

最新专用合同条款填写(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

专用合同条款填写篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 经双方本着互惠互利的原则，协商一致同意制定如下合同条款：

- 1、乙方租赁甲方城南工业园厂房一栋，面积600平方米。
- 2、租赁期限为三年，自20xx年3月25日至20xx年3月24日止，租金为每年人民币贰万捌仟捌佰元整。每一年度租金合同签订之日起交清，以后年度租金需提前一年交清。且乙方需另交押金伍仟元整。
- 3、水、电、卫生费及房屋租赁税由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。
- 4、乙方在租赁期限内不得改变租赁物结构，若需改变必须征得甲方同意，并交清一定押金，恢复原样后退回押金，但改变后形成的不动产期满后乙方不得拆除，无偿归甲方所有。
- 5、租赁期间，乙方必须合法使用，依法经营，遵纪守法，在经营承包期间必须加强，若发生安全问题，甲方概不负责，乙方独立承担经济责任。
- 6、租赁期满，乙方若需续租，则需提前一个月与甲方另订续租合同，否则合同方必须无条件向甲方交还完好租赁物，如租赁期满在同等条件下还由乙方承租。

7、甲方不为乙方提供任何现金或贷款担保，乙方不能使用甲方的资产进行抵押或担保贷款及其他借贷或偿还债条，否则甲方无条件收回租赁物。

8、本合同甲、乙双方互相遵守，不得违约，如违约造成经济损失由违约方赔偿租赁费50%罚钱。

9、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，如有纠纷，则当地法院调解，本合同自签订之日起生效执行。

甲方(签名): 乙方(签名):

年 月 日

专用合同条款填写篇二

除了全日制，还有非全日制，比如远程教育，自考等。目前我国国家认可的、在学信网可查的学历有5种：全日制统招，成人高考，远程教育，自考，国家开发大学。

不同学习形式的简介

全日制统招即普通高等学历，需要参加全国统一高考，学制专科3年，本科4-5年；成人高考学历又分为夜大、业余、函授，需要参加全国统一考试，学制大多为2.5年；远程教育学历即网络教育，入学考试教务系统可全程托管，学习时间自由，学制2.5年。第一种含金量最高，企业认可度最高，其余四种国家认可度差不多。

专用合同条款填写篇三

对于研究材料的准备，包括研究结果、对象与方法、立项依据、国内外研究现状、工作假说、讨论与结论。

1. 研究结果

研究结果是论文答辩的核心内容，其要点是用数据构建一个完整的故事。这个故事涉及一个重要的问题，有意义，脉络清晰，符合逻辑，通俗易懂，能够以理服人。准备结果中要使用的图、表、数字、照片、录像等素材。将这些素材按一定顺序排列，逻辑严密，数据完整，分析合理，一条思路，一个故事。论文中更多地用表格，答辩时更多地用图。图的优点是直观，在有人讲解的情况下，图可以更加突出结果中的趋势性变化，帮助听众理解。在使用多媒体答辩时，幻灯片的数量没有限制，关键是如何提高答辩的质量和效率。所谓质量是能否把研究工作介绍清楚，所谓效率是能否在较短的时间内把研究工作介绍清楚。一张幻灯片展示和说明一个问题，幻灯片的设计围绕要说明的问题，简单、突出重点是设计的原则。背景、字型、字体、字符间距、行间距、颜色搭配、用图还是用表等问题都在考虑范围之内。文字可以起到“提醒”的作用，提示答辩者讲哪方面的问题。文字配合图表，文字中的数字可以作为图表数据的补充。用文字进行结果各个部分之间的过渡，帮助听众理解研究分析思路。

2. 对象与方法

在明确答辩讲哪些结果后，确定对象与方法部分需要介绍哪些内容相对比较容易。与论文不同的是，答辩时间有限，这部分的介绍时间很短，只能选最重要的内容介绍。介绍对象与方法的目的是说明：（1）. 研究对象的特征和代表性；（2）研究数据的真实性和完整性；（3）关键数据的获取条件、方式等；（4）数据收集整理和统计分析方法；（5）研究工作符合伦理。

3. 立项依据背景

准备立项依据、国内外研究情况材料的原则是简明扼要，直接说明关键和要点，不要绕圈子，不要搞成小综述。具体做

法是，研究背景介绍要尽可能简单，已经定论的事情不要论证。介绍这部分的目的，是说明研究工作的价值和重要性。材料可以按“由大到小”的介绍过程准备，注意“大”要适当，能说明研究的价值和重要性即可。在介绍别人研究成果时，最好能提示这是谁的工作(如在幻灯片上写清楚作者和来源)。如果是研究者本人或所在单位前期的工作，也应该在幻灯片上注明。

