

最新宁波购房合同备案查询(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

宁波购房合同备案查询篇一

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于北京市

_____号房屋的所有权

人(产权证号为：_____)，_____是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。因为我们_____，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、 代为收取相关售房款；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

宁波购房合同备案查询篇二

出卖人(甲方)：身份证号码： 详细住所：

买房人(乙方)：身份证号码： 详细住所：

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房屋具体情况：

1、位置：

2、房屋面积约为平方米。

二、出售价格：该房屋带地板砖总计房价

元整，人民币大写：。

三、付款方式：

1、该房屋总价格为人民币元整，协议签定之后，首付金。

四、甲方责任：

2、甲方须提供所有相关书面资料并确保其有效性，积极协助乙方办理相关手续。

五、乙方责任

- 1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；
- 2、本合同签订后，视为乙方认可本房产质量，日后之维修、保养等费用，由乙方自行承担，不得以房屋质量问题向甲方提出任何要求。

六、违约责任 本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则，擅自变更或解除合同的一方负责赔偿对方的一切损失。

七、双方约定

- 1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

乙方(公章)：_____ 法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年___月___日

_____年___月___日

宁波购房合同备案查询篇三

买受人（乙方）：_____

身份证号码：_____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区拆迁安置房_____栋_____室的房屋以人民币_____元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币_____元整需于_____年___月___日前支付给甲方_____，余款分期按月支付，每月人民币为_____元，需于_____年___月至_____年___月壹年

内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金__万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于_____年__月__日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期__天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过__个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日__%计算的违约金给甲方。逾期超过__个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的__%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因

重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为 元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式_____份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

____年____月____日

宁波购房合同备案查询篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于_____号
楼_____单元_____号室房屋和地下停车位(地下停车位_____—_____)、库房出卖给乙方，其中房屋总面积_____平方米。

二、房屋价格：双方约定该房的总价为大写人民币_____万_____仟元整。乙方已付清了定金贰万元，乙方将剩余伍拾玖万伍仟元整夫妻双方将房屋网签合同签字后一次性付给甲方。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款(定金_____元)，以收据为证。

五、其他约定：

1、甲方应于合同签订之日起将房屋钥匙，购房协议，购房及入网缴费的所有原始票据，预缴费卡(水、电、天然气、有线电视、供暖)等全部交付乙方。房屋在签合同之日前的所有产生的费用甲方一次性缴清(其中物业费截止_____年_____月，水、电、天然气、有线电视、供暖等以本协议签订时实际余额为准。)

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

4、乙方应在双方办理房屋网签变更手续完毕当日一次性向甲方支付剩余房款_____元整。如乙方延误支付剩余房款，致影响过户登记，因而遭受的损失，由乙方依法负赔偿责任。

六、甲方同意配合乙方提供办理房屋所需要的材料及手续，签订购房合同，过户手续过程中的所有费用均由乙方承担。甲方随时配合乙方办理房屋网签变更手续。

七、本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，可由有关部门调解，协商或调解不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

九、合同附件：

1、甲、乙双方夫妻的身份证、结婚证、户口本复印件；

2、甲方的购房协议书原件(如房产证、不动产登记证和国有土地使用证办齐应全部交付给乙方)。

3、甲方提供所有原始购房票据原件。

甲方：

乙方：

日期：

宁波购房合同备案查询篇五

卖房人（姓名）：_____；（以下简称甲方）

买房人（姓名）：_____；（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房（_____室_____厅_____平米）卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整（_____元）。

第三条由于卖房人房证没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式_____份，甲、乙双方各执x份。

卖房人（甲方）：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

买房人（乙方）：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

宁波购房合同备案查询篇六

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买房)： 身份证号：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等自愿、诚实、信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也充分了解该房屋的具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋具体情况如下：

一、坐落于 ，房屋建筑面积为 平方米，套内面积 平方米。

二、出售该房物的所有权证号为 。

三、房屋平面图及其房产证、土地使用证。该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

四、甲方还应当将附属于该房屋的装修及其他设施以及家具(包括双人床两张、沙发茶几), 家电(液晶电视一台、冰箱一台、洗衣机一台、热水器、电脑等), 及厨卫用品一并转让给乙方, 不在另行支付加款。

