

# 最新住建安全生产讲话稿精辟 住建总结 安新县住建局工作总结(实用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇一

2017

年工作开展情况总结如下：

坚决贯彻上级领导

“三个暂停一个禁止”的要求，严格落实管控措施。一是对全县

25

家房地产开发企业售楼部、

9

家房地产中介机构及

34

10

个手续不全的搅拌站和

3

个手续齐全的搅拌站进行了断电、停工处罚。六是

2017

1099

起，查封乡镇售楼部

14

处，下达责令限期整改通知书

198

24

小时日夜巡查，将售楼部电脑、

pos

机等清离现场，查封停止销售电话，拘留非法撕毁封条的房地产中介公司负责人

1

人，打击批评教育房屋非法交易

4

人次，发贴广告万余张，并对外地炒房者及时疏散、劝离。七是在“五一”“清明”“十一”等假期期间，严格落实管控措施，起草了《致广大购房户的公开信》，张贴在全县各

售楼部门前，提醒群众不要购买五证不全等非法商品房。通过大力宣传，强力震慑了各类违法违规销售行为，激发了广大群众抵制炒房、主动参与新区建设的积极性，使有到新区“问房淘金”想法的人员充分认清当前形势，确保了全县上下无房可卖、无房能卖、无房可炒，让各类炒房团望房兴叹，较好完成了领导交办的管控工作。

住宅总建筑面积

2542.69

万平方米；总套数

31492

套，非住宅小区

84

万间。其中住宅小区总建筑面积

208.37

万平方米，总套数

1546

套；非住宅小区总建筑面积

1991.54

万平方米，

84

万间；小产权房

37.4

万平方米，

4155

套；新民居

305386

万平方米，

11591

套；商业用房总建筑面积

262

万平方米，其中自用建筑面积

156

万平方米，闲置面积

6.2

万平方米，商业出租

6608

处，工业及其他类企业总建筑面积

910

万平方米，其中自用建筑面积

1642

万平方米，闲置面积

24

万平方米，出租

139

处。

一是做好燃煤锅炉替代工作。我局负责县城区内各机关事业单位、住宅小区，

2016

年

3

月

21

[2017]66

号)、安新县人民政府办公室关于印发《安新县

2017

年城区燃煤锅炉替代改造实施方案的通知》（安政办  
[2017]68

55

个单位、小区的

67

台燃煤锅炉进行了改造，完成了

67

3

个小区和单位符合补贴标准，共计使用燃煤

357.59

吨，按每吨补贴

400

元，共计补贴金额

143036

25

3

22

条标准》，定期检查。砂石料

100%

覆盖，每日洒水不少于

3

次，重污染天气洒水不少于

5

次。

党的十九大期间，我局按照新区和县委县政府的安排部署，认真落实各项安全稳定工作要求，成立了专门的领导小组，对自查梳理出的

38

件历史遗留问题，做到高度重视，周密部署，落实领导包案，实行一案一策，制定应急工作预案，建立应急处置队伍，做好应对突发事件的各项准备，没有出现一起进京访、群体访事件。

加大对遗留问题的解决力度，全年共接待农民工工资投诉

11

起，调处工程结算纠纷

5

起，组织清欠协调会

4

次，处置群体上访

3

起，解决投诉

4

起，追讨拖欠农民工工资

100

余万元，同公安局协同抓获拖欠工人工资嫌疑人

1

名。

上半年共审核发放

2015

年第四季度及

2016

年第三季度廉租住房补贴

4

次，共涉及困难户



300

多户。同时，

14

190

余户，为下一步惠民政策落实夯实基础。

完成城区划道路标线招投标；完成友谊路（公安局西侧）路面硬化；进行黑臭水体前期调研、周报、月报、项目招投标；制定住建局城区排沥应急预案，确保城区安全度汛；进行污水处理厂污泥处置、提标改造工作前期调研；完成地表水厂双电源工程招投标；完成城区管网清淤疏通，更换雨水篦子、井盖；根据“创建省级文明城市”要求对县医院南侧街道等街道损坏路面进行修补，悬挂、喷涂文明标语；加强崇文大街提升泵站、大张庄污水泵站、引线雨水泵站日常监管维护；加强安新县污水处理厂、三台污水处理厂监管与进出水量核对工作及污泥清运工作；加强中心城区地表水厂监管。今年完成了对安新镇宿舍楼、安新县财政局宿舍、安新县检察院宿舍楼、安新县工商小区、安新中学宿舍楼、西苑小区等民用建筑和

1

个公共建筑安新县检察院办公楼的节能改造。

在县政府信息公开平台上建立了房屋租赁平台，同时申请了微信公众号也进行租赁信息发布，为我县租赁双方建立了公平公正的交易平台。到目前，政府网发布租赁信息

230

条，微信公众号发布

25

条。

1.

根据新区规划出台情况加强县城建设，积极维护县城公共服务设施；

2.

按照工作职能继续加大大气污染防治工作；

3.

