

# 保洁用工协议简单版(优质7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 保洁用工协议简单版精选篇一

乙方：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付

2、本费用不含保洁员使用保洁物料、由甲方负责提供；

五、委托保洁工作的责任范围：

1、东区学院单扇门口卫生清扫。

2、单扇门口卫生清扫数量为( )

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、检查、监督乙方的工作；
- 3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件；
- 4、甲方应提供必要的水电供应；
- 5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题；

## (二)、乙方的权利和义务

- 1、负责对所有保洁员的全面管理工作；
- 2、乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度；
- 3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；
- 4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行清洁；
- 5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度；
- 6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。
- 7、做到文明服务，树立良好形象；

## 七、其他

- 1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。
- 2、在合同期有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应的比例增加费用，并签订补充协议。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。

4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 保洁用工协议简单版精选篇二

保洁员是维护安全卫生的重要人员，那么签订保洁劳动合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的保洁劳动合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

联系方式： 性别： 居民身份证号： 紧急联系方式： 甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《中华人民共和国劳动合同法》等有关劳动法律、法规、行政规章和本单位依法制定的规章制度，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本劳动合同(以下简称合同)，确定劳动关系。

### 一、工作岗位和工作(工种)

1从事 工作；

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

### 二、合同期限(试用期限)

1、合同期限：自 日起至 日止。合同期满聘用关系自然终止；

2、聘用合同期满前

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

### 三、工作时间

1小时;每周休息

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

### 四、工资待遇

1、工资总额=基本工资+津贴+满勤奖+绩效奖(年终发放)-处罚+加班-请假。

2、基本工资：元，(大写：元整)。

3、津贴：

岗位津贴：元，(大写：元整)。

职务津贴：元，(大写：元整)。

医保津贴：(大写：)。

社保津贴：元，(大写：元整)。

4、满勤奖：元，(大写：元整)。

5、合计收入：元，(大写：元整)。

6、乙方试用期工资元/月。

7、甲方于每月如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作

日支付。

## 五、劳动保护和工作条件

- 1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；
- 2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。
- 3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

## 六、社会保险和福利待遇

- 1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。
- 2、乙方因工致伤残、死亡的，按相关法律规定处理。
- 3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。
- 4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

## 七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度
- 2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。
- 4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

## 八、合同的变更、解除、重新订立和终止

(一)、经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

(二)、有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、乙方在试用期间不符合录用条件的；
- 2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
- 3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、乙方被依法追究刑事责任的；
- 5、法律、法规规定的其他情形。

(三)、有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(四)、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同。

- 1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

(五)、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、法律、法规规定的其他情形。

(六)、乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

(七)、有下列情形之一的，劳动合同自行解除；

1、甲方依法被宣告破产；

2、甲方依法解散或依法被撤销；

3、乙方死亡；

## 九、法律责任

(一)、甲方的法律责任

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

(二)、乙方的法律责任

(1)、甲方招收录用乙方所支付的费用；

(2)、甲方为其支付的培训费用；

(3)、对经营和工作造成的直接经济损失。

2、乙方在非职务行为时(包括非上班时间和上班时间私自外出、上班时间迟到的时间内、上班时间早退的时间内以及旷班、请假等)所导致的一切不良后果及法律纠纷、行事案件等，

均由乙方本人负责，与甲方无关。

## 十、其它事项

- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项。
- 2、乙方不得隐瞒病史、遗传病等，不得隐瞒自身的行事治安史实。
- 2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。
- 3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- 4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、由于村工作的需要，现甲方聘用乙方进行村内\_\_\_\_\_。

## 二、合同期限

- 2、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

### 三、工作时间

- 1、甲方实行8小时工作制；
- 2、甲方由于其他需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

### 四、工资待遇

- 1、乙方工资 元/月；
- 2、甲方于每月 7日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

### 五、劳动保护和工作条件

- 1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；
- 2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；
- 3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

### 七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

- 1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度；
- 2、认真有效的完成甲方所分配的任务。

### 八、合同的变更、解除、重新订立和终止

(一)经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同；

(二)有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

- 1、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；
- 2、乙方严重失职，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、乙方被依法追究刑事责任的；
- 4、法律、法规规定的其他情形。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(单位名称)：

