

最新房产抵押合同书(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房产抵押合同书篇一

抵押人：_____有限公司（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：_____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条?为了确保甲、乙双方于?年?月?日已达成的《合同》（以下简称为主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于_____市_____镇，面积为?亩的国有土地使用权（以下简称为抵押物）的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条?本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条?甲、乙双方特别声明，本合同的效力_____于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条?本合同项下有关评估、_____、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条?在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及_____该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条?抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条?甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条?发生以下情况的，按《中华人民共和国_____》的规定办理：

（一）甲方违反本合同的第六条；

（二）当有任何纠纷、诉讼、_____发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条?甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条?处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条?处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条?甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

（一）?乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

（二）甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

（三）当有任何诉讼、_____发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在日内以书面形式通知乙方。

第十三条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

（一）主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

（二）甲方被宣告解散或破产。

第十六条违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用（包括_____用等）。

第十七条本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。

在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条?本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条?本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条?本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条?本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条?本合同附件：

1. ?抵押物清单

2. ?甲、乙双方的有效证明（包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等。）

甲方：公司（章）

法定代表人：

或授权代表（签字）：

乙方：公司（章）

法定代表人：

或授权代表（签字）：

房产抵押合同书篇二

抵押人：_____有限公司（以下简称甲方）

住所地：_____

法定代表人：_____

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条?为了确保甲、乙双方于_____年_____月_____日已达成的《合同》（以下简称为主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分并拥有使用权的位于_____市_____镇，面积为_____亩的国有土地使用权（以下简称为抵押物）的全部权利抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况详见本合同的附件一。

第二条?本抵押合同担保的范围为主合同中约定的主债权及利息，工程款，违约金以及实现抵押权费用。

第三条?甲、乙双方特别声明，本合同的效力_____于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条?本合同项下有关评估、_____、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条?在本合同签订后日内，甲、乙双方持本合同及_____该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，土地使用权等证明文件可以交由乙方保管。

第六条?抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出

租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他方式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条?甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条?发生以下情况的，按《中华人民共和国_____》的规定办理：

(一) 甲方违反本合同的第六条；

(二) 当有任何纠纷、诉讼、_____发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条?甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，工程款，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条?处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条?处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方。

第十二条?甲方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一) ?乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

(二) ?甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，?按时付清该抵押物的各项管理费用，?并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。

(三) ?当有任何诉讼、_____发生，?可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在日内以书面形式通知乙方。

第十三条?在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条?抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签定房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条?出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

（一）?主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

（二）?甲方被宣告解散或破产。

第十六条?违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用（包括_____用等）。

第十七条?本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条?双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条?本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条?本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合

同具有同等法律效力。

第二十一条?本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条?本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效。

第二十三条?本合同附件：

1. ?抵押物清单。

2. ?甲、乙双方的有效证明。（包括住所、电话、邮编、开户行、帐号等）

甲方：_____公司（章）

法定代表人

或授权代表（签字）：_____

乙方：_____公司（章）

法定代表人

或授权代表（签字）：_____

房产抵押合同书篇三

为确保乙方与_____签订的_____号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。

第二条以房地产设定抵押的产权情况

1. 房地产坐落： _____
2. 地号： _____
3. 土地面积： _____
4. 土地使用年限： _____
5. 土地来源： _____
6. 土地出让(转让、划拨)合同号： _____
7. 国有土地使用证号： _____
8. 房屋建筑面积： _____
9. 共有权份额： _____
10. 房屋所有权证号： _____
11. 房屋预售、买卖合同号： _____

第三条以房地产设定抵押的抵押情况

1. 抵押土地四至： _____
2. 抵押土地面积： _____
3. 抵押土地评估价值： _____
4. 抵押房屋部位： _____
5. 抵押房屋建筑面积： _____

