

# 企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇一

购货方：\_\_\_\_县招待所(以下简称甲方)

销货方：\_\_\_\_市绿峰茶行(以下简称乙方)

第一条：品名、级别、单价、数量

第二条质量标准

甲方所销售茶叶卫生指标应符合国家标准(gb2762-20)及(gb2763-20)凡明示为有机茶、无公害茶、绿色食品茶、原产地保护名茶的，均应提交认证证明。有机茶应符合(5196-20)标准，无公害茶符合(5244-20)标准，绿色食品茶叶符合(288-20)标准，原产地保护名茶应当符合相应的标准。双方应当将样品封存保管，用于交货时对样验收。

第三条包装

茶叶包装采用分袋方式，执行国家环保标准，包装物由乙方提供，包装费由乙方承担。

第四条交货及运输

第二天货物到场，运费由乙方承担。

## 第五条 结算

## 第六条 定金

乙方应当在合同签订前向甲方支付定金\_壹仟元整(1000.00)(不超过总价款20%)。合同履行完毕，定金应当(抵作价款返还乙方)。定金交付后因乙方违约而解除合同的，定金不予退还;因甲方违约而解除合同的，甲方应当双倍返还定金。

## 第七条 违约责任

1、甲方应当如约提供茶叶，茶叶如不符合质量要求、卫生标准或与样品不一致的，乙方有权要求换货、退货或降级、降价，但应当在收到货物后\_\_\_日内以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒绝;因退换货发生的费用由甲方承担。

2、一方迟延履行或迟延履行价款的，应当每日按照迟延履行部分价款\_\_%的标准支付违约金。

3、关于违约责任的其他约定：终止合同

1、依法向当地人民法院起诉;

2、提交地方仲裁委员会仲裁。

## 第九条 其他约定事项

本合同一式6份，双方各执3份，合同自双方签字盖章且甲方收到乙方定金后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇二

乙方(购买方)：

### 一、古董基本情况

1、古董名称：

2、古董描述：

3、古董数量：

### 二、价格和付款

1、成交价格：人民币\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：乙方应于本协议签署后的\_\_\_\_\_日内，按前款约定的金额自行或委托第三方将货款打入甲方指定的`银行账号。

### 三、交付和验收

1、交付时间：甲方应于收到全部款项后的同时将古董交付给乙方。

2、交付地点：由双方另行确定。

3、甲方应按照本协议第一条的约定向乙方交付古董，双方应于古董交付的同时进行验收，乙方接收甲方交付的古董后发生的风险概由乙方自行承担。

#### 四、违约责任

1、甲乙双方如逾期履行本协议约定义务的，每逾期一日违约方应向守约方支付成交价格万分之\_\_\_的违约金，直至违约方实际履行义务之日止。

2、若甲方交付的古董不符合本协议第一条约定的，乙方有权拒绝接收古董，同时甲方应按照成交价格10%的比例向乙方支付违约金。

#### 五、其他约定

1、因履行本协议发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的向有管辖权的法院提起诉讼。

2、本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，经双方签字盖章后即刻生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇三**

地址：\_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

卖方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

### 第一条名称、品种、规格和质量

1、名称： \_\_\_\_\_

2、品种： \_\_\_\_\_

3、规格： \_\_\_\_\_。

4、质量，按下列第\_\_\_\_\_项执行：

按照\_\_\_\_\_标准执行。

按样本，样本作为合同的附件。

按双方商定要求执行，具体为： \_\_\_\_\_。

## 第二条数量和计量单位、计量方法

- 1、数量：\_\_\_\_\_。
- 2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_。
- 3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

## 第三条包装方式和包装品的处理

\_\_\_\_\_□

## 第四条交货方式

- 1、交货时间：\_\_\_\_\_。
- 2、交货地点：\_\_\_\_\_。
- 3、运输方式：\_\_\_\_\_。
- 4、保险：\_\_\_\_\_。
- 5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