4. 工作假说

工作假说是研究工作创新的核心所在。在答辩中把这一部分介绍清楚非常重要。工作假说的特点是简单，往往是一个好点子、一个巧妙的办法。答辩者在准备材料时要明确自己的工作假说是什么。

5. 讨论

讨论不是摆样子，要务实，要真正谈一些问题，正反两方面都可以。讨论谈的问题可以是本研究与以往类似研究结果的比较，可以进一步说明研究创新的背景，可以谈哪些问题还需要进一步研究……。讨论是论文答辩中最灵活的部分。准备答辩讨论部分的原则：（1）不重复结果；（2）自己的研究结果是讨论的核心，别人的工作是陪衬；（3）有所为，有所不为；（4）实事求是，客观，公正；（5）围绕本研究的创新点；（6）分清楚哪些是研究者的贡献，哪些是别人的贡献，哪些是结果，哪些是看法观点；（7）通过讨论对研究的问题在认识上有进一步提高。

6. 结论

结论是研究工作的最终产出，非常重要。结论要有充分的科学依据，尤其是本研究提供的数据，应足以支撑研究结论，不要追求结论的数量。

7. 题目

论文的题目是研究工作的“点睛”之作，在最后完成敲定。准确地反映论文主要研究了什么。字数控制在25个字左右。

论文答辩自述

大家上午好！

我是xx学院中文系05级1班的学生余宏超。我的毕业论文的题目是《胡适学术情结》，我的指导老师是宋聚轩教授。

我当初之所以选择《胡适学术情结》这个题目，初始原因是胡适先生是我大学四年一直喜欢并深深羡慕的，每当我到一个陌生的地方，我都会尽力淘本有关胡适的书籍，以慰藉我与世格格不入的灵魂。胡适，作为一个名词更多地出现在五四新文化运动中，出现在资产阶级唯心派的行列中，其实我们从小就接受过他的思想教育，如以前的小学课本、现在的初一课本中都德的《最后一课》便是他最早的思想拙作，这种“亡了国做了奴隶的人们，只要不忘记自己语言就像拿着一把打开监狱大门的钥匙”。体现了在战乱年代学生学习的目的重要性，学生不是为国捐躯的尸体，更多的是祖国传统文化的继承者。

《胡适学术情结》，这个题目在我的脑海中酝酿了很久，大约在大三暑假我就开始着手这方面的资料收集，但一直是深陷其中，不能自拔。可以说那个时候，我是一名胡适的狂热追求者，他一生获得美国35个荣誉博士称号，是前无古人后无来者的；他一辈子徘徊在政治与学术的夹缝中，为民主为科学奉献了毕生的心血；在情感的痛苦煎熬中，又深刻展现了一个俗人的中庸心态，这一切的一切都深深地影响着我，激励着我。恢复胡适在我们心目中的地位是我辈义不容辞的责任，也是本文写作第一目的。

我的论文《胡适学术情结》写作分为三个部分：留学时期，思想和立业的定型，这是胡适传奇一生的基础，我主要写他从一名留学者到热衷政治关心国内时事的爱国者，这里面包括他对自由主义与实验主义接受和改造，这两种思想是胡适一生思想的定型；变态社会中，大力奉行镇静主义，这部分也是论文最有趣的部分，我参考了很多史料和前辈的研究成果，力求做到把胡适的政治与学术的脸谱表现得淋漓尽致，这两种脸谱的交叉又构成了典型的20世纪学人内心苦苦挣扎的心态。在这部分内容的写作过程中，几次让我潸然泪下，胡适的那种在逼与被逼的崩溃边缘让我触目惊心，让我感到要作为一名纯粹的学者活在那个年代是多么地艰难！第三部分是平和时期，崇尚学术独立、思想自由。这是胡适一生的理想，也是当代中国学术追求的最佳状态，是我写本论文的第二个目的。

在论文的准备和写作过程中，我阅读了大量的关于胡适的相关书籍和学术期刊，参考了一些毕业论文样本，这得益于我们学校图书馆丰富的参考书籍和学术期刊数据库的专业论文。本文经过一二三稿并最终定稿，在这期间，我的论文指导老师宋聚轩教授对我的论文进行了详细的修改和指正，并给予我许多宝贵的建议和意见。在这里，我对他表示我最真挚的感谢和敬意！

