

# 最新土建主体劳务合同优秀

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 最新土建主体劳务合同优秀篇一

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现常甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四。工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；

## 5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按

核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 直接向人民法院起诉。

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

## 最新土建主体劳务合同优秀篇二

甲方(用人单位)： 乙方(劳动者)：

名称：姓名：

主要负责人：身份证号码：

通讯地址： 通讯地址：

本协议中的乙方是指已达法定退休年龄，但因其原工作单位或个人原因未购买基本养老保险、医疗保险等，现无法享受国家规定的退休金和相关社保、福利待遇的人员或原单位办理退休手续，受国家规定的退休金和相关社保、福利待遇的人员。

甲方根据需要并经乙方同意，聘用乙方为甲方提供服务工作。经甲乙双方协商一致，自愿签订本协议以兹共同遵守。

#### 一、协议期限：

本协议自 年月日起至 年 月 日终止，期限为 年。

#### 二、服务内容

乙方的工作部门为 ， 职务（或工种）为 ， 乙方应遵守甲方的纪律及其它管理制度，按时完成服务工作，并达到规定的质量标准。乙方不能胜任本职工作的，甲方根据实际情况为其调整工作岗位。

#### 三、服务时间

乙方每天服务时间不超过 小时，每周不超过 小时，每周至少休息一天。甲方因生产的需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，并按劳动法付给相应的报酬。甲方应为乙方提供必要的与服务相关的条件及安全的服务环境。

#### 四、服务手续

- (1) 身份证明;
- (2) 学历证明;
- (3) 未购保险说明;
- (4) 购买意外保险申请 ( 被保险人男性以65岁为限, 女性以60为限 );
- (6) 家庭成员情况 ( 便于紧急事件联系 ) 。

## 五、报 酬

甲方于每月日以货币形式支付乙方上月服务酬金, 乙方正常工作时间的工资按下列第种形式执行, 并不得低于当地最低工资标准。

### 1. 计时工资:

乙方正常工作时间工资额为 元/月。

### 2. 计件工资: 。

## 六、保 险

因乙方属于已达国家法定退休年龄人员, 甲方与乙方之间并非劳动关系而是民事合同关系。

乙方因超龄无法再购养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险, 故甲方不再为其购买相关保险。乙方因自身原因无法享受国家规定的退休金和相关社保、福利待遇等, 其所产生的后果由其全权承担。

以上内容甲方已明确告知并征得乙方同意。

## 七、医疗

乙方因在本协议履行过程中患病、受伤亡等所产生的包括但不限于医疗费用等各项费用及期间的报酬，甲方不存在过错的，不予支付乙方，且不承担任何责任，乙方对此明知且表示同意。

## 八、保密义务

乙方在为甲方服务期间，负有保守甲方商业秘密的义务。乙方因违反本合同约定的保密义务而给甲方造成经济或名誉损失，应依法予以赔偿并承担相应责任。

## 九、协议的变更

任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。

## 十、协议的解除

(一) 经双方协商一致，可以解除本协议。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本协议：

- 1、严重违反甲方纪律或甲方规章制度的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 3、乙方与其他单位建立劳动关系或与本协议相同相似的服务合同关系的；
- 4、违反法律法规，被劳动教养或被依法追究刑事责任的；
- 5、在聘用前对甲方隐瞒、谎报、提供虚假的个人工作经历、



资历、即往历史、身体状况等不实材料的。

（三）甲方有下列情形之一，乙方可以随时解除本协议：

2、甲方不能按照本协议支付酬金的。

## 十一、协议的终止

有下列情形之一的，本协议自动终止：

（一）协议期满；

（二）乙方在服务期间因患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

## 十二、工作交接

本协议终止、解除后，乙方应在本协议终止或解除之日起 天 内办理完工作交接。 十三、乙方在履行本协议过程中，给甲方造成经济损失的，包括直接损失和间接损失，乙方应当据实予以赔付。

## 十四、双方约定的其他内容：

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

## 十五、争议处理

本协议一式两份，经甲方盖章、乙方签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方(盖章)： 乙 方：（签名或盖章）

法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日 年 月 日

## 最新土建主体劳务合同优秀篇三

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将 汇景广场消防工程 项目委托给乙方承建；为圆满完成该项目，明确工程内容及双方的责权利，根据《\_合同法》及国家有关法规，结合该工程的实际情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

(一) 工程名称：

(二) 工程地址：

(三) 建筑面积：

(四) 承包范围：

- 1、消防工程报警系统
- 2、消防工程自动喷淋系统
- 3、消防工程防排烟系统
- 4、消火栓系统

上述系统材料、设备的成套供应、安装及调试，系统竣工验收合格起免费保修一年。(注：不含消防水池；消防系统弱电部分安装由乙方负责，强电由甲方负责；甲方将强电送到消防控制室配电箱内和水泵房水泵控制柜内。)

第二条：工程造价及承包方式

(一)乙方按甲方提供的图纸施工，实行包工、包料，包工期、包质量及保修一年的形式，承包上述系统工程。

(二)付款方式：

1、套用\_省20\_年安装定额及相关文件取费。

2、材料按\_省市场价格信息(注：以当地当月信息造价结算)