## 第五条验收

- 1、验收时间：

\_\_\_\_\_□

- 2、验收方法：

\_\_\_\_\_□

3、验收标准：

\_\_\_\_\_□

4、由谁负责验收和试验：

\_\_\_\_\_□

5、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

## 第六条价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_。

2、货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_；

货款的支付方式：\_\_\_\_\_；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3、预付货款：\_\_\_\_\_。

## 第七条提出异议的时间和方式

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不

得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第八条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第九条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第十条 甲方违约责任

甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_ % 违约金。

甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

其它约定：\_\_\_\_\_。

## 第十一条乙方的违约责任

乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_ %  
的违约金。

乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇四

乙方(卖方)：

一、产品名称、型号、数量及价格：订货清单年月日

二、质量标准

执行国家现行予制构件验收标准。没有国家标准的，执行行业标准。

三、运输及运费结算

运输采用汽车方式，费用由乙方负责。

#### 四、交货方式

1. 发货时间：乙方收到预付款后，乙方于3月30日交第一批，5月20日前合同量全部发运到工地。
2. 交货地点：曲阜圣水苑a2中心车库。
3. 甲方确定由本公司员工李超或者高文柱负责验收货物，并签发合格实收量。
4. 乙方供货时应向甲方提供该批产品合格证、原材料等有关证件。
5. 乙方产品进场后，甲方负责产品的卸货、垂直运输，乙方负责卸货使用的技术指导。

#### 五、订货

签订合同时应确认订货清单各项准确无误，甲方根据需要提前二十天填写订货清单，同时支付该批产品预付款，乙方收到预付款后根据订货清单安排生产。合同工期自乙方收到预付款之日起开始计算。经双方负责人或者主管人员签字确认的订货清单及传真件为本合同内容一部分，具有与本合同同等效力。合同签订后，甲方不得随意中途退货，若甲方因非产品质量原因的退货，甲方应承担相当于所退货物%该笔货款的违约金。若因乙方产品质量不合格、不规格，甲方有权退货，并赔偿因此造成的甲方一切经济损失。

#### 六、结算方式

合同签定后，甲方分批下达订货清单，分批支付预付款(预付款为该批货物总额的30%)，预付款到乙方账户后，乙方根据订货清单组织生产，余款付款方式为以下第2方式履行。

- 1、每批产品完成后甲方付清该批余款后，到乙方生产提货。
- 2、该批余款待乙方货到工地后，乙方持签收单及发票，每5万元结算一次，最后充减预付款，交货方式按第四条办理。

## 七、验收方式及质保期

1. 货物运抵双方约定的交货地点后，甲方在接货时应及时验收，如发现货物短缺，残缺或差错，应在收货之日起日内通知乙方，逾期视为甲方如数收讫。2. 甲方在验收中如发现产品名称、型号规格、数量、质量与本合同规定条件不符，须在产品到货后3日内提出书面异议和处理意见。如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为乙方所交产品符合合同规定。

## 八、产权与风险转移

1. 货物的产权，甲方未付清全部货款前，乙方始终保留对货物的所有权。2. 货物毁损、丢失的风险在货物到达甲方指定的交货地点交货后，货物的风险自动转移至甲方。如因甲方原因造成乙方无法按时完成交货的，自本合同约定的交货日期之日起，货物的风险责任转移至甲方。

## 九、违约责任：

- 1、乙方不能按时交货，逾期一天，乙方支付甲方赔偿金1000元/天，并赔偿因此造成的工期延误、误工等一切经济损失。
- 2、甲方如未能在合同约定的时间内付清乙方货款，超过七个工作日，则应支付乙方违约金1000元/天。
- 3、本合同生效后，任何一方不得无故终止(中止)合同，如一方终止(中止)合同，由提出终止(中止)的一方承担货物总值30%的违约金。

## 十、争议解决：

合同执行中，如出现纠纷，协商不成，由原告所在地人民法院管辖。

## 十一、合同生效

2. 本合同一式\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_份。

3. 本合同所附经甲乙双方代表或工作人员签字确认的订货清单原件及传真件、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇五