以上就是我的毕业论文总结报告，希望各评委老师认真阅读论文并给予评价和指正。

谢谢！

答辩注意事项

在明白了答辩目的后，我们建议在以下几个方面做好准备工作：

1. 时间安排

一般答辩有时间限制，最长一般不超过1小时，同时进行答辩的人如果多则可能更短。博士研究生答辩时间一般控制在30~45分钟，硕士研究生20~30分钟左右。在这么短时间内要把我们几年的工作介绍清楚是很不容易的。因此我们要有重点，并合理安排时间。我们建议立项意义、国内外研究概况和本次研究的工作假说占总时间的1/5-1/4，对象与方法占1/5-1/3，结果占1/2-1/4，讨论和结论占1/5-1/4。

2. 有所为，有所不为

论文答辩的时间有限，不可能在很短的时间内详细介绍研究工作的方方面面。准备答辩材料时要突出重点，明确哪些内容是答辩时必须交代和说明的，把最重要的关键点介绍清楚就成功了。

3. 考虑听众的情况

准备答辩材料要考虑听众的情况。多数听众是外行或大同行小外行，只有个别听众是真正的内行。答辩成功的标志之一是让多数听众能够听懂。因此，针对听众的实际情况选择合适的答辩材料和介绍方式。

4. 理清答辩思路

论文报告的整体思路是用数据构建一个故事，讲清楚一个问题。具体做法是，明确研究目标和工作假说，建立与之相对应的因果关系模型/相关关系模型，进而将研究设计和结果分析落实在数学模型上。

5. 答辩的技巧

答辩过程中最好是讲解幻灯，不是念幻灯。能够把每张幻灯讲清楚，答辩就成功了。抓住听众的注意力，引导听众的思路跟着幻灯走。答辩过程中建立自信心。

回答问题直接，客观，实事求是，回答一个问题的时间不宜过长。用很短的时间，几句话把问题回答清楚是最理想的。可以解释，但不要“辩”。

专用合同条款填写篇四

甲方：

乙方：

身份证：

为了确保甲乙双方的合法权益，特订如下合同条款，以期共同遵守。

一、聘用条件与期限

1、乙方必须拥护中国_____的领导，热爱_____祖国，遵纪守法，品质好，行为端正，为人正派，乐于奉献，合作精神强。

2、身体健康，能有效地开展教育教学工作，来校工作期间能适应工作环境，并具有教师资格证、普通话合格证方可上岗。

3、甲、乙双方选择以下第_____种形式确定本合同期限：

（一）固定期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（二）无固定期限：自_____年_____月_____日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

（三）以完成一定的工作任务为期限。自_____年_____月_____日起至_____工作任务完成时即行终止。

其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，期限为_____个月。

二、乙方受聘后应尽职责和义务

- 1、服从安排，听从指挥，能自觉地按时、保质、保量完成教学任务，爱护公物，厉行节约，在管理学生的实践中不断地提高自己的业务水平和管理能力。
- 2、热爱学生，热情为学生服务。要教育学生爱护公物，爱惜粮食，严禁体罚学生和变相体罚学生。
- 3、讲究个人卫生，仪表大方，能认真做好教学常规工作，能主动地学会管理学生的艺术，积累经验形成个人管理的特色。
- 4、每周按时上班，不迟到，不早退，不旷工，有事必须请假。
- 5、虚心接受学生和家长的意见和建议。
- 6、能团结其他教师，刻苦钻研业务，积极参与校内外的各项教育教学活动。

三、甲方给乙方的待遇

- 1、甲方保证乙方在政治上享有教师应有的同等待遇。
- 2、甲方保证足额发放绩效工资。

四、解聘条件

- 1、在合同期限内乙方_____，不遵守校纪校规，自由散漫，工作效率不高，破坏团结，经教育不改者，甲方有权解聘乙方。
- 2、合同期限内，乙方违反计划生育政策，甲方有权解聘乙方。

3、合同期限内，乙方参与赌博，打架斗殴，其行为影响学校声誉的，甲方有权解聘乙方。

4、合同期限内，乙方有体罚或变相体罚学生行为以及私自接受家长礼品和宴请，造成不良影响的，甲方有权解聘乙方。

5、合同期限内，乙方由于人为造成公物损坏和遗失，甲方有权追究乙方责任，轻则经济赔偿，重则给予解聘。

本合同有效期_____年___月___日至_____年___月___日止。自签订之日起生效。本合同一式两份。

甲方法人代表：

_____年___月___日

乙方：

_____年___月___日

专用合同条款填写篇五

企业在与员工签定劳动合同的时候压低工资水平，可能有这么几方面的原因：

所以企业在签定劳动合同的时候故意压低工资水平，一旦发生意外赔付发生，就有了少赔付的依据。

第三，根据《劳动法》第44条、劳动部《工资支付暂行规定》第十三条，用人单位在劳动者完成劳动定额或规定的工作任务后，根据实际需要安排劳动者在法定标准工作时间以外加班加点的，事后应尽量给予同等时间的补休。确实不能补休的，应按根据情况以劳动者日或小时工资的150%、200%、300%支付其工资。面对这些情况，劳动者怎

