

漳州集体土地流转合同图汇总

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

漳州集体土地流转合同图汇总篇一

乙方：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方受_____组_____名农户委托以_____（转包、转让、互换、租赁、入股）形式将该组共计_____亩（其中原纳税面积土地_____亩、非纳税面积土地_____亩）土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日），流转费用每年（人民币大写）_____元整，包括_____，_____，_____，付款时间为每年_____月_____日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收益权和_____、_____的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和_____、_____等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于_____年_____月_____日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府或者街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

乙方：

日期：

漳州集体土地流转合同图汇总篇二

乙方(受让方):

为切实维护土地流转双方的合法利益,根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》以及其他有关法律规定的规定,经甲方双方共同协商,并经村民大会讨论同意,达成如下合同条款,双方应共同遵守。

流转土地面积和位置

甲方自愿将 亩土地流转给乙方经营。流转土地名块数和土地平面示意图附后。

从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、土地流转转费用

每年每亩 元计算,一年一付,乙方于每年 月 日付给甲方。

四、甲方的权利和义务

- 2、甲方不得干涉乙方的正常生产经营活动。
- 3、甲方不能干涉乙方用水用电,并保证道路畅通。
- 4、甲方应协助乙方处理解决生产经营中遇到的治安纠纷等问题。
- 5、合同期内,甲方不得在流转土地的田坎、田埂上种植任何植物。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应依照合同规定，按时交纳土地流转费。
- 2、乙方在流转土地期间享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权。
- 3、在合同期内，流转土地若被征用、占用，青苗赔偿费归乙方所有，土地补助土地款、安置费等归甲方所有。
- 4、在合同期内，国家给予的农业直补归甲方享有。以农户名义向政府申请获得的农业扶持补贴，30%归甲方，70%归乙方。
- 5、乙方如遇劳动力减少，以及人力无法抗拒的因素无法继续生产经营时，可向甲方提出终止合同要求。同时，乙方承担义务相应解除。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，经乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

七、其它约定

- 1、在合同期内，乙方可以将土地转让给予第三方经营。
- 2、本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，达成一致意见后，形成书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 3、合同期满，同等条件下，乙方有权优先流转该土地。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委会一份，自签字之日生效。

甲方(签章)： 乙方代表(签章)：

年 月 日

漳州集体土地流转合同图汇总篇三

根据《_农村土地承包法》、《_合同法》、《_农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权互换事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给乙方，互换土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

乙方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件2)的承包经营权互换给甲方，互换土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、互换期限

土地承包经营权互换期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。互换期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、互换双方的权利和义务

1. 土地流转经营权互换后，甲乙双方均取得对方互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权，原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。

2. 土地流转经营权互换后，甲乙双方须重新与发包方签订承包合同，并及时向 乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构申请，依法办理农村土地承包经营权证变更登记。

3. 甲乙双方对互换后的地块享有使用权、收益权、流转权、

经营权和产品处路权。

四、违约责任

1. 如一方违反本合同约定，应向对方支付违约金 元。
2. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
3. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失的，违约方还应当依法承担赔偿责任。

五、其他

1. 互换地块存在 (面积、地力、作物、地上附着物等) 差异的，甲乙双方协商约定 补偿。
2. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请 (是或否) 鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
3. 其他需要说明的事项： 。
4. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求 村民(居民)委员会、乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达土地流转成调解协议后又反悔的，可以向 县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向 县(市、区)人民法院起诉。
5. 本合同一式 份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处农村土地流转管理机构各备案一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

年 月 日 年 月 日

漳州集体土地流转合同图汇总篇四

本合同未尽事宜, 可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份, 由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方: (签章) 乙方: (签章)

法定代表人: 法定代表人:

法定代表人身份证号: 法定代表人身份证号:

住址: 住址:

签约日期: 年 月 日

漳州集体土地流转合同图汇总篇五

承包方(乙方):

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定, 订立本合同, 双方共同遵守。

第一条: 甲方将坐落在面积 亩的土地, 承包给乙方从事农业生产, 承包期限_____年(自_____年___月___日至_____年1___月___日), 承包金每年每亩660元整, 合计人民币(大写) 元整, 付款方式为每年___月___日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后_____年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以xx过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后_____年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关____镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

发包方(甲方)签字盖章：

承包方(乙方)签字盖章：

鉴证机关（盖章）：

_____年____月____日

漳州集体土地流转合同图汇总篇六

乙方：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份□xx乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

签订日期：