购方

销方

### 一、订单明细

二、交期：交货日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、产品单价：卖方需于交期前一周内将产品单价提供给买方。四、样品提供：为保护双方商业机密卖方于产品交货期前(工作日)将每款每色样品提供1双给买方，作为买方产品推广的确认样。

### 五、付款方式：

2因买方货款未在交期前到位，卖方有权顺延交货日期；

3、尾款支付：剩余总货款的10%，卖方于产品出货后一个月内（即年月日）全额付清。

六、买方资料及配件提供：

1、买方需于合同签订后内将做包装及产品标识等资料交给卖方，以便卖方安排采购事宜及生产计划安排。

2

七、产品质量：

产品质量由买卖双方质检人员依行业标准对产品整个生产过程进行质量检验把关，并于成品出货时进行抽检。

八、运输：

1、卖方于交货期内负责将成品运输到买方指定卖方指定托运部或指定运输单位。

2、买方负责从托运单位至买方仓库。

九、违约责任：

1、如因买方材料提供或货款原因导致出货期延误责任由买方承担。

十、商业保密：

买卖双方须保守商业机密，买方不得将卖方的产品转交第三方进行开发或再开发，如因此造成卖方的经济等受影响，卖方有权追究买方的责任。

十一、买卖双方应本着精诚合作的态度，如因合同或其它产生争议，应友好协商，协商不成双方可通过法律途径进行解决。

十二、本协议一式二份，买、卖双方各持一份，具有同等法律效力，本协议由双方代表签字之日起生效。

买方： 卖方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

鞋子买卖合同书范文二

供方： 编号： 需方： 签订地点：

一、 品种、数量、单价及金额：

二、 合同金额：

1、总购货金额为：人民币 5868600 元，伍佰捌拾陆万捌仟陆佰元整；含产品金额、包装、装卸、运输、税费等全部费用。

2、最终合同金额以需方实际交付的货物总量结算。

三、 付款方式及结算：

四、 交货、包装及验收：

1、 交货地点： 供方指定仓库。

2、 包装： 供方应将产品按照产品特性采用新包装，并标明出货日期，保证产品不被水浸泡、不被污染等。 3、 验收： 需方收货前就产品的数量及重量进行清点，对于产品的颜色、

质量等进行抽查。如发现颜色、质量等不符合约定，需方有权拒绝收货，需方应在三日内进行调换。

- 1、及时向供方下订单，说明所需的皮鞋种类、货号、数量等。
- 2、按照约定及时接货，如出现数量、质量等问题及时与供方沟通。

#### 七、供方权利义务：

- 1、按照需方订单要求，按时按质足额提供产品。
- 2、保证产品本身质量，如发生数量、质量等问题，应及时给予调换、补货等，不得以任何理由推诿。

#### 八、违约责任：

- 1、如供方每迟延交货一天，应按当笔货款的2%按日支付违约金，需方有权从货款中直接扣减。
- 2、如因皮鞋质量存在问题，供货方应立即予以调换、补货等，并承担因此给需方造成的包括运输费用、诉讼费、律师费等一切经济损失。

#### 九、解决合同纠纷的方式：

由当事人双方协商解决；协商不成的，由购货方所在地人民法院管辖处理。

#### 十、其他约定事项：

- 1、双方每次供货可以传真等书面方式下订单，传真件视为原件，每个订单作为本合同附件，具有同等效力。
- 2、本合同一式二份，双方各持一份，具体同等效力；如有未尽事宜，双方另行协商并达成书面补充协议。如补充协议与

本合同不符的，以补充协议为准。 3、本合同自双方签字盖章后生效。

### 鞋子买卖合同书范文三

二、生产：按双方确认样要求生产。大货生产时，如未经买方书面同意确认，卖方大货所用材料同确认样不符，买方有权拒收大货，并保留向卖方索赔最高不超过总预付货款2倍的违约赔偿。卖方不得在未经买方允许的情况下，将订单外发其它加工厂生产。

