

# 个人转让协议书 个人车辆转让协议(优质7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 个人转让协议书篇一

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

售车方(甲方)：

身份证号：

联系地址：

购车方(乙方)：

身份证号：

联系地址：

一、甲方将牌号为 ， 发动机号 ， 车架号 的甲方有处分权的车辆转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币) (大写 )。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(包括该车在 年 月 日前所发生的一切交通事故及经济纠纷)。该车自交车之日起(时间 年 月 日起)所发生的交通事故及违法活动均由乙

方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费用由 方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费)。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对(车身及发动机工作状况表示认同)。

五、备注(未尽事宜双方约定处理)：

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲 方： 乙 方：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

## 个人转让协议书篇二

根据中华人民共和国《旧机动车交易管理规定》。《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆转让交易事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方同意将一辆车转让给乙方。

该车基本情况：

车牌号码： 首次落籍时间： 车架号： \_\_\_\_\_

三、车辆过户由双方负责办理。过户费用由甲方负责，且甲方无条件协助乙方办理。

四、甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题。

五、此协议书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、本协议一式两份。甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

### 个人转让协议书篇三

转让方（以下简称“甲方”）： 身份证号：

受让方（以下简称“乙方”）： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

#### 一、产权约定

本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的`独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

#### 二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

### 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

### 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第 种：

（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

（2）分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延履行，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

### 六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，

补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：

乙方：

见证方：

年 月 日

## 个人转让协议书篇四

转让方：（以下简称“甲方”）

身份证号码：

受让方：（以下简称“乙方”）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规以及规

章的规定，甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

第一条甲、乙双方一致确认：截至本协议签署之日，甲方应偿还乙方本人借款共计人民币1,500,000元(大写壹佰伍拾万元整)，由乙方代为偿还。

第二条转让标的

奥迪汽车，型号\_\_\_\_\_汽车壹辆，车辆牌号为：\_\_\_\_\_，  
发动机为：\_\_\_\_\_，车架号为：\_\_\_\_\_。上述转让标的购  
买价为人民币\_\_\_\_\_元整，评估价值为人民币\_\_\_\_\_元整。

第三条甲方的承诺

第四条乙方的承诺

(1) 本协议生效后，所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭；

(2) 本协议生效后，本协议项下的该转让债权不能实现，甲方  
不承担对乙方的清偿责任；

(4) 本协议生效后，积极配合甲方办理与该转让债权有关的手  
续，并承担一切手续的行政费用。

第五条如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其  
他法律文件履行义务。

第六条各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、  
保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、  
损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

第七条本协议经甲、乙双方加盖公章(或指模)并由双方法定  
代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

第八条本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办  
理。

第九条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律  
效力。

甲方(签字/指模)：

乙方(签字/指模)：

签订时间：

签订地点：

## 个人转让协议书篇五

甲方：

乙方：

甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_占地面积  
为\_\_\_\_\_平方米的土地的使用权，并且拥有建筑于  
这宗土地上的总计面积\_\_\_\_\_平方米的. 房产。甲方拟将  
这块土地使用权及相关的房产转让给乙方。经双方友好协商，  
本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就房屋土地转让事  
宜达成协议如下：

### 第一条转让土地及房产的基本情况

- 1、土地座落位： \_\_\_\_\_
- 2、土地使用权面积： \_\_\_\_\_
- 3、土地规划用途： \_\_\_\_\_
- 4、土地使用权来源： \_\_\_\_\_
- 5、土地使用期限： \_\_\_\_\_
- 6、国有土地使用证的号： \_\_\_\_\_
- 7、国有土地使用权出让合同书的号： \_\_\_\_\_
- 8、地号： \_\_\_\_\_