继续严格按照新区要求加强管控工作。

2017

年

11

月

15

日

## 住建安全生产讲话稿精辟篇二

作为一名住建局长，我每天的工作都与城市建设和居民居住环境密切相关。我们的职责是负责规划、管理和监督城市住房和建设的各项工作。我们要确保住房的供应充足，居住环境的质量优良，同时也要关注弱势群体的住房问题。为了完成这个任务，我们必须高效地协调各个部门和利益相关方，并不断了解最新的住房政策和发展趋势。

### 第二段：工作中的感悟和困难

在工作中，我深刻地体会到了城市建设和住房管理的挑战和困难。首先，住房供应总是存在巨大的压力，特别是在人口迅速增长的城市。我需要与开发商、建筑师和相关部门紧密合作，确保住房项目按时启动和完成。其次，居住环境的改善也需要长期的付出和投入。我们需要不断推动城市更新工作，提升老旧小区改造和改善居住条件。同时，还需要关注弱势群体的住房问题，制定相应的政策和解决方案。

### 第三段：经验和成果分享

在住建局长的岗位上，我积累了一些宝贵的经验和取得了一些成果。首先，我明白了作为领导者要有良好的协调能力和决策能力。面对各种复杂的问题和利益冲突，我学会了平衡各方利益，找到最合理的解决方案。其次，我注重团队建设和人力资源的培养。只有建立一个高水平的团队，才能更好地完成工作任务。最后，我鼓励创新和引进新技术。利用信息技术和智能化手段，可以提高工作效率和管理水平。

### 第四段：面临的挑战和未来发展方向

然而，住建工作面临的挑战依然不容忽视。随着城市化的加速推进，住房供应、居住环境改善等问题将会更为突出。同时，新兴技术和智能化的发展也给住建工作带来新的机遇和

挑战。作为住建局长，我将积极推动与时俱进的发展理念，注重创新和科技的应用。通过引进新技术，提高住建工作的效率和质量，推动住房产业的可持续发展。

### 第五段：对住建工作的热情和信心

作为一名住建局长，我对住房和城市建设事业充满热情和信心。我深信，通过我们的努力和合作，城市将会变得更加美好和宜居。我将继续努力，不断提高自己的管理和领导能力，为居民提供更好的住房和生活环境。同时，我也希望通过与其他城市的交流和合作，共同推动住房产业的发展，为全社会创造更大的价值和福利。

总结：住建局长一职不仅是一份工作，更是一份责任和使命。我将永远怀着热情和信心，不断努力，为居民提供更好的住房和居住环境。通过团队的共同努力和创新的应用，我们相信城市将会变得更加宜居和宜业，居民的幸福感和满意度也将得到提升。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇三

今年以来，住建局认真贯彻落实省、市、县关于全方位推进县城建设有关会议精神，科学谋划并全力实施重点工程建设，强化建筑节能减排、房地产及建筑市场管理、容貌环境卫生整治，进一步提升了县城建设工作水平。按照省调研《通知》要求，现将情况汇报如下：

2395

6

项市政设施建设工程，雨污分流改造于

6

月

7

日开工，其余工程均于

7

月初开工，做到了开工所有手续齐全，严把施工标准质量关。

100%

，今年，新建的

17

项

43.2

2.6

万平方米，充分显现了建筑节能保温效果。目前，县城区集中供热面积达

415

万平方米，集中供热覆盖率达

72.8%

21

个商住小区的

11000

多户居民和

1

座星级酒店及部分学校和单位的餐厅安装使用了管道天然气；  
有

300

多辆汽车改装使用了天然气，县城区天然气普及率达

33.8%

。今年以来，在抓巩固提高的基础上，强化安全用气的监管  
服务，

7

2003

年开始，新建住宅、商业、办公楼全部安装了智能卡水表，  
截止

2013

年底已完成了

22

2000

块、改造

216

1

座日处理能力达

195

吨的生活垃圾卫生填埋场和

1

座日处理能力达

3

万吨的污水处理厂，今年以来，强化达标运行管理，日处理生活垃圾达

130

吨，处理率达

93%

，实现了无害化、减量化、资源化处理；日处理污水达

3

万吨，无害化处理率达

88.7%

□

9

50

37

份、停工整改通知书

26

份，及时消除隐患，进而，确保工程质量、施工安全标准化技术措施的落实。

一是推行商品房展销和网上销售服务。今年

4

2014

968

87

个商住小区物业公司

(

有资质的

24

家、开发商代管

63



家

)

10

家优秀物业公司在电视台进行滚动播放，对

4

家最差的物业公司进行了通报；

8

月中旬，召开全县物业管理大会，下发了相关管理文件，提出了具体服务标准，对优秀业委会、物业企业、先进工作者进行表彰，通过明确要求，定期检查，并激励先进，鞭策后进，促进了物业服务管理的上水平。

17

条主次干道、人行便道及路缘石进行全面检查，目前已修复损坏的便道砖

1530

平方米、水泥及沥青路面

260

平方米、更换路缘石

3100

米，确保了县城市政设施完整无损。

(

一

)

工程建设资金短缺，融资难度大。

市政工程欠账多，市政设施和集中供热工程建设资金缺乏、融资难。

(

二

)

违法违规行为难以彻底遏制。

局监管人员少，工程建设各责任主体法律意识淡薄，一些违法违规建设和施工行为时有发生。

(

三

)

集中供热分户热计量改革难以推进。

分户热计量改革刚刚起步，去年新建的

个商住小区

## 41.2

万平方米建筑面积安装了分户热计量装置，但由于政策措施不配套等原因，尚未实行热计量收费。

(

四

)

