

最新餐馆股权合同模板

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

餐馆股权合同篇一

质权人（以下称乙方）：_____

第一条本合同所担保的债权为：乙方依借款合同向甲方发放的总金额为人民币_____（大写）元整的贷款，贷款年利率为_____，贷款期限自____年__月__日至____年__月__日。

第二条质押合同标的

（1）质押标的为甲方（即上述合同借款人）在_____公司投资的股权及其派生的权益。

（2）质押股权金额为_____元整。

（3）质押股权派生权益，系指质押股权应得红利及其他收益，必须记入甲方在乙方开立的保管帐户内，作为本质押项下贷款偿付的保证。

第三条甲方应在本合同订立后10日内就质押事宜征得_____公司董事会议同意，并将出质股份于股东名册上办理登记手续，将股权证书移交给乙方保管。

第四条本股权质押项下的借款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同，使其与股权质押项下借款合同规定相一致。

第五条如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

第六条发生下列事项之一时，乙方有权依法定方式处分质押股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

(1) 甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2) 甲方被宣告解散、破产的。

第七条在本合同有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿贷款本息。

第八条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第九条甲方在本合同第三条规定期限内不能取得_____公司董事会同意质押或者在本合同签订前已将股权出质给第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第十条本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并自股权出质登记之日起生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

年月日

餐馆股权合同篇二

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》和《北方

产权交易共同市场股权挂牌转让业务规则》制定的示范文本。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、转让市场：是指北方产权交易共同市场设立的股权挂牌转让市场。

五、交易机构：是指经北方产权交易共同市场理事会批准有权受理股权挂牌业务的产权交易机构。

六、挂牌公司：是指其股权在市场挂牌转让的股份制公司。

七、保荐机构：是指向交易机构推荐挂牌企业并履行保荐义务的机构。

八、转让费用：交易机构和保荐机构为挂牌公司提供股权挂牌转让和会员保荐业务，向挂牌公司收取的报酬。

本合同涉及的当事人

交易机构（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

挂牌公司（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

保荐机构（以下简称丙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

股本总数

挂牌转让股权

（一）甲方的职责

1. 提供企业股权挂牌转让系统，保证转让系统的正常运行；
2. 负责挂牌转让市场管理，保证股权挂牌转让过程的规范运作；
4. 对股权挂牌转让企业进行管理和指导。

（二）乙方的职责

1. 如实申报材料，保证材料的真实、合法、有效；
2. 按照规定持续披露信息，定期公布年报，及时披露企业重大事项；
3. 保证未来三年现金分红的平均值不低于银行同期存款利息。
4. 承诺遵守北方产权交易共同市场有关股权挂牌转让的各项规定，包括但不限于：《北方产权交易共同市场股权挂牌转让核准办法》、《北方产权交易共同市场挂牌公司信息披露管理办法》、《北方产权交易共同市场股权挂牌转让公告内容与格式准则》、《北方产权交易共同市场挂牌公司年度报告内容与格式准则》等规定。

（三）丙方的职责

1. 负责甲方与乙方的沟通协调工作，及时传递相关信息；
2. 负责督促乙方在股权挂牌转让期间按照要求进行持续信息披露；
3. 保证乙方披露信息真实、有效、及时，并对其出具的《乙方股权挂牌转让保荐意见书》承担法律责任。

经甲、乙、丙三方协商，乙方股权挂牌转让初费（含登记托管费、咨询保荐费、评估费）为人民币（大写）_____元，由乙方应在本合同签订后三日内向甲方一次支付；股权挂牌转让年费为人民币（大写）_____元，由乙方于每年第一季度结束前5个工作日内缴纳。

丙方的咨询保荐费用人民币（大写）_____元由甲方于股权挂牌转让初费中予以拨付。

1. 为了督促保荐机构履行职责，丙方须将人民币_____

元作为保证金，由甲方统一管理。

若丙方能够督促乙方按照市场相关制度进行持续的信息披露，甲方将按照第一年20%，第二年30%，第三年50%的比例，逐年将保证金返还给丙方，否则，甲方有权扣除丙方当年应返保证金。若挂牌企业一直未能补充披露相关信息，则视为以后年度均未及时披露信息，保证金将持续扣除。

若丙方故意隐瞒乙方真实情况，造成市场风险和甲方损失，甲方将全额扣除其保证金，并保留追索罚金的权利。

2. 为了保证乙方现金分红，乙方须将人民币_____元作为保证金，由甲方统一管理。

若乙方当年现金分红，甲方将按相同比例返还保证金；若乙方三年现金分红数未能达到银行三年存款利息，甲方则可将保证金作为现金红利分配给乙方股东。

合同涉及当事人对本合同内容有争议的，应友好协商解决。协商不成的，合同涉及当事人一致同意选择_____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；合同涉及当事人不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第七条合同的生效

