

2023年医院物业服务合同完整版(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

医院物业服务合同完整版篇一

订立合同双方：

定作人：_____（以下简称甲方）

定作人法定代表（负责）人：_____ 签约人：_____

定作人机构地址：_____ 传真电话：_____

承揽人：_____（以下简称乙方）

承揽人法定代表（负责）人：_____ 签约人：_____

承揽人营业执照：_____ 生产报刊亭许可证
明：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及我国现行的有关法律、法规，按省局要求，双方议定乙方承揽甲方报刊亭的加工与安装，此项承揽合同双方本着平等、公平、互惠的原则，订立如下合同条款：

乙方承揽甲方所需报刊亭的加工与安装合同标的额为：_____万元。

1□_____

2□_____

3□_____

注：整个承揽加工合同按每个报刊亭的单价为结算价，该结算价格含：包工、包料、包装运输、安装费、及其他相关的税费。

1、报刊亭安装后稳定、可靠，空间利用充分，使用面积不小于_____平方米。

2、使用材料：所有外表面使用大于_____mm厚不锈钢板，结构采用不锈钢柱、不锈钢方钢骨架，透明部分不少于_____%，使用_____mm弧型热弯加强度有机玻璃，顶部硬塑料玻璃钢压模一次成型，内设图书报刊架。附件包括：推拉窗、电源接线板、电表一块，蓝色阳光板封顶，并有通风口一处。

1、乙方将报刊亭样品（按照甲方要求的规格、材质）制作成品后，交甲方进行初验，初验合格后方可生产。

2、甲方验收采用样品验收与成品交付验收相对比，也可采取随机抽验。

1、交货时间：乙方必须保证在年_____月_____日前全部交货。

2、交货地点：乙方负责送到甲方指定的安装位置，并安装完毕。

3、包装运输：乙方在交货时，应对成品进行包装，并保证信报箱在运输过程中不被损坏，如有损坏或变型、划漆等由乙

方负责保修。

1、乙方对制作的报刊亭进行安装；

3、乙方承诺为甲方制作的报刊亭因质量出现问题，年内免费进行保修，超过年或属甲方原因损坏进行维修的，需付工本费。

4、乙方承诺对甲方使用的报刊亭进行终身维护。

1、甲、乙双方签订的合同生效后15日内，甲方应向乙方指定的帐户拨付合同标的额30%的预付款。

2、乙方交货后15日内，甲方再向乙方帐户拨付合同标的额30%的价款，累积达到合同标的额的60%。

3、乙方按期安装完毕，并经甲方验收合格后15日内，甲方再向乙方指定的帐户拨付合同标的额35%的价款，累积达到合同标的额的95%。

4、剩余的合同标的额5%（_____元）价款，作为乙方向甲方预留的质量保证金，一年后经甲方正常使用确无质量问题，甲方主动将乙方剩余的质量保证金，一次性拨付乙方。

2、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付_____‰的违约金。

3、乙方未按合同要求的时间交付报刊亭，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除_____‰的违约金。

当事人从下列两种方式中选择第种方式，作为本合同争议的解决方式。

2、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

1、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

2、合同执行过程中甲、乙双方对具体制作报刊亭数量有变更的以书面文字通知为准，口头通知无效，报刊亭规格的变动以双方共同协商后，作出补充条款为准，补充条款与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

签约人（签字）：_____ 签约人（签字）：_____

签约地点：_____ 签约日期：_____年__月__日

医院物业服务合同完整版篇二

合同编号：

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签定时间：

签定地点：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

- . 工程名称:
- . 工程地点:
- . 工程内容: 具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同
- . 工程范围:
- . 承包方式:
- . 工期: 本工程自年月日开工, 于年月日竣工。
- . 工程质量: 。
- . 合同价款: (人民币大写) 暂定价: 。

第二条 甲方工作

- . 开工前3天, 向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份, 并向

乙方进行现场交底, 清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备, 并说明使用注意事项。办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

- . 指派为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

- . 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

- . 协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案、工程预算和进度计划，交甲方审定。经甲方审定后，方可按审定方案进行施工。

. 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。权限为按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天，每天8小时在施工现场。

. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算及竣工资料。

. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期约定

. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

. 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

第五条 关于工程质量及验收的约定

. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 关于工程价款及决算的约定

. 双方商定本合同价款采用第（ ）种：

(1) 固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

(2) 可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

(3) 可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

. 工程付款方式，采用第种方式支付：

第一种支付方式：

(1) 本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

(2) 工程完成/%，甲方付至合同暂定价的/%。

(3) 工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内，甲方付至合同暂定价的/%。

(4) 项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金额的/%。

(5) 余款质保期（自竣工满 1 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

第二种支付方式：

(1) 无工程预付款，项目竣工验收完毕后，乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计，项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金额的%。