棚户区改造阻力较大。由于居民群众认识程度不高，大部分存在观望心态，不积极配合，导致棚户区房屋征收及改造进度缓慢。

（五）小区物业管理遗留问题多。

由于小区前期建设留下的后遗症较多，开发单位与物业服务企业交接手续不健全，推诿扯皮现象屡屡发生，由此引发的信访投诉矛盾问题难以协调处理。

（六）数字化城管项目建设难以推进。

由于争取上级项目专项资金迟迟不能到位，导致工程没有实质性进展。同时，缺乏收集容量大、标准化的餐厨废弃物收集专用车和洒水专用车，制约了餐厨垃圾的收集处置和洒水除尘频率的提高。

(

一

)

抓好市政设施工程的施工和工程的后续工作。

抓紧工期，圆满完成

2014

年的市政工程施工任务，并抓好工程的竣工验收、资料收集、工程审计；继续抓好市政设施维护，确保城市排水畅通和居民出行安全。

(

二

)

强化建筑市场及工程质量、施工安全监管。

继续加大联合执法力度，依法查处违法违规行为，进一步规范市场秩序；抓好工程质量安全隐患排查治理，确保无安全事故发生。

(

三

)

强化集中供热工程建设及设施的正常运行管理。

抓好工程建设的监管服务，确保在供暖前圆满完成施工任务，并加强对供热公司的监控，确保运行质量和供暖效果。

(

四

)

强化物业服务管理工作。

进一步加大监督检查力度，规范物业公司的服务行为，强化小区业委会建设，充分发挥自我管理能力。

(

五

)

推进数字化城管项目建设。

加大上级专项资金的争跑力度，计划与公安天网工程同期开工建设，在

9

3

台餐厨垃圾收集专用车、购置

2

台洒水车，解决设备短缺的问题。

(  
六  
)

推进县城棚户区拆迁改造。

进一步加大政策宣传和教育引导力度，消除百姓的侥幸心理，强化组织协调，严格落实有关政策，推进房屋征收及改造进程。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇四

县住建局认真贯彻落实“三严三实”总体部署，狠抓政治规矩纪律规范教育，常抓干部作风能力建设“五到位”，确保三严三实落地开花结果。

宣传动员到位，掀起学习热潮。及时传达中央纪委关于违反八项规定的典型案件，学习关于践行“三严三实”加强党风廉政建设文件精神，积极开展全员学理论，讲规矩，强纪律系列活动。

安排落实到位，明确责任目标。制定了践行“三严三实”主题教育实践活动实施方案，成立活动领导小组，局属股室站办队所分解任务到人头，到岗位，务求取得实效。

辅导讲解到位，铸魂入心入脑。局领导带头写体会，讲法规。邀请写纪委作专题辅导，全面解读新修订颁布的中国共产党廉政准则与纪律处分条例，筑牢清正廉洁勤政为民的政治根基。

排查警醒到位，增强法纪刚性。结合城镇建设行为的规划、审批、执法、惠民政策的落实等关键岗位关键环节特点，全面梳理排查容易违规违纪违法出问题的.人和事，填写岗位廉政风险责任表68份，列出负面问题清单，为住建干部敲警钟，亮红线，“打预防针”。

身体力行到位，推进重点工作。围绕干部作风，抓好“三严三实”，抓好“三严三实”促进中心工作与重点项目建设。扎实开展“三严三实”主题教育实践活动以来，全局干部求真务实蔚然成风，干事创业争先创优，克难攻坚勇立新功。

在推进棚户区改造项目中，阻挠近十年的中学巷肠梗阻断头路得以破解贯通，老城西门违建棚户得拆除，向上争取专项资金取得新突破，创建国家园林县城等待命名授牌，有力推动了全县城镇建设与经济发展。

禹城住建局落实“三严三实”有办法 窗口软硬实力齐强化#e#

禹城市住建局政务中心窗口作为直接与群众面对面交流的服务平台，为给办事人员提供贴心服务，真正将“三严三实”的要求，融入到工作各个环节，提供优质便捷、廉明高效服务，在“服务内容、手续简化、业务调整”等方面齐加强，切实打造服务群众零距离。

一、强学习提形象。每天利用半小时集中全面深入学习窗口各项业务知识及优质服务规范，在熟练业务办理的同时，让微笑服务，亲情办理，贯穿于全过程。

二是完善制度促办理。在原一次性告知，限时办结等制度基础上，增设特事特办，容缺办理，平行办理、延时办理、预约办理事项，使主动权掌握在办事人员手中，困难我们自己克服。

三是活监管减手续。下发《关于调整非国有资金投资工程建设项目建设形式通知》，对涉及房地产项目中中标通知书一项进行了减免；将高新区已竣工项目补办手续全部进驻大厅集中办理，只要资料齐全可当场受理及时办结，给企业提供最大的便利。

四是规费收取集中缴纳。涉及企业的所有收费进驻大厅集中公示，集中在大厅银行缴纳，避免让群众各个银行跑，也让企业交的明明白白，并随时接受监督。

为贯彻落实对领导班子建设的重要讲话精神和中央、省委有关要求，认真践行“三严三实”，围绕实施产业化、城镇化“双轮驱动”战略，推进生态文明，建设美丽恩施工作目标，为推动全州住建工作取得新成效，州住建委党组庄严承诺：

一、坚定政治方向不动摇。坚定理想信念，增强政治定力，始终在思想上、行动上同党中央保持高度一致，坚决不折不扣落实中央、省委方针政策和决定，做好各项工作的贯彻落实。加强党性修养，站稳政治立场，在大是大非面前不含糊，对上级指示要求不搞变通，不打折扣；不信谣传谣，不口无遮拦，做政治上的清醒人、明白人。

