

最新离婚协议书房产分割 房产分割离婚协议书(优秀10篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

离婚协议书房产分割篇一

一、_____

二、_____

三、_____

四、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：_____年_____月_____日

协议人：_____年_____月_____日

离婚协议书房产分割篇二

男方与男方于x年x月x日在___登记结婚，婚后于x年x月x日生一儿子，名___。因_____致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子___，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费___元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号_____上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：双方名下现有银行存款共___元，双方各分一半，为___元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于__年x月x日前一次性支付x元给女方。

(2) 房屋：夫妻共同所有的位于___的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于__年x月__日前一次性补偿房屋差价___元给男方。

(3) 车辆：夫妻共同所有车辆车牌_____，价值人民币___，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于__年x月__日前一次性补偿车辆差价___元给男方。

(4) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律 responsibility，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金_____元给男方。鉴于男方_____主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费_____元。上述男方应支付的款项，均应于__年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

年 月 日 年 月 日

离婚协议书房产分割篇三

男方： ， 男， 族， 年 月 日出生， 住址 ， 身份证号码：

男方： ， 女， 汉族， 年 月 日出生， 住址 ， 身份证号码：

男方与男方于 年 月 日在 登记结婚， 婚后于 年 月 日生一儿子， 名 。 因 致使夫妻感情破裂， 且已无任何和好的可能， 现经夫妻双方自愿协商达成一致意见， 订立离婚协议如下：

一、 男女双方均自愿离婚。

二、 子女抚养、 抚养费及探望权：

儿子 ， 由男方抚养， 随同男方生活， 女方每月支付抚养费 元， 女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号 上面。

在不影响孩子学习、 生活的情况下， 女方可探望男方抚养的孩子， 但应提前通知男方， 男方应保证女方探望的时间。

三、 夫妻共同财产的处理：

(1) 存款： 双方名下现有银行存款共 元， 双方各分一半， 为 元。 分配方式： 各自名下的存款保持不变， 但男方应于 年 月 日前一次性支付 元给女方。

(2) 房屋： 夫妻共同所有的位于 的房地产所有权归男方所有， 房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理， 女方须协助男方办理变更的一切手续， 过户费用由男方负责。 男方应于 年 _月 日前一次性补偿房屋差价 元给男方。

(3) 车辆： 夫妻共同所有车辆车牌 ， 价值人民币 ， 双方各分一半。 分配方式， 车辆归女方所有， 过户手续自离婚后一个

月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于 年 _月 日前一次性补偿车辆差价 元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金 元给男方。鉴于男方 主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费 元。上述男方应支付的款项，均应于 年 月 日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_ 元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向 人民法院起诉。

男方： 男方：

签名： 签名：

年 月 日 年 月 日

离婚协议书房产分割篇四

男方： _____， _____年 _____月 _____日出生， _____族， 工作单位： _____， 现住址： _____。

女方： _____， _____年 _____月 _____日出生， _____族， 工作单位： _____， 现住址： _____。

双方于_____年_____月_____日在_____市城区(县)的民政部门登记结婚，现因(注：指感情不和等)的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于_____年_____月_____日生育有一儿子/女儿，取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第×星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产□a夫妻双方婚后购有坐落在路号小区栋单元号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在_____路_____号_____小区_____栋单元号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有(注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意

作价_____万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起内付清。

2、机动车辆：年月日购有牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方住：_____

女方住：_____

五、其他协议事项：上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：_____（签章）

女方：_____（签章）

_____年_____月_____日

离婚协议书房产分割篇五

经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方 年 月购进位于地理位置：（地址）

（以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币： 万元(大写人民币： 万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方（银行）营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币： 万元正(大写人民币： 万)；截止至 年 月，甲乙双方尚欠（银行）分行营业部贷款金额为人民币： 万元(大写人民币： 万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于 年 月 日负责偿还（银行）人民币： 万元(大写人民币： 万元)贷款。

2、自 年 月 日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后 日内给予甲方人民币： 万元(大写人民币： 万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币： 万元(大写人民币： 万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币 万元(大写人民币： 拾 万元)，合共人民币： 万元(大写人民币： 拾 万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

见证方：

年 月 日

离婚协议书房产分割篇六

男方：____，____年____月____日出生，民族：____族，工作单位：____，现住址：_____。

女方：____，____年____月____日出生，民族：____族，工作单位：____，现住址：_____。

双方于____年____月____日在____市____城区(县)人民政府的民政相关部门登记结婚，现因_____的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《民法典》的规定达成如下协议：