五、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况, 保证该房没有设定担保, 没有权属纠纷, 保证该房屋不受他人合法追索。

六、甲方负责办理房屋过户手续, 费用包含于购房款中。

七、付款方式

甲、乙双方在购房合同上签字后, 乙方将购房全款人民币元(大写)一次性打入甲方名下银行卡内, 等房屋过户手续办妥并交予乙方后, 乙方将银行卡交予甲方。

八、违约责任

甲方未按规定履行以上义务, 则按下列约定承担违约责任:

1、甲、乙双方确认虽然房屋所有权证未作记载, 但依法对该房屋享有共有权的权利人均以书面同意的方式将该房屋出售给乙方并签字认可。

2、甲、乙双方同意, 双方应与本合同生效之日起 日内从该房屋内搬出, 并将房屋内的物品按约定一并清点交付。

3、甲、乙双方同意, 双方因本合同生效之日起, 到房地产主管部门办理过户手续。

4、甲方如不按合同规定办理房产过户及交付房屋, 乙方有权解除合同, 甲方除将已收的房款全部退还乙方外, 并应给与适当赔偿。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行订立补充条款，都是本契约不可分割的部分。

6、甲、乙双方在履行合同中若发生争议，应协商解决，协商不成，有当地人民法院起诉管辖。

7、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份，均具有同等法律效力。

8、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宁波购房合同备案查询篇七

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

通信地址：通信地址：

签约时间：

编号：

卖 方：（以下简称甲方）

买 方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得北京市_____区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。（大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整）

（一）无须银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

（二）银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于

总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。 3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它： 。

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业

交验时提供相应票据。

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 经办人： 电话：

乙方： 经办人： 电话：

宁波购房合同备案查询篇八

买受人（以下简称乙方）_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方通过土地使用权【出让】【转让】【划拨】方式取得_____区/市（县）_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登记取得房地产权证，证书号为：_____，土地面积为：_____，土地用途为：_____。

甲方经批准，在该地块上投资建造《_____》【暂定名】【现定名】商品房，主体建筑物的建筑结构为_____结构；建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房

批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。
现房产权登记备案号为_____。

该商品房阳台是【封闭式】，是【非封闭式】。

据甲方暂测该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋建筑设计及平面图见本合同附件2；该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件3；该房屋相关情况说明（抵押关系、资料关系、相邻关系及小区平面布局）见本合同附件4；该房屋《前期物业管理服务合同》、《使用公约》或有关承诺书见本合同附件5。

第三条乙方购买该房屋，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元。（大写）_____。

根据甲方暂测的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总房价款暂定为人民币_____元。（大写）_____。

第四条乙方购买该房屋的总房价款（含附件3中装修、设备价格）是指该房屋和相应比例的土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除该房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原因外，不再作变动。

第五条在该房屋交付时，房屋建筑面积以青岛市国土资源与房屋管理局认定的测绘机构实测面积为准，如甲方暂测面积与实测面积不一致时，除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理：

- 1、按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补；
- 2、甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+_____%

（包括_____%），不向乙方收取超过部分的房价款；甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+—_____%（包括+—_____%），乙方有权单方面解除本合同。乙方行使上述解除权时，必须在双方签署《房屋交接书》之时或之前提出，否则视为放弃该项权利。

第六条签订本合同时，该房屋建设工程（形象进度）已建设到_____。乙方应当按本合同约定时间如期、足额将房款交付于甲方的预售款监管帐户（预收款监管机构：_____、帐户名称_____、帐号：_____）预收款按政府规定监管使用。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在附件1中约定明确。

第七条乙方若未按本合同约定的时间足额付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款额的万分之_____计算，违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过_____天后，甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方责任。