本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式份，甲、乙、丙三方各执份。

（盖章） （盖章） （盖章）

餐馆股权合同篇三

乙方：_____

甲、乙双方本着互利互惠的原则，经充分协商，就股权赠与事宜达成如下协议，以资共同遵守。

本协议由甲方与乙方于_____年_____月_____日
在_____签订。

3、乙方同意接受上述赠与。

1、为取得上述赠与，乙方应为公司提供如下服务：（这只是合同样本，暂时还没有协商，但不知道是否规定一定要有服务？）

3、乙方提供的服务应当是连续的，非经甲方同意，不得中断。

1、乙方连续服务每满1年，自届满之日起30日内，甲方应当按照本协议提请公司向登记机关办理股权变更登记，并将股权变动情况登载于公司的股东名册，同时向乙方出具《出资证明书》。

2、如此项赠与需征得公司其他股东同意的，甲方应负责取得该项同意。

1、有下列情形之一，甲方可以撤销赠与：

（1）乙方严重侵害甲方或甲方的近亲属；

（2）乙方严重损害公司利益或给公司造成损失；

（3）乙方未提供本协议第二条第1款约定的服务或擅自中断服务。

2、因前款第（1）项、第（2）项撤销赠与的，乙方应当返还其基于本协议受赠的全部股权，并配合甲方和公司办理公司股权变更手续；因前款第（3）项撤销赠与的，乙方无须返还依合同已取得的股权。

3、赠与撤销后，本协议终止履行。

4、除本条第1款规定之情形外，乙方已提供本协议第二条第1款约定的服务，甲方不得撤销赠与。

1、甲方保证对依据本协议赠与给乙方的股权拥有完全的处分权；上述股权未设置任何抵押权或其他担保权。

2、乙方承认原公司章程和股东之间的合同，保证按原章程和合同的规定承担股东权利、义务和责任。

3、乙方承诺，除非经甲方事先同意，不担任公司董事、监事、经理和其他高级管理人员。

1、股权赠与完成后，乙方即成为公司股东，按其股权比例分享公司的利润和分担风险及亏损。

2、公司已经发生的债权债务不受股东变更的影响。

本转让协议实施所需支付的有关税费双方各负担二分之一。

如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。守约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿。

1本协议受中国法律管辖并按其解释。

2凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向公司所在地法院提起诉讼。

1、本协议由双方或其委托代理人签字或盖章后生效。

2、本协议正本一式五份，甲乙双方各执一份，公司执一份，其余由有关政府部门留存。

乙方：_____

_____年_____月_____日

餐馆股权合同篇四

乙方：

一、经甲方股东会同意，甲方聘任乙方为甲方总经理，负责公司的日常经营管理。

二、经营目标

乙方经营管理，必须完成下列经营目标：

（一）总体目标

每年实现利润80万元，今后年度每年递增10万元，利润任务分解到每月，逐月考核兑现。

（二）分类目标

1、客房部（含培训中心）30万元/年；

2、餐饮部（含茶座）40万元/年；

3、桑拿部5万元/年；

4、水电部5万元/年。

三、乙方报酬

乙方报酬由基本工资、岗位工资、效益工资和利润分红四部分组成，计算方法为：报酬=基本工资+岗位工资+效益工资+红利。

基本工资每月200元，岗位工资每月400元，效益工资按照当月每万元营业利润奖励元计算，上述三部分当月考核兑现；红利按照公司进行年度分配、提取后的净利润10%计算，逐月考核，年底决算后兑现。

四、乙方权力

总经理对执行董事和股东会负责，享有下列权力：

- （一）按照合同约定及时足额获取经营管理报酬；
- （二）主持公司的生产经营管理工作，并向执行董事和股东会报告工作；
- （三）组织实施股东会和执行董事决议、公司年度计划和投资方案；
- （四）拟订公司内部管理机构设置方案；
- （五）拟订公司的基本管理制度；餐饮服务有限公司总经理聘任合同
- （六）制订公司的具体规章；
- （七）提请执行董事和股东会聘任或者解聘公司部门经理、财务负责人；
- （八）聘任或者解聘除由执行董事和股东会聘任或者解聘以外的人员；