一、男方_____与女方_____自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于____年____月____日生育有一儿子/女儿，取名：_____，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)_____元，在每月____号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(可在每月的第____周星期六起至周日接儿子/

女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产□a夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，登记在男方/女方名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在____路____号____小区____栋____单元____号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向____银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价____万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

2、机动车辆：____年____月____日购有____牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币_____元，在本协议签订之日起____日内付清。

3、股权、股票、债券等：(如前述依协议详定)

4、债权与债务：(如前述依协议详定)

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方女方各自自行安排。

五、其他协议事项：_____上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。立协议人：

男方：_____ (签章)

女方：_____ (签章)

____年____月____日

离婚协议书房产分割篇七

男方与男方于x年x月x日在___登记结婚，婚后于20xx年xx月xx日生一儿子，名___。因_____致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1. 儿子___，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费___元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号____上面。

2. 在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：双方名下现有银行存款共__元，双方各分一半，为__元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于20xx年xx月xx日前一次性支付x元给女方。

(2) 房屋：夫妻共同所有的位于___的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿房屋差价__元给男方。

(3) 车辆：夫妻共同所有车辆车牌_____，价值人民币__，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿车辆差价__元给男方。

(4) 其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、

虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金____元给男方。鉴于男方_____主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费____元。上述男方应支付的款项，均应于20xx年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金____元给对方。

八、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向_____人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

离婚协议书房产分割篇八

男方_____与女方_____现因_____夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女_____由男方抚养，女方每月_____日前支付共计_____人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、 双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于_____市_____路_____弄_____号 室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、 女方自愿自筹_____元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出_____元部分，由男方承担。

四、 双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、 夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务；个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行，协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：_____

女方：_____

_____年_____月_____日

离婚协议书房产分割篇九

乙方：_____

甲方(以下简称甲方)，乙方(以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20__年10月购进位于地理位置：_____ (地址)

(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：_____万元(大写人民币：_____万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭贷款购买，贷款金额为人民币：_____万元正(大写人民币：_____拾万);截止至年月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：_____万元(大写人民币：_____拾万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还(银行)人民币：_____万元(大写人民币：_____拾万元)贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：_____万元(大写人民

币：_____万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：_____万元(大写人民币：_____万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币万元(大写人民币：_____拾万元)，合共人民币：_____万元(大写人民币：_____拾万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

离婚协议书房产分割篇十

男方： 年 月 日生，汉族 ， 住： 身份证号码：

女方： 年 月 日生，汉族 ， 住： 身份证号码：

男女双方于 年 月 日登记结婚。结婚证号为： 婚后夫妻感情一直很好，现夫妻双方依据婚姻法第19条之规定，就双方在夫妻关系存续期间所得的财产作出如下约定：

一，关于房产的约定

男女双方婚后在 购买住房一套，房屋的具体位置为： 面积为；平方米。房产证的登记的业主为： 该房总价款为 元。其中男方出资 元，女方出资 元，女方出资购买房屋的钱系与男方婚前的个人存款。现双方约定，双方在婚后所购买的

上述房屋归女方全部。男方仅在双方婚姻关系存续期间享有该房屋的居住权。除此之外，男方不得私自转让或利用该房屋进行抵押贷款。

二，关于婚后双方工资收入及其它收入的约定

双方约定婚后各自在外打工的收入归各自全部。为了明确明确工资及其它收入的归属，双方特别约定：双方各自在银行开立一个帐户，只要是在男方帐户的钱就归男方全部，在女方帐户和钱就归女方全部。

三，关于家庭生活费用的约定

家庭生活费用由双方共同负担。但涉及到较大财产如房产，车辆及其它在万元以上的财产的购买，其出资和归属由双方另行协商。

四，关于债务清偿的约定

夫妻双方共同约定：任何一方在金融机构贷款 万元以上，应经双方签字认可。一方未经对方同意，单方在金融机构所贷出项，应由贷款人个人负责偿还。

双方约定：对夫妻共同债务由双方根据各自的经济能力共同负担。

五，双方共同承诺本夫妻财产协议书范本关于夫妻财产的约定作为双方婚姻关系终止财产分割的依据。如双方在婚姻关系存续期间要变更上述协议应另行签订书面变更协议。

六，本协议是双方真实意思表示，对双方均有约束力。本协议书一式三份，双方签订本协议书后共同到律师事务所由律师见证后生效。

男 方

女 方

年 月 日