(三)工程总造价暂为： 元(大写：人民币 元)。

(四)由于甲方前期原因导致乙方增加的工作量甲方应补偿乙方相应费用，具体金额双方协商制定。

第三条：合同文件的使用文字、标准和适用法律

(一)合同语言：汉语。

(二)适用法律、法规：《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条件》及有关法规。

(三)适用标准、规范：

第四条：图纸及甲、乙双方现场代表

(一)图纸提供套数：甲方向乙方提供三套施工图

(二)图纸特殊保密要求：双方均应妥善保管图纸

(三)甲方驻工地代表及委派人员：

(四)乙方驻工地代表及委派人员：

第五条：工期

(一)开工日期：20\_年x月x日

竣工日期：

工期：乙方施工队全面进场后x个月；

(二)其它：

- 1、因前期工作未完工，或工作场地有障碍物，施工用水、用电未接通，经双方协商，工期可以顺延。
- 2、如遇不可抗拒的自然灾害造成的停工，工期可以顺延。
- 3、因甲方没有按合同规定支付工程进度款而影响施工进度，由甲方负责所造成的全部损失。

第六条：材料、设备供应

乙方负责提供和购买工程的全部材料和设备，所有材料必须执有出产品合格证；设备必须出示国家消防产品检测机构合格检测报告。

第七条：工程款的支付

(一)本合同签字盖章生效

(二)甲方每月按乙方实际工程量的80%支付。工程全部完工后一周内甲方向乙方支付至工程总额的90%，验收合格后(注：验收合格以拿到消防验收意见书为准)甲方向乙方支付到工程总造价的97%。

(三)剩余工程总造价的 3%作为工程质保金，一年后7日内付清。

(四) 在合同签订后，除遇材料和设备价格上浮外，无特殊因素，乙方将不得提出任何异议。

(五) 由乙方造成的误工或在验收过程中有不合格项目，应当在双方商定的时间内，由乙方负责返工直至合格，乙方将不得提出任何异议。

## 第八条; 双方责任

### (一) 甲方责任:

- 1、负责现场施工协调、监督，并尽力为乙方提供施工便利。
- 2、安排好乙方的办公和施工以及材料堆放临时占用的场地。
- 3、提供设计和施工中必须的相关技术资料。
- 4、协助组织对该工程的竣工验收，并按合同规定的期限付工程进度款办理竣工结算。

### (二) 乙方责任

- 1、乙方按图施工并达到消防验收标准。
- 2、做好施工的自检工作; 确保工程质量; 确保合同工期; 做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料、维修资料等交工文件和附件一并移交甲方。
- 3、按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全，由乙方造成的安全事故，乙方负责处理并承担一切责任。
- 4、作好施工组织、管理、保持现场清洁、道路通畅、器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用临时设施。

- 5、工程竣工后清理现场，做到工完场清。
- 6、负责对使用单位的工作人员进行系统操作培训。

#### 第九条：工程质量检查及验收

- 1、施工中乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告、销售许可证等。
- 2、乙方必须健全质量检查制度，做好质量自检记录。
- 3、乙方在工程竣工前十五天，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。
- 4、工程竣工时，乙方向甲方提交全部竣工资料叁套。
- 5、经验收检查工程需返修，则以返修合格后的日期为竣工日期。
- 6、乙方的生产、生活临时设备，应在竣工报告提交期十五天内全部撤离，并工完场清。

#### 第十条：其它

- 1、由于乙方在施工过程中的安全防护不利而造成的责任事故和经济损失由乙方承担责任。
- 2、双方因其中一方违约，给另一方造成经济损失，由违约的一方负责赔偿，赔偿金额双方协商解决。
- 3、在合同的有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法规及有关条例规定。
- 4、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，（补充

协议与本合同同样具有法律效力)。

5、本合同保修期满后，自动失效。

6、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

手机： 手机

地址： 地址：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

合同签订日期： 合同签订日期：

## 最新土建主体劳务合同优秀篇四

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 1、乙方资质情况

资质证书名称及号码： 发证机关： 资质专业及等级：

### 2、劳务分包工作范围及内容

工程名称： 工程地点： 分包范围： 提供分包劳务内容：

3、分包工作期限工期为： 天，开工日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
(或者以甲方通知为准)至竣工日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 4、质量标准

工程质量：按建设工程施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

5、图纸：甲方在劳务分包工作开工\_\_\_\_天前根据施工需要向乙方提供图纸\_\_\_\_套。

#### 6、甲方义务

### 最新土建主体劳务合同优秀篇五

地址：

法定代表人：

乙方（劳动者）：

身份证号码：

户口所在地：

甲乙双方经友好协商，根据《民法总则》和《合同法》和有关规定，就劳务合作一事达成一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。



1、甲方招用乙方担任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的上岗证号码为\_\_\_\_\_。

2、工作时间：每天\_\_\_\_\_小时。

1、甲方应当在乙方上岗前进行安全生产教育，对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

2、甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

3、现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

4、甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

1、乙方月工资（或日工资）为\_\_\_\_\_元。

2、双方约定的工资不得低于当地最低工资标准。

3、甲方应在每月\_\_\_\_\_日发放乙方的工资，并由乙方签字确认。甲方在劳务合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

4、甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_。

5、甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

1、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技

术操作规程。

2、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳务合同：

(1) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(2) 甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的；

(3) 甲方未按照国家规定和劳务合同约定支付劳务报酬或者提供劳动安全、卫生条件的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳务合同：

(1) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为；

(2) 严重失职或者营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(3) 被劳动教养或被追究刑事责任的；

(4) 不服从甲方正当工作安排的；

(5) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的。

4、乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_日（不超过30天）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

5、期满或双方约定的劳务合同终止条件出现的，本合同即行终止。

1、因甲方原因解除劳务合同，甲方应按照国家、省有关规定支付经济补偿金。

2、乙方在履行劳务合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

1、甲乙双方约定的其他内容：

\_\_\_\_\_□

1、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起向当地法院提起诉讼。

2、甲方的规章制度作为本劳务合同的附件，与劳务合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜或与国家、省规定相悖的，按照有关规定执行。

4、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日