

2023年餐厅承包方式 餐厅承包合同(五篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年餐厅承包方式 餐厅承包合同(五篇)篇一

住所地：

电话：

乙方：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）
- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，

给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更 本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件 本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他 本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)

法定代表人(或授权代表)：(签字)

2023年餐厅承包方式 餐厅承包合同(五篇)篇二

乙方：_____

一、劳动合同期限

1、本合同为固定期限劳动合同，合同期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、工作内容和工作地点：

1、工作内容：乙方在甲方餐厅从事服务工作。

2、工作地点：

三、甲方对乙方的具体要求。

1、乙方在上班期间，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准方可外出。

2、乙方工作时不能偷懒，必须认真高效地完成甲方安排的工作，若在规定的时间内不能完成，甲方有权批评乙方，若乙方工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资。

3、乙方在工作必须热情、周到、主动，诚信、不做小偷小摸的事，若偷拿客人、主人、同事的东西，甲方有权开除乙方，并有权要求一定的赔偿(包括本月工资和奖金扣除)。

4、甲方每月押乙方_____元的工资，到合同期限满，甲方将全部支付给乙方，若乙方做不到合同期限，甲方有权不退回所押工资。

四、劳动报酬：

甲方每月支付乙方工资，月工资为_____元。

五、乙方做到合同期限，甲方将给予一定的奖金，奖金数额根据乙方平时工作的表现来给。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

2023年餐厅承包方式 餐厅承包合同(五篇)篇三

法定代表人：_____

地 址：_____

联系电话：_____

乙方(劳动者)姓名：_____

家庭住址：_____

居民身份证号码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

(一)甲、乙双方选择以下第___种形式确定劳动合同期限：

1. 有固定期限：自___年___月___日起至___年___月___日止。

2. 无固定期限：自___年___月___日起至 止。其中，试用期自___年___月___日至___年___月___日。

二、工作内容和工作时间

(二)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 _____ 岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

(三)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(四)乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方高级管理人员、外勤人员、部分值班人员等因工作需要或者职责范围的关系不能按照前款执行的职工，经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工作制。

三、劳动报酬和社会保险

(五)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月___日前支付工资。

(六) 试用期期间的工资为_____元/月。

(七) 甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

(八) 乙方同意医疗费用自理，且自愿放弃各项社保福利。医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动条件

(九) 甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十) 甲方为乙方提供的食宿等基本生活条件必须达到安全、卫生要求。

(十一) 甲方必须对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

(十三) 甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

(十四) 乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

(十五) 甲方安排乙方的工作违法、不道德或者损害乙方身心健康的，乙方有权拒绝。

(十六) 乙方有义务保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方同意，不得公开或者泄露。

(十七) 乙方违反劳动纪律，甲方可根据本单位依法制定的规章制度，给予相应的处理。

六、劳动合同的解除和终止

(十八) 劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

(十九) 解除、终止劳动合同时，甲方应当出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

七、劳动争议处理

(二十三) 甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

八、其他约定

(二十四) 甲、乙双方约定的其他内容如下：_____

(二十五) 本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年餐厅承包方式 餐厅承包合同(五篇)篇四

房屋转租是当前市场经济中的普遍现象,那么餐厅转租合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的餐厅转租合同范文,感谢您的阅读。

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

房东(丙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的门面转让给乙方使用,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延 年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,月租金为 元人民币,甲方剩余租期为 月,剩余租金 元由乙方支付给甲方。门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元,(大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等,否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

年月日：

甲方〈转租人〉： _____

乙方〈租用人〉： _____

一、本协议具体位置为_____省_____市

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

转租方(甲方)： 身份证号：

受租方(乙方)： 身份证号：

一、 转租范围：

甲方将车站宾馆的一、二楼餐厅部转租给乙方。餐厅的内外装修、餐厅内的全部设备(空调立式3个，挂壁3个，冷柜2个，展示柜2个，和桌椅等)及经营用品(锅、碗等餐具)，均属甲方所有，乙方具有使用权，在乙方承包到期后归还甲方，如果有严重损坏导致不能使用的，乙方负责赔偿。

二、 转租价格：

三、 甲乙双方的权利和义务：

1. 甲方负责与盐阜集团响水公司签订承包合同，并缴纳有关费用，与乙方无关。
2. 甲方提供厨房现有的设备、包间内桌椅、空调等给乙方使用。
3. 乙方在一、二楼只能经营餐饮，不得经营其它项目，并保证餐饮卫生，因餐饮卫生引起的安全事故由乙方负责，经营过程中涉及到餐饮方面的费用由乙方负责。乙方在经营过程中如需要装修，费用由乙方承担。
4. 甲方负责一楼通道门的关锁，并做好安全工作。

5. 乙方负责一、二楼层的卫生，包括二楼的厕所，并做好厨房、包间门窗的关锁，做好安全工作。

四、 违约责任

1. 甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方单位政策原因收回宾馆，甲方应给乙方退还当日起的剩余租金。

2. 因为乙方自己原因造成不能正常营业的，甲方不退还租金。

五、 本协议未尽事宜由双方共同协商解决。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年餐厅承包方式 餐厅承包合同(五篇)篇五

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

一、 饭店概况

甲方拥有饭店一处，其中包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为平方米。

二、租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于 年 月 日起至 年 月 日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为 年。

2、每年租金为人民币5万元。租金交付方式协议签字时付清第一年租金（另出收条）。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

房屋建筑主体不随意拆建和改建。

对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。

合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。

保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、合同变更和解除

本协议签订后，双方都保证积极严格履行但遇双方不可预见之自然灾害及政策性因素的情况本协议可依法变更或解除双方互不追究责任。但因一方故意或非正常程序由此给对方造成损失，违约方按实际损失赔偿守约方。

七、上述条款双方共同遵守，互相尊重，签字之日起生效，未尽事宜，协议补充，本协议一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方

乙方：

签约时间：

签约时间：

签约地点：

签约地点：