9、房权证号：\_\_\_\_\_

10、房产建筑的使用面积：\_\_\_\_\_

11、房产面积：\_\_\_\_\_

## 第二条转让价格

2、上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权以及见诸于该宗土地上的房产。

## 第三条支付方式

1、由于甲方对外欠有债务，为保证土地使用权转让登记手续和房产产权过户手续的顺利进行，乙方在甲方需要时，陪同甲方在合同约定价款内将部分款项直接支付给相应的债务人。

2、每次支付款项时，在该款协议下，由甲方签字确认：

## 第四条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_日内，甲方应将与该转让地块的土地使用权以及建于该宗土地上的房产资料相关的原件资料给乙方。

2、在本协议生效后\_\_\_\_\_日内，甲方应完成本协议所指土地的使用权转让登记手续及房产产权的更名过户手续。

3、在完成前款手续后的\_\_\_\_\_日内，乙方有权继续调查甲方土地使用权证书及其房产产权证书的真实性以及是否存在权利瑕疵，甲方应当为乙方的调查提供相应帮助。

## 第五条税费的负担

在本协议土地使用权转让和房产过户手续过程中，涉及到政



府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由\_\_\_\_\_承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_名义支付。

## 第六条转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该宗土地及房产瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该宗土地及房产的风险和责任由乙方承担。

## 第七条甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过\_\_\_\_\_个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方，同时按本协议总价款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方的经济损失。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及房产享有权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

## 第八条乙方的违约责任

1、在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的\_\_\_\_\_ %赔偿甲方的经济损失。

2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关资料以及产权证书等移交回甲方。

## 第九条声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权转让本合同所涉土地及房产，并具有与乙方签署本合同的完全能力。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。
- 5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、本合同的签署人是乙方本人或接受乙方授权委托的人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

## 第十一条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电电子邮件、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达。

2、各方通讯地址如下:

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第十二条合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_日内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

## 第十三条其他事项

1、本协议未尽事宜, 由双方协商解决, 并签订相应的补充协

议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本合同自双方或双方法定代表人或授权委托人签字并盖章之日起生效。

3、双方在履行本合同过程中如有纠纷，由双方友好协商解决。协商不成的，可选择如下解决纠纷方式中的\_\_\_\_\_：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁

(2) 向任何一方当事人的合同签订地人民提起诉讼

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ (签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人转让协议书篇六

住址：\_\_\_\_\_

乙方：王玉升

大连市沙河口区高尔基路人

身份证号：\_\_\_\_\_

业经甲乙双方自愿协商同意，甲方将个人自建的一处鸡房，位于闫店乡\_\_\_\_\_花沟南山一处占地面积：90米×17米贰拾伍间，房屋已经倒塌的鸡房，转让给乙

方使用并所有。

一、转让期限与时间：自20--年7月29日始——20--年12月30日止。

二、转让金额交款形式：转让金为人民币柒万元整。由乙方与甲方签订本协议时，由乙方一次性付给甲方，乙方立即取得使用甲方鸡房的权利。

三、甲乙双方的权利义务

(一). 甲方的权利与义务

(1) 甲方向乙方提供转让鸡房一处(90米×17米)，并且已倒塌。

(2) 甲方将鸡舍内的一切养鸡设备用具，水、电等交归我乙方使用。

(3) 转让期内，甲方有权监督乙方生产使用。

(二) 乙方的权利义务

(1) 乙方享有使用甲方转让的鸡房一处的使用权。其倒塌部分由乙方进行修缮，投入资金由乙方承担，与甲方无责。

(2) 转让期届满，乙方将此转让的鸡房交归给甲方。

(3) 转让期届满后，同等价格优先由我乙方承包使用。

(4) 转让期内，如涉及国家征用、占用或补偿，地上物归乙方，其他按国家政策执行。

(5) 转让期内，甲方不允许干扰乙方正常生产，只有监督乙方的正常生产。

(6) 转让期内，乙方如须建筑，应经土地部门审批后方可。

#### 四、违约责任

甲方在转让期内不允许单方违约，如单方违约，则按标的金额的二至四倍赔偿给乙方，乙方在中途也不允许放弃使用。

#### 五、出现纠纷的解决方式

甲乙双方如发生纠纷，双方选择仲裁或诉讼解决。

六、本转让协议一式五份，甲、乙双方，中间人，代笔人各执一份，具有同等法律效力。

附：20--年7月29日甲乙双方签订的转让协议为证。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_

20--年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人转让协议书篇七

财产是指拥有的金钱、物资、房屋、土地等物质财富，当进行个人的财产转让时，需要签订财产转让协议书，这样才不会引起纠纷。下面本站小编给大家带来个人财产转让协议书，供大家参考！