1、甲方有权单方面解除本合同，乙方应当承担赔偿责任。赔偿金额为总房价款的_____%，甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房款退还给乙方。如乙方已支付的房价款不足赔偿的，甲方有权追索。甲方如行使上述解除合同权的，应当自合同约定之乙方应交付房款期限届满止的30日内书面通知乙方，没有通知或逾期通知的，视为放弃权利。

第八条签订本合同后，甲方不得擅自变更该房屋的建筑设计（见附件2），确需变更的应当征得乙方书面同意并报规划管理部门审核批准，在获得批准之日起_____天内与乙方签订本合同变更协议。

甲方未征得乙方同意擅自变更该房屋的建筑设计，乙方有权

单方面解除本合同。乙方解除合同的，甲方应当向乙方支付总房价款_____ %违约金。

第九条甲方不得擅自变更已经与乙方约定的小区平面布局（见附件4），确需变更的应当征得乙方书面同意。

第十条甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家法律、法规、规章等规定将取得的商品房综合验收备案证明以及符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

第十一条甲方如未在本合同第十条约定期限内将该房屋交付乙方，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付的房价款日万分之_____计算，违约金自本合同第十条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过_____天，乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方责任：

1、乙方有权单方面解除本合同。

第十二条该房屋符合本合同第十条约定的交付条件后，甲方应在交付之日前_____天通知乙方办理交付该房屋的手续。乙方应在收到该通知之日起_____天内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志为_____。

在验收交接时，甲方应出示符合本合同第十条约定的房屋交付条件的证明文件，甲方应向乙方提供《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》、同时，甲方应当根据乙方要求提供实测面积的有关资料。

甲方如不出示和不提供前款规定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此所产生的延期交房的责任由甲方承担。

由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按第_____种方式处理：

1. 乙方未按期接收房屋，从甲方通知的乙方应当接收房屋之日起承担该房屋的物业管理费，并承担该房屋毁损灭失的全部风险；如果由此导致甲方承担其他连带责任，甲方除按照承担连带责任的实际损失进行追讨外，另可以按日追究乙方合同总价款_____%的违约金。

第十三条甲方应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

2、乙方不退房，甲方按已付房价款的_____%向乙方支付违约金。

甲方在产权登记中应当履行的义务成就的，应当向乙方发出办理产权登记的书面通知，自乙方接受通知之日起_____日内，若乙方不履行其在办理产权登记中所应履行的义务，导致产权登记迟延办理或无法办理，则甲方不承担任何责任。

第十四条该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移至乙方。如乙方未按约定日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方接收催告书后，未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日第二日起该房屋的风险责任转移至乙方承担。

第十五条甲方保证在向乙方交付该房屋时该房屋没有甲方设定的抵押权，也不存在其它产权纠纷和财务纠纷。如房屋交付后出现与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担全部责任，并按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的

规定赔偿乙方。

第十六条甲方交付的该房屋系验收合格的房屋。如该房屋的装修、设备标准达不到本合同附件3约定的标准，乙方有权要求甲方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价_____倍给予补偿。如主体结构不符合本合同附件3约定的标准，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

双方商定对标准的认定产生争议时，应当共同委托本市（或者国内）有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。一方向另一方发出共同检测的书面意见后_____日内，另一方不作答复的，视为同意对方可以单独委托建设工程质量检测机构检测，并同意该机构做出的书面鉴定意见。

第十七条该房屋交付后，房屋权属证明办妥前，乙方认为主体结构质量不合格的，可以依照第十六条第二款的方式委托本市有资质的建筑工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十八条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知起_____天内将乙方已支付的房价款（包括利息，利息按中国人民银行公布同期存款利率计算）全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额为总房价款的_____%，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接支付的和通过借贷方式支付的房价款。

第十九条自该房屋验收交接之日起，甲方对该房屋负责保修。保修范围和保修期由甲乙双方参照国务院颁布的《建筑工程质量管理条例》之规定，在本合同附件5中约定。

第二十条甲方已选聘_____物业公司对该房屋进行前期物业管理，并与其签订了《前期物业管理服务合同》（见附件五）因该房屋规划用途为_____用房，甲乙双方已签订了《_____使用公约》（见附件5）

