

房屋中介日常租房总结(精选9篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋中介日常租房总结篇一

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况

1. 房屋位置：位于。

第二章承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章承租期限

3. 承租期限为__XXXX__年，自__XXXX__月__日起
至__XXXX__月__日止。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益或影响邻居居住的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金、押金及付款方式

4. 租金：乙方按本合同

第一章所述房屋及第3条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元，押金元。

5. 付款时间及方式：付款方式：，并以甲方出具的收条为准。

第五章租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6. 乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收视等费用。

7. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

8. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租赁期造成了该房屋或其内部设施及物品的损坏，乙方应负责维修或赔偿。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。自合同签订之日起生效。甲方：乙方：电话：身份证号：电话□__XXXX__月日租房收条出租方：租用方：按照双方租房协议规定，自__XXXX__月__日—__XXXX__月__日止，租期__XXXX__年，每月租金元，年租金元支付给出租方。

特此立据

出租方：租用方

房屋中介日常租房总结篇二

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于 市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

三、租赁期限：

租赁期于 年 月 日至 年 月 日止，总共为期 年 月。

四、租金：

双方协定租金为每月(大写) 圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按 个月为壹期支付，第一期租金于 年 月 日付清。以后每期租金提前 日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五、押金：

1、双方议定押金为(大写) 圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九、合同终止及解除的规定：

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复；甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

十、违约责任：

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他：

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

十二、移交钥匙：

1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

十三、水、电、煤抄见数

水： 吨 电： 度气□ m³

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系电话：

年 月 日

房屋中介日常租房总结篇三

以下简称甲乙双方

甲乙双方经协商一致，自愿签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方应将租金出租给乙方使用。

二、暂定租赁期限_____。从_____到_____。

三、房租每月_____人民币。每次发工资。人民币合计：_____人民币。先交后租，房租到了提前三十天交月租。乙方不得以任何理由拖欠租金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权收回该房屋。

四、甲方不得随意收回该房屋，也不得以其他理由变更租金。如需收回房屋，须征得乙方同意，因强行收回造成的后果由甲方承担。租赁期满后，甲方有权收回房屋。

五、乙方入住后不得擅自改造房屋结构，不得擅自转租或抵押出售。一经发现，甲方有权解除合同，收回房屋，不退还租金。

六、乙方在租赁期内应遵守法律法规，不得违反法律法规。一经发现，后果由乙方自行承担。

七、租赁期限未了的，乙方可以中途退房，但租金不予退还。乙方不续租的，应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，乙方应将房屋钥匙交给甲方、到期甲方未转动钥匙或打招呼，三天后甲方有权撬门，不承担法律责任。

九、遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件迁出的，租金按日计算。乙方不享受任何拆迁待遇。

十、甲方承担租赁房屋的相关税费，乙方承担因使用该房屋而产生的营业税费。甲方有权检查房屋结构以及家具、家用电器、水电、有线电视和电话费的使用和支付情况。

十一。本协议未尽事宜或不可抗力由双方协商解决。如有争议，可提交仲裁委员会仲裁。

十二、甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。租赁期满，乙方在同等条件下优先续租，但应提前一个月通知甲方并补交租金。

十三、一旦中介促成本合同的订立，无论甲乙双方是否违约，双方在签订本合同时均须向中介支付房屋年租金的5%作为中介费。未按时或按约定付款的，违约方应向中介支付该房屋年租金20%的违约金。

十四、租赁期满后，乙方应将完好的房屋及设施移交给甲方。造成财产损失的，按照价格赔偿。

注：

1、甲方房间设施：

2、有线电视费不包含在租金中，由乙方支付。乙方应向甲方支付水电费、租赁保证金及其他人民币（如乙方违反上述条款，保证金不予退还）

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

日期：_____日期：_____

房屋中介日常租房总结篇四

甲方（房屋出租方）：乙方（房屋承租方）：

一、甲、乙双方在充分协商后达成一致，甲方将房屋出租给乙方，面积为xx□

二、甲方出租给乙方房屋期限为年月平方米。

二、自_____年____月____日至日止。租金前_____年

每月每平方米伍拾元整，以后每年租元的押金。金按市场价征收，租金_____年一交。

三、乙方租赁期间的一切费用由乙方承担，包括电费、暖气费、卫生费、物业费、水费等。

四、乙方在租赁期间，不得改动或损坏房屋的一切设备，如有损坏，乙方负责修复完好。

五、甲乙双方中途不得违约，若出现违约，违约方向守约方支付违约金0元。在合同期内甲方不得随意抬涨租金，若出现类似情况，视为违约。

六、房屋租赁期间房内不得有违法乱纪的活动。不得随意转让。

七、此房屋由乙方自行装潢，房屋租期后所有装潢乙方无偿留给甲方。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：电话：

