

# 购房合同与补充协议违约金冲突 购房补充协议合同共(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 购房合同与补充协议违约金冲突篇一

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

### 一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即\_\_\_\_\_元)。

第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元)；

第二次：支付甲方用于偿还其在中\_\_\_\_\_购买该房屋所借住房按揭贷款本息；

第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的

阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利,并在全部购房款付清之日,交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷,如物业管理费已交清至20g\_\_年\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后,甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的,责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任,并按实际已付款(已收款)的.10%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份,甲、乙双方各执二份,均具有同等效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

见证人(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房合同与补充协议违约金冲突篇二

第五百零二条 依法成立的合同,自成立时生效,但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

依照法律、行政法规的规定,合同应当办理批准等手续的,依照其规定。未办理批准等手续影响合同生效的,不影响合同中履行报批等义务条款以及相关条款的效力。应当办理申请批准等手续的当事人未履行义务的,对方可以请求其承担违反该义务的责任。

依照法律、行政法规的规定，合同的变更、转让、解除等情形应当办理批准等手续的，适用前款规定。

第五百零三条 无权代理人以被代理人的名义订立合同，被代理人已经开始履行合同义务或者接受相对人履行的，视为对合同的追认。

第五百零四条 法人的法定代表人或者非法人组织的负责人超越权限订立的合同，除相对人知道或者应当知道其超越权限外，该代表行为有效，订立的合同对法人或者非法人组织发生效力。

第五百零五条 当事人超越经营范围订立的合同的效力，应当依照本法第一编第六章第三节和本编的有关规定确定，不得仅以超越经营范围确认合同无效。

第五百零六条 合同中的下列免责条款无效：

- （一）造成对方人身损害的；
- （二）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

第五百零七条 合同不生效、无效、被撤销或者终止的，不影响合同中有关解决争议方法的条款的效力。

第五百零八条 本编对合同的效力没有规定的，适用本法第一编第六章的有关规定。

第五百零九条 当事人应当按照约定全面履行自己的义务。

当事人应当遵循诚信原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。

## 购房合同与补充协议违约金冲突篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年 月 日签订的《 合同/协议》（下称“原协议”）中的定义相同。鉴于：甲方和乙方于 年 月 日共同签署了《 合同/协议》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《 合同/协议》中未尽事项特订立以下补充协议。合同内容补充部分：

其它事项说明：

本协议生效：

本协议生效后，即成为《 合同/协议》不可分割的组成部分，与《 合同/协议》具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 购房合同与补充协议违约金冲突篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本协议月 日签订的□xxx中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年合同/协议》（下称“原协议”）中的定义

相同。

鉴于：

本协议生效后，即成为《xxx合同/协议》不可分割的组成部分，与《xxx合同/协议》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 购房合同与补充协议违约金冲突篇五

甲方：\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, 身份证号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，住\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, 身份证号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

见证人：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议：

一、双方确认\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与

\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_》，  
是甲乙双方与\_\_\_\_\_公司之间真实的意思表示；  
该《\_\_\_\_\_》约定双方购买位于\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_室的商品住宅；该房为期房，\_\_\_\_\_公司  
承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房  
屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元），其中人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元），系乙方\_\_\_\_\_个人支付，余额全部由甲方\_\_\_\_\_个人支付；另为购此房，甲方\_\_\_\_\_个人又向银行贷款人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元），从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该贷款系甲方\_\_\_\_\_个人逐月偿还。

三、现乙方\_\_\_\_\_自愿放弃购房人的权利，自愿将上述购房合同中的权利和义务全部转移给甲方\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_承诺协助甲方\_\_\_\_\_将该房小产证办在何的名下，可向有关单位和政府部门出具放弃产权的书面声明；若该房小产证只有办在甲乙双方名下，乙方\_\_\_\_\_承诺将通过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权，不向甲方\_\_\_\_\_主张任何房款并协助甲方\_\_\_\_\_办理房地产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方\_\_\_\_\_一人名下且甲方\_\_\_\_\_正式从房地产管理部门拿到房地产证书之日，甲方\_\_\_\_\_将乙方\_\_\_\_\_个人支付的人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元）一次返还给\_\_\_\_\_。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份；甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日