

# 最新无产权房的合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 无产权房的合同篇一

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本房二手房无房产证买卖合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

### 第三条 付款时间与办法

1. 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

### 第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

## 第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_%的违约金。

## 第七条 本房主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本房经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本房一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无产权房的合同篇二

二手房转让合同是指购房者各售房者在平等协商的基础上，就房屋的买卖所签订的协议。是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。以下是本站小编为大家精心准备的：无产权房屋转让合同范本3篇，欢迎参考阅读！

甲方：

乙方：

鉴于甲方对乙方有按期偿还450000元(肆拾伍万元)债务的义务，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方以此450000元(肆拾伍万圆)的债权作为支付购买甲方房屋的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。转让价格为人民币450000元(大写：肆拾伍万元整)。

三、乙方自本合同签定之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。乙方对该处房产从此享有合法的占有权、使用权、受益权、处分权。

四、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

五、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下

乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

## 六、甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

七、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

九、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

十、甲方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由甲方自行向乙方承担责任，即退还乙方所有购房款。

十一、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

十二、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

十三、若因甲方等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十四、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所

有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十五、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。否则，甲方在全额退还乙方购房款的同时，还应当另行支付乙方购房款百分之三十(30%)的违约金。

十六、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔，本协议一式三份，双方各执一份，中间人一份。

十七、甲、乙双方签定本协议之日，甲方应当将该房屋的钥匙交付给乙方，以此表明乙方是该处房屋的所有人。同时，甲方必须将与该房屋有关的所有证件及凭证交付予乙方。

十八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十九、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向乙方支付违约金。

二十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

二十一、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

二十二、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

签字日期:

年 月 日

附件:

出让方(以下简称甲方):

买受方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同,以兹共同信守执行。

第一条:

甲方拟将位于 市 区 第 栋 单元 号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解,愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为 平方米,土地使用权类型为,房屋建筑面积为 平方米,其中套内的建筑面积为 平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证书》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日申请产权登记,领取了《房地产权证书》,证书号码为,房地产权共有(用)证号码为。

第二条:

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币 元整大写。乙方应于合同签订 后天内支付甲方定金人民币 元整大写。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款人民币 元整大写。

剩余房款人民币 元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

### 第三条：

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

### 第四条房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

### 第五条：

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第六条：

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币 元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

### 第七条：

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 第八条：

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第九条：

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

## 第十条：

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

## 第十一条：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

## 第十二条：



甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器（卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

### 第十三条：

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第十四条：

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：房屋平面图(与《房地产权证》记载的一致)(略)

附件二：合同补充协议(略)

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

一、房屋状况：甲方的房屋位于 房，三房二厅一厨一卫二阳台，建筑面积约 平方米，属住宅用途。

二、转让价格：本房屋转让价格为 元人民币，乙方签定本协议时一次性支付 元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

三、交付期限：甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

四、 甲方责任：甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

五、 乙方责任：乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

六、 本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

七、 其他约定：

1、本房屋不能办理房产证，如因国家政策法规改变而可以补办房产证的，所有费用由乙方负责。

2、本房屋的主体建筑物使用期约为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人(乙方)所有。

八、 本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由有管辖权的人民法院裁决。

甲方：（指模） 乙方：（指模）

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：

年 月 日

## 无产权房的合同篇三

卖方：\_\_\_\_\_（下称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（下称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担。

第三条 付款方式：\_\_\_\_\_。

第四条 房屋交付：甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方均可依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 无产权房的合同篇四

卖方(以下简称甲方):

姓名: \_\_\_\_\_(身份证号码): \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方):

姓名: \_\_\_\_\_(身份证号码): \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,以资共同信守执行:

第一条:房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_ ;位于\_\_栋,第\_\_层, \_\_房,房屋结构为\_\_\_\_\_,房屋状况\_\_\_\_\_,房产证登记面积\_\_\_\_\_,房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条:房价款与费用:

甲乙双方自愿协商约定:以房产证登记面积为依据,每平方米\_\_\_\_元,该房屋售价款总金额为【人民币】\_亿\_千\_百\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整,小写\_\_\_\_元,【房产的建筑面积按房产证发证单位核算的面积为准,如发证面积与本合同面积有误差,本合同约定的成交价格不变。

