

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少

建筑机械租赁合同汇总

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少 建筑机械租赁合同汇总篇一

承租方：（甲方）

出租方：（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方平等自愿、协商一致的原则，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

建筑物高度：

第一条租赁机械及附件的名称、型号、数量。

名称：_____，型号：_____，数量：_____台，出厂日期：_____。

第二条租赁期限。

租赁期：暂定4个月，出租方自(具体以启用单时间为准)起将机械交付承租方使用。

第三条进出场费、租金及交纳期限。

一、进出场费人民币1元/台(不含税价)，机械进场前先支付6000元，余款退场后一次结清。

二、按月结算租金，每月租金人民币1元(不含税价)，一次包死不作调整。

三、每月机械运转签证单经承租方签认后，承租方在次月二十日前将租金支付给出租方。

四、机械退场后承租方应支付所有租费。

五、出租方在机械设备装拆前应提供装拆方案和国家监督管理部门的备案，并将安装资质证书与特种工操作人员岗位证书提供给承租方。

六、出租方设备安装完毕，经政府主管部门验收并将验收手续交承租方后，出租方凭甲方启用通知书日起开始计收租赁费。如遇特殊情况，工地确实难以开始作业时，出租方应等待，如何计算租赁费由双方协商解决。

第四条人员管理及安全责任。

一、机械安装、预升、拆除及维修保养必须由具有专业资质的单位进行，现场必须配备足够技术力量和人员以完成安装或拆除作业。作业人员必须严格按照操作规范进行装拆，遵章守纪，严禁违章作业指挥安装。机械由于产品质量或在安装、顶升、拆除、维修保养中发生一切机械及人身安全事故所造成的费用与有关责任均由出租方承担。

二、机械操作人员必须持证上岗，承租方负责安排操作人员的食宿(费用由出租方自理)

三、乙方必须组织人员对机械设备进行定期检查，检查周期为10天。

四、乙方必须保证塔吊24小时施工需要，司机不服从甲方安排消极怠工，上班迟到，甲方有权按《项目部塔吊司机管理制度》对其罚款，并扣除塔吊误工费。

第五条场地

承租方负责设备进场道路的清理及障碍物的排除，提供设备料具用房，确保机械及附件免遭损坏和丢失。

第六条双方对租赁设备所需地基与基础的处理。

出租方：

一、向承租方提供有关地基处理要求及基础图纸等有关技术资料并进行书面交底。

二、负责技术监督及隐蔽验收。

三、对设备进场的道路及安装环境提出要求。

四、提供机械附墙预埋件及附墙标准撑杆。

五、出租方应根据安全使用的原则安排定期、不定期的检修保养时间。保养时间每月不得超过24小时，并累计利用休息时间完成。

承租方：

六、根据出租方所提供的地基、基础资料及交底要求，完成地基与基础处理、施工工作。

七、填写、整理好有关技术资料，通知出租方进行隐蔽工程

验收。

八、按出租方的要求，保证设备安装环境及进出场道路的畅通

第七条租赁期间机械设备的维修保养及故障排除。

一、租赁期间机械设备维修保养及费用均由出租方承担。

二、故障排除：出租方应使用机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，出租方应在2小时内派人员赴现场排除，设备故障及维修期不计算租费。累计每超过24小时承租方可扣除两天的租金。

第八条违约责任

一、国家法定节假日、气候条件月租金不变，春节放假期间承租方应书面通知出租方停机时间，出租方免收放假期间租费，假期结束，出租方正常计算租期，收取租费。如遇地质灾害造成的停机或其他损失由乙方自负。

二、机械退场，承租方以书面形式于报停前一周通知出租方，出租方接到承租方报停通知后____日内退场，报停后到退场期间不计算租费，承租方机械退场后及时与出租方结算并支付所有租费。

第九条争议的解决方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决不成时，可交由合同签订地人民法院解决。