（九）拟定公司职工的工资、福利、奖惩，决定公司职工的聘用和解聘；

（十）提议召开股东会临时会议；

（十一）批准单笔200元以下费用；

（十二）执行董事和股东会授予的其他职权。

五、乙方职责

1、对完成公司整体经营目标负总责；

2、全面执行股东会和执行董事作出的各种决议；

3、拟定公司年度经营计划和各项内部管理方案报股东会同意后监督实施；

4、协调公司的各种外部事务，创造良好发展环境；

6、接受公司执行董事、监事和股东会对公司经营活动的监督检查；

7、做好公司工商、税务等各种证照的办理、年检等工作；

8、做好公司法、公司章程、执行董事和股东会确定的其他职责。

六、乙方禁止性行为

1、不得利用职位谋取私利；

4、不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立帐户存储；

5、不得以公司资产为本公司的股东或者其他个人、债务提供担保；

6、不得从事其他违反法律规定的行为。

七、违约责任

（二）乙方违约责任

1、执行股东会及执行董事作出的各种决议不力或者拒不执行的，由股东会给予警告、罚款、扣薪或者解聘处理。

2、对公司经营目标负总责，未完成经营目标的，按照比例扣减应得红利，同时由股东会作出警告直至解聘的决定。

3、对公司安全保卫负总责，因安全保卫工作不力造成公司损失的，由股东会给予罚款、扣薪、责令赔偿损失直至解聘的处理。

4、从事本合同约定禁止性行为，赔偿公司因此造成的一切损失，由股东会给予警告、罚款、扣薪直至解聘的处理。

八、本合同聘任期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止；合同期满，甲方未提出解聘乙方的，本合同按照原条件延长一年。

九、本合同未尽事宜，由双方友好协商予以补充，补充内容作为本合同的组成部分。

十、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

餐馆股权合同篇五

出质人（乙方）

质权人（甲方）

一、质押合同标的

1、质押标的为乙方（即上述合同借款人）在有限公司投资的股权及其派生的. 权益。

2、质押股权金额为150万元整。

3、质押股权派生权益，系指质押股权应得红利及其他收益，必须存入帐户内，作为本质押项下借款偿付的保证。

二、本合同所担保的范围为包括《借款合同》而产生的借款本金、利息、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）因乙方违约而给甲方造成的损失和其他所有应付费用。

三、乙方应在本合同签订后5日内就质押事宜征得有限公司董事会议同意，并将出质股份于股东名册上办理登记手续，将股权证书移交给甲方保管。乙方保证向甲方提供的所有文件、

资料、报表和凭证等都是准确、真实、完整和有效的。

四、乙方应在本合同签订后5日内完成工商局股权登记手续的办理。

五、本股权质押项下的《借款合同》如有修改、补充，则乙方应按照变更后的债权的范围承担担保责任。

六、如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少乙方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯甲方在本合同项下的权益。

七、乙方无论何种原因未按《借款合同》约定履行到期应付债务（包括因乙方原因违约而由甲方宣布提前到期的债务或甲方依照法律规定或合同约定宣布解除合同而产生的损害赔偿）甲方有权依法定方式处分质押股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿借款。

八、在本合同有效期内，乙方不得转让出质股权，如需转让，须经甲方书面同意，并将转让所得款项提前清偿借款。

九、本合同有效期内，乙方在有限公司所拥有的股东权利均由乙方委托给甲方行使，甲方行使股权时有一切自主权，但不得损坏乙方及厦门涌泉科技发展股份有限公司的权益。乙方应在本合同签订后5日内出具相应的委托书。

十、乙方在本合同第三条规定期限内不能取得有限公司董事会同意质押的，甲方有权提前收回借款本息并有权要求乙方赔偿损失。

十一、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

十二、本质押合同所设立的担保具有独立性，无论何种情况，

本质押合同将不因其所担保的《借款合同》的无效或可撤销而无效或可撤销。

十三、本合同经双方签章并自股权出质在证券登记机构办理登记之日起生效。

十四、本合同一式三份，双方各执一份，有限公司处存一份，均具同等法律效力。

甲方：

法定代表人（授权代表）

签约日期：年___月___日

乙方：

签约日期：年___月___日

餐馆股权合同篇六

乙方：_____

第一条 有关各方

1. 甲方_____是依法成立并有效存续的公司。
2. 乙方_____是依法成立并有效存续的公司，持有标的公司_____股，占标的公司总股本的_____%。
3. 标的公司_____是依法经批准在工商行政管理局登记，公司注册资本_____元，总股本_____股。

第二条 质押内容

第三条 质押登记

甲乙双方同意在本协议生效后至标的公司股权登记机关办理质押登记或以双方约定的方式进行质押。

第四条 乙方的陈述、保证与约定

乙方兹向甲方作如下陈述、保证与约定：

1. 乙方系根据中国法律适当成立和有效存续的企业法人；

5. 乙方保证于_____年_____月_____日前还清对甲方欠款，如到期无法偿还，则依法将质押股权转让予甲方。股权转让协议另行签订。乙方有关部门负责促使标的公司采取一切必要的行动及履行一切必需的程序以确保甲方获得本协议项下转让的股权，并成为标的公司的股东之一。

