

# 2023年转让农村宅基地的协议书(通用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 转让农村宅基地的协议书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下买卖协议：

一、宅基地坐落、面积甲方将经乡镇规划所得的坐落于\_\_\_\_\_宅基地卖给乙方，具置位于\_\_\_\_\_，该宅基地东边界\_\_\_\_\_，南边界\_\_\_\_\_，西边界\_\_\_\_\_，北边界\_\_\_\_\_。面积大小\_\_\_\_\_平方米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额\_\_\_\_\_该宗地的转让价格为人民币万元（大写：\_\_\_\_\_）。

六、付款方式及期限甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和土地增值部分）。

八、未尽事宜未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 转让农村宅基地的协议书篇二

出让方（以下称甲方）：

身份证号码：

受让方（以下称乙方）：

身份证号码：

甲方自愿将房屋一处及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经双方友好协商一致，现达成如下协议，望双方共同遵守执行：

一、甲方将自有的房屋宅基地坐落于项城市高寺镇黄冢村\_\_\_\_组集体规划宅基地转让给乙方，该房屋宅基地四至为南邻\_\_\_\_，北邻\_\_\_\_，西邻\_\_\_\_，东邻\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_米，南北宽\_\_\_\_米，面积\_\_\_\_平方米。该宅基地的附属设施同时全部转让给乙方。

二、转让期限：甲方转让给乙方的房屋宅基地使用权为永久性转让，无年期限至，甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。甲方转让给乙方后，乙方有权对此地做出其他相关的处理或自行转让，甲方不得干预。

三、转让价格：甲乙双方协商转让价格为人民币\_\_\_\_\_元整

（大写人民币：\_\_\_\_\_元整）。

四、付款方式：签订本协议后，乙方一次性付清支付给甲方，甲方并向乙方出具相关收款、收条。

五、产权归属：甲、乙双方协议签字并支付全款之日起，该处房屋宅基地所有权归乙方所有，乙方有权在此房屋宅基地上修建房屋，甲方家属、亲属及异性人等不得以任何借口反悔、干涉、争议，否则视为违约。

六、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：保证甲方对该宅基地有处分权；如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该处宅基地及房屋的一致同意。

七、甲乙双方签订协议后：甲方有责任协助乙方办理好过户手续，并不再向乙方收取其他任何费用。同时乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负责相关赔偿的责任。

八、该房屋宅基地如遇国家、政府村、乡、市级等相关部门占用、征收、拆迁该土地时，需甲方提供相关手续时，甲方不得推辞，由于乙方已经支付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方已无关系。

九、违约责任：

1、本协议自签字画押之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违反本协议导致宅基地不能过户、无故进行交付或该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

十、甲方及其家人（妻、子）等对此协议已做详细了解，确认并无异议签字。

十一、此协议的签订与甲乙双方先前所签订的协议具有同等的法律效力，对甲乙双方同样有效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字按押后生效。

甲方签字（按印）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字（按印）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 转让农村宅基地的协议书篇三

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_\_\_。

四、转让的价格为人民币：\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 转让农村宅基地的协议书篇四

转让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）（以下简称乙方）

住\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇总寨村农民（以下简称乙方）甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将自己所有的坐落于\_\_\_\_\_村五社路西的宅基地转让给乙方，具体位置编号号（东至张\_\_\_\_\_家、南至巷道、

西至张\_\_\_\_\_家、北至张\_\_\_\_\_家)，面积平方米。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额：该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_元。

三、付款方式及期限

甲乙双方签订协议书后乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款20\_\_\_\_\_0元，并偿付违约金10000万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款10000元作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜：未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件：本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让农村宅基地的协议书篇五