第十条延期或补充条款

本合同在规定的租赁期届满前____日内，双方如愿意延长租赁期限，应重新续签合同或签补充条款。

本合同未尽事宜经双方共同协商可签订补充协议，补充协议作为本合同的附件与本事同具的同等法律效力。

本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

出租方： 承租方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少 建筑机械租赁合同汇总篇二

乙方(作业方)：

为了确保挖机在租赁过程中正常运行，经甲乙双方就挖机租赁有关事宜进行协商，特签订本合同。

一、甲方的权力和义务

- 1、甲方承担挖机的柴油消耗和随机配备工作人员的食宿，以及设备的保管。
- 2、甲方提供作业任务。
- 3、甲方负责挖机作业全面管理，合理制定施工计划。

二、乙方的权力和义务

- 1、提供8成新以上的挖机一台，机械操作手两名，确保车况正常，如因机械故障，月度内维修保养时间不得超除三天，若有超出甲方保留处罚的权力。

2、乙方自理挖机的维修配件和辅油开支，以及业务往返的差旅费用。

3、乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效，自理施工过程中自身人为造成的安全责任。

三、租赁期间作业时间规定：

租赁期间挖掘机的作业时间听从现场安排，工地视24小时均为工作时间，作业人员保证随叫随到。

四、进退场费用规定

甲方租赁乙方挖掘机期限不足2个月的，进出场费用由甲方承付达到2个月以上(含2个月)的进场费由甲方承付，乙方负责出场费用。

五、租金计算

1. 合同宗旨为月度租赁，但是为更好的充分利用和管理，按天计算。用挖斗的x元x月，用破碎锤的x元x月。

2. 每月按27天计算，挖斗每天为x元x天，破碎锤x元x天。

3.x天的计算。

甲方没有工作面，正常计日工，工长开据任务单。甲方有工作面，由于乙方的原因(如机械故障)，不能作业的，一天内耽误2小时以内的，不做扣除，工长出具任务单。耽误超过2小时在5小时以内的，扣除半天，按半天计算，工长出具任务单。如超出5小时，但又能及时工作的，有工长视工作情况而定。一天的开始从凌晨6点开始计算到次日凌晨6点。

六、租赁费用的计量与支付

计量。挖掘机司机每天从工长出开据任务单，每月____日前拿任务单到合同部开出结算单，然后到材料部、机械部、工区主任签字。

七、安全责任及设备保管

1、甲方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工，如乙方觉得施工环境太差，工作难度太大，作业很不安全，可停止施工，待消除不安全因素后再施工。如甲方强行施工，造成设备及人员伤亡，甲方全部承担赔偿责任。

2、如出现甲乙双方事先没有预测的事故发生，造成设备损坏和人员伤亡，甲方承担责任。

3、属乙方挖机手责任，造成设备损失和人员伤亡由乙方承担责任。

4、乙方责任人员必须听从安排，积极、主动配合甲方责任人员的指挥，优质高效完成每天的工作，并遵守甲方的作业时间和规章制度。

5、挖机在租赁中如出现被盗或人为破坏甲方负责赔偿。

八、综上所述，甲、乙双方互相遵守，确保施工正常进行。本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少 建筑机械租赁合同汇总篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：租赁期限

自_____年___月___日至_____年___月___日止，如需继续租用，应在本合同期满前___日内，重新签订合同。

第三条：租金的支付

- 1、发放材料按材料单计算；
- 2、押金数额由双方自行商定；
- 3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

第四条：租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给

第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租赁设备的交货和验收

- 1、由甲方向乙方(或其代理人)在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，

甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内 在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使

第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

第七条：租赁机械运费的承担

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额_____%的违约金。

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失;

第九条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼。

第十条：其他事项

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少 建筑机械租赁合同汇总篇四

发 包 方：（以下简称甲方）

承 包 方：（以下简称乙方）

因甲方工程施工需要现向乙方租赁电动吊篮，根据《xxx合同法》及相关文件规定的精神，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商特签订本合同，以供双方严格遵守执行。