乙方：电话：

_____年____月____日

房屋中介日常租房总结篇五

甲方(出租方)：_____ (以下简称甲方)

乙方(承租方)：_____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就使用商

铺等租赁事宜达成以下协议：

第一条 商铺位置、面积

乙方承租的场地位于郴州市北湖商业城3栋301、302号商铺，租赁面积见房产证。租金、物业管理费用按以上租赁面积计收。

第二条 商铺用途

- 1、上述商铺用于经营：酒吧大堂，如果乙方要求改变商铺用途(包括改变经营品牌)，应事先征得甲方的书面同意。
- 2、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，招牌的规格必须取得甲方同意，超出指定部分为租赁广告位置，乙方如需使用，应与甲方另行签定广告发布租赁合同(乙方招牌使用位置图附后)。

第三条 租赁期限

- 1、租赁期限为8年，租赁期限自年月日至年月日止，租金从20_年4月1日开始计算。
- 2、甲方于年月日将商铺交付乙方使用。
- 3、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，超出指定部分为物业公司管理的广告位置，乙方如需使用应与物业公司另行签订广告发布租赁合同。

第五条 租金、水电和物业管理费及支付方式

- 1、该商铺租金第一年每月13000元/月，乙方按期支付合同租金，以_三个月为一期。年租金合计叁万玖仟元整。自签定合同当天一次性付清第一期租金，以后每期租金在每期的第一个月5日前(节假日顺延)支付当期租金给甲方。如乙方不按时

交纳租金则应承担迟延交纳租金的滞纳金(每日按万分之五计算)。租金自第二年开始每年递增5%。

2、乙方负责承担因经营所产生的所有费用，包括乙方经营实际发生的水、电、电话、工商、税务等费用。

3、免租装修期自商铺交付给乙方之日起开始计算为履约保证金。

未违约的情况下，自乙方退还铺位之日起10日内甲方须将上述履约保证金(不计利息)返还乙方。如乙方无能力在规定的交纳租金期限内征得甲方同意的情况下，可从履约保证金中抵扣一个月，如第二个月乙方仍不交纳租金则视为甲乙双方的租赁合同自行解除，甲方有权收回乙方所租赁的商铺，剩余的二个月履约保证金作为违约金赔偿给甲方。乙方不得以保证金为由拒付租金、水电及物业管理等费用，未经甲方书面同意，因乙方原因要求退租，则上述履约保证金不予退还，用于补偿甲方的经济损失。

第六条 商铺装修及防护责任

1、租赁商铺由乙方自行装修，费用由乙方承担，乙方须遵守《物业管理公约》，遵守物业管理公司对北湖商业城整体形象的相关规定。乙方因任何原因离场，均需将装修部分无偿并且完整的交付甲方，不得损坏，否则由乙方予以赔偿。

2、乙方装修方案及方案的修改须经甲方书面同意后方可实施，乙方装修时，不得更改租赁铺位内、外的主体结构及任何水、电等公共设施、设施。否则甲方有权解除合同，造成损失的，由乙方赔偿。

3、乙方承担承租期内防火、防盗、消防、计生、卫生及房屋的维修责任和费用。

4、铺面的卷闸门在交付乙方时完好无损，已经乙方确认。铺面的卷闸门因系易损件，故乙方应妥善使用和维护。如出现故障等由乙方负责修理，甲方不承担修理费用。

第七条 商铺转让

乙方在合同有效期内需经甲方书面同意后方可将商铺转让他人，乙方只能在合同约定的租期内进行转让，并且要交清所有应由乙方交纳的费用。鉴于双方在签订合同时，甲方给予了乙方优惠，不存在对第三方优惠问题，故甲方有权从转让中获得收益。

第八条 违约责任

(一)乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，履约保证金作为违约金归甲方所有。因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 2、承租的房屋未经甲方同意擅自转让、转借他人或擅自与他人调换使用的；
- 4、故意损坏承租房屋的；
- 5、违反法律及相关物业管理规定进行非法经营的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回。