7. 房地产评估总价值：_____

8. 在土地使用权抵押期间，抵押人其抵押的土地上所建的房屋不得转让、出租、出售。

第四条甲方抵押担保的贷款金额(大写)_____元，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，贷款用途为_____。

第五条甲方对抵押物依法享有所有权。

第六条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。甲方以所购期房作抵押，在借款合同生效之日起把购房合同、抵押登记证明交乙方执管。取得房屋所有权证后，将房屋所有权证一并交乙方执管。

第七条抵押担保的范围：贷款担保的范围：贷款金额(大写)_____元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第八条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第九条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第十条抵押期间，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第十一条甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险，财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十二条抵押期间，抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，由甲方存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用。第十三条抵押物价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十四条抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、出售、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下的抵押物。

第十五条抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十六条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十七条发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1. 甲方被宣告破产或被解散；
3. 借款合同履行期间借款人死亡、宣告失踪或丧失民事行为能力致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1. 支付处分抵押物所需的费用；
4. 支付其他费用。

第十九条本合同有效期内，甲、乙任何一方不得擅自变更或

解除合同。

第二十一条因本合同发生的争议，经协商不能达成一致意见，应当向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第二十二条本合同自“抵押物清单”中的抵押物均办理登记之日起生效。

第二十三条本合同正本一式二份，甲乙双方双方各执一份。副本_____份。

房产抵押合同书篇四

抵 押 人(下称甲方)：_____

身份证号：_____

抵押权人(下称乙方)：_____

鉴于甲方与乙方于_____年____月____日签订了《_____》(合同编号：_____)，下称主合同)，为保障乙方在主合同项下享有的债权得以实现，甲方自愿以其有权处分的房产向乙方作抵押担保。甲乙双方经协商一致，订立本抵押合同。

第一条 本合同设定抵押的房产如下：

乙方有权要求甲方修复抵押房产，或在 7天内重新提供相应的经乙方认可的其他等值抵押物。

第三条 本合同自签字之日起三十天内，由甲乙双方共同到烟台市房产管理局办理抵押登记。

第四条 抵押期间，抵押房产被拆迁改造时，甲方必须及时

书面告知乙方，并按下列第_____种方式执行：

2、甲方以拆迁受偿价款偿乙方在本合同担保范围内的主债权及附属债权。

第五条

2、甲方将抵押的房产全部或部分进行转让时，应通知乙方并告知受让人转让房产已经抵押的情况，转让价款须交乙方指定的机构提存。

第六条 抵押房产的再抵押按下列第

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房产再进行抵押；

2、甲方将抵押房产余额部分再次抵押时，应通知乙方并告知新抵押权人抵押房产已经抵押的情况，但所担保债权不得超出余额部分的_____%。

第七条 种方式执行：

1、未经乙方同意，甲方不得将抵押房产对外出租；

2、甲方出租抵押房产时，应当将设置抵押的情况告知承租人，且租金收入须交乙方指定的机构提存。

第八条 本合同其他约定：

未经乙方同意，甲方不得将抵押的房产作重大改装减损其价值，或改变其用途。

第九条 本合同在履行中发生争议，按下列第 2种方式解决

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十条 本合同由甲乙双方于_____年___月___日
在_____签订;自抵押登记之日起生效。

第十一条 本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份,登
记机关留存_____份。

甲方: _____ 乙方: _____

房产抵押合同书篇五

抵押权人: _____

为确保_____年___月___日签订
的_____ (以下称主合同)的履行,抵押人
_____ (以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。
抵押权人_____ (以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解
其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房
地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围的土地使用权
一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订
立本合同,共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于_____
区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____
层___户号,其房屋建筑面_____平方米,占地面
积_____平方米。

第二条 根据主合同,甲乙双方确认:债务人为_____;
抵押期限自_____年___月___日至_____

年_____月_____。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币_____（大写），_____（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：_____（大写），_____（小写），抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时，可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场监督管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场监督管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：_____。

甲方(签章)：_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方(签章)： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____