第一条 工程项目

工程名称：天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程（以下简称本项目）

工程地点：广州____区

第二条 租赁内容

设备租赁内容：乙方为甲方提供型号(d)型(长度根据现场需要)电动吊篮提升机(全套设备)，保证所提供的设备是完好，齐全，机械性能运转正常。乙方包装包拆、包来回运输，提供全套设备质保资料，如有现场检测费用发生，甲乙双方各承担50%的费用。

乙方的承包范围属于发包方与甲方签订的天誉四期发展项目门窗幕墙及简易吊船工程的施工合同及其附件(以下称主合同)的承包范围的一部分，乙方对自身所承包的内容进行施工，并全面履行施工主合同的规定。包设备安装拆除及调试、包质量、包安全、包文明施工以及包设备检测合格。

乙方必须如实按政府有关政策规定为其聘请的施工人员办理平__和申报缴纳个人所得税及购买人身意外伤害保险及工伤保险。甲方可以代办，其费用由乙方支付，并交项目部备案。

第三条 租赁期

租赁期根据甲方工程进度要求计算，租金起算日为吊篮安装、调试完毕，经甲乙双方验收合格后，交由甲方投入使用的当天开始计算，租金结算日为甲方通知乙方拆除设备之日，合同生效期为甲方书面通知进场日开始生效。

在合同期内，如乙方合同所述联系地址变更的，乙方有向甲方通知的义务，否则视为合同承包方地址无变更，甲方向乙

方合同地址发出的信函视为乙方已收悉。

第四条 付款方式及结算方式

按综合单价包干形式，经甲乙双方协商确认，吊篮租金为 55 元/台/天。包括乙方技术员工资、伙食费、现场文明施工费、工具费、进场费、设备费、维修保养、设备及零配件保管、救治医疗费、人身保险费等相关保险费用、工卡及平__费用、工作服费用、相关赔偿金、人工风险费(因甲方工期延误造成的窝工、费工和人工费上涨等风险费)等费用。

租金按月支付，每租满一个月于25天内由甲方支付乙方前一个月30天银行支票，如此类推。

春节等法定节假日期间，在场计租的吊篮设备经甲乙双方友好协商，免除25天租金。

乙方开具正规的施工安装发票结算租赁款。

第三方检测按800元/台。

协助我司办理论证方案。

第五条 材料设备检验

每台吊篮进场使用前，需由乙方技术人员进行安装调试。

第三方检测单位进行检测。现场抽检由甲乙双方共同配合完成，甲方须协助乙方派人负责装卸车、垂直运输、搬运、安装及调试，直至达到试验合格的标准。检测合格的设备，方能交付甲方开机使用。

第六条 双方责任和权利

甲方职责

7. 甲方指派的项目经理代表甲方行使监督，管理职能，其职责是：协调乙方与总包、土建、建设单位、监理及其他等单位的关系，协助乙方做好进退场等工作。

7. 为乙方提供吊篮设备的电源接驳点。

7. 根据乙方提供的技术资料和培训要求，负责设备的基础操作。

7. 对乙方现场所有人员(包括技术员)如不符合甲方要求可提出更换。

7. 该工程可由甲方为乙方统一购买相关工程保险，费用从乙方安装费中扣除。

7. 由甲方提供给乙方一间单独仓库用于工具设备的存放，负责协调乙方进退场的运输通道及堆放场地，宿舍及生活用品等其它由乙方自行解决。

7. 因违规操作造成设备损坏的由甲方负责维修或照价赔偿。

乙方职责

工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

7. 负责配备设备维修、维护人员，负责设备的日常维护保养和故障的处理，确保设备技术状态完好。如有故障造成停机，接到甲方通知后，乙方应及时安排人员到场进行维修。在接到乙方通知后4小时内，乙方未能修好，造成乙方无法使用，扣半日租金，如6小时未修好，扣全日租金，以此类推。