甲方（出让方）：

身份证号码：

乙方（受让方）：

身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、转让标的情况：甲方自愿将其持有的位于

拆迁安置所得全部宅基地使用权转让给乙方使用。甲方拆迁安置后的宅基地位于

（具体为止以现场为准）甲方所转让的宅基地面积约为

千方米（以实际领发的宅基地证登记面积为准）乙方已了解该转让标的的状况，且同意受让。

二、总转让价格为：人民币：

万元整（大写：

万圆整）

三、价格支付方式为：本协议签订时，乙方一次性付清。（现金或银行转账，现金以当场签收的收据为凭证。）



#### 四、转让后双方权利、义务：

- 1 、乙方有权在受让的宅基地上建造政府同意规划的且符合相关法律法规要求规格内的拆迁安置房，建造费用由乙方承担，房屋建造后，乙方对该建造房屋具有所有权。
- 2 、甲方的协助义务：甲方应协助乙方办理建房相关手续，所产生的相关手续费由乙方承担。但不包括乙方问题而导致的无法办理。
- 3 、乙方受让后宅基地使用权的期限与甲方享有改宅基地使用的期限相同。甲方的转让行为系完全出自于甲方本人自愿，甲方转让后对今后该宅基地上可能产生的一切该宅基地使用权及其符合政策的附加利益，均归于乙方所有。
- 4 、费用完全支付后，甲方应将所转让的宅基地所有使用权证等相关权利证明文件待政府有关部门发放之日起五个工作日内交付乙方保管所有（如今后政府允许可以宅基地过户，甲方应配合乙方进行过户手续，所产生费用由乙方承担。）
- 5 、使用权转让后乙方拥有该宅基地及房屋原甲方拥有的全部权利和义务，乙方再次转让时甲方不得干涉乙方转让，但需提前 30 日通知甲方，在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。需甲方配合乙方办理再次转让相关手续的，甲方应配合，产生相关费用由乙方支付。
- 6 、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。
- 7 、任意方因违反相关法律法规及政策而导致的对方任何损失，受损失方有权向过错方追偿。
- 8 、甲方承诺该转让的宅基地无其他共有人（继承人），如有其他共有人（继承人），视为已获得共有人（继承人）

同意，放弃所有权利，不得以此为主张本协议无效。并承担由此产生的后果。9、若遇到国家政策性变化，均不影响本协议履行。如影响本协议的由双方补充条款解决。无法达成一致的，按争议解决流程处理。

五、违约责任：本协议生效后，甲乙双方均表示不再毁约，任何一方不得主动向国家及相关政府部门陈述本协议无效，并要求无效返还的主张。

甲乙双方任意一方提出无效返还的主张被确认后，甲方赎回的价格为毁约时该宅基地及建筑物的市场价格或评估价格（无法评估时按市场价格确认），同时还应承担转让金额收受至返还之日的同期银行存款利息；违约方承担当时市场价格和转让款差额的补足，如果当时价格低于转让款的，多余部分由非违约方获得。同时违约方承担转让款30%的违约金。

非违约方（获得赔偿违约金的一方）承担举证责任。

由第三方（与甲乙双方无任何利益关系的自然人或政府机构或其他单位）提出无效主张被确认后，甲方应无偿退还转让款，各自承担各自的费用和损失。

该宅基地如有其它使用权人进行追索纠纷，则由甲方承担本协议约定的违约法律责任。但不包括因乙方接受资格问题而导致的政府或集体的权利追索。

六、争议解决条款：凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，双方可向宅基地所在集体请求调解，调解不成的双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，宅基地所在集体备份一份，每份具有同等效力。协议自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本协议有

同等效力。合同履行地点为宅基地所在地。

出让方（签字）：\_\_\_\_\_

受让方（签字）：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 转让农村宅基地的协议书篇六

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房地产转让事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下协议：

该房地产的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元。该价格包括因转让产生的契税、过户等相关费用。

乙方于本协议签定时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_，于甲方将房屋及土地交付乙方后，乙方支付转让款人民币\_\_\_\_\_元。

甲方应于本协议签定后\_\_\_\_\_日内将房屋腾空并将转让的房屋及土地交付乙方，同时将土地及房屋权属凭证交付乙方。

2、甲方保证该转让的房地产未曾设定任何形式的抵押亦不与他人存在任何权属争议。

3、房地产交付后甲方保证乙方对取得的房地产享有完整的占有、使用、收益、处分的权利。乙方可根据自己需求对地上的原有房屋进行修缮或重建，甲方应积极配合乙方办理建房

手续，修缮或重建产生的费用由乙方自行承担。

4、在法律、政策许可的情况下，甲方应无条件配合乙方办理房屋、土地权属证明及产权过户手续，所涉的相关费用由乙方承担。

1、本协议签定后如遇国家拆迁、政府占地，双方互不承担违约责任，拆迁、占地所给予的一切补偿及待遇由乙方享有，甲方应积极配合办理。

2、房地产交付后如因非双方原因所发生的水灾、火灾、地震等不可抗力，致使乙方受损，由此所产生的损失由乙方自行承担。

1、本协议签订后双方均应认真履行，任何一方不得违约，否则应依法承担违约责任。

2、乙方违反本协议第三条或甲方违反本协议第四条约定，每迟延一日，违约方应向守约方承担本协议成交金额的万分之五的违约金；迟延达十日以上，守约方有权解除合同，并有权要求违约方依法承担赔偿责任。

3、甲方违反本协议约定，致使本协议无法履行或使乙方无法实现对房地产的占有、使用、收益、处分的合同目的，甲方应向乙方承担本协议成交金额的两倍的违约金，给乙方造成损失超过该违约金的，甲方并应另行承担赔偿责任。

4、如因甲方原因或非因双方原因导致本协议无效，或甲方（包括甲方共有人、继承人等房地产权利人）要求乙方返还房地产，则甲方除应全额退还乙方转让款外，甲方还应向乙方支付与返还时的房地产评估价同等金额的损失补偿款。

如因履行本协议发生争议，双方可协商解决，协商不成，双方均可诉至相关管辖权法院解决。

本协议未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自双方签字后生效。

甲方：

乙方：\_年\_月\_日\_年\_月\_日