二、坚持权为民所用不松懈。坚持为民用权，始终按规则、制度行使权力，不徇私枉法，不利用职权谋取私利。带头践行“好干部”标准和正确用人导向，带头执行《党政领导干部选拔任用工作条例》，带头倡导并践行良好家风家德家教，严格管好亲属和身边工作人员，决不允许他们擅权干政。

三、严守党的纪律不含糊。严守党的政治纪律、组织纪律、群众纪律、廉洁纪律、工作纪律、生活纪律。模范执行民主集中制，不搞一言堂。带头遵守廉洁从政若干准则，不讲排场、比阔气，不接受超标准接待，不多占住房和办公用房，不收受礼金、有价证券、商业预付卡及贵重物品，不参与高消费娱乐健身活动，不出入私人会所，不以公务名义变相旅



游。

四、 坚守岗位履职不懈怠。带头落实党风廉政建设主体责任和监督责任，做到真抓真管、敢抓敢管、严抓严管。全力围绕州委、州政府部署的重点工作、重大项目，聚焦党委政府中心工作，做好“六城”同创、精准扶贫、新型城镇化建设等各项工作，不断开创工作新局面。

五、务求工作实效不打折。以问题为导向，直面住房和城乡建设工作的热点、难点问题，有效加强保障性住房、燃气供应、城镇基础设施、工程质量治理等事关群众生产生活的民生工作力度，求真务实，脚踏实地的推进住建各项工作。

住建委全体党组成员严格遵守以上承诺，相互帮助、相互提醒、相互监督、共同进步，并自觉接受各方面监督。

2015年10月13日

今年以来，市住建局以开展“三严三实”专题教育活动为契机，以“让群众满意”为目标，狠抓机关干部作风建设，推动城建工作高效完成。

近日，在市住建局研讨会上，市住建局工作人员围绕“不严不实”问题进行发言讨论，参学人员逐人谈认识和感受、差距和不足。在开展“三严三实”过程中，市住建局不断抓牢干部员工学习教育，开展集中学习、个人自学、参观见学等学习形式，坚定干部职工“建设为民”的价值追求。

“一岗双责”是市住建局在深化“三严三实”专题教育活动中对干部职工提出的新要求。为此，市住建局不断调整党风廉政建设和反腐败工作领导小组，坚持把党风廉政建设与业务工作同部署、同落实、同考核。同时，与干部职工签订党风廉政建设工作目标责任书、《廉洁从政自律守则》400余份，切实做到“两手抓，两手都要硬”。

一直以来，市住建局纪律检查领导小组与市纪检组联合打造廉政纪律防控体系，采取不定时间、不打招呼、直接推门的形式，对干部职工的工作纪律、工作状态、工作作风、廉洁从政等方面进行明察暗访。组织上下班签到5次，开展暗访3次，开展专项督导2次，形成以制度管人、管事的长效机制。

为全面贯彻落实全区“三严三实”专题教育工作会议精神，进一步做好项目建设服务工作，近期，区住建局依据工作职能，结合工作实际，创新工作举措，以实际行动践行“三严三实”。

为提升服务质量，提高工作效率，区住建局对工作中所涉及到的行政审批、水、电、气业务办理进行了全面梳理，制定了《工作服务指南》，实现一站式服务。该举措进一步优化了业务顺序，减少了重复环节，加快了办理速度，实现了从“要我服务”向“我要服务”的转变。

“无规矩不成方圆，区住建局结合工作实际，制定了《局务例会制度》、《绩效考核办法》等。例会制度除对时间与内容进行了详细规定外，增加了学习与讨论环节，会议内容有针对性、时效性与预见性。为认真抓好全区在建项目工程质量与安全，区住建局将质安大检查的范围进行了分片并责任到人，检查结果按照《绩效考核办法》严格执行。通过制度创新，实现了从“被动作为”向“主动作为”的转变。

为及时掌握现场情况，最短时间内处理项目实施过程中出现的新情况、新问题，做到信息对称。区住建局创新工作汇报机制，建立了qq群、微信群。各参建方通过图文并茂的形式加强了沟通与交流，困难与问题及时得到了解决，工作时效倍增，实现了从“传统管理”向“现代管理”的转变。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇五

作为一名住建局长，我从事着管理和推进城市住房和城乡建设工作，这是一项重要的职责，也是一项充满挑战的工作。在这个岗位上，我学习到了许多宝贵的经验和体会，以下是我对这些工作的心得体会。

首先，我认识到城市住房的重要性。城市住房是人们安居乐业的基础，也是城市发展的重要支撑。我深刻理解到提供良好的住房条件对于增进人们的幸福感、改善城市形象以及吸引人才具有重要作用。因此，我们要不断完善住房保障体系，积极推进住房建设，确保广大居民享有安全、舒适和适宜的居住条件。

其次，我意识到城乡建设的重要性。城市与农村是一个有机整体，城乡建设必须相互衔接、协调发展。在推进城乡一体化的过程中，我明白城乡规划的科​​学重要性，合理规划和布局可以有效引导人口流动和资源配置，推动农村的发展，使农村更具活力，也可以防止城市的无序扩张和资源浪费。因此，我们要加强城乡规划管理，推动农村产业发展，提高农村基础设施建设水平，提升农民的生活品质。

第三，我体会到政府的责任和担当。作为住建局长，我深知自己肩负着推动城市住房和城乡建设工作的责任。城市住房和城乡建设涉及到广大居民的生活，需要政府给予足够的关注和支持。因此，我们要履职尽责，积极作为，加强与各方的协调合作，促进政府部门间的沟通与配合，通过政策的创新和落地，推动城市住房和城乡建设工作取得更大的进展。