7. 乙方提供的设备必须符合有关部门的使用规定，负责提供吊篮的合格证和检测报告。乙方的电路电线及设备的安全配置必须满足本工程及当地相关部门要求。

7. 负责给甲方提供吊篮的安装方案、吊篮安全施工方案及操作技术交底，并严格按方案及技术交底进行操作。对甲方施工人员违章操作的，有权要求其停止作业并上报甲方相关负责人。

7. 负责设备的操作培训，甲方所有操作人员必须培训合格后方可上岗作业。

7. 必须为进入场地的乙方自派员工购买人身意外伤害和工伤保险，对设备安装造成的一切安全事故负有全部责任，对由乙方自派工地的人员安全负责，如出现火灾、工伤、死亡等事故，甲方不承担任何责任和费用。

7. 必须教育本部员工自觉遵守国家法律和当地工程建设及城建管理部门的政策和法规，如造成被建设单位、土建单位或其它单位对我方处罚及由此造成的一切后果概由乙方承担。

7. 由乙方提供到工地上的设备，乙方均有保管的责任，如发现损坏，或其他施工单位损伤，均由乙方负责维修或更换费用，甲方有责任和义务协助乙方办理相关索赔事宜。

7. 若乙方未能按甲方或施工现场的要求施工，而被甲方或建设单位清退出场，或不履行合同而自行退场。按实际租金的80%结算，并赔偿由此造成的甲方损失。

7.2.10、本合同的乙方技术员必须长住工地，保证每栋塔楼有一名技术员。无故缺勤一天罚款500元。

7.1、在高空作业方面，操作人员需经乙方培训合格持证上岗，上岗人员符合国家相关行业规定。

7.2、乙方配一名技术人员在现场蹲点指导吊篮移位工作。

第八条 违约及罚款

有下列情况之一者，甲方有权终止本合同，并限期乙方离场，所造成的损失由乙方负责，乙方不得有异议。

a□乙方将本项租赁内容转包给其它单位或个人。

c□因乙方实施不力造成工程质量、进度无法达到合同的要求。

d□因乙方无力继续完成本合同约定要求的。

e□因乙方中途自愿放弃合同履约义务的。

f□因乙方受到法律制约而不能履行职责。

第九条 其它约定内容

本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好互利的原则，按甲方惯例协商解决。

若因本合同发生的所有纠纷，双方应在互惠互利、长期合作的基础上协商解决；协商不成的，双方约定均可向本合同签订地（____市____区）人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式二份，双方各执一份，均具备同等法律效力。

因履行本合同而形成的现场签证单、双方往来函件、处罚通知等项目施工有关文字资料，均构成本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

乙方须严格遵守总包、监理单位现场文明施工管理规定，如有违反，处罚责任由乙方自行承担。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少 建筑机械租赁合同汇总篇五

乙方：

一、 甲方根据施工工地情况，租用乙方 挖掘机机械，租期暂定 。

二、 乙方应服从甲方调度指挥，按照甲方需要配备机上人员，除设备日常维修、保养时间外，乙方应做到随叫随到，并按照甲方现场指挥人员的施工要求和意见进行作业。

三、 甲方以月租付款给乙方。甲方在调运乙方机械前，交付当月租赁费 元整。每月 日前付清乙方当月租赁费 元整。如不付清当月租金，乙方有权停机，一切损失由甲方承担。(如甲方中途违约须付乙方违约金伍仟元)。