本协议由下列双方于\_年\_月\_日于中华人民共和国(以下简称“中国”) \_市订立：

转让方：\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_(以下称“乙方”)

鉴于：甲方系依据中国法律合法设立并有效存续的中外合资经营企业;乙方系依据中国法律合法设立并有效存续的外商独资企业;甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。就甲方资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

### 第一条定义

1. 交割评估基准日：指为确定转让价格，由甲、乙双方协商确定的，对转让资产进行最终评估、审计的日期。即满足本协议第八条第1款规定的所有条件后的第一个工作日。
2. 交割日：指本协议所述的转让资产由甲方转移至乙方所有的日期，即满足本协议第八条第4款规定的所有条件后的第一个工作日。
3. 评估基准日：\_年\_月\_日。
4. 资产评估报告：以\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为评估基准日的转让资产的资产评估报告(副本见附件一)，由\_资产评估公司编写。
5. 转让资产：依据本协议第三条，甲方应转让给乙方的所有资产，包括于资产评估报告列明的有关企业的(固定资产及土地使用权以及未列入资产评估报告，而乙方拟向甲方收购的流动资产)和与资产相关的经营业务。
6. 相关期间：自评估基准日(含评估基准日)至交割日(不包括交割日)之间的期间。

7. 工作日：即星期一至星期五(公众假期除外)。

8. 附属企业：就本协议各方而言，由该方直接或间接控制的任何公司或其他经济组织。控制是指任何人士籍着持有股权、出资额，行使投票权、董事任命权或依据合同或其他方式所拥有的决定另一方决策及事务的权力。

9. 有关物业：资产评估报告内列明的有关企业拟转让予乙方的，有关企业已或将取得土地使用权和/或房屋所有权的土地和/或房屋，其详情见附件二。

## 第二条 资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的交割日将有关企业的转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定自甲方受让有关企业的转让资产。

3. 自本协议第八条第4款所规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外资产转让协议资产转让协议。甲方有义务尽量协助乙方完成有关的必要的法律手续。

4. 自交割日起，乙方及其授权人士将完全接管转让资产，并使用其从事生产经营活动。

## 第三条 转让资产

1. 固定资产：甲乙双方同意，有关企业所拥有的拟向乙方转让的全部固定资产包括列载于本协议附件一的资产评估报告内，于评估基准日的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割



日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

(1) 列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2) 列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

2. 流动资产：为了生产持续性发展的需要，本协议甲方同意向乙方转让，而乙方同意受让甲方拥有的有关的库存材料、产成品、在制品及配件仓库存零配件。

#### 第四条产品售后安装及其它售后服务的安排

1. 甲、乙双方一致同意，在本协议所述的交割日前，对甲方签署的并已履行交货义务，但依据合同、协议的规定或国家相关法律、行政法规的规定(如合同、协议并未有规定)，甲方仍处于承诺履行产品的售后安装或其它售后服务义务期间的销售合同、协议，自交割日后，应由乙方代替甲方持续履行上述产品的售后安装及销售合同、协议所约定的其它售后服务。

3. 甲、乙双方一致同意，以交割日为起算日，在自交割日起的第\_个公历年度届满之日，由\_公司对实际发生的安装费及售后服务费用进行审计，该审计数据为终局数据。如经审计，依据本条上款由乙方预提的安装费及售后服务费的总额超出实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则乙方应在\_公司出具审计数据后的三十个工作日内，将上述超出部分的价款返还甲方；如经审计，乙方预提的安装费及售后服务费的总额不足支付实际发生的安装费及售后服务费用的总额，则甲方应在公司出具审计数据后的三十个工作日内，将不足部分的价款支付予乙方。