第二十一条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之日起，甲方与_____订的编号为_____的_____地块的土地使用权出让/转让合同中约定的（本合同甲方的）与该房屋相关的权利、义务和责任转移给乙方。

第二十二条本合同项下乙方享有的权益（房屋期权），乙方可以依法转让、抵押。乙方依法行使上述权利时，甲方应予协助。

第二十三条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其他任何联系，必须采用书面形式，且首先采用直接送达方式送达，直接送达不能、或者另一方在省外、国外的，可采用挂号邮寄的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达；如以挂号邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第_____日将被视为已送达另一方；若邮件被退回的，可以使用我国法律所允许的其他方式送达。

第二十四条该房屋买卖过程中所发生的税费按照法律、法规、规章的相关规定由甲、乙双方各自承担。

第二十五条本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不

相一致的，以补充条款、补充协议为准。本合同的正文、补充条款、附件以及补充协议中的填空部分，手写体与铅印或者固定格式（如图章条款）不相一致的，以手写体为准。

本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立变更协议进行约定。

第二十六条甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定要求索赔。

第二十七条本合同自双方签字之日起生效。双方商定本合同生效之日起30日内由甲方负责向房地产登记机构办理本合同登记备案手续。

若甲方逾期不办理登记备案手续并造成乙方损失的，应当承担赔偿责任。

第二十八条本合同登记备案后，如发生协议解除本合同的事实时，在事实发生之日起30天内双方持解除合同的书面文件到_____房地产登记机构办理注销本合同登记备案的手续。

第二十九条甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第_____种方式解决：
（不选定的划除）

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第三十条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____各执壹份。

甲方（签字）_____

乙方（签字）_____

宁波购房合同备案查询篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

- 1、乙方自愿向甲方购买位于____厅房屋套，建筑面积发的房屋产权证面积为准）。
- 2、购买杂屋建筑面积为平方米，不计入产权证和使用证面积，不发两证。

甲方销售的商品房是经有关部门审核后的新建商品房。

- 1、乙方所购的商品房面积为每平方米单价__元，计人民币大写_____元整。
- 2、杂屋面积平方米，每平方米单价__元，计人民币大写_____

签订购房合同后，分__次交款，第一次签订合同时乙方向甲方付款_____元整。第二期为交钥匙时付款_____元在甲方向乙方交《房屋产权证》和《土地使用证》时付清。

甲方

- 1、交付前经澧县建设局工程质量监督管理部门检验合格的商品房，具体是屋内四周墙面为压白，地面是毛水泥地面，进户门为防盗门，其他门留洞子，前后窗户为铝合金门窗，立面按设计方案图施工。阳台铝合金窗由乙方自负。
- 2、水、电部分保修六个月，土建部分保修一年。

乙方：

- 1、乙方按期交付购房合同约定的价款并及时结算，不得拖延。
- 2、水电立户由乙方自行办理，甲方也可以代办，但其费用由乙方负责。
- 3、乙方装修时不得随意改动房屋的主体结构，否则，所造成的一切事故和经济损失概由乙方负责。

1、签订本合同之后，甲、乙双方必须遵照执行，若乙方不能按照本合同第四条付款方式交清房款，甲方有权解除合同，只退已交房款的80%，房屋另行出售。

2、甲方房屋竣工后通知乙方，乙方接到通知后，超过两个月内不来办理手续，即为违约，按照违约责任第1条执行处理。

3、甲方交给乙方的商品房在保修期内出现问题，乙方通知甲方，甲方及时派员解决修复，如果乙方自行乱撤乱动造成的损坏，甲方不给予保修。

在执行本合同过程中，如发生纠纷，先协商解决，协商不成，任何一方均有权向主管机关申请调解和仲裁，同时也可向法院起诉。

在执行本合同过程中，如发生《中华人民共和国合同法》中有变更或解除合同情况时，经双方共同协商决定是否变更或解除合同。

此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

此合同从签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：