二户外来户承包的都是山冲田，租金280元一亩，但他们从事的牛蛙养殖经济效益特高，达几十万的收益，本来抛荒的山冲田得到了少许的田租（总比抛荒强吧），但转入方确产生了巨大的经济效益。

我们可以算一下土地转让的成本，一般一亩田，扣除生产成本（种粮食）收益大概在500元左右，山冲田更低。

我们不妨参考一下浙江义乌的做法。如果，补助200元给转出户再奖励200元给转入户，转入户一般都要给转出户300元左右的转让金，这样一来，转出户就能得到500元的收益，他们就可以抛开农田的束缚，从事二三产业的生产，让有能力、懂技术、有市场的能人从事规模化的农业生产必能产生良好的经济效益和社会效益。

土地流转在我市虽然开展多年，但还是处在起步和摸索阶段，它需要政府的扶持、帮助和引导，行成规律、实现规模，产生效益（包括经济效益和社会效益）后，土地流转就走上正规了，到那时土地转出户从二三产业中符得较高收入，土地转入户很可能实现了规模化、现代化，真正实现了土地流转的双赢局面。

二〇一四年十月十日

土地所工作总结及计划篇五

转瞬间，来公司已经一个月了，作为一名新员工，非常感谢

公司提供给我的平台，让我在工作中不断的学习，不断的进步，慢慢的提升自身的素质和才能。在这里我对公司的领导和同事表示衷心的感谢，感谢你们在工作中给予我的帮助。

在这一个月中，对于新接触的非专业的我，主要是先学习相关的土地复垦规范规程，进一步了解了土地复垦一些相关知识，包括为什么要复垦、哪些要复垦、复垦的目的和意义，了解了编制复垦方案的原因、目的，以及复垦方案的内容。其次是对制图软件的练习，在画图的过程中了解了地质及水文方面的知识，但还没达到掌握，接下来的时间应该加强这块知识的学习，再次就是外业现场实地学习，初步掌握了土地复垦外业调查的流程以及一些需要注意的事项，了解了大体的操作方法。

在这期间也存在着一些问题，主要表现在以下几个方面：第一，在工作中由于经验不足，相关专业知知识较少，对待一些问题的解决方法过于单纯，工作方法过于简单，看待问题有时比较片面，以点盖面。第二，归纳分析综合能力差，要进一步加强复垦相关知识学习的计划性、系统性、科学性，提高综合分析、解决问题的能力。第三，由于不是专业出身，在看现相关图纸的时候对于一些专业的术语和符号的含义完全不了解，搞不明白是什么意思；应该加强在这方面的认知能力。

进公司以来，我虽然努力学习，但仍有许多需要不断改进和完善，如理论水平、工作能力上还有待进一步提高，对新的工作岗位还不够熟悉等等，这些问题，我决心在今后的工作中努力加以改进和解决，使自己更好地做好本职，服务公司。针对以上存在的不足和问题，在以后我打算做好以下几点来弥补工作中的不足：

- 一、做好工作计划，继续加强对公司各种工作内容的学习，做到全面深入的了解相关知识。

二、以实践带学习全方位提高自己的工作能力。在注重学习的同时狠抓实践，在实践中利用所学知识用知识指导实践全方位的提高自己的工作能力和工作水平。

三、踏实做好本职工作。以更加积极的工作态度更加热情的工作作风把自己的本职工作做好。

总之，心态决定状态，状态决定成败！对公司要有责任心，对社会要有爱心，对工作要有恒心，对同事要有热心，对自己要有信心！做最好的自己！以上是我这个月的工作总结，请领导批评与指正。