

2023年鱼塘租赁合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

鱼塘租赁合同篇一

法定代表人：_____

甲乙双方根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租煤矿生产设备事宜特签订本协议。

第一条设备租赁的基本原则

1. 依据本协议发生的设备租赁行为系企业间经济交往中的有偿服务行为，甲方有权依照市场公平交易原则对其所提供的设备收取合理的费用，乙方亦应履行相应的支付义务。
2. 乙方经综合分析和比较各方条件，如有第三方提供的设备租赁条件优于甲方，乙方有权选择从第三方获取相同或相似设备租赁，同时以书面形式向甲方发出终止本协议的通知。本协议自通知送达之日起____个月后终止。

第二条租赁资产及使用范围

1. 甲方同意将其所有的以下设备租赁给乙方：

设备名称：_____

规格型号：_____

价值:_____

数量:_____

附件:_____

状况:_____

2. 乙方租赁设备后，有权利用该设备进行所有未被国家法律禁止的经营活动。

第三条 租赁期限

租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日。

第四条 租赁费用及支付方式

1. 设备租赁费每月人民币____元整，不足月的，按每天人民币____元整计算。

2. 双方同意，在本协议签订后，乙方按于每月____日前向甲方支付次月租赁费，会计年度终结后结清当年费用。

第五条 租赁设备的所有权和使用权

1. 甲方拥有对租赁设备的所有权。

2. 乙方在租赁期内在本协议规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

第六条 租赁设备的运输

2. 租赁期满____乙方负责将设备于租赁期的次日运至甲方，甲方协助卸车。

第七条 租赁期间租赁物的维护保养

1. 租赁期间租赁物的维护保养由乙方全权负责，乙方须以谨慎负责的态度对租赁的设备进行维护保养；因甲方自身质量问题造成停工的，甲方应扣除乙方相应天数的租赁费用，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。
2. 甲方有权在获知租赁的设备有损害的情况下，提请乙方及时进行维修。

第八条 续租

1. 租赁限期届满时，如果甲乙双方有意续租，则双方再续签协议。
2. 租赁到期后，如乙方拟继续租赁设备，则在同等条件下，乙方有优先承租权。

第九条 违约责任

1. 甲方提供的设备不符合本协议约定的，乙方有权拒收，由此造成乙方损失的，甲方承担全部责任。
2. 乙方未按照本协议约定的期限支付租赁等费用的，每逾期一日，应向甲方支付拖欠租赁费用的_____%作为违约金，直至乙方付清欠款位置。乙方逾期支付租赁费用超过____个月的，甲方有权终止本协议并收回设备。
3. 甲方未按照协议约定的期限将设备运至乙方的，乙方有权扣减相应的租赁费用，因甲方迟延履行协议造成乙方损失的，甲方应对乙方承担赔偿责任。
4. 乙方未及时修理设备，造成设备损毁的，乙方应照价赔偿。
5. 租赁期限届满，双方未签订续租协议的，乙方未按本协议

规定的期限将设备运回甲方的，甲方有权自行运回设备，由此产生的运费由乙方负责。

第十条陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

_____其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十一条保密

一方对因设备租赁而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起_____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起_____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十三条争议的解决

本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

本协议一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

授权代理人：_____授权代理人：_____

鱼塘租赁合同篇二

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

传真：_____

乙方：_____工程勘察院

法定代表人：_____

住址：_____

邮编：_____

传真： _____

鱼塘租赁合同篇三

甲 方：

乙 方：

甲方委托乙方承担 长春市两横两纵快速路之西部快速路x5标段监测项目 地质钻孔工作。根据《_合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经共同协商达成以下劳务协议，以兹共同遵守。