#### 第五条商标的使用许可

甲、乙双方一致同意，甲方保证给予乙方有偿使用有关商标的使用许可，具体安排以甲乙双方于\_年\_月\_\_\_\_\_日签署的《商标使用许可合同》的内容为准。

## 第六条 劳务安排

甲、乙双方一致同意，在交割日后，对于有意成为乙方职员的相关企业的员工，相关企业将解除与其签署的劳动合同，而由乙方予以全部留用并与其签署劳动合同，与乙方员工享受同等待遇。具体安排以甲乙双方于\_年\_月\_日签署的《劳务安排协议》的内容为准。

## 第七条 转让价格、支付的时间及方式

1. 根据\_国有资产管理委员会确认的资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_万元人民币作为固定资产转让价格的基础。在交割评估基准日，甲、乙双方将根据本条下款所述原则对交割评估基准日的转让资产进行调整。经过上述调整后的固定资产的转让价格与流动资产的转让价格总额将作为乙方收购转让资产的转让价格。

2. 甲、乙双方一致同意，依据下述原则确定转让资产的转让价格：

(1) 固定资产：对列入资产评估报告内的固定资产，以\_元人民币为转让价格的基础，根据甲方\_年执行的固定资产的折旧率，扣除自\_年\_月\_日至交割评估基准日的折旧额作为固定资产的转让价格。

(2) 流动资产：流动资产转让价格的确定，应参考\_公司于交割评估基准日依据中国会计准则及依据国际会计准则分别进行审计、确认的数据，由甲、乙双方在平等、协商的基础上，最终确定一公平、合理的市价。

3. 甲、乙双方一致同意，乙方以代替甲方偿还截止交割日，以甲方为债务人的有关债务的方式向甲方支付转让价格，惟上述有关债务截至交割日的本金及利息(如适用)的总额累计应相等于转让价格总额扣除依据本协议第四条第2款经\_公司审计确认的预提安装费及售后服务费。有关债务的债权人名单及相关资料由甲方负责向乙方提供。

## 第八条 交割评估基准日与交割日

1. 在交割评估基准日，下述条件必须全部获得满足：

(1) 甲方就本协议所述的资产转让行为获得有关贷款银行的书面同意；

(4) 根据中国法律及法规，所有按本协议就有关资产转让及本协议提及的其他交易及安排而应取得的包括但不限于甲方、乙方的原审批机关的批准及其他一切审批、同意、豁免和授权均已取得及一切有关文件均获签署。

2. 在交割评估基准日当天，甲方应向乙方提供一份令乙方满意的独立中国律师出具的中国法律意见书证明及确认，本条上款所列条件已全部获得满足资产转让协议合同范本□

3. 如自甲、乙双方正式签署本协议之日起\_个月内，本条第1款所述在交割评估基准日应获得满足的条件仍未能获得完全满足，则在甲、乙双方正式签署本协议之日的下一年度的同一日期(不包括该日)后，甲、乙双方之任何一方均有权书面提出解除本协议。

4. 满足下列条件时，转让资产即可在交割日合法交割：

(1) 本条第1款所述的在交割评估基准日应满足的所有条件完全得到满足；及

5. 甲、乙双方确认，本条上款所述所有条件，均应在交割评估基准日(包括该日)后的30个工作日内满足。
6. 如本条第4款所述的所有条件在本条上款所述的期间内仍未能得到全部满足时，则甲、乙双方之任何一方均有权书面提出不收购流动资产。
7. 在交割日当天，乙方应向乙方同意替代甲方偿还的有关债务的债权人发出乙方代替甲方承担有关债务的通知书，甲方应确保上述债务的债权人自收到上述通知书后(包括该日)的十四个工作日内，对通知书加以书面确认。如在上述期间内，债权人仍未能对通知书加以书面确认，对未能获得确认的债务部分，乙方不承担偿还义务，直至甲方促使该部分债务的债权人对通知书加以确认，而甲方应自行承担自债权人收到通知书后的第十五个工作日(包括该日)至债权人对通知书加以确认之日(包括该日)的，该部分债务所产生的利息及一切费用。
8. 甲、乙双方一致同意，对相关期间甲方所发生的一切费用均应由\_负担。