么保护自己的合法权益呢?最好的办法就是在每个月发工资的时候,向所在单位索要工资条并很好得保存。根据《工资支付暂行规定》第6条的规定:“用人单位必须书面记录支付劳动者工资的数额、时间、领取者的姓名以及签字,并保存两年以上备查。用人单位在支付工资时应向劳动者提供一份其个人的工资清单。”所以,劳动者只要了解相关的法规,并具有适当的自我保护意识,相信一定能够使自己的合法权益得到应有的维护。

专用合同条款填写篇六

出租人: _____公司

承租人: _____公司

一、出租人根据承租人需要,同意将_____吨载重量_____牌汽车_____辆租给承租人使用,经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的'_____限于用于_____。承租人仅有调度权,行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、租用期定为_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,承租人如果继续使用或停用应在_____日前向出租人提出协商,否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

四、租金每月为_____元,从合同生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

五、保证金

1、承租人应于租赁合同书签署之日一次性足额交付相应保证金。

2、合同履行完毕后，保证金退还承租人。

3、保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1、向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、按_____比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者职责的风险。

3、免费供给租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4、出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带职责和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济职责。

5、承租人拒绝理解租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将合同中登记的驾驶员作为职责人提交公安交通管理部门处理。

6、出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1、在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所供给的服务。

2、按合同规定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程；使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

- 3、妥善保管租赁车辆；配合出租人保障车辆性能的各项工工作。
- 4、按照_____比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者职责的赔偿。
- 5、不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。
- 6、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。
- 7、承担由于违反本条2至6款所产生的全部职责及经济损失。
- 8、承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约职责

出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按合同规定的时光和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

- 1、出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有本事履行本合同。
- 2、出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影

响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

承租人：

1、承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有本事履行本合同。

2、承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原供给方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情景书面告知另一方，并应在_____天内，供给事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起___日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应职责。

十四、争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

（1）提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合

同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方能够达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同效力

出租人（盖章）：_____承租人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

专用合同条款填写篇七

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方(聘用单位)：

法定代表人：

乙方(受聘人)：

甲乙双方本着友好合作精神，根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

第一条 协议期限及授课地点、内容1. 协议有效期：

自_____年_____月_____日至_____年_____

月_____日期间每周的周六周日;协议期满合作关系默认终止。

2. 从事该培训学校位于 培训点的教学授课。

3. 授课内容:

(1) 课程;(2) 课程;(3) 课程。4. 本协议期满后,任何一方认为不再续订聘用协议的,应在协议期满前两周书面通知对方。

第二条 甲方的权利1. 按约定取得如下报酬:

甲方每月的 号按时向乙方结算一次上个月的工资。

2. 超出约定内容时可以双方同意下协商确定酬劳。

第三条 乙方的义务1. 为甲方的授课积极准备;按时、认真上课;保证每次课时(分钟/节课)的完整,内容的充实;对授课中学生课堂活动组织管理。

2. 甲方提出的其它合理要求,例如:课后对有关上课内容的询问的解答等。3. 遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律。

第四条 甲方的权利1. 要求乙方按时完成授课,维护授课时的教学秩序等。2. 组织学生对授课质量进行评议,并根据学生的评议对授课内容及人员进行调整。3. 有权根据自身情况对课时进行调整,对授课内容进行变更,但必须提前通知乙方。

第五条 甲方的义务

1. 按时支付乙方的工资。

2. 向乙方提供教材、教学用具、教学安排、课表等有关教学

资料。3. 为乙方的教学提供良好的授课环境。

第六条 本协议的变更、终止和解除1. 本协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。2. 确需变更协议的，双方应协商一致，并按原签订程序变更协议。双方未达成一致意见的，原协议继续有效。如：情况特殊时在告知双方并同意后可协商变更授课时间。3. 经双方当事人协商一致，本协议可以解除。4. 本协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。5. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，并且不承担违约责任：

(1) 发生不可抗力，即不能预见、不能避免并不能克服的客观情况而导致课程不能继续安排；(2) 乙方被证明不符合聘用条件的；(如没有教授资历或能力)

(3) 乙方故意不按时完成授课内容和授课计划的。

(4) 通过组织学生对授课质量进行测评后，乙方教学不合格的；

在合同有效期内，一方因故需要解除合同，应提前半个月以上通知对方。否则，对方有权要求经济赔偿。6. 有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除聘用协议，不承担违约责任：