第五条 甲方的陈述、保证与约定

甲方兹向乙方作如下陈述、保证与约定：

1. 甲方系根据中国法律适当成立并有效存续的企业法人；

2. 甲方已采取一切必要的公司内部行动，以批准和授权一代表签署及交付本协议。

第六条 违约及赔偿

任何一方违反本协议的任一条款或不及时、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正该等违约行为并采取充分、有效及及时的措施消除违约后果并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭受的损失。

第七条 争议解决

1. 如因本协议下的或有关本协议的任何争议，或对本协议的解释而产生争议，双方同意应尽力通过友好协商解决该等争议。

2. 如在一方就该争议书面通知另一方后的三十天内双方仍不能满意地解决争议时，则任何一方有权将争议提交有管辖权的法院裁判。

第八条 本协议的修改

本协议的修改仅可以书面形式进行，并经本协议的双方盖章及授权代表签字。

第九条 生效和文本

本协议由甲乙双方盖章并经授权代表签署。本协议自双方签字盖章并完成本协议第三条所述登记手续之日起生效。

本协议一式_____份。甲乙双方各执一份，另一份办理质押登记使用。

甲方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

餐馆股权合同篇七

受让方：（乙方）联系方式：

一、转让股权

- 1、甲方愿意将其持有标的公司的_____万股份转让给乙方。
- 2、乙方同意购买上述由甲方转让的股权。
- 3、甲方和乙方依照本协议规定的条款和条件，由甲方一次性向乙方转让股权。
- 4、甲方向乙方转让股权的同时，甲方拥有的附属于该股权的一切作为投资者所享有的权益将一并转让。
- 5、双方约定本次股权转让的效力自本协议生效日起起算，即股权转让完成以后，乙方即享有甲方在标的公司的全部股权，并承担相应的义务。

二、股权转让价格及价款的支付方式

- 1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以 元将其在公司拥有的 %股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。
- 2、乙方同意按下列 方式将合同价款支付给甲方：
 - （1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；
 - （2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

三、甲方保证与声明

1、甲方为本协议

第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他
第三方权益；

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；

6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出
让方承担。

四、乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同

第二条所规定的方式支付价款。

五、股权转让有关费用的负担双方同意办理与本合同约定的
股权转让手续所产生的有关费用，由 方承担。

六、变更股权手续的办理本协议生效后，由甲乙双方协助标
的公司办理有关股权变更的工商登记等手续。

七、有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，
并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东

权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

八、违约责任

1、本协议生效后，任何一方不能按本协议的规定履行其义务，则被视为违约。违约方应赔偿因其违约而造成另一方的一切实际损失，并承担由于其违约而引起的一切经济、行政或法律责任。

2、任何一方因违反本协议的规定而应承担的`违约责任不因本次股权转让的转让手续的结束而解除。

九、争议解决凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，则任何一方均可向公司所在地人民法院提起诉讼或者提交 仲裁委员会仲裁。

十、其他本协议正本一式 份，甲、乙双方各执 份， 公司存 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____年___月___日

乙方（盖章）：_____年___月___日

餐馆股权合同篇八

身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

房东(丙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延 年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租金为_____元人民币,甲方剩余租期为_____月,剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元,(大写:_____),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

餐馆股权合同篇九

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：甲方租赁房屋坐落于_____，
建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米。甲方将该房屋出租给乙方经营餐饮业，并保证其具备餐饮经营

的必备条件。

第三条：双方约定租赁期为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

租赁合同因期满而终止。合同期满后，乙方若需续租，经甲方同意，可重新签订租赁合同，乙方享有优先承租权。

第四条：房屋每年租金为_____元人民币。

房租的支付方式为：乙方于租赁开始时即付甲方一次半年租金____元，以后以此为标准每半年支付一次，先付租金后使用。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：甲方须于租赁开始前交付该租赁房屋，并提供该房屋符合经营需要的相关设施、设备。

第六条：租赁期内，甲方应保证房屋的经营使用安全，相关设施、设备处于良好状态。

该房屋及相关设施、设备的修缮由甲方负责，产生的费用由甲方承担。

第七条：乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，亦不得人为故意损坏设施、设备。

第八条：租赁期满后，乙方应将承租房屋及相关设施、设备交还甲方，并保证其处于完好状态。如有短少或人为故意损坏，乙方应照价赔偿。

租赁期满后，乙方必须结清应缴水电费及房租，对租赁期内自行添置的其他设施、设备负责及时搬迁，不得留存物品而影响甲方正常使用房屋。

第九条：租赁期内，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况需提出终止合同，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失事宜。

第十条：租赁期内，若甲方将房产所有权转移给第三方，本合同对新的房产所有人继续有效。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向南京市江宁区人民法院提起诉讼。

第十二条：本合同自甲乙双方签字后生效。

本合同一式四份，甲方，乙方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：