三、合同签订后，除买方根据市场情况，紧急书面通知卖方(并经卖方同意)减少或取消订货的外(所减少或取消部分订货货款按本合同议定价在总货款中扣除)，买卖双方应完全履行本合同。

四、包装：严格按照买方要求操作。货物发送至买方指定点后，经买方检验，如发现包装过紧导致鞋子变形，影响销售，买方有权要求卖方赔偿相应损失或全额退赔；因包装过松、浪费体积所产生的一切额外运费损失均由卖方承担。

五、质量要求：根据买方确认样品为准，其它技术标准及供方对质量负责的期限或质量保证期：卖方按国家质量标准进行生产，并应根据《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国消费者权益保障法》等相关法规，在三包期内对产品实行质量“三包”；交货后半年内，出现消费者大面积(15%以上，含15%)投诉本次大货较重大质量问题，经相关质量检验部门证实产品本身确实有较大质量问题，卖方有义务配合买方进行必要的产品召回责任，并承担由此产生的一切费用。

七、交货日期：本合同及同合同编号的《外购订单》所提及的交货期均为该批次货物的装柜离厂时间。所有货物严格按照订单关于货期的要求按时交货。任何一个批次如因推迟交货影响上市销售，卖方赔偿买方该批次合同金额的5%，如合

同交期延15天以上，买方有权拒绝出货, 取消合同, 卖方需退回买方已付的订金。

八、验收标准：买方按确认样及相关标准和要求验收所有货物。相关标准以国际鞋类贸易正常检验标准为准，如客户对某个批次(或全部批次)大货有另行质量要求或其他要求，买方需在该批次(或指定批次)交货期前20天书面(含传真、双方正式往来的邮件)告知卖方确认。

验收方式：

方生产计划表，在大货生产时，有权安排人员进车间对所生产大货质量进行抽检，并将抽检结果反馈至卖方代表处，卖方应根据抽检结果及时调整相关质量管理，以避免最终大货交货的质量问题。

(2)根据客户的实际情况，买方有权安排正式质量检验人员于出货前7天内对该批次大货进行检验。买方正式验货前，应至少提前3个工作日通知卖方，以便卖方安排相关事宜。对于验货结果，买方应在1—2个工作日内以书面形式告知卖方确认。卖方根据验货结果迅速对大货瑕疵进行修正、替换工作。在卖方完成相关改正工作后，买方会重新安排验货直至验货结果符合质量标准。

(3)没有买方书面(含传真、双方正式往来的邮件)的通知确认，所有货物不得认定为已验货通过，不得装运出口。卖方因违反此条款导致买方和第三方经济损失的，一律由卖方负责赔偿。

九、合同(总货款)金额：伍万肆仟陆佰柒拾贰元整。付款方式：合同双方签字，在乙方预付给甲方合同金额20%订金后生效，验收交货时乙方必须在每次发货之前将该批货款打入甲方账户(注：乙方支付给甲方的20%订金只能在最后一批货品发放时作为货款使用)，如甲方通知乙方交货，乙方在一个星

期内未回复，且未付清款项，甲方有权对乙方委托甲方生产的货品自行处置，且乙方支付甲方的订金作为乙方对甲方的损失赔偿，乙方不行以任何理由干涉甲方对货品的处置和要回订金。

十、违约责任：延期交货的违约责任，依照合同交货规定条款办理；因卖方交货严重延期(经买方或买方客户多次邮件、传真或电话催促卖方代表人，卖方仍无法确定交货期)或拒绝交货导致买方巨大经济损失的，买方有权向卖方索要不超过《民法典》规定违约上限赔偿。其他违约责任依照我国《民法典》的有关规定处理。