第四，我学会了先人后己，注重长远发展。城市住房和城乡建设工作是一项系统工程，要注重解决现实问题的同时，也要着眼于长远的发展。我们要始终坚持以人民为中心的发展思想，把人民群众的利益放在首位，不能为了一时的政绩而牺牲长远的发展。我们要坚持可持续发展的原则，注重生态

环境的保护和资源的合理利用，为子孙后代留下更好的城市住房与城乡建设。

最后，我深刻体悟到团队合作的重要性。城市住房和城乡建设工作涉及到多个部门和领域的协同推进，需要各方的共同努力。我积极与相关部门合作，通过多方合作与沟通，共同研究解决方案以及推进项目的落地。一个好的团队需要各自有明确的职责与任务，并互相支持与配合。只有通过团队合作，才能更好地推进城市住房和城乡建设工作，取得良好的效果。

在担任住建局长的这段时间里，我不断提高自身的能力与素质，积极学习相关知识，与同行们分享经验，努力为城市住房和城乡建设工作做出更大的贡献。我相信，只要坚持以人民为中心的发展思想，注重团队合作，充分发挥政府的职能与作用，我们一定能够推动城市住房和城乡建设工作不断向前发展，为创建宜居美好的城市做出更大的贡献。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇六

作为住建局长，是一项充满挑战和责任的工作。住建局是负责城市规划、房屋建设、市政工程等方面的机关部门，我作为局长，需要承担着领导和管理全局的责任。我要负责制定和实施住房政策，推动城市更新和建设，保障市民的居住环境和生活质量。这个职位需要富有决策能力、领导力和执行力，同时也需要与各种利益相关方进行协调和沟通，以达到城市建设的整体目标。

### 第二段：工作中的困难和挑战

在工作中，我面临着许多困难和挑战。首先，城市建设和房屋建设是一个庞大而复杂的系统工程，需要考虑到政策制定、资金安排、技术要求等多个方面的问题。此外，由于城市的不断发展和人口的增加，对住房和城市设施的需求也在不断

增长，这给工作带来了巨大的压力。同时，我还要面对各种利益集团的压力和挑战，要保持公正和中立，坚持原则，不受外部干扰。

### 第三段：心得体会

在担任住建局长的这段时间里，我深刻体会到了领导和管理的重要性。作为局长，我不能只是制定政策和计划，更重要的是要善于团结和带领团队，营造和谐的工作氛围，激发全体员工的工作热情和创造力。同时，我也要不断学习和提升自己的领导能力，不断拓展自己的知识和视野，以及时应对工作中出现的各种问题和挑战。

### 第四段：与利益相关方的协调和沟通

作为住建局长，我需要与各种利益相关方进行协调和沟通，以实现城市建设的整体目标。这包括政府部门、企业和居民等多个方面的利益集团。我要做到公正和中立，听取各方意见和建议，平衡各方利益，寻找最佳的解决方案。同时，我也要加强与各方的沟通和交流，建立良好的合作关系，共同推动城市建设和发展。

### 第五段：展望和总结

作为住建局长，我将继续努力工作，为城市建设和居民的生活改善做出更大的贡献。我将保持对工作的热情和责任感，坚持原则和公正，秉持良好的领导风格和作风。我相信，通过我们的共同努力，我们能够建设一个更美好和宜居的城市。同时，我也将不断提升自己的能力和素质，与时俱进，适应城市发展的需求和变化。我将继续学习和探索，在实践中不断总结经验和教训，不断提高自己的执行力和管理能力，为市民提供更好的住房和居住环境。

以上就是我作为住建局长的心得体会。这个职位既充满挑战，

又责任重大。我将始终以公正、负责、创新的态度面对工作，为城市建设和市民的居住环境不断努力。我相信，在全局的共同努力下，我们能够创建一个更美好和宜居的城市。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇七

### 第一段：培训背景和目的（200字）

近年来，随着房地产业的快速发展，住建业务成为了一个备受瞩目的行业。为了提高从业人员的专业水平和能力，我所在单位决定组织了一次住建业务培训。这次培训的目的是通过系统学习和实践操作，提升我们的理论知识和实际操作能力，从而更好地服务客户和推动公司业务的发展。

### 第二段：培训内容和方法（200字）

这次培训内容非常丰富，涵盖了住建工程项目管理、建筑设计理论等多个方面。我们学习了项目立项、招投标、施工监理等相关知识，并通过实际案例分析和模拟操作大大增强了我们的动手实践能力。同时，通过与业内专家的互动交流，我们深入了解了行业最新发展趋势和政策法规的变化。

### 第三段：培训收获和体会（400字）

通过这次培训，我深刻认识到了住建业务对于从业人员的要求之高。光靠一些基础知识是远远不够的，我们需要具备很强的团队合作能力和沟通能力。在培训过程中，我参与了多个小组讨论和项目演练，通过团队合作和角色扮演，我们理解了项目管理的重要性和团队合作的价值。我也更加重视了与客户和合作伙伴之间的美好沟通，只有通过良好的沟通才能更好地解决问题和达成共识。