】此房价为净收价，甲方不承担其他任何费用。

第三条：付款方式：

1□a.甲乙双方同意以银行按揭方式付款：乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

b.买卖双方把相关资料【卖方的：房产证/夫妻身份证/户口本/结婚证复印件，买方的：身份证/户口本/婚姻证明/收入证明复印件】交\_\_银行，去办理相关资料【银行看原件收复印件】。

c.银行预审通过后。

d.甲方开始办理有关过户手续。

e.剩余房款人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，“若乙方改变贷款额度或贷款不足，乙方须于取得该房屋《收件收据》当日，以现金方式支付完毕除贷款额之外的所有房款”【如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在房屋过户手续办理之前将差额一并支付清给甲方\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。】并于银行放款当日付给甲方。

2：\_\_日内乙方保证银行按揭贷款银行放款付清给甲方。

3：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整给甲方，小写\_\_\_\_\_元。

\_\_日内在房屋过户办理房产证和土地使用权证之前乙方付清全额房款给甲方人民币\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

第四条：办理【两证】的过户费、税费等相关费用分担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户两证手续所需缴纳的过户费、税费、经双方协商，交易所有过户费、税费【保险费-公证费-抵押费-权证资料费-贷款服务费-登记费-交易评估费-交易手续费-交易印花税-契税-营业税】等相关费用由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费一切由\_\_\_\_\_方承担。

第五条：关于返还定金：

1：甲乙双方同意以银行按揭方式付款甲方收取的定金，在甲方收到全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起\_\_\_\_天内将定金不计息退还给乙方。

2：甲乙双方同意以一次性付款方式付款甲方收取的定金，进入交易程序后即转为购房款。

第六条：甲方应于收到乙方全额房款【首付款，银行按揭贷款】之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条：违约责任

1：甲、乙双方合同签订后，乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，由乙方按照逾期金额的20%支付违约金给甲方，逾期达一个星期【7天】以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方应书面通知乙方，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费和其它一切费用，由乙方按照购房总价的10%支付违约金给甲方，同时乙方需将产权证、土地证返还到甲方名下，返还时的所有费用由乙方支

付。

甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付的部分房款不记利息返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

## 2: 甲方未按本合同第六条

规定将房屋及时交付给乙方使用，每逾期一日，由甲方按照购房总价的10%支付违约金给乙方。

### 第八条：合同生效时间：

乙方向甲方付清该房屋售价总金额【人民币】\_亿\_千\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整，小写\_\_\_\_元之日。

### 第九条：关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

### 第十条：签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、有线等费用由甲方承担。

由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。



协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

均具有同等效力。

第十四条： 本合同主体：

1:甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2:乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，代表人是\_\_\_\_\_。

第十五条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第十六条： 本合同一式 \_\_\_\_\_份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，岳阳市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十七条： 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十八条： 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十九条： 双方约定的其他事项：

年 月 日

## 无产权房的合同篇五

合同双方当事人：

售房人(以下简称为甲方):

姓名: 姓名:

身份证号码: 身份证号码:

买房人(以下简称为乙方):

姓名: 姓名:

身份证号码: 身份证号码:

根据《xxx合同法》及其他有关法律法规之规定, 售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议:

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房(80平方米指标房)及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币\_\_\_\_\_ (大写)。

二、甲、乙双方达成一致后, 并在本协议签章时, 乙方应支付给甲方定金人民币\_\_\_\_\_ (大写)元整。乙方得到该房屋一切手续后天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担, 但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起, 中途甲方终止合同不愿出售此房, 需退还乙方购房定金人民币\_\_\_\_\_ (大写)元整, 并赔偿乙方违约金人民币\_\_\_\_\_ (大写)元整, 如乙方终止合同不愿购房, 甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后, 甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等, 今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、 甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方， 否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份， 公证人一份。 本合同以签名日期起生效， 如有一方违约(违反合同)， 应承担法律责任， 并按合同协议执行。

甲方签名：

乙方签名：

公证人签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日