

# 厂房出售意向合同 个人厂房出售合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 厂房出售意向合同篇一

乙方（转让方）：\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

乙方所有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

1、厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3、生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4、乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_月份以前

的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

1、前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2、前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

双方定于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3、本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4、厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5、乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6、乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充

作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_（公章） 乙  
方：\_\_\_\_\_（公章）

法人代表：\_\_\_\_\_（签章） 法人代表：  
\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房出售意向合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

## 二、厂房价格及其它费用

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)\_\_\_\_\_元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元(大写)。

## 三、付款方式、期限及交房期

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)\_\_\_\_\_日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转账或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

## 四、其他规定

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，

在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建设备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

## 五、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_赔偿金。

3、甲方中途毁约，甲方应在毁约之日起\_\_\_\_\_天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 六、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房出售意向合同篇三

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《xxx民法典》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平

和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在工业园\_(村)占地89亩，办公楼建筑面积\_\_\_\_\_平方米，厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按红线图为准。

2、土地使用权限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 二、总价格及其它费用：

1、办公楼、厂房及院落总价款为人民币壹仟叁佰肆拾万元整\_\_\_\_\_元。

2、土地使用税费按国家有关规定由甲方每年支付给有关部门。

### 三、付款方式、期限及交房期：

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计。

### 四、甲方责任：

1、应保证所提供的各种证件合法、有效。

2、所有资产包括供水供电系统能够正常使用。

3、按清单所列项目交接清楚。

4、合同签订之日前属甲方的债权债务和其他有关事项均由甲

方自行负责。

五、乙方责任：

- 1、保证按合同约定时间交清转让费用。不得以任何借口拖欠。
- 2、自主经营，自负盈亏自合同签订之日后企业所发生的债权债务、工伤事故等均由乙方负责。

六、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房出售意向合同篇四

根据《xxx合同法》等相关法律法规的有关规定，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，并共同遵守。



## 一、房产基本情况

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_厂房。厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米以及并配套场地(按产权证及现围墙权属内)。甲方持有 人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号房屋产权证。

2、甲方持有\_\_\_\_\_人民政府颁发的编号为\_\_\_\_\_号土地使用权证。土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。土地使用权类型(性质)为出让。土地面积\_\_\_\_\_平方米。

3、厂房区域四至为：按房地产权属证标定。

## 二、厂房价格及税费承担

1、 厂房交易总价(含土地价格)人民币\_\_\_\_\_万元。

2、 本次厂房交易所产生的税费由甲乙双方根据国家有关规定各自承担。

3、 因本次房产交易所发生的评估费用由甲方承担。

## 三、付款方式及交易流程

1、本合同签订\_\_\_日内，乙方向甲方支付交易定金人民币\_\_\_\_\_万元。该定金在房产顺利交易后折抵第一期购房款。

2、甲方在收到乙方定金后三日内，应到相关部门办理评估和土地增值完税证明，争取二周内甲乙双方共同前往 房地产及土地交易登记机关共同办理房产证及土地证的过户变更手续。房产交易过程中由甲乙双方根据国家规定各自缴纳过户所需的税费。

3、在甲乙双方办理房产证和土地证过户变更前，甲乙双方应到甲方开户的建设银行相关部门办理诚信支付担保手续，相

关费用由甲方承担。

4、乙方在领取过户变更后的房产证受理单后三日内，应向甲方支付第二期购房款人民币\_\_\_\_\_万元。乙方在领取完房产证和土地证后三日内，应向甲方支付第三期购房款\_\_\_\_\_万元。

5、以上乙方付款以转帐方式支付。甲方帐户信息为：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_有限公司；开户行：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。甲方收到乙方各期付款时应向乙方开具相应收款票据。若甲方帐户信息有变化，甲方应提前十日以书面形式告知乙方。

6、乙方若逾期付款应按银行同期贷款利率向甲方支付逾期付款违约金，如乙方逾期超过二个月不付款，甲方有权单方终止合同，并没收乙方缴纳的定金；若已办完过户变更手续，则甲方有权追索乙方支付原合同价款\_\_\_\_\_万元及另加100万元违约金。若因甲方原因无法办理土地证或房产证的过户变更手续或未按期移交房产，属甲方违约，甲方应无条件全额退还甲方已收乙方所有的购房款，还应双倍返还乙方缴纳的定金。但因在本合同签订后出现的政府原因(如规划、征收或该区域过户冻结等)或政府部门工作失误造成不能过户变更的，甲方仅需返还已收的购房款和定金(利息按照中国人民银行同期贷款利率计算)，若产生已缴纳的土地增值税，则双方各承担50%的税款。

#### 四、其他规定

1、甲方须保证在本合同签订时对出售的厂房及设备设施拥有合法的所有权，该房产或设备设施上不存在债务纠纷、对外租赁、抵押、质押或被司法机关冻结、查封等权利瑕疵。同时在本合同签订后，甲方保证未经乙方书面许可，不得向任何第三方出售、出租或在该房产上设置任何权利担保。

2、除双方另有约定外，厂房内现有的不可移动的设施、设备

及配套在房产交付时应按现状完好地移转给乙方。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

4、因本合同履行产生的纠纷，应由双方协商解决，协商不成应提交有管辖权的人民法院诉讼解决。

5、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，有关部门存档两份。

## 厂房出售意向合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_支  
弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，  
按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在\_\_\_\_\_米内、南侧到\_\_\_\_\_米内、西  
侧到\_\_\_\_\_米内、北侧到\_\_\_\_\_米内。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大  
写），总价（含人民币土地价格）人民  
币\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有

关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币\_\_\_\_\_元（大写）。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（1）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的\_\_%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价\_\_%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

- 4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。
- 5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。
- 6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。
- 7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。
- 8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。
- 9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）