同时，培训中也有一些挑战和困难。学习内容庞杂，需要我们花费大量的时间和精力进行学习和理解。而实践操作部分

则需要我们具备一定的技术和经验。但是，这些困难并没有阻挡我们的积极性，我们通过积极参与讨论和实践，不断提高自己的专业水平和能力。

#### 第四段：培训带来的变化和影响（200字）

这次培训让我对住建业务有了更加全面的认识和理解。我意识到自己以前对于项目管理和团队合作的重要性所持的看法是片面的。现在，我更加注重与他人的沟通和协作，学会倾听和理解，以便更好地解决问题和达成共识。

同时，培训也让我对自己的职业生涯有了更明确的规划和目标。我决心不断提升自己的专业水平和能力，争取成为一名优秀的住建业务人员，为客户提供更优质的服务，并为公司的发展做出贡献。

#### 第五段：总结和展望（200字）

通过这次培训，我收获颇丰。我深刻认识到住建业务的复杂性和挑战性，也意识到自己的不足和需要不断提高的地方。我将把培训中所学到的知识和经验应用到实际工作中，并不断反思和总结，提升自己的工作能力和职业素养。

同时，我也期待未来会有更多的培训机会，进一步扩大知识储备，提高自身竞争力。我相信通过持续学习和不断进步，我能够在住建业务领域发挥更大的作用，为行业的发展做出更多的贡献。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇八

一是持续开展物业小区专项整治提升行动。对非机动车划线停放，增加晾晒区，对建筑垃圾池树立标识，对楼道堆放和占用楼道停放车辆进行清理。并完成“数字城管”平台交办单办理，本月区住建局共检查20个小区，发现200条问题，现

已全部整改到位收到创城办交办单9件，涉及9个小区，48条问题，有17条正在整改中。二是开展建筑工程文明创建工作。开展创城工作专项巡查3次，做到了在建项目的`全覆盖，围绕建筑工地现场环境整治、围挡公益广告布置等方面进行了重点检查，督促责任单位落实整改措施。开展对在建项目扬尘治理工作专项检查，10月共开展扬尘治理专项检查4次，检查工程20项(次)。三是推进老旧小区改造及乡镇污水处理厂。老旧小区改造目前工程主体已结束，现进行工程零星扫尾，10月底进行工程验收。新区污水处理厂提标改造项目已经进入试运营。

按照时序进度推进20xx年重点项目。独山湖路、五尖山路、康泰路、文华路，临时设施配建完成，道路清表完成约20%。花鸟鱼虫市场预计10月底进行搬迁。皇庆湖景观工程正在加紧推进。五个安置小区项目均按照年初既定时间节点目标稳步推进。同时积极谋划20xx年18项重点工程建设项目。

技师学院地块协议签订完成过半;滁阳路、龙兴路、全椒路、同兴路、一棵松、南小庄等地块征迁工作扫尾;完成芙蓉路、仁和路、扬子大市场南侧、乌衣老街片区等方案征求意见工作。

一是农村危房改造目前已全部完成，累计拨付补助资金568.2万元，全部打入农户“一卡通”。二是推进农村人居环境整治工作。在全区8个镇政府驻地开展拆除乱搭乱建行动，截止目前累计拆除违法建筑约15000m<sup>2</sup>，清查违法占地、违法建设354户;全区范围内累计清理乱堆乱放约2500处，拆除旱厕约3000户，清理垃圾22500吨，垃圾无害化处理率达到90%;非正规垃圾堆放点已完成9个，剩余大柳镇的1个点已确定中标单位正在清理中，计划月底前完成整治任务;6个镇政府驻地和2个中心村共10个污水处理设施已全部建设完成，目前正在试运营;自然村卫生改厕2500户任务已全部完成;全区排查农村黑臭水体共20条，正在制定整治方案;全区共整治渠道63条总长63.30km□整治排涝沟共计10条总长9.30km□共整治塘



坝33座;已完成农村道路畅通工程建设任务63.789公里;全区开展32个村庄的环境综合整治,目前已完成20%的整治任务。

10月,我区共完成市级安全文明标准化示范工地2项。联合人社局开展农民工摸排专项检查,检查工地45项,检查内容包括建设单位工程款支付情况、农民工人员花名册,实名制考勤、工资发放记录、有无重大隐患等情况。

一是持续开展物业小区全国文明城市创建工作,开展20xx年老旧小区改造项目现场踏勘、设计、监理等招标工作。全面开展20xx年住宅小区文明创建达标提升工作。二是开展建筑工程文明创建工作。加强扬尘治理不达标企业整改工作“回头看”巡查检查工作;开展工地围挡、公益广告布设巡察工作,及新开工工地现场文明施工评价工作,进一步推进工地文明创城工作。

继续加快20xx年重点项目建设,计划独山湖路、五尖山路、康泰路、文华路临时设施配建完成,道路清表完成约40%;白庙,桂香园二期安置小区项目进场施工,开始临时设施搭建;竹园二期安置小区项目进场施工,开始临时设施搭建;吕赵水库综合整治工程完成总进度的90%。其他项目按进度推进。

计划启动扬子大市场、芙蓉路、仁和路市级道路及乌衣老街地块等征迁任务;继续加大对各征迁地块扫尾工作的督查督办工作。

11月份加快推进村庄整治工作。联合区直相关单位对各镇开展督查。加快改厕验收工作。

开展xx新区建设工程质量安全实施监督验收管理,强化质量安全标准化示范工地的创建工作,完成市级安全文明标准化示范工地创建1项。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇九