(2) 余款质保期（自竣工验收合格满 壹 年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

. 工程竣工验收后 20 天内，乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方，待甲方审计部门审计后，出具相关审计报告后付款，如20天内未送达，甲方将不予接收。

. 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况，无法支付工程款时，付款时间由甲、乙双方另行商定，甲方对此不承担违约责任。

. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

. 最终审计部门由甲方指定。

. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审定金额 / %支付相关工程款。

第七条 关于材料供应的约定

. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，

甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

. 凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

. 工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工资料交至甲方。

第八条 有关安全生产和防火的约定

. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》^{□□□}^v^《消防条例》和其它相关的法规、规范。

. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

. 非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条 违约责任

. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前

一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，甲方将对其进行500元的处罚，并由乙方进行恢复，费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复，由甲方安排相关单位进行维修，费用由乙方支付（如乙方不支付上述维修费用，甲方将从工程款中扣除），由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，如影响工期，工期不顺延。

. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

. 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

第十条 争议或纠纷处理

. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 廉政规定

- . 本工程需要进行保修或保险时, 应另订书面协议。
- . 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 自双方签字(盖章)之日起生效。
- . 附件

(1) 招投标文件

(2) 其他

甲方: (盖章) 乙方: (盖章)

甲方代表人: (签字) 乙方代表人: (签字)

签定时间: 签定时间:

帐号:

医院物业服务合同完整版篇三

发包方: (简称“甲方”)

承包方: (简称“乙方”)

1、工程名称:

2、工程地点:

该工程施工总工期跟随建筑总包土建工程工期配套, 同步施工同步验收。合同签定后乙方即进场开始施工。如遇下列特殊情况工期则相应顺延, 并由此而造成的一切相应后果乙方概不负责。

- 1、由于甲方及总包土建或业主方原因造成；
- 2、原工程设计施工图纸的设计变更；
- 3、甲方不按合同条款规定支付乙方劳务费用并由此造成的损失；
- 4、不可抗力事件。

1、承包方式：包工不包料（即包清工劳务费，甲方提供六回路二级配电箱、压槽机，割管机，开孔机以及本工程所有机械损耗工具）。

2、本合同暂定劳务费为人民币：元整（叁佰伍拾万元整）

3、如需委托乙方进行其他本合同外消防工程施工内容，劳务费用按实际发生的工程量双方结合市场价协商另行结算，并补充施工协议。

1、合同签订后乙方组织人员进场开始施工，甲方根据实际施工已完成工程量情况必须每月定时足额支付发放已完成工程量的70%作为工人生活费。2、待分项工程施工工程量完成至100%时，甲方须支付乙方全部施工工程量劳务费的80%。

3、工程在进行消防设施检测时开始完成双方的结算手续，消防设施检测后甲方须支付本合同所发包施工内容劳务费的95%给乙方，甲方在本项目经芜湖消防监督管理部门竣工消防验收合格后的30个日历天内，须支付乙方合同所承包工程内容的全部劳务费，扣留1%的质保金在质保期满一年后一次性付清给乙方。

□a□□地下室部分：

1. 消防喷淋自动水灭火系统安装-----按72元/个点（喷淋头）

累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道 \square dn150--dn25 \square 安装刷漆、支吊架制安刷漆、阀门、风管上下避让绕行管道安装，管道安装临界点从系统湿式报警阀后的所有管道安装。

2. 消火栓系统安装——按500元/套累加核算，包括所有大小管道 \square dn150--dn65 \square 安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装，管道安装临界点从室外第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀。

3. 水泵房内所有消防设备按45000元一次性包干（包括水泵控制箱安装，但不含设备到控制箱电源线缆穿管及钢导管或金属桥架敷设安装在内）

4. 思想汇报专题地下车库消防应急照明回路系统安装——按单体地库所有消防应急照明系统灯具个数元/套累加计算，包括预埋管管内穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试（注：预埋管必须具备穿线使用条件。

5. 火灾自动报警联动系统安装——按62元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须具备穿线使用条件。

\square b \square 地上单体楼层部分：

1. 消防喷淋自动水灭火系统安装——按72元/个点（喷淋头）累加核算，以喷淋头实际安装个数来计算点数；包括所有大小管道 \square dn150--dn25 \square 安装刷漆、支吊架制作刷漆、阀门、风管避让绕行管道安装等。