法定代表人：

地址：

乙方(劳动者)： 性别： 年龄：

文化程度： 身份证号码：

住址：

经甲乙双方达成的劳动关系，根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关的法律、法规和企业依法制定的规章制度，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同(以下简称本合同)，作为双方履约依据，以资共同遵守。

## 第一章、工作内容

一、乙方同意根据甲方工作需要，在\_\_\_\_\_项目保洁工作。甲方因工作需要，可在合同有效期内，变动乙方工作地点继续从事此项工作岗位。

二、乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作，达到规定的质量标准。

三、乙方应遵守公司的规章制度、日常会议内容和下列各项规定。

1、保洁范围按甲方指定区域。2、乙方应注意遵循安全生产、文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用乙方自行承担，与甲方无关。

3、遵守国家法律，遵守公司的各项条款，服从公司领导的命令。

4、维护公司的名誉和信用，不得从事任何有损公司利益的行为。

5、工作中如有任何问题，要及时向公司和上级领导汇报请示，不得隐瞒事实。

6、不得利用职务之便谋取私利或不正当的使用公司物品，利用职务向第三者提供便利或有利条件谋取经济利益。

7、不得为了私人的利益，向公司有业务关系的客户要求或接受财、物，不得过分接待，发生金钱接待关系。

8、在本公司工作期间，未经公司许可，不得兼职从事其他职业，不得有经营自身业务的行为。

9、不得利用职务之便从事与公司业务无关的事宜。

10、不得扰乱公共秩序、劳动纪律，酗酒、任何不礼貌的行为。

11、不得对他人施加暴力、威胁他人，妨碍公司的业务工作；

不得偷盗等违法行为。

12、非工作上的目的不得使用公司设备物品，不得损坏丢失  
匿藏公司的设备和物品，未经公司许可不得带离公司。

13、须按时参加专业训练和实战演练，提高个人的综合素质。

14、以用人单位的安全和利益为己任，有高度的责任感和使命感。

15、工作过程中以预防、劝阻调解为主，禁止主动攻击他人，  
一旦有暴力行为发生要学会使用正当防卫保护自己。

16、不得将个人情绪带到工作中来，不得有打击报复等不良  
行为。

17、在工作职责范围内服从公司的安排，主动配合公司更好的  
为公司服务。

## 第二章、劳动报酬

1、甲方根据乙方的综合能力职位和业务确定乙方的工资  
为\_\_\_\_\_元人民币每月。

2、试用期满，一方提出解除合同的应提前30天书面通知对方，  
给对方造成损失的，应适当补偿。

3、乙方在正常工作时间、场所外，发生任何违法违规行  
为或者受到任何伤害，均属个人行为与公司无关，公司不承  
担任何责任。并由保洁员个人承担由此产生的一切经济法律  
责任。

4、每月按照目标考核和考勤制度，按时发放给工人。

1、连续旷工3日或一年累计旷工6日以上；

- 2、利用社会不良力量解决公司内部问题的；
- 3、对别人恶语中伤、辱骂，造谣生事，诋毁公司或他人的名誉、信用的；
- 5、盗窃公司财物的；
- 6、挑拨是非，教唆、煽动他人怠工或者罢工，参与打架斗殴的；
- 7、蓄意违抗公司或主管领导的合理安排或调遣，拒不服从工作分配的；

#### 第四章、合同期限

- 1、合同有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 2、合同共贰份具有同等法律效力，甲乙双方各一份签字盖章后有效。

#### 第五章、物品交接

合同期满或解除合同时，乙方保管或使用的一切物品、工具、资料均应交还甲方，原所属甲方为乙方办理的证件均应退还甲方，否则，依法承担赔偿责任。

第六章、劳动争议的解决办法 执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可有属地管理的劳动仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院起诉。

#### 第七章、其它事项

一、乙方上班时间擅离工作岗位予以严重处罚，乙方因上班时间离开工作岗位所发生的一切事故均由乙方自行负责，与

甲方无关。

二、乙方上班期间必须注意自身安全和他人安全，因乙方自身原因造成的安全事故等其他事故均由乙方自行负责，与甲方无关。

二、乙方下班时间(公司统一规定的上下班时间为准)及离开工作范围，所发生的一切事故均由乙方自行负责，与甲方无关。

三、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。经双方盖章(或签字)起生效。

四、本合同未尽事宜双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 保洁用工协议简单版精选篇三

甲方：(物业公司)