近年来，住宅建设和房地产市场发展迅猛，住建业务成为了热门行业。为了提高个人职业素养和业务能力，我参加了一次住建业务培训。在这次培训中，我学到了许多有关住建业务的知识和技能，并且获得了一些宝贵的心得体会。

首先，在住建业务培训中，我深刻认识到专业知识的重要性。住建业务涉及到许多方面的知识，包括建筑设计、工程施工、市场销售等。只有掌握了这些专业知识，我们才能更好地进行业务活动，确保工作的质量和效率。因此，我在培训中努力学习，研究相关专业书籍和文献，提高自己的专业素养。同时，我也深刻认识到专业知识的更新换代非常迅速，因此在今后的工作中，我将注重学习和研究，保持专业知识的更新和深化。

其次，在住建业务培训中，我也意识到交流与沟通的重要性。住建业务往往涉及到多个部门和多个人员的合作。只有通过有效的交流和沟通，我们才能顺利地完成任务。因此，在培训中，我积极参与团体讨论和交流，学习如何与不同人员进行有效地沟通。我学会了倾听他人的观点，尊重他人的意见，并在沟通中保持积极的态度。我相信，通过良好的交流和沟通，我们能够更好地解决问题，提高工作效率。

再次，在住建业务培训中，我也学到了团队合作的重要性。住建业务往往需要多个人员协同工作，完成一个项目。在培训中，我们进行了多个小组项目，需要团队成员互相合作，共同完成任务。通过这个过程，我学会了如何和他人合作，发挥个人优势，同时关注团队整体的发展。我认识到每个团队成员的贡献都是不可替代的，只有通过团队合作，我们才能取得更好的成绩。

最后，在住建业务培训中，我也体会到了实践的重要性。理论知识只有应用到实践中，才能发挥其实效和价值。在培训

中，我们进行了多个实操项目，通过亲身实践，我才真正理解了一些理论知识的含义和作用。我学会了如何应用所学的知识解决实际问题，提高工作的质量和效率。因此，我认为在今后的工作中，要注重实践与理论相结合，注重动手能力的培养，不断提高自己的应用能力。

综上所述，住建业务培训是一个非常有益的经历，我从中学到了专业知识、交流与沟通、团队合作和实践的重要性。这些心得体会将对我的职业发展产生积极的影响。我将持续学习和努力，不断提高自己的专业素养和业务能力，为住建业务的发展做出更大的贡献。

## 住建安全生产讲话稿精辟篇十

### （一）镇总体规划修编情况

20xx年，为适应海南国际旅游岛建设的需要，我区启动龙桥、龙泉、遵谭及新坡四镇总体规划第二轮修编。目前，新坡镇总规修编已获市政府批复；龙泉、遵谭镇于今年7月29日通过专家评审，现遵谭镇总规已公示完毕，待设计单位根据征询意见修改完善后报市政府审批；龙泉镇总规正在公示中；今年9月25日龙桥镇总体规划修编通过专家评审，拟于近日准备公示。

### （二）镇区控制性详细规划编制情况

在镇总体规划完成修编后，要对各镇镇区控制性详细规划进行修编。目前新坡镇区控制性详细规划方案已通过专家评审，拟于近日报区政府审批；龙泉镇区控规已启动，处于初步方案设计阶段。龙桥、遵谭两镇计划明年启动镇区控制性详细规划修编。

### （三）村庄规划编制情况。

按照省、市政府的要求，我区45个行政村、296个自然村要在20xx年至今年两年内完成村庄规划编制工作□20xx年，我区已完成30个行政村、177个自然村村庄规划编制工作。剩下的村庄规划已于今年10月22日通过专家评审，现正在规划公示中，广泛征询村民的意见，待设计单位根据收集的规划意见对方案进行合理的修改完善后，报区政府审批，尽快实现我区村镇规划全覆盖。

#### （四）项目规划

今年组织编制《海口文山沉香文化产业园控制性详细规划》，该规划方案于今年10月获区政府批复同意。

今年我局（1-11月）规划报建类行政审批服务共核发证书21宗，具体情况列表如下：

略

（一）根据市政府批复同意的镇总规修编，计划完成龙桥、龙泉和遵谭镇的《镇区控制性详细规划》编制，明确城镇性质和功能定位，进一步指导镇区的开发与建设。

（二）根据各镇总体规划和我区各大项目落地情况，及时编制各项目建设用地《控制性详细规划》，一切建设活动都要符合《控规》要求。

（三）根据我区各项目建设情况，及时督促各业主单位编制项目《修建性详细规划》。

今年以来，在xx区委、区政府的正确领导和上级部门的大力支持下，我局紧紧围绕20xx年工作目标，以“三年目标任务行动计划”、“部门重点工作”为主抓方向，重点以病险水库除险加固、农村饮水安全工程、小型农田水利建设等为民办实事项目为抓手，狠抓各项水利工作，各项水利工作取得