第一条：工程概况

工程名称：长春市两横两纵快速路之西部快速路x5标段监测项目地质钻孔工作

工程地点： 长春市卫星路与前进大街交汇北京建工集团施工现场

第二条：钻孔方式及内容

钻孔方式及内容： 钻直径110mm孔埋设测斜管

第三条：工期要求

本工程工期共计 10 天：

由 20xx 年 9 月 15 日至 20xx 年 9 月 25 日。

第四条：工程质量要求及验收标准

满足测斜管安放及相应后期监测任务的操作，保证测斜管安

装符合相关规范要求。

第五条：收费标准及付费方式

合同价格 60元/m

付费方式 现金支付

乙方必须在甲方支付完工程款之后，为甲方出具正式劳务公司发票。

第六条 安全生产管理和责任要求

根据国家有关法律、法规，乙方应严格执行双方签订的 工程勘察安全协议

一旦发生安全事故，乙方要对由此产生的损失进行全额赔偿。同时甲方责令乙方停工整顿直至清退出场。

第七条 环境管理责任要求

根据国家有关法律、法规，乙方应严格执行双方签订的工程勘察环境管理协议，做好环境管理。

第八条：甲方、乙方责任

甲方责任

负责协助协调乙方施工过程中与主承包单位各个有关部门的关系，保证施工顺利进行。

甲方现场技术人员和钻探质量监管人员对乙方现场的安全、质量、文明施工和环保等方面工作进行交底，有权进行现场监督检查，如发现质量不符合要求或乙方人员违规操作、存在质量、安全隐患时，有权立即责令乙方停止施工进行整改，

整改合格后，经甲方同意方能复工。

按照协议规定按期支付钻孔劳务费用。

乙方责任

乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的技术要求进行工程钻孔，按本协议规定的时间提交质量合格的监测点位，并对其负责。

服从甲方现场人员安排，在指定的位置施工。按甲方技术要求进行施工。

严格按《钻探、静力触探、室内试验技术质量要求》及勘探任务书要求进行工作。

作好工地安全、保卫工作，对施工人员、设备的安全负责，对施工人员及施工场地的治安保卫工作负责。

加强施工进度管理，按时完成施工任务，在接到甲方现场人员通知后5天内设备人员必须进场。

乙方派遣的地质技术人员技术水平及工作能力必须满足甲方的要求，并及时到地质勘探项目进行地质工作。

建立健全安全生产规章制度，并严格执行，乙方对在勘探过程中造成的一切设备、车辆、人身、各类(地上或地下)管线等安全责任事故，负全部责任。特别在试坑挖掘过程中，一定配齐人员和安全设备，做好防护措施，确保人员人身安全，出现安全责任事故，乙方负全部责任。

乙方对所有承担的勘探不得转包、分包。如发生技术水平及能力所无力承担的勘探工作，须提前15天向甲方以书面形式报告。甲方有权在总费用中扣除无力承担部分，另行委托其

他单位,外委发生的费用大于本合同的费用,超出的部分由乙方承担。如不然造成甲方工期拖延及经济损失乙方需承担相应责任。

乙方不按投标承诺内容及时向施工现场派驻合格足够的技术人员和设备,以至影响甲方工期,经甲方口头要求后,并在甲方正式开工通知下达7天内仍未到位,甲方有权单方解除合同,另行委托其他单位,由此造成的一切损失及责任由乙方承担。

乙方应做好勘探场区环境保护工作,做到泥浆不乱流、不违反现场文明施工。撤场时应回填钻孔、清除垃圾和泥浆、恢复破坏的各类设施。勘探时应给施钻人员配齐合格的劳动保护用品、按安全操作规定进行勘探操作。

第九条：违约责任

由于甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地,甲方应付给乙方停、窝工费。

甲方未按合同规定时间(日期)拨付工程款,每超过 30 日,应偿付未支付工程款的 逾期违约金。

乙方未按甲方要求完成现场工作或技术工作,甲方有权将工作切割发包给其他单位,发生的费用由乙方承担。

乙方因工作质量低劣引起返工或造成工程损失,应继续完善工作,并根据造成的损失情况承担经济和技术责任,甲方可视造成的损失大小,减少或不付工程费用。

乙方如工作错误造成工程重大质量事故(例如:偷尺、偷芯等),除免收受损失部分的工程费用外,还应付与直接受损失部分工程费相等的赔偿金。

由于乙方的责任延迟工期，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程合同总价_1_的违约金。

未经甲方同意，乙方擅自撤离作业现场，甲方不支付乙方所完成的勘察费用，并永久取消乙方承接甲方工程勘察的资格。如因乙方擅自撤离作业现场给甲方造成损失时，甲方有权要求乙方进行赔偿。

第十条 纠纷的处理

本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，可以直接向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项所有勘探合同以补充合同为准

本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

第十二条 其他

本合同自双方签字、盖章之日起生效，全部工程验收后失效。

本合同一式2份，甲方执1份，乙方执1份。

甲 方：（盖章） 乙 方：（盖章）

代 表 人：（签字） 代 表 人：（签字）

住 所： 住 所：

电 话： 电 话：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

银 行 帐 号： 银 行 帐 号：

年月日：

鱼塘租赁合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

由乙方承包土石方开挖、矿石开采任务，需要租用乙方挖掘机一台，依照《合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

自____年____月____日至乙方施工生产不需用为止，租期至少一个月，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