地址： 编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人：职务：

联系方式：

### 第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

### 第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

### 第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准;

4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准;
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准;
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

## 第五条 甲方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利;
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

### (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务;

## 第六条 乙方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利;
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4. 乙方丧失保洁公司资格;
5. 一方严重违约使合同无法履行;
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条 违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的規定, 不得擅自解除合同, 如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的規定, 不得擅自解除合同, 如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿, 并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三) 乙方应严格按照本合同的規定履行职责, 如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的, 由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

## 第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的過程中发生争议, 应由双方协商解决。协商不成, 任意一方可向人民法院起诉。

## 第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章, 并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份。甲乙双方及各执份。

甲方: 乙方:

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

## 保洁用工协议简单版精选篇四

### 第六章 物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

### 第七章 违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予以赔偿。

### 第八章 附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不承担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、乙方配置的保洁人员：

二、甲方委托进行保洁服务的期限：

自 年 月 日至 年 月 日止。

三、结算形式：

四、结算时间、甲方付费给乙方的报酬标准以及结算标准：

- 1、报酬标准：每个门口按4元人民币标准支付
- 2、本费用不含保洁员使用保洁物料、由甲方负责提供；

五、委托保洁工作的责任范围：

- 1、东区学院单扇门口卫生清扫。
- 2、单扇门口卫生清扫数量为（ ）

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、检查、监督乙方的工作；
- 3、甲方应保证乙方保洁人员正常工作的基本条件；
- 4、甲方应提供必要的水电供应；
- 5、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题；

(二)、乙方的权利和义务

- 1、负责对所有保洁员的全面管理工作；
- 3、乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作；
- 4、乙方应为甲方选派形象较好的员工，对乙方责任区内进行

清洁；

5、服从甲方的管理，并严格遵守甲方的各项规章制度；

6、根据甲方授权，对甲方委托的清洁区必须认真完成，保持正常施工。

7、做到文明服务，树立良好形象；

## 七、其他

1、甲、乙双方任何一方的行为损害对方利益时，权益方有权要求对方给予经济赔偿。合同期内，一方要求中止时，应提前三天通知对方。

2、在合同期有效期内，如增加工作量及服务范围应根据相应的比例增加费用，并签订补充协议。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章之日起生效。

4、合同中如有未尽事项，双方可另行协商(文字说明)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 保洁用工协议简单版精选篇五

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

注册地 址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

鉴于甲方业务需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

## 第一条 劳务合同期限

本劳务合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。甲方视业务需要及乙方工作表现等可提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务合同。

## 第二条 双方权利义务

1、乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。

2、甲方根据业务需要，委托乙方承担办公区域保洁工作。具体工作为：负责打扫、擦拭办公区域的地面、门窗；负责洗手间的清洁和垃圾清理；负责会议室的清洁和桌椅摆放；负责绿植的浇水和修剪等工作。

3、乙方工作时间为 \_\_\_\_\_小时，每周\_\_\_\_\_小时。

4、乙方提供劳务应达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的监督。

第三方。

6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬。

## 第三条 劳务报酬支付

1、乙方的劳务报酬为\_\_\_\_\_元月，甲方每月\_\_\_日前以货币

形式支付乙方上一个月的劳务报酬。

#### 第四条 合同的终止与解除

- 1、本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。
- 2、甲方有权视业务需要及乙方业绩情况等随时解除本合同。除应当支付的劳务报酬外，甲方不向乙方支付任何补偿。
- 3、乙方需要提前解除本合同，应提前\_\_\_\_日通知甲方。
- 4、乙方解除合同离开公司前，应办理好工作用品交接。

#### 第四条 违约责任

- 1、甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳动报酬的，每拖欠\_\_\_\_日按照所拖欠金额的千分之四向乙方支付违约金。
- 2、乙方在提供劳务的过程中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

#### 第五条 文本及生效

- 1、本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2、本合同于甲方盖章、乙方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 保洁用工协议简单版精选篇六

保洁是人们提升现代生活质量的一个里程碑。你知道保洁委托合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的保洁委托合

同范文，欢迎参考阅读。

发包人：(全称)(以下简称甲方)

