

# 开发商软装合同下载软件 开发商拆迁合同下载合集(优质7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 开发商软装合同下载软件篇一

法律规定：

《城市房屋产权产籍管理暂行办法》(^v^颁布实施)的第三条规定：“城市房屋的产权与房屋占用土地的使用权实行权利人一致的原则，除法律法规另有规定的外，不得分离”

《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十四条规定：“土地使用者转让地上建筑物、其他附着物所有权时，其使用范围内的土地使用权随之转让，但地上建筑物、其他附着物作为动产转让的除外”

《城市房地产管理法》第四十二条规定：“房地产转让时，土地使用权出让合同载明的权利、义务随之转移。”

法理分析：这是因为房屋是建筑在土地上的，为土地的固定附着物，二者之间具有不可分离性，否则，极易引起损失或导致纠纷。因此，房屋的所有权通过买卖合同转让时，该房屋占用范围内的土地使用权也必须同时转让。如果出卖人将房产和土地使用权分别卖与不同的买受人，或者出卖房屋时只转让房屋所有权而不同时转让土地使用权，则该类买卖合同应当是无效的。

法律规定：

《民法通则》第七十八条第二款规定：“按份共有财产的每个共有人有权将自己的份额分出或者转让，但在出售时，其他共有人在同等条件下，有优先购买的权利。”

《关于贯彻执行〈民法通则〉若干问题的意见》（试行）第一百一十八条规定：“出租人出卖出租房屋，应提前三个月通知承租人，承租人在同等条件下，享有优先购买权，出租人未按此规定出卖房屋的，承租人可以请求人民法院宣告该房屋买卖无效。”

《合同法》第二百三十条也有相应规定：“出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。”

法理分析：房屋所有人在转让涉及到共有或出租的房屋时，在同等条件下，其他共有人或承租人有优先购买权。这就是说，所转让的房屋的产权为数人共有或已对外出租的，必须征求共有人或承租人是否行使优先购买权。未取得其他共有人或承租人的同意，擅自出卖房屋的，其买卖行为一般应为无效。

法律规定

《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条规定：买受人以出卖人与第三人恶意串通，另行订立商品房买卖合同并将房屋交付使用，导致其无法取得房屋为由，请求确认出卖人与第三人订立的商品房买卖合同无效的，应予支持。

法律规定

我国《房地产管理法》第四十五条规定，商品房预售应当符

合下列条件：已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；持有建设工程规划许可证；按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；向县级以上政府房地产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。如不符上述条件，买受人可请求法院或仲裁机构宣告该买卖无效。

## 法律规定

《城市房地产管理法》第三十八条、三十九条、第四十条的相关规定，以下合同应为无效：以出让方式取得土地使用权的，没有按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书；按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，没有完成开发投资总额的百分之二十五以上，属于成片开发土地的，没有形成工业用地或者其他建设用地条件；转让房地产时房屋已经建成的，没有房屋所有权证书；以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照<sup>v</sup>规定，报有批准权的政府审批而没有报批或不予批准的；有批准权的政府准予转让的，应没有办理土地使用权出让手续并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金的。

如司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；依法收回土地使用权的；权属有争议的等。

## 开发商软装合同下载软件篇二

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

依照<sup>v</sup>《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，甲、乙双方本着利益分享、风险共担的原则，通过友好协商，就本项工程建设有关事项，达成如下协议：