1、合同价款采取月租赁方式，每月甲方支付给乙方租赁费（人民币）叁万伍仟_____元_____元（小写人民币35000.00_____元）。机械每月工作时间不得低于270小时，超过270小时以上则按月租除以每月天数计算费用。

2、租赁费支付：甲方根据乙方每日签发的机械作业单为结算凭证，每月10日结算上月租赁费，延期支付不得超过10个工作日，租赁期满后余额一次付清。

本合同双方约定：合同双方签字盖章后生效。

乙方：

1、按照合同规定及时向甲方支付租赁费。

2、乙方为甲方垫付机械进场费用_____元整，机械租赁时间满半年以上乙方将不承担机械设备进场费用，乙方所垫付

机械进场费用将从支付给甲方的租赁费中扣除；如租赁时间未滿半年，乙方将承担机械进场费用，设备的退场费用由甲方承担。

3、机械的燃油费用由乙方负责（主油），甲乙双方在设备投入使用前核定该设备的最高油耗量，经双方核定该设备kg/h□如甲方在使用时油耗超定额，超出部分由甲方负责。

4、如因甲方车辆故障造成停驶4小时以上（含4小时）9小时以下（含9小时），乙方将扣除停驶当天的租赁费用；停驶12小时以上（含12小时）18小时以下（含18小时），乙方将按停驶两天扣除租赁费用（每天租赁费为月租赁费除以30天），依此类推。

甲方：

1、甲方按照乙方的要求于年月日将设备运抵乙方指定地点。

2、甲方进场人员由乙方提供住房；车辆润滑油等副油及车辆修理费用自理。

3、乙方拥有该台机械在租赁期间的调度权和使用权。甲方的机械必须配备两名技术熟练的操作手，并随时满足乙方24小时全天候作业的需要。

4、合同期内，甲方设备由乙方统一管理使用，乙方下达合理生产任务，甲方应听从指挥调遣，不得以任何形式、任何理由拒绝执行；如甲方操作手不听从乙方指挥调遣，每次罚款人民币伍佰_____元整，连续3次以上直接清退出场。按乙方规定的时间、质量标准、要求完成当日施工生产任务。

5、在租期内，甲方应为所出租的机械和自己雇佣的机驾人员购买保险，购买保险的费用由甲方承担。甲方应对机械的安全行使以及自己雇佣机驾人员的人身安全负全责。甲方的人

员、机械等安全生产事故，劳动保护等费用自理。

6、甲方应根据乙方施工生产计划，合理安排设备的维修、保养时间（费用自负）。在施工过程中必须保证乙方施工的连续性，工作期间不准进行保养。

7、甲方操作手应遵守乙方规定，由于甲方自身原因造成乙方承包的铅锌磷矿土石方开挖、矿石开采工程设施、物品损坏，损失由甲方负责赔偿。

8、若甲方人员在施工过程中不听从乙方现场管理人员的正确指挥造成重大安全事故，由甲方全部负责；若乙方现场管理人员的错误指挥造成重大安全事故，由乙方全部负责。

9、乙方若不按合同约定方式支付租赁款，甲方有权终止本合同，且不承担违约责任。

1、违约：本合同中关于甲、乙双方违约的具体责任如下：

甲方在施工期间违约，乙方将拒付前期甲方租赁费用，并赔偿由此而造成的乙方经济损失至少两万_____元人民币（上限按实际损失计算）。

2、争议双方约定，在履行合同过程中解决争议的方式为提请乙方所在地法院或仲裁机构进行调解、仲裁、起诉或由合同双方协商处理。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

1、若一方需终止合同应在合同终止前七天通知对方。

2、本合同一式二份，甲方与乙方各执一份，由双方分别保存。本协议未尽事宜双方另行协商解决。本合同租赁期满且乙方全部结清租赁费后合同自行废止。

合同签订日期□XXXX年XX月XX日

鱼塘租赁合同篇五

乙方：_____

甲方自愿将珠山镇周塘村腰子山一块地租赁给乙方开采使用，该矿山座落在_____，该地东至_____，南至_____交界，西至_____交界，北至_____交界，时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。承包期为壹拾壹年，费用共计人民币伍仟元整。承包期间，乙方可以随意使用。其它人无权干涉。

1、在租赁期间内，甲方不得找任何理由或借口来干涉乙方正常开采经营，如果造成乙方停产或吵架与严重恶果，甲方负责赔偿，必须以租金的二倍赔偿乙方的经济损失。

2□_____

3□_____

1、付款方式：签订合同后，乙方必须一次性付清全部租赁山价款。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____