承包人：(全称)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

## 一、工程概况

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

## 二、工程承包范围

## 三、合同工期

开工日期□20xx年4月30日

竣工日期□20xx年4月29日

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

## 五、甲方的责任权利及义务

1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为

乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。

2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

## 六、乙方的权利和义务

1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

## 七、安全工作

- 1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。
- 2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。
- 3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

## 九、付款方式

- 1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20xx0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。
- 2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。
- 3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

## 十、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式
- 2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
- 3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。
- 4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

## 十一、合同解除

- 1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
- 2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

## 十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

### 第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

### 第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

### 第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准;
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准;
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准;
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准;
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准;
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

## 第五条 甲方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利;
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

### (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务;

## 保洁用工协议简单版精选篇七

乙方：

因双方另行约定相关合作事宜，经双方友好协商，特制定以下补充协议。

### 一、保洁押金

为了规范乙方员工的行为，提高乙方服务工作质量，更好的服务于商户，甲方根据目前的商场保洁卫生的实际情况特设定保洁公司绩效押金10000元(每月扣除3000元/月押金，扣满10000元为止)。此押金是预防乙方员工的不作为而采取的一种处罚措施。乙方必须认真学习甲方制定的保洁岗位责任书。根据甲方的管理要求开展市场的卫生清理工作，明确职责范围，保持市场的整洁卫生。

#### (一)保洁工作要求：

##### 1、地面卫生清洁

市场营业时间内各区域内安排专人负责对该区域公共地面进行打扫清理，保持地面清洁、无果皮纸屑。

##### 2、电梯等立体面清洁

定期对商场内部距地面2米以内玻璃、消防栓、扶梯、电梯等进行擦拭、清理，保持清洁无积尘。

##### 3、卫生间保洁、清理

及时对卫生间进行打扫、冲洗，检查水管、便池是否畅通，

卫生间、洗手池是否漏水，有异常情况及时反馈至客服部。

#### 4、垃圾桶、果皮箱清理

垃圾桶、果皮箱内垃圾应每天清除一次，遇特殊情况应增加清除的次数；垃圾桶、果皮箱每周清洗一次，遇特殊情况应增加清洗次数；垃圾桶内消毒每月一次；保持清理后无异味、整洁。

#### 5、美食城等公共区域的卫生保洁

美食城地面卫生及时清扫，就餐高峰期及时清理桌面卫生，定期对垃圾桶、果皮箱进行清洗、消毒，保持清洁卫生。

#### (二)处罚细则：

1、承包岗位片区地面卫生必须达到标准规定。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

2、保洁区域保洁员必须每两小时对卫生间门墙、地面、大小便池做好清洁工作。保证地面无积水、便池无烟头并保持通畅。垃圾篓应及时清理。保洁员不允许私自关闭阀门、厕所、如确需关闭停用的通报物业部批准。楼层督导不定时巡场，两次发现不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

3、保洁人员对商户、顾客服务要热情周到，举止端庄、礼貌大方，对客户的卫生投诉，保洁负责人必须马上处理，不得在商场内与客户发生争执，一经投诉给予100-500元处罚。

5、美食城的卫生必须及时清理干净，楼层督导不定时巡场，对于卫生打扫不及时、不到位，不达标，给予警告，未及时整改罚款100元。当天发生三次不达标另予以100-200元罚款。

### (三) 监督程序：

- 1、保洁员按照岗位职责要求开展市场的卫生保洁工作；
- 3、出现保洁工作不合格的，按照考核办法从乙方绩效押金进行扣除。
- 4、物业部行使处罚权，其它部门行使对保洁公司行使检查、监督、处罚建议权。

### 二、服务范围和服务费用

- 1、保洁工作范围：本市场3-6号门负1楼-4楼的卫生保洁；
- 2、保洁月服务费用金额人民币220xx元；

### 三、其他约定

- 1、若因节假日市场关门歇业，保洁服务费用按天数比例扣减服务费；
- 3、合同期满或终止，甲方将绩效押金余额退还乙方；

四、本协议为《物业卫生保洁服务承包协议》补充协议，享有原合同同等法律效力。

五、本合同一式三份，甲方持两份，乙方持一份。合同有效期与原合同一致。

甲方：代表人签字：日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：代表人签字：期：年\_\_月\_\_日