四、 乙方机械工作每月不能超出 小时，如超出 小时，甲方应按每小时计费 元整付给乙方。计时时间按电脑计时计算。

五、 乙方机械在现场施工期间使用的燃油由甲方承担，其他费用由乙方承担。

六、 乙方应保证机械正常工作，如机械出现故障，应及时排除。因机械出现故障，每月超过3个非工作日，则扣除月平均日工作量的50%一次。

七、 乙方机械正常，因甲方停工待料或其他原因造成，乙方机械不能正常工作，甲方应按月租金 元整付给乙方。

八、 如乙方机械在甲方工作超出 个月，甲方承担进场费 ，乙方承担出场费 ；如乙方机械在甲方工作达不到 个月，甲方承担全部拖车费 。乙方机械只准在甲方工地施工，不得转租。

九、乙方不承担租金的税款，如果甲方结算时需要提供发票，租赁者税金由甲方承担。

十、乙方机械进入甲方施工场内后，甲方必须保证机械安全、人身安全。乙方机械在作业过程中，如甲方指挥不当，所造成的一切损失由甲方全部承担。

十一、甲方免费为乙方施工人员提供食宿。

十二、租金自乙方机械起运之日起计算，乙方机械退场时，甲方应无条件结清乙方全部机械租金。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少 建筑机械租赁合同汇总篇六

委托代理人：

承租方(乙方)：

委托代理人：

1、工程名称：

2、工程地点：

1、租赁期限：

2、因工程需要延长租期，双方应在本合同届满前，续签合同。

3、租赁期满，乙方继续使用塔机，甲方没有提出异议的，本

合同继续有效，但租赁期限为不定期。

1、设备租金按月计算支付，每日每节租金元，台共计月租。不足整月的，按实际使用天数计算。

2、租金自设备领取之日起即为设备启用日，以后每月____日办理当月租金结算(本租金不含税金，甲方只出具普通收款收据)。

3、签订本合同时，支付定金定金在租赁期限结束且设备退场后无息返还，如有拖欠租金、设备损毁等情形，相关费用可在定金返还时一并扣除。

塔吊设备场外运输、安拆工作由甲方负责联系，乙方确认，费用由乙方承担。

1、乙方需要机械进场，应当提前天以书面方式向甲方发出进场通知。甲方收到通知后应当按照乙方通知的进场日期将设备备好，向乙方进行移交，塔机移交时双方应当签署《交接清单》。

2、乙方应自收到起12小时内 在移交地点完成对设备的验收，同时签署《进场检验合格单》。如果乙方未按合同规定的时间办理验收，则视为已通过乙方的验收，如果乙方在验收时发现型号、规格、数量和技术性能等有不符合合同约定的情况，应在收到时起12小时内将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为通过乙方的验收。

3、双方签署机械使用确认书之日起个工作日内，乙方须向行业主管部门申报正常工作检测，相关费用由乙方承担。

4、机械及附件(包括但不限于地脚螺栓、附墙拉杆、附墙预埋件)所有权属甲方，乙方在按期支付租赁费的前提下，拥有机械及附件使用权;任何情况下，乙方无权对机械进行抵押、

转让或转租。

1、租赁期间，机械的操作工作由乙方负责，乙方应当负责配备持操作证或上岗证的塔机操作司机两名。

2、司机应严格按照操作规程安全操作，做好维修、保养、运行记录工作，并认真填写维修、保养及运行检查记录。

3、租赁期间，塔机正常损耗下的维护工作由乙方负责。

(1) 更换认为需要更换的部件；

(2) 对于修理后能满足各项指标的部件进行修理；

(3) 将修理至完全能正常使用的状态。

5、因甲方原因导致停工的，期间不计租金。（正常维修保养的时间除外）

1、租赁期间，双方签署《交接清单》前，机械的所有风险由甲方承担，签署《交接清单》后，机械的所有风险由乙方承担。

2、租赁期间，机械发生毁损或灭失时以及可能发生上述风险时，乙方必须立即通知甲方，甲方在知晓险情后必须立即组织修复或制定应对方案。处理上述情形所产生的费用由责任方承担。

