

居住房屋租赁合同登记备案证明复印件(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

居住房屋租赁合同登记备案证明复印件篇一

(一)事项依据：

通知

(二)办理对象及范围：

本辖区范围内房屋租赁的单位和個人

(三)提交材料：

1. 房屋租赁合同；
2. 房屋所有权证书或房屋合法权属证明；
5. 转租房屋的，提交房屋所有权人同意转租的证明；
6. 改变出租房屋用途的，提交经规划部门批准的证明；
7. 法律、法规规定的其他有关文件。

(四)办事程序：

由居委会专职协管员负责，首先检查出租房屋状况是否良好，是否符合居住或经营生产的安全条件。然后将检查符合条件

的，收齐相关证明材料，统一到综治办办理。

(五)办理时限：资料齐全，即时办理

(六)费用情况：为地税代征5%的出租房屋税

(七)办理部门名称：综治办

(八)联系电话：61409512

居住房屋租赁合同登记备案证明复印件篇二

房屋租赁登记备案缴纳费用主要有房屋租赁手续费和租赁土地收益金两项，由出租人缴纳。

以划拨方式取得土地使用权的房屋进行出租，应按规定予以缴纳土地收益金。

房屋租赁手续费，按房屋租赁行为发生的起数，在办理租赁备案登记手续时予以收取。房屋租赁手续费缴纳标准：

(一)住宅

- 1、建筑面积30平方米以下，50元。
- 2、建筑面积30平方米以上，80元。
- 3、房屋中有几间房分别出租的，应分别计算。

(二)非住宅

- 1、1000平方米以下(含1000平方米)，200元。
- 2、1000平方米以上的，300元。

相关阅读

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

住房房屋租赁合同登记备案证明复印件篇三

2、房地产权属证书或者其他合法权属证明；

3、房屋租赁双方当事人的身份证明；

6、出租人委托代理人的，提供出租人的委托书、受托人的身份证明；

7、办理房屋租赁登记备案的同时，必须要求出租人签订《流动人口和出租房屋综合责任书》。

第2、3、4、5、6项材料需核对原件后留存复印件。第1、7项需要原件。

申请人提交申请材料齐全的，流管站当场受理，并出具加盖本机关受理专用印章的“申请受理通知书”。申请人提交申请材料不齐全的，当场一次告知需要补正的全部内容，并出

具加盖本机关补正告知专用印章的“补正告知单”。