第1条 工程概况。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

开工日期：本合同工程定于 年 月 日开工。

竣工日期： 本合同工程定于 年 月 日竣工。

质量等级： 。

合同价款：本合同工程承包造价为 元。 金额大写： 。

## 第2条 双方责任

### 甲方责任

甲方驻工地代表姓名： 。

负责施工现场的协调管理，负责工程进度控制、质量监督工作。

负责与政府各部门、业主、总包的协调工作。

负责施工图纸、设计变更、工程洽商等联系确认工作。

负责组织编写施工组织设计或施工方案，并组织技术及安全交底。

负责工程质检、报验、验收等工作。

如果乙方工程质量、进度严重不满足业主或甲方要求，甲方

有权单方终止合同。所造成的损失由乙方承担。

乙方责任

乙方驻工地代表姓名： 。

负责保质、保量、按期的进行施工，服从甲方经营、生产、技术、财务管理。遵守甲方对项目管理所制定的各项管理制度和各项程序。

负责协助甲方提供质检、报验、验收等基础资料。

要加强质量意识，强化质量管理，严格按照国家规范及质量验收标准施工。凡达不到标准的返工费用，全部由乙方自行承担。

严格按照《北京市施工现场安全、文明施工规定》的要求施工，

如发生事故，责任自负。

负责施工现场的安全防火工作。

负责工程的成品保护工作。

负责甲供材料的装卸、施工现场的搬运等工作。

负责根据施工现场情况，有效、有序的调配劳动力，如出现劳动力短缺和窝工现象，责任由乙方承担。

乙方不得将本工程转包或分包。一旦发生，甲方有权单方终止合同，所造成的损失由乙方承担。

第3条 工期

对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

重大设计变更；

一周内，非乙方原因停水、停电(地区限电除外)、停气造成停工累计超过8小时；

不可抗力；

甲方代表同意工期相应顺延的其它情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方每延期竣工一天，应交付的违约金额和计算方法：

因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工时，甲方认为乙方已部分或全部解除合同，由乙方承担违约责任。

第4条 工程质量。

约定的工程质量等级：（优良、合格）。

违约责任。

达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。

因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。

因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的经济支出。

第5条 合同价款的调整。

第6条 费用计算和划分

人工单价 元/工日；

各费用划分：详见《附件 》；

工程量：由图纸和定额计算规则确定用工量及材料用量；

补充定额应报甲方确认，方可执行。

第7条 工程款支付。

本工程不支付工程预付款。

工程进度款按审定的月完成工作量支付。支付比例另定。

第8条 材料供应。

本工程项目装修的主要材料由甲方供应。包括：

乙方应严格执行甲方物资部门的各项管理规定。

如因使用不当或由于返工造成的材料超计划用量的，由乙方承担。

辅助材料由乙方负责采购供应。乙方应按北京市相关规定选用环保型材料，当价格超出定额单价时，应报甲方确认，未经确认不得作为结算价格。其中主要辅材进场应提前通知甲方代表验收。

第9条 竣工决算。

工程结算办法：

工程经验收达到合同约定的质量标准后，按照施工合同签订  
的承包方式，及约定的工程结算办法，由双方进行工程竣工  
结算。 第10条 保修。

保修工作的实施，乙方将工程交付甲方的同时，与甲方签订工程保修合同。

本工程保修期为 年，保修抵押金为工程结算金额的 。在结算时扣除，待保修期满后按保修合同条款规定返还乙方。

第11 条 合同生效与终止。

本合同自订立之日起生效。

乙方收到工程竣工决算尾款、交付竣工工程，双方已签订工程保修合同，乙方向甲方支付保修抵押金后，本合同即告终止。

招标文件与本协议具有同等法律效力本协议未涉及的条款按招标文件执行，复述条款按本协议执行。

第12条 合同份数。

本合同正本 份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。 本合同副本 份。

第13条 补充条款。 发包方：（章） 承包方：（章）

代表人： 代表人：

年 月 日

## 开发商软装合同下载软件篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、

自愿、公平诚实原则，双主就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工作地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容：方案设计图（风附件一）范围内所有\_\_\_\_\_种植等全部施工内容，以及完成本工程所需的一切劳务及材料。包括已指明或未指明的机械及设备，以及使整个工程得以正常操作所需的一切附带零件、所需的劳务等。

一、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_天（含所有节假日及恶劣天气）。

二、如遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容在\_\_\_\_天内向甲方代表提交报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否顺延：

- 1、工程量大量增加；
- 2、不可抗力；
- 3、合同中约定或甲方书面同意给予顺延的其他情况。

乙方在以上情况发生后\_\_\_\_天内，就延误的工期向甲方现场代表提交报告，并经甲方同意后方可延期。否则，视为放弃申请权利，甲方不再给予工期顺延。

三、因乙方责任未按时完工的，每逾期\_\_\_\_天，按每天乙方自愿承担合同总价的千分之五支付延期违约金。累计延误超过\_\_\_\_天，按每天乙方自愿承担合同总价支付百分之二支付违约金，同时，甲方有权解除合同。