(1) 甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬的；

(2) 由于身体疾病原因，要求提前终止协议或变更授课时间，并提供相关证明，但应提前_____天通知甲方。

第七条 其它事项

1. 若乙方在试讲和授课期间，未经甲方同意私自与学生及家

长达成协议带走甲方资源，经证实，乙方给予甲方 元的违约金或甲方在乙方课时费中扣除。2. 甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。3. 本协议一式贰份，甲方一份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。4. 本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。本协议未尽事宜，经双方协商后签订补充协议。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

签约时间： 签约时间：

专用合同条款填写篇八

卖房单位： _____

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖契约如下：

1、房屋地址面积

详细地址室号部位房屋建筑面积 平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2、本契约全部价款计人民币： _____元

价款计算组成： _____， 投调税_____。

3、付款约定： 签约_____周内付清 。

4、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5、上开房屋的`基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：_____

卖房人：_____

签约日期：_____

专用合同条款填写篇九

委 托 方：

注册地址：

法定代表人：

邮编号码：

营业执照：

电话：

传真：

受托方：

注册地址：

法定代表人：

营业执照：

电话：

传真：

甲、乙双方根据互惠互利、共同发展的原则，通过友好协商并依据《中华人民共和国合同法》之有关规定，就 的物业管理招标代理服务事宜达成如下协议：

第1条：注释

1. 1 物业指 ， 位于 。

1. 2 本合同指 《物业管理招标代理合同》，即本合同，建筑面积米。

1. 3 招标代理指以本合同中约定的方式、时间完成本合同规定工作内容的整个工作形成。

第2条：招标代理期限

2. 1 本合同招标代理期从本合同生效之日起至本项目招标工作完成时止。

第3条：招标代理的内容

按照双方约定，乙方提供于甲方之招标代理服务，包括下列服务：

3. 1 拟定招标方案；
3. 2 审查投标人资格；
3. 3 编制标底；
- 1
3. 4 协助投标人踏勘现场；
3. 5 组织开标、评标，协助招标人定标；
3. 6 指导物业管理合同的拟定；
3. 7 协助到政府相关部门完成招标及中标备案手续；
3. 8 招标人委托的其他事项。

第4条：招标代理服务方式

4. 1 乙方在甲方的全力配合下，全程策划组织该项目的物业管理招标工作。
4. 2 通过招标工作确定合格的中标单位。

第5条：招标代理服务费及付款方式：

5. 1 物业管理招标代理服务费由中标单位承担支付，总金额为人民币 。若中标单位到期未支付视为其自动放弃中标，则该费用由甲方承担支付。

5. 2 付款方式：本合同签订后三日内由费用承担方一次性支付。

5. 3 支付方式：银行转帐或现金支付。

5. 4 乙方应向付费方出具正式发票。

5. 5 逾期支付的代理服务费，费用承担方应向乙方支付滞纳金月息千分之三。

第6条：双方权利与义务

6. 1 甲、乙双方在 物业管理招标中应精诚合作，以保障招标工作的高效运行。

6. 2 甲、乙双方均允许对方于签订代理合同履行期内使用其公司名牌、图片资料等相关内容进行商业宣传。但在使用前均需就位置、形式、规格等内容书面告知对方确认。

6. 3 甲方的权利与义务：

6. 3. 1 甲方有权要求乙方按项目要求进行物业管理招标工作。

6. 3. 2 招标文件等需经甲方认可后方可对外发布实施。

6. 3. 3 甲方有义务配合乙方完成代理工作。

6. 3. 4 甲方有义务按本合同及时支付乙方的代理服务费。

6. 3. 5 负责协调房管局相关部门，配合乙方做好招标备案和中标备案工作。

6. 4 乙方权利与义务：

- 6. 4. 1 有权要求甲方提供项目招标代理相关资料。
- 6. 4. 2 有权利按本合同及时收取甲方的代理服务费。
- 6. 4. 3 提供邀请招标文件。

2

- 6. 4. 4 提供评标相关表格并组织评标工作。
- 6. 4. 5 向甲方提供招标法律法规咨询。
- 6. 4. 6 有义务就招标工作相关事项予以解释。但该解释不得违反合同约定，不得分割甲方利益。
- 6. 4. 7 按本合同约定的时间及责任进行招标代理服务工作。
- 6. 4. 8 应要本合同所确定的招标工作全部完成后10日内，向甲方交付招标文件、招标备案表、中标备案表各一份。

第7条：合同终止事由：

7. 1 本合同可在下列情况下终止：

《招标代理合同填写》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。