甲方的权利和义务

1、按照合同约定收取租金、保证金、进退场费用。

2、负责机械进场的运输、进场后的安装、退场时拆卸及塔机运离工地现场的运输。

3、负责提供安装所需的预埋件，指导乙方进行基础及附着预埋施工。

4、配合乙方检测资料的收集、整理、报送，做到检测合格，并知会乙方做好特种设备检测部门的检测合格报告报送工作，办理使用备案手续。

5、拒绝乙方违章指挥，并责令停机。

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的时间、方式和金额向甲方支付租金和其他费用。

2、向甲方提供进出场作业、其他维护作业的条件和便利。若乙方提供的作业条件不能满足甲方进出场作业要求时，乙方应承担因此增加的费用。

3、按时接收、交还甲方交付的机械和签署相关书面文件。

4、提供安全作业环境，负责在施工现场的看护，安全，因乙方工地现场管理不善等原因，造成塔机部件、配件被盗丢失、损毁的，乙方应按市场价格照价赔偿。

5、根据生产厂方提供的图纸完成基础施工。

6、按照国家特种设备使用管理要求，及时办理塔机使用登记备案手续。

7、按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用塔机，不违章或超负荷作业。

1、乙方未按合同约定支付租金，每逾期____日应按照的标准向甲方承担迟延履行责任。

2、甲方未按合同约定日期提供机械的，每逾期____日应按照的标准向乙方承担迟延履行责任。

3、出现下列情形之一，甲方可以中止本合同：

(3)乙方未经甲方书面许可擅自转租的；

(4)乙方严重违约导致甲方不能实现合同目的的情形。

4、出现下列情形之一，乙方可以中止本合同：

(2)合同履行期间因甲方原因导致停工累计超过____日的；

(3)甲方其他严重违约导致乙方不能实现合同目的的情形。

本合同发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，设备退场租金付清后自然终止。

2、本合同一式

3、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

4、合同签订地：

出租方：（甲方签章）承租方：（乙方签章）

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

2023年建筑服务机械租赁费税率是多少 建筑机械租赁合同汇总篇七

承租方(甲方)： _____

出租方(乙方)： _____

兹有甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量： _____；施工地点： _____；施工内容： _____；使用时间： _____年____月____日至____年____月____日。

二、租赁金和付款方式： _____

出租金： _____；合同总价： _____元整。

2. 每日以一个台班起算；

3. 每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时_____台班费。(以外出施工记录表为准)

4. 吊车进场及退场经协商由按吊车的台班_____2=台班支付费用。

5. 对于价值超过_____元设备的吊装，吊车台班单价_____元。

付款方式：_____在合同签订后一次付清，或乙方吊车到现场时，预付人民币_____元，余款在吊车退场前结清。

三、安全责任：_____

1. 施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车作业_____原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。

2. 由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

3. 吊装作业前，负责向乙方吊车司机进行交底。严禁干超出作业方案以外的工程，指派专人指挥作业，双方统一信号确保作业，施工过程中若发生野蛮作业，乙方吊车机组人员有权拒绝作业。由于指挥失误或因安全措施未落实而造成的事故，其责任和损失由甲方负责。

4. 施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

四、甲方的权利和义务

1. 必须确保这次施工_____个台班，若实际台班超过_____个，按实际发生结算。

2. 在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地

点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

3. 按时支付出租费用。逾期支付赔偿金(赔偿金=合同额_____0.5%/天)，承担违约责任。

4. 吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5. 必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

6. 起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

7. 甲方无偿提供机组人员的住宿和就餐。

五、乙方的权利和义务

1. 吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度□

2. 乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3. 吊车所需液压油和润滑油等均由乙方供应。

4. 如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

5. 具组装和分解吊车时，乙方派人指导。

6. 500吨、200吨、130吨、80吨吊车垫腿板由乙方提供。

7. 乙方向甲方提供吊车性能表一份。

六、结算方法

1. 合同生效后，支付租赁费_____元。

2. 乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。