(二)因甲方的责任耽误乙方经营时间的，甲方按耽误的天数计算免收乙方租金。

(三)因政策原因或自然灾害等不可抗拒原因而导致违约或合同不能履行的，双方互不追究赔偿责任。

(四)在消防、安全等危及经营业主共同利益的紧急情况下及乙方拖欠费用而关门停业超过10天，甲方有权未经乙方许可而进入乙方租赁商铺进行相应处理或收回商铺。

第九条合同终止、解除及续约

本合同履行期满，合同自行终止；

因不可抗力的原因导致本合同不能继续履行，由双方结算之后合同终止；

合同自行终止，双方同意终止或解除时，一方应在三日内与甲方结清有关费用，办理退还商铺的.移交手续。

合同终止后，不影响一方向另一方索赔的权利。

租赁期届满后，乙方如需继续租用商铺的，在同等条件下有优先承租权，同时应在期满三个月前向甲方提出书面申请，双方重新商议另行签订合同，如乙方未按时递交书面申请，甲方可对外公开招租，乙方应予以配合工作。如乙方既不重新签订租赁合同又不退还商铺，乙方则应从租赁期满的次日起，双倍支付租金给甲方。

第十条送达及通知有关书面文件的通讯地址

甲方：_____

乙方：_____

乙方送达地址如有变更，应及时书面通知甲方。甲方对乙方该地址的文书送达视为乙方亲自签收，一切因送达而产生的法律后果由乙方承担。

第十一条其他事项

本合同在履行过程中如果发生争议，双方应友好协商予以解决，协商不成则可通过诉讼解决，为尽事宜另行协商。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋中介日常租房总结篇六

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在 园 幢 室的房屋，建筑面积 平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将此房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥

有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金 元，计人民币(大写) 整，交纳方式为半/一年付。由乙方在 年 月 日交纳给甲方，先付后用。以后按半年支付，应在付款期末前15天支付。

转账信息(户名： /开户行： 银行/卡号：)。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、网络、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的'条款，违约方须赔偿给对方违约金 元，大写 元。

第九条免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

房屋中介日常租房总结篇七

甲方(出租方)： _____房地产开发有限责任公司(以下简称甲方)

乙方(承租方)： _____

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就使用商铺等租赁事宜达成以下协议：

乙方承租的场地位于郴州市北湖商业城3栋301、302号商铺，租赁面积见房产证。租金、物业管理费用按以上租赁面积计收。

1、上述商铺用于经营：酒吧大堂，如果乙方要求改变商铺用途(包括改变经营品牌)，应事先征得甲方的书面同意。

2、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，招牌的规格必须取得甲方同意，超出指定部分为租赁广告位置，乙方如需使用，应与甲方另行签定广告发布租赁合同(乙方招牌使用位置图附后)。

1、租赁期限为__年，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止，租金从20__年__月__日开始计算。

2、甲方于__年__月__日将商铺交付乙方使用。

3、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，超出指定部分为物业公司管理的广告位置，乙方如需使用应与物业公司另行签订广告发布租赁合同。

1、该商铺租金第一年每月13000元/月，乙方按期支付合同租金，以__三个月为一期。年租金合计叁万玖仟元整。自签定合同当天一次性付清第一期租金，以后每期租金在每期的第一个月5日前(节假日顺延)支付当期租金给甲方。如乙方不按时交纳租金则应承担迟延交纳租金的滞纳金(每日按万分之五计算)。租金自第二年开始每年递增5%。

2、乙方负责承担因经营所产生的所有费用，包括乙方经营实际发生的水、电、电话、工商、税务等费用。

3、免租装修期自商铺交付给乙方之日起开始计算为履约保证金

未违约的情况下，自乙方退还铺位之日起10日内甲方须将上述履约保证金(不计利息)返还乙方。如乙方无能力在规定的交纳租金期限内征得甲方同意的情况下，可从履约保证金中抵扣一个月，如第二个月乙方仍不交纳租金则视为甲乙双方的租赁合同自行解除，甲方有权收回乙方所租赁的商铺，剩余的二个月履约保证金作为违约金赔偿给甲方。乙方不得以保证金为由拒付租金、水电及物业管理等费用，未经甲方书面同意，因乙方原因要求退租，则上述履约保证金不予退还，用于补偿甲方的经济损失。

1、租赁商铺由乙方自行装修，费用由乙方承担，乙方须遵守《物业管理公约》，遵守物业管理公司对北湖商业城整体形象的相关规定。乙方因任何原因离场，均需将装修部分无偿并且完整的交付甲方，不得损坏，否则由乙方予以赔偿。