了较好成绩。现将20xx年全年工作总结如下：

（一）列入区分管领导10项重点工作及“三年目标任务”完成情况。

1、歌香水库除险加固工程。年度计划完成投资96万元，目前已完成投资96万元，占计划任务的100%。

2、红星水库除险加固工程。年度计划完成投资92万元，目前已完成投资80万元，占计划任务的87%。

3、六架水库除险加固工程。年度计划完成投资67万元，目前已完成投资20万元，占计划任务29.8%。

4、大圩新建、永隆、甘岭村节水改造工程。该项目总投资1730万元，本年度计划完成投资800万元，目前已完成投资1038万元，超额完成任务29.75%。

5、八项小型农田水利工程。年度计划完成投资390.39万元，目前已完成投资156.26万元，占计划任务的40%。

6、农村饮水安全工程。年度计划完成投资1017万元（5项新建项目和2项续建项目），目前完成投资521万元，占计划任务的51.2%。

（二）本部门其他重点工作完成情况。

1、郁江左堤下塘段应急水毁修复工程，年度计划完成中央下达建设资金50万元，已完成投资50万元，占计划任务的100%。

2、公益性维修养护工程。今年计划完成自治区投资20万元，目前已完成投资20万元，占计划任务的100%。

3、水资源费征收工作。年度计划征收水资源费30万元，目前

完成征收70万元，超额完成任务118%。

4、水土保持规费征收工作，年度征收水土保持设施补偿费20万元，目前完成征收4.2万元，占计划任务的21%。

5、防汛抗旱工作。一是精心组织，落实责任，健全和完善各级防汛指挥机构。二是认真修订和完善各类应急预案。三是安排人员24小时值班，确保通讯畅通。四是落实60多万元进行汛前水毁工程维修，确保防洪工程运行正常。

今年以来，在区委、区政府的领导下，在市、区两级环境综合整治领导小组办公室和市市政市容委的具体指导下，以环境综合整治“五大工程”为标准，紧密围绕建设“四宜三养”、“最精最美”省会中心城市为目标，以创建一支作风扎实、廉洁高效的城管执法队伍为目标，进一步解放思想，创新机制、强化措施，狠抓落实，辖区城市管理行政执法工作取得了明显成效。

### （一）“五大工程”整治工作成效明显

根据我市“五大工程”和“城市管理年”工作要求，建立健全城市管理长效机制，主要历经动员部署、集中整治和巩固成果三个阶段。对此，我们加强执法力度，组织力量积极开展各项整治工作并取得明显成效。

1、整洁工程向规范管理发展。为加强市容环境管理，我局督促指导镇（街）路面中队加大对占道摆卖、经营的整治工作，落实“门前三包”工作；密集整治问题死角、盲区，加强对非机动车违法运营和农夫车摆卖行为的打击；实行网格化管理，以管辖范围为一个网格单元，采取领导包片、队员包点的形式落实个人问责制、追责制。加强24小时执勤管理，确保任意时间段均有人在岗执勤，并加强重点区域、路段的巡查管理。清理占道经营、乱摆卖130725宗，取缔横幅、条幅、气球等户外设置物7978宗，拆除广告牌和招牌481块，面

积8455平方米，清理排挡、烧烤等占道摊点1933个。

2、打违工程向主动打击转变。组织加大对辖区内违法建设行为的查处力度，主动、及时发现、制止并拆除新增违法建筑。对滨濂、薛村、高坡、苍西、苍东等城中村、城边村以及旧城改造的区域和重点项目内的违建建筑，我们加大执法力度，集中力量全天候对违建行为进行巡查制止，进一步加大整治违法建筑工作力度，坚决打击违法建筑，今年来共拆除违法建筑502宗，面积495047平方米。特别是在9月23日“城市管理年”活动启动后，我区行动迅速，重拳出击，雷霆推进，迅速掀起打违风暴，截止11月14日，共拆除违法建筑143宗，面积246283.2万平方米，提前完成市委、市政府下达的阶段性拆违工作任务。

3、安静工程向常态化巡查过渡。不同于以往的“投诉才调查”工作模式，我们积极作为，主动出击，成立专项整治小组，一方面与区环卫局开展联合执法，在辖区内减少“泥头车”污染的现象；与公安、工商、文体、城建、国土及各区开展联合执法，结合辖区内各类热点、难点、重点问题进行整治，对解放路、新华路商业铺面的经营噪音等整改后易反弹问题建立不间断巡查制度与市民监督、投诉并举，取缔商场外置喇叭，有效规范商家的促销宣传行为。今年来，查处噪音污染问题1251件，油烟污染556宗，做到投放处理率100%，群众满意率98%。

4、规泊工程向规范停放推进。我们结合实际，分别对国贸路、玉河路、东湖路、东沙路、南沙路、金茂西路等多个重点路段摩托车、单位停车点，大力查处摩托车、自行车乱停放。共投入1845人次，车辆1128台次，纠正摩托车、电动车违法停放27950辆次。

## （二）城市管理工作有序推进

1、执法工作取得一定成绩。据统计，截止今年11月14日，在

开展城市管理执法工作中，共教育、处罚、取缔各类占道的摊点2万7千多个，排档9千6百家次，整治、打击马路市场4200多处次，处罚不规范设置的广告招牌8334多块，拆除违法设置的广告招牌25300多块，遮阳蓬2350多平方米，教育乱张贴广告人员50人，取缔乱吊挂2280多宗次，查扣各类流动灯箱、广告牌、招牌860多个，取缔、查处违章条幅、彩旗、彩带1280多条；整治、处罚污染道路的“泥头车”223辆次，处罚超时施工的违法建筑工地349处次，暂扣燃气瓶208件，经营性露天烧烤园895家次，取缔烧烤园饮食大排档3家；立案查处违法建筑764宗次，强制制止1652宗，暂扣各类施工工具如手推斗车69部，混凝土搅拌机13部。并根据上级交办、数字城管督办和群众投诉举报，及时查处、反馈各种城管热点、难点、重点问题58991宗，办理反馈52453宗，未办结6539宗。