四、本合同履约保证金\_\_\_\_万元，如不履行合同，保证金不退还。

五、如甲方原因致工程停工或缓开工，工期可以顺延，但乙方不能索赔其它任何费用。

#### 一、工程技术要求：

1、本工程采购的绿化植物采用购运包栽包活的方式，一年的养护期，栽植的地块、树种、株行距要严格按照甲方提供的造林设计方案进行施工，绿化种植工程成活率100%，并通过甲方的验收。

2、本工程内的高大植物必须为一次成型，胸径、地径、树冠外型尺寸必须按照要求，并且所有高大植物必须主干笔直不弯曲，分叉均匀对称，无病虫害。

3、绿化灌木位置需回填30厘米厚种植土，大乔木都有适当支撑，完成种植后需立即对所有种植之植物浇水，并保持所有绿化位置泥土有适当水分。种植后立即采取相应的保养、绑扎、支撑、固定等措施。回填土前，需除去所有杂物、石砾等。

4、甲方如发现植物确实死去或不合格，乙方需于\_\_\_\_天内立即作出答复，并在甲方指定的合理期限内进行更换，否则甲方有权委托第三方进行更换，乙方应承担相应的费用。

二、因乙方原因造成质量事故的，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。由此造成甲方经济损失的，乙方应全额赔偿。

三、采取现场验收方式，乙方苗木到现场后，甲方采取随机抽样的方式进行验收，具体抽样比例根据到场苗木数量而定。栽植完毕后甲方到现场进行验收。养护到期后，甲乙双方到现场进行存活验收，根据实际存活株数付清尾款。

一、本工程为固定单价合同，合同单价（见附件二）包括苗木费、运输费（包括转运费）、人工费、养护费（一年）、机械费、措施费、管理费、利润、安全文明专项费用、验收、售后服务和保修之费用、一切国家及重庆市政府现行法规所规定的税收等全部费用。该价款不因现场施工条件、工期、市场材料价格而变化。其中苗木数量为暂定，以实际栽植存活的苗木数量为结算依据。

二、工程完工，通过甲方验收合格后5天内，甲方支付合同总价的50%。

三、工程完工，通过甲方验收合格后30天内，甲方支付合同总价的40%。余下合同总价的10%作为质保金，一年养护期完毕后结算。

四、一年养护期完毕，通过甲方验收合格后，甲乙双方以实际栽植存活的苗木数量进行结算。价款金额多退少补，据实支付。若甲方已支付乙方的价款多余结算金额的，乙方应在结算后10天内将超额部分退还甲方；若甲方已支付给乙方的价款少于结算金额的，甲方应在结算后10天内将余款支付给乙方（本金不计息）。

上述款项支付前，乙方须先行向甲方提供所在地税务局发票和完税证明为前提。

一、甲方在开工前提供方案设计图两份，并做好栽种树木的前期准备工作。

二、甲方现场代表为：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_，负责现场管理及工程质量等工作。只有甲方书面签发指定和确认确认的身份证才为有效。

一、乙方必须具备履行本合同就有的资质及能力，做好施工进度、材料进场等各项工作。

二、乙方现场代：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_，负责合同履行，按甲方要求和进度计划组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方并须得到甲方书面同意。

三、严格按照方案设计图施工，保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方及工地各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

四、承担事故安全保卫责任，24小时设立施工安全保卫工作，按有关规范、规程组织施工，保证安全、质量，防止苗木被盗和被伐。因乙方施工问题（包括施工质量、材料设备问题等）造成任何人身、财产损失的，由乙方全部承担。甲方委托给乙方保管的财物如有丢失由乙方负责按原价赔偿。

五、在甲方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损失，乙方自费予以修复。

六、本工程不得分包。未经甲方同意，乙方擅自发包的，乙方应当向甲方支付违约金。同时，甲方有权单方面解除合同，由此造成的全部损失由乙方独自承担。

一、乙方需对其施工的所有种植之植物和设施进行为期一年的免费保养，保养期自竣工验收通过之日起计（补植植物保养期自补植之日起计）。免费保养包括所有人力、植物材料、工具、必要的肥料及开销。