十一、解决合同纠纷的方式：双方友好协商解决；协商不成，则双方约定应在兰州市有管辖权的铁路运输法院诉讼解决。

代表签署的其他同本合同相关的书面、正式的文件(含经双方签字或盖章确认的传真件)同样为本合同的有力补充。本合同、作为附件的《外购订单》以及其他书面文件中有相互冲突或矛盾的条款，一律以最接近最终交货期的商定条款为准。

十三、 本合同一式两份，自签字盖章之日起生效。

买方： 卖方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇六

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上,签订本合同,以及共同遵守。

一、产品名称、品牌、规格型号、材质、颜色、生产厂家、数量、质量标准、价款:乙方负责向甲方提供上述内容所包含的全部办公家具,产品总价款人民币:贰万柒仟玖佰捌拾元整(27980.00元)付定金。上述产品总价包括本合同规定的全部产品的价款、运输费、税费、安装等费用。

二、交货时间:本合同生效之日起15日内,并由乙方负责安装完毕。

三、交付方式、起点:由乙方负责将全部办公家具送到甲方办公室所在地并由乙方负责安装完毕。

四、付款方式及期限:本合同产品全部安装完经甲方验收合格后,一次性全部付清给乙方。

五、乙方提供的家具在不是人为损坏下可以保修一年。

六、如因执行本协议而发生争议时,双方当事人可通过协商的方式解决。协商不成时,可向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字生效。

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇七

需方单位: (简称甲方)

供方单位：（简称乙方）

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《xxx合同法》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同。

### 一、产品供应要求：

(说明：本表中单价是指砂石料运到交货地点的价格)

### 二、交(提)货时间、地点及方式：

1、工程名称：。

2、产品用途：。

3、交(提)货地点：。

4、乙方在产品运抵交货处后，甲方应提供堆放场地，并做好验收工作。

### 三、结算和付款方式：

1、结算方式：现金结算。

2、付款方法与期限：

(1)双方在合同签订后 甲方付款 % 乙方供货 %后 甲方付款 %乙方供货 %后 甲方付款 % (2)乙方供货结束 月内 甲方付清货款。

### 四、验收：

外观质量及数量应当场验收。如发现质量问题应在24小时内向乙方提出。甲方非因自身过错而受到的损失，由乙方按违

约责任承担。

五、有下列情形之一，可以解除合约：

- 1、甲、乙双方协商一致；
- 2、一方延迟履行主要义务，经催告后 天内仍未履行；

六、违约责任：

- 1、甲、乙双方严格履行合同规定的各项条款，如一方违约，由违约方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。
- 2、因质量不符合规定，甲方可要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货。

七、解决合同争议的方式：

本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决；如协商不成的向签约地人民法院提起诉讼。

八、其他约定事项：

九、本合同未尽事宜甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

**最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇) 篇八**

合同编号：

乙方（买方）：

签订地点：

第二条 质量标准：每件红木家具应符合qb/t2385—20\_\_新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

第三条 付款方式：定货时，甲方收取货款总额 %（不得超过20%）的定金（乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还），余款提货或送货时付清。

第四条 自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第五条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的 %向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在 天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 其他约定事项：

（一）提交当地仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方（签章）：

代表人签字：

乙方（签章）：

代表人签字：

签订日期：

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇九

出卖人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

### 第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途

为\_\_\_\_\_，土地使用年限  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设的住宅小区【现定名】  
【暂定名】\_\_\_\_\_。建设用地规划许可证号  
为\_\_\_\_\_，建设规划许可证号为\_\_\_\_\_  
施工许可证号为\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋销售依据

买受人购买的房屋为【现房】【预售房】。销(预)售房批准  
机关为\_\_\_\_\_，房屋销(预)售许可  
为\_\_\_\_\_。

## 第三条买受人所购房屋的基本情况

第\_\_\_\_\_单元  
第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房。

该房屋的用途为\_\_\_\_\_  
属\_\_\_\_\_结构，层高  
为\_\_\_\_\_，建筑层数地  
上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。

该房屋【合同约定】【产权登记】建筑面积  
共\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑  
面积构成说明见附件二)。