2、乙方装修方案及方案的修改须经甲方书面同意后方可实施，乙方装修时，不得更改租赁铺位内、外的主体结构及任何水、电等公共设施、设施。否则甲方有权解除合同，造成损失的，由乙方赔偿。

3、乙方承担承租期内防火、防盗、消防、计生、卫生及房屋的维修责任和费用。

4、铺面的卷闸门在交付乙方时完好无损，已经乙方确认。铺面的卷闸门因系易损件，故乙方应妥善使用和维护。如出现故障等由乙方负责修理，甲方不承担修理费用。

乙方在合同有效期内需经甲方书面同意后方可将商铺转让他人，乙方只能在合同约定的租期内进行转让，并且要交清所有应由乙方交纳的费用。鉴于双方在签订合同时，甲方给予了乙方优惠，不存在对第三方优惠问题，故甲方有权从转让

中获得收益。

(一)乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，履约保证金作为违约金归甲方所有。因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 2、承租的房屋未经甲方同意擅自转让、转借他人或擅自与他人调换使用的；
- 4、故意损坏承租房屋的；
- 5、违反法律及相关物业管理规定进行非法经营的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回。

(二)因甲方的责任耽误乙方经营时间的，甲方按耽误的天数计算免收乙方租金。

(三)因政策原因或自然灾害等不可抗拒原因而导致违约或合同不能履行的，双方互不追究赔偿责任。

(四)在消防、安全等危及经营业主共同利益的紧急情况下及乙方拖欠费用而关门停业超过10天，甲方有权未经乙方许可而进入乙方租赁商铺进行相应处理或收回商铺。

本合同履行期满，合同自行终止；

因不可抗力的原因导致本合同不能继续履行，由双方结算之后合同终止；

合同自行终止，双方同意终止或解除时，一方应在三日内与甲方结清有关费用，办理退还商铺的移交手续。

合同终止后，不影响一方向另一方索赔的权利。

租赁期届满后，乙方如需继续租用商铺的，在同等条件下有优先承租权，同时应在期满三个月前向甲方提出书面申请，双方重新商议另行签订合同，如乙方未按时递交书面申请，甲方可对外公开招租，乙方应予以配合工作。如乙方既不重新签订租赁合同又不退还商铺，乙方则应从租赁期满的次日起，双倍支付租金给甲方。

甲方：_____

乙方：郴州市北湖区华塘镇油山村9组

乙方送达地址如有变更，应及时书面通知甲方。甲方对乙方该地址的文书送达视为乙方亲自签收，一切因送达而产生的法律后果由乙方承担。

本合同在履行过程中如果发生争议，双方应友好协商予以解决，协商不成则可通过诉讼解决，为尽事宜另行协商。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

___年___月___日

___年___月___日

房屋中介日常租房总结篇八

承租方：_____身份证号：_____

居间方：_____房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况：
_____。

第二条：租赁期限

从____年____月____日到____年____月____日共____天。

第三条：租金

租金交付方式为：_____, 每月租金_____元, 租金按_____结算, 由乙方在的前____日内足额交付甲方, 逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清, 须缴付甲方的费用, 按双方约定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金, 在签订合同的同时一次性付清, 租赁期满时如无违约责任发生, 由甲方一次退还, 押金为_____元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币_____元。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币_____元。

第七条：房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第八条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前_____天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

2. 乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的____%/日向甲方计付滞纳金；逾期达日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金_____元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；

3. 违反计划生育有关规定的。

第十三条：变更或解除合同：

1因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；

2. 因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；
3. 当事人双方协商一致的；
4. 符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第_____种方式解决纠纷。

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

出租方： _____

联系方式： _____

签约时间： _____

签约地点： _____

承租方： _____

联系方式： _____

签约时间： _____

签约地点： _____

居间方： _____

联系方式： _____

签约时间：_____

签约地点：_____

房屋中介日常租房总结篇九

甲方：

乙方：

甲方位于路楼楼有一套住房，约70m²，乙方因特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收_____年房租费。
- 2、租用期限_____年，即：从_____年___月___日起到_____年___月___日止，收费年限从_____年___月___日起。只交_____年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。
- 5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。
- 6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。

乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（签字） 乙方（签字）证明人：甲方（出租方）_____乙方（承租方）；_____甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___平房屋出租给乙方使用。

二、租期_____年，从年___月___日起到_____年___月___日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

_____年____月____日