## 第九条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1. 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的中外合资经营企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。
2. 甲方对有关资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让有关资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他类似权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作

为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等资产，并不会因其成立文件或中国法律的规定而受到任何扣压、抵押和负担或其他第三者权利的限制。就本协议所述的资产转让及其它交易、安排而言，仅需获得\_国有资产管理委员会的批准，以及有关贷款银行及有关担保人的同意。

3. 甲方是依据中国法律成立并合法存续的具有独立法人地位的中国外商独资企业，其根据中国法律有权拥有并经营其目前正在拥有并经营的一切资产和业务。甲方已经分别取得其设立及经营业务所需的一切批准、同意、授权和许可，所有这些批准、同意、授权和许可均为有效和具有约束力的。就甲方所知，在经营范围内，概无任何影响乙方利益的、违反中国法律、法规的事件发生。

4. 甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

5. 甲方保证，截止本协议签署日，以及直至本协议所规定的交割日，制造、销售或以其他方式经营的产品，没有并将不会侵犯任何专利、设计、版权、商标或类似的知识产权，并无任何人士提出与上述产品有重大关系的权利要求。

6. 除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

7. 与甲方在交割日以前正在经营的业务有重大关系的一切商标、专利、设计、版权或其他类似的工业产权均系合法取得，

收益权由甲方合法享有而无需缴纳任何费用(但为维持该等权利所需依法缴纳的费用除外)。截止本协议签署日,该等权利并未受到侵犯,也未以任何形式许可或授予第三人。

8. 甲方一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产,在本协议签署日均已投保,且该等保单在本协议签署日仍然有效。甲方保证在交割日前不采取任何行为,亦不忽略任何行为,使上述保单成为无效或可能成为无效并保证在交割日后,促使有关保单的保险人同意将保单之投保人、受益人变更为乙方。

9. 截至交割日,甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

10. 甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的,并不需要补交任何税费,且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任资产转让协议资产转让协议。

11. 银行及其他贷款或负债

(4) 截至本协议签署日,并无任何人士就转让资产或其任何部分行使或声称将行使任何对转让资产的状况有重大不利影响的权利;亦无任何直接或间接与转让资产有关的争议。

12. 甲方没有一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

13. 于交割日,甲方的厂房、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态,并经定期及适当保养及维修。

14. 甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关交割日前的有关企业或其附属企业之商业或技术秘密负有保密义务,不

得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

15. 在交割日后，甲方将不会在中国境内或境外以任何方式(包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益)参与任何对乙方的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

16. 甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

17. 甲方为有关土地使用权及房产所有权的实益拥有人及拥有有关物业妥善的及可在市场上出售的业权。有关物业并不受任何按揭、抵押、租赁、许可权或其他负担或任何第三方权利、条件、指令规则或其他限制所影响或需要得到任何第三方同意或向第三方支付金钱补偿，而将会或可能会对上述物业的价值或对有关企业使用、转让或出售上述资产的能力造成重大不良后果。

18. 即使在交割日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_

法定代表人： \_

乙方(盖章)： \_\_\_\_

法定代表人： \_

出让方(以下简称甲方)：徐 委托代理人：周 受让方(以下简称乙方)：祝

1、甲方拥有厂房，设备，车辆等财产(具体以海宁正明会计师事务所海正所评[20xx]140号资产评估报告书所列财产为准)。

2、因甲方代理人向乙方所借款项无力在承诺还款保证期内归还给乙方，经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将上述财产全部转让给乙方所有。上述财产已于20xx年8月11日作为抵押品质押给了乙方。

二、转让价格为人民币肆佰万元，所得款项用于归还甲方代理人向乙方所借款项。

三、付款方式：甲方代理人向乙方所借款项(由甲方作为担保人)转作为乙方支付受让款。

四、由于上述财产未办理权属证，现阶段甲方已向海宁市人民法院提起诉讼要求确权并已正式立案，因此上述财产未能即时向乙方交割。为确保乙方利益不会应该确权诉讼而受到伤害，甲方向乙方作出下列承诺：