2. 消火栓系统安装——按515元/套累加核算，包括所有大小管

道[dn150--dn65]安装刷漆、楼层现浇板预留孔洞打铆、钢套管制作安装、封堵，支吊架制作刷漆、阀门，砌体预留箱体孔洞、箱体背面二次补平加固等，管道安装临界点从室外或单体地下室第一个阀门开始计算到室内消防箱内消火栓阀、到屋面实验栓。

3. 室外消防栓、水泵接合器等安装——按500元/套累加核算，但不含砖砌井和土方挖填。屋面高位补给消防水箱安装——按6000元/台（包括阀门、溢流管、法兰焊接预留安装，出水管安装刷漆等，但不含水箱本体垂直二次运输和保温以及混凝土基础）

4. 火灾自动报警联动系统安装——按62元/个点累加核算，按报警系统编码或非编码点实际安装的报警设备个数来计算安装点数，包括管内穿线、报警设备编码、安装，砖砌体二次开槽配管及恢复（金属桥架、线槽安装不在内，只含线槽、桥架放线），所有预埋管必须具备穿线使用条件。

5. 楼层单元消防应急照明系统安装——按单体建筑所有消防应急照明系统灯具个数元/套累加计算，包括预埋管管内穿线、消防应急照明灯具安装、插座和盖板安装、系统回路双电源送配电调试，砖砌体二次开槽配管及恢复。备注：本消防设施系统工程所有管道及设备等在与其他班组（特别是油工班组）交叉施工完成后，如再被造成二次人为污染或损坏，乙方概不负责清理维修。

[c]室外埋地部分

医院物业服务合同完整版篇四

2016年以来，我市积极响应中央扶贫政策，切实落实新时期扶贫开发战略，按照省委、市委的重大决策部署，结合我市实际情况，高位推动，担当作为，在全市各县区开展了一系列光伏扶贫工作。目前该项工作取得了不错的成绩，其中莲

花县光伏扶贫工作更是在全省2017年光伏扶贫扩面工程视频会议上得到了省领导的点名表扬。现就近三年我市开展光伏扶贫的情况调研汇报如下：

1. 光伏发电背景情况介绍

光伏发电的气象及技术因素影响

当地的光照时间：在太阳能电池组件的转换效率一定的情况下，光伏系统的发电量是由太阳的辐射强度决定的。光伏系统对太阳辐射能量的利用效率只有10%左右。

温度特性：温度上升1℃，晶体硅太阳能电池：最大输出功率下降。为了避免温度对发电量的影响，应该保持组件良好的通风条件。

采光板的面积和材料性能：太阳能光伏电池主流的材料是硅，因此硅材料的转化率一直是制约整个产业进一步发展的重要因素。硅材料实际转化率为左右。

采光板的仰角和朝向：关系到光源光辐射量。

太阳能电池板组件的综合效率：包括线损、组合损失、控制器效率、逆变器效率。

表面上的遮挡物：电站的灰尘损失可能达到6%，组件需要经常擦拭。

全国、我省、我市光伏发电水平对比

太阳能资源最有利于光伏发电的城市位于西藏的日喀则，日喀则市地处中国西南边陲、平均海拔在4000米以上。太阳辐射强，日照时间长，年平均日照时间达3300小时□1kw年发电量能达到全国最高的1906度。

江西省年平均日照时数约为1700小时，处于太阳能资源较少的iii类资源区，各设区市1kw年发电量大致在1050度上下浮动。最高的为上饶□1kw年发电量约1084度。

我市年平均日照时间为1600小时□1kw年发电量约为960度。

光伏发电扶贫项目扶贫示范地区及相关数据

安徽省金寨县从2014年光伏扶贫“试验田”，到光伏扶贫“示范县”，作为红军的摇篮、将军的故乡，金寨县为安徽乃至全国光伏扶贫提供了可复制、可推广的样板，光伏扶贫被列为全国精准扶贫十大工程之一。全国先后有20余省90多个县考察团到金寨，学习借鉴金寨光伏扶贫的成功经验。

医院物业服务合同完整版篇五

2023码头维修改造工程合同承包甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《_《_民法典》》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：码头维修工程

二、工程地点：码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方、楼梯维修17步、铺设石头地板482、码头步道、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56, 元)整。

六、开工时间：201年月日

七、竣工时间：201年月日，工期为天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收

结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____