#### 第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价格。该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_元，根据市房地局、房改办同意楼层调节系数，实际销售价格为每平方米(\_\_\_\_\_元×\_\_\_\_\_%=\_\_\_\_\_元)，总金额\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

#### 第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

房屋交付后，产权登记面积与合同约定与合同约定面积发生差异，双方同意以下原则进行处理。

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2) 面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款有出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款

由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积 - 合同约定面积

合同约定面积

面积误差比 =  $\frac{\text{产权登记面积} - \text{合同约定面积}}{\text{合同约定面积}} \times 100\%$

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

## 第六条付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款。

\_\_\_\_\_

2、分期付款

第一次付款

\_\_\_\_\_ □

第二次付款

第三次付款

\_\_\_\_\_ □

第四次付款

\_\_\_\_\_ □

### 3、其他方式

\_\_\_\_\_□

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人才有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_ (该比例应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2. \_\_\_\_\_□

第八条 交付期限

该房屋经建筑单体竣工验收合格。

该房屋经综合验收合格。

该房屋经分期综合验收合格。

该房屋取得经济适用房交付使用批准文件。

1. 遭遇不可抗力，并且出卖人在发生之日起 日内告知买受人的;

2. \_\_\_\_\_□

3. \_\_\_\_\_□

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_ %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房款万分之\_\_\_\_\_ (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2. \_\_\_\_\_□

第十条 规划、设计变更的约定。

(1)屋结构形式、户行、空间尺寸、朝向；

(2) \_\_\_\_\_□

(3) \_\_\_\_\_□

(4) \_\_\_\_\_□

(5) \_\_\_\_\_□

(6) \_\_\_\_\_□

(7) \_\_\_\_\_□

买受人有权在通知之日起15日内做出是否退房的书面答复。

买受人在通知到达之日起15日内未作出书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

### 第十一条 交接。

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

第十二条 出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于扎、设备标准承诺的为月责任。

1、卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ □

2. \_\_\_\_\_ □

3. \_\_\_\_\_ □

4. \_\_\_\_\_ □

5. \_\_\_\_\_ □

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. \_\_\_\_\_ □

2. \_\_\_\_\_ □

3. \_\_\_\_\_ □

第十五条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 \_\_\_\_\_ 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 \_\_\_\_\_ % 赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 \_\_\_\_\_ % 向买受人支付违约金。

3. \_\_\_\_\_ □ \_\_\_\_\_

第十六条 保修责任。

买受人购买的房屋交付使用时，出卖人应将《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自房屋交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的房屋，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在房屋保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条 双方可以就下列事项约定：

1. 房屋所在楼宇的屋面使用权

2. \_\_\_\_\_□

3. \_\_\_\_\_□

第十八条 买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部分与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与房屋有关联的共有部位和设施的实用性质。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第二十一条 合同附件与合同具有同等法律效力。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第二十三条 本合同自双方签定之日起生效。

第二十四条 房屋预(销)售后，自本合同生效之日起30天内由出卖人向武汉市房地产管理局(房改办)申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【法定代表人】：

【委托代理人】：

(签章)

联系电话： 联系电话：

## 最新企业房产买卖需要缴纳的税目 养牛买卖合同(十篇)篇十

卖方\_\_\_\_\_ (甲方)

买方\_\_\_\_\_ (乙方)

第一条甲方按下表所列要求供货给乙方烟酒：

总计金额：\_\_\_\_\_。

第二条质量要求：甲方出售的商品必须符合国家标准、行业标准。

第三条验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按第一条表格所列要求付商品。

第四条违约责任：甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值1%偿付乙方违约金。收付定金的，若甲方无法履行合同，则双倍偿还乙方定金，若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第(1)项处理。(1)申请仲裁委员会仲裁(2)依法向人民法院提起诉讼。

第六条其他约定事项：甲方所供酒水不得有假，如发现假酒属甲方所供，造成的一切损失由甲方承担。

第七条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜。甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日