1、因甲方就上述财产之权属诉讼正在进行阶段，暂时无法知道何时会有结果。故在这段时间内甲方代理人继续向乙方支付借款利息直到法院作出判决并完成整个司法程序，甲、乙双方可办理过户手续时为止。

2、如甲方的确权诉讼最终不能胜诉导致甲方根本无权将上述财产转让给乙方时，甲方代理人将无条件归还向乙方所借款项。甲方继续承担作为担保人的责任直至甲方代理人还清向乙方所借款项为止。

3、当甲方的确权诉讼经人民法院判决并成立后，由甲方负责协助乙方办理上述财产的过户手续，费用由甲方承担。

五、乙方同意上述财产权经法院判决并成立后，甲方有权作下列选择(唯任何一种选择必须在一个月内完成)。

1、甲方可以出让原价向乙方回赎，还清甲方代理人向乙方所



借款项及所有应付利息。

2、甲方可自行寻找买家出售上述财产。所得款项由乙方收取，乙方在扣取应收甲方代理人借款和利息后将多余部份归还甲方。

3、甲方可以采用公开拍卖方式出售上述财产。所得款项由乙方收取，乙方在扣取应收甲方代理人借款和利息后将多余部份归还甲方。

六、甲方同意：如甲方在确权诉讼判决并成立后，对如何处置上述产权不作任何选择时愿无条件负责协助乙方办理产权过户和承担相关费用，否则乙方有权按甲方于20xx年10月6日向乙方出具的“产权抵押确认书”相关条款任意处置上述产权，并可以因所得款项不足于抵扣借款和利息而向甲方代理人追讨缺额部份，甲方愿无条件承担缺额部份的补偿担保责任。

七、本协议经双方签字后生效，并一式二份，甲、方双方各执一份。

甲方(签字 盖手印)： 乙方(签字 盖章)：

年 月 日

转让方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受让方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方因经营失误，造成企业无法经营运作，现经全体股东讨论决议，拟对该公司进行注销，并把公司的全部财产(包括客户资源、设备设施、办公用具及原甲方公司的有关权力等)进行转让，各股东全权委托 \_\_\_\_\_ 办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模，自愿受让，现双方本着平等、公

正、自愿的原则，经协商一致，依法订立本协议书。

一、甲方转让财产范围为\_\_\_\_\_。有形资产由甲方造具详实清册，经乙方签字认可。双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日按清册和帐面实物核实正式移交乙方，交接时所有设备要求能够正常运转，能生产出原有产品并符合质量标准的产品。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方协助乙方完成试生产。双方移交完毕，财产所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后，设立一家\_\_\_\_\_生产企业。

### 三、转让成交价及付款期限

1. 经双方商定，该企业财产转让成交总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

2. 付款期限：乙方应在公告期满后，约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_万元，即全部转让价的\_\_\_\_%(包括银行贷款本金部分转户及垫付的应付款)，其余部分甲方允许乙方在公告期满后\_\_\_\_天内，约\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清剩余的\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_万元。

### 四、债权债务处置方式

2. 甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款\_\_\_\_\_万元债务，自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其垫付，解除抵押等手续，乙方在支付财产转让总价金额内扣除。

3. 甲方必须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务，不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨甲方债务等原因导致乙方合法权益受到损害的，甲方同意乙方在缓付款中扣除相应的损失费用。

五、该财产转让后，乙方在该地块上发展造纸生产，由甲方协助并提供乙方所需的必要文件资料，乙方自行申请办理，其办理登记所需的费用由乙方承担。

## 六、双方约定的其他事项

1. 供水问题：原取水井保持原状不变，由乙方长期使用。
2. 出入道路：车辆出入道路必须按原状范围畅通无阻。
3. 甲方企业目前用地性质为集体土地，但正在按工业用地出让审批要求办理相关手续，本协议签订前，甲方应向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资料、文件，由乙方继续办理。
4. 本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市公证处公证，双方必须严格信守，认真履行，任何一方违约，给对方造成损失的，违约方应承担经济赔偿责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民政府各执一份备案，副本若干份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

全体股东签名：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日