二、保养期内，乙方需就所有绿化位置做浇水、除虫、施肥及对所有植物进行修剪，对死亡或形成较大缺损之植物进行更换，保证所有植物在保养期内正常生长（常绿树常绿、开花植物到季开花）。乙方未能及时履行保养义务，乙方有权委托第三方进行保养，所需费用从质保金中扣除，如不足，甲方有权向乙方追债。

一、栽种完毕后，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方对乙方栽种的苗木进行随机抽样检查，抽取比例为造林面积的50%以上，若苗木干径小于约定尺寸，必须重新补值。

二、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担违约责任并支付违约金后仍应继续履行合同。

三、因一方违约使合同不能履行，另一方有权提前终止或解除合同，由违约方承担违约责任并支付违约金。

四、违约金：除本合同另有约定外，违约金以合同总价的10%计报。

五、乙方根据本合同约定应支付的违约金、损失赔偿等款项，甲方有权从根据合同应付或届期应付给乙方的工程款内直接扣除相应款项，不足部分应由乙方另行支付。

#### 一、因解除而终止

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可以继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

二、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

4、法律法规规定终止的其他情形。

一、在本合同订立前、履行中及终止后，未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

二、一方违反上述约定的，责任方应按工程预算总价款的10%向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

三、保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解

决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

本合同自订立之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

## 开发商软装合同下载软件篇四

被聘用人（行政村）

为了加强小型水利工程的管护工作，确保小型公益设施正常运行生产长期发挥效益，促进公益水利工程实施管护规范化和制度化。依据相关文件要求，特聘请 同志为 行政村（社区）村级小型水利工程管护员。为更好履行职责，明确各自责、权、利，特签订聘用合同如下：

一、聘用期限：

二、被聘用人员职责：

2、负责村级水源、水域保护；

3、负责了解、上报村级水利状况及汛情、旱情信息；

- 5、负责监督村级小型在建水利工程技术指导和资料管理；
- 6、农村水利突发事件应急处置、上报及水事纠纷的. 调解；
- 7、完成上级临时交办的工作。

三、聘用待遇：所聘水管员其聘用费用由所聘村承担，管护费每月 元。

四、聘用人员管理：村级水利工作属村内务管理范畴，村级水管员日常事务隶属镇及村“两委”管理，业务主管单位为所在镇水利站。镇水利站作为镇业务主管要负责对所聘水管员的业务指导和日常业务开展情况的监督和检查，实时组织开展水管员业务培训。

聘用单位（盖章） 代表（签字）

被聘用人（签字）

## 开发商软装合同下载软件篇五

承租方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_；出租给乙方使用。

、商务房、双套房四种)

第二条租赁期限

双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

### 第三条房屋交验

甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

### 第四条房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_元，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_元。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

#### 2、租金支付时间及方式

在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_；户名为：\_\_\_\_\_；账号为：\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提

供按揭贷款的银行。

若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月內支付。

## 第六条甲方权益

一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风景区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。

## 开发商软装合同下载软件篇六

1、合作利润以每个成交单作为结算单位，在实际成交标的所有佣金全部收到后5个工作日内，由甲乙双方结算完毕并由成交方将合作方分成以现金形式分与合作方。

4、甲、乙双方因履行本协议权利、义务所支出的一切费用均由甲、乙双方各自承担；

6、甲、乙双方任何一方隐瞒另一方而将双方提供的信息私自促成交易的，被隐瞒方仍有权利向私自促成交易方要求支付本合同约定的利润分成。

## 开发商软装合同下载软件篇七

居民根据《民法典》及《土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村。设计用途房，建筑结构该房土地来源为：农村集体土地划拨年使用至今为\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元（大写）。

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_种方式处理：

### 1、变更合同

第四条乙方付款形式及付款时间\_\_。如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定的适当机会下将其作废，并在村委会的证明和\_\_\_\_区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定本合同在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）、该合同由双方所在村委会给予认可，甲

方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日