

2023年精装房出租合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

精装房出租合同篇一

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

中介方：_____，以下简称丙方。

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：毛坯房。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的，违反国家或小区物业规定的；

3、拖欠租金半个月或空置半月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需要甲方同意。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写_____)_____元由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。租金与物业费先付后用，以后每个月_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

乙方对房屋无破坏、无过错前提下，甲方对出租房屋及其设备应及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、

电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
- 5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。
- 6、丙方作为居间中介，有责任审核甲乙双方身份和租房行为的真实性、合法性，否则承担连带责任。

第九条免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1、___物业费与租金同时按先付后用原则支付；为防止水电气总开支欠款额度超过押金数目，乙方也要先付后用。

2□_____

—·

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式3份，甲乙丙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

丙方(签字盖章)

精装房出租合同篇二

租赁当事人：

出租人（以下简称甲方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/其他证件：

地址：

承租人（以下简称乙方）：

国籍/法定代表人： 身份证/营业执照/：

地址：

经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1 甲方将坐落于 区 道 号 室 房屋出租给乙方。该出租房屋面积 平方米(建筑面积 使用面积),产别 ， 结构 框架 ， 房屋类型 多层 （平房/多层/高层/写字楼），设计用途 其他 ， 房屋所有权证号为 / ， 该房屋 未 （已/未）设定抵押。

1-2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一第一条）。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于 （居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，乙方按合同租金总额 20 %向甲方支付违约金，甲方可以解除合同，并要求乙方恢复原状并赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付日期

3-1 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第 种约定追究甲方违约责任：

1、 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日 元向乙方支付违约金。

2、 解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3、 合同继续履行，以甲方实际交付乙方房屋之日起计租。

3-3 租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前 个月书面通知甲方，与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应每日按 欠缴租金金额的2% 向甲方支付违约金。

3-4 租赁期届满七个工作日内，乙方将所承租房屋内的物品搬出，否则视为放弃，甲方有权处置。如有相关费用没有结清的情况，双方同意甲方将有权限制同等价值的物品搬出作为抵押物，在双方限定的时间内仍不能结清相关费用，甲方有权处置该抵押物品。

3-5 租赁期届满或解除合同之日起 5 日内，如乙方使用该房屋地址在工商局登记注册的，应完成注册地址的变更，并向甲方出具相应的注册地址变更证明材料。乙方逾期未办理注册地址变更的，自合同期届满之日起至实际办理完成之日止，乙方向甲方支付因此给甲方造成的经济损失并承担每日 双倍租金金额 的违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第 种方式计算租金。

2、按使用面积计算租金，每平方米（月租金、日租金）为 元（人民币）；

3、按套计算租金，第一年度每套（年租金）为 元（人民币）；

4、租赁期间房屋由乙方免费使用。

4-2 乙方按下列第 种方式支付租金。

1、 按月支付租金，付款时间

2、 按季支付租金，付款时间

3、 按年支付租金，付款时间

4、 免租金。

4-3 乙方延期支付租金，甲方有权按下述约定追究乙方违约责任：

1、乙方拖欠租金在二个月以内的，合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，每日按 欠缴租金金额的2% 向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达 二 个月及其以上的，甲方可以解除合同。并按上述4-3-1项约定支付累计拖欠租金和违约金。

第五条 押金和其他费用

5-1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为 元。甲方收取押金后，应向乙方开具收据。租赁关系终止时，甲

方收取的押金除用以抵充应由乙方承担的 欠交的房租、水电费和承租期内损坏甲方房屋设施及建设结构等 费用，并提供相应注册地址变更证明材料后，剩余部分归还乙方，不计利息。

5-2 租赁期间，因乙方使用该房屋所发生的 包括但不限于水、电、供暖（冷）、物业管理、通讯 等 费用由 乙方 承担。

5-3双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应恢复房屋交付时原状。如因乙方未按要求向所属供水、供电、供暖部门交齐相关费用等原因，对甲方造成招租困难等一切损失，由乙方负责补偿。

5-4双方租赁合同到期，乙方交还甲方该房屋时，应补齐采暖费（热能损耗费）等费用，如退租时乙方仍为欠费状态，乙方认可，甲方从押金里扣除相应的费用，不足部分乙方应承担相应的法律责任和经济补偿责任。

第六条 房屋使用和维修

6-1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，因房屋主体结构原因造成安全事故，由甲方负责。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备，必须依法经营，依法管理，并负责租用房屋的安全、防火、防盗等工作，如因违法行为或管理不当造成的灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方全权负责及赔偿。

6-2 租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方恢复原状并赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（见附件一第二条）。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，

或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3 房屋及原有附属设备由甲方负责正常维修，承担维修费用；如因乙方使用不当，人为损坏的设备，应由乙方负责维修并承担维修费用。

6-4 乙方不得在所租赁房屋内从事危险、有污染、有异味、有噪音、有震动等影响其他业主的工作，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担因此造成的法律责任、民事责任和一切损失及后果。

第七条 房屋转租及出售

7-1 经甲方书面同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方书面同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，乙方按合同租金总额10%向甲方支付违约金，并要求乙方赔偿损失。

7-2 甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

7-3 甲方在租赁期内拆除乙方承租房屋时，应提前一个月通知乙方，本合同终止履行，甲乙双方互不承担责任。

第八条 提前解除合同

8-1 租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2 租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，

乙方向甲方支付违约金 元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-3 □

第九条 其他条款

9-1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2 凡因发生严重自然灾害、国家政策、战争或其他不能预见的事件发生，造成本合同不能履行的，甲乙双方互不承担违约责任。

9-3 本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款（见附件一第三条）。补充协议为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-4 乙方已对合同及附件所述内容全部知情，无异议。

9-5 在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第 种方式处理。

1) 向房屋租赁所在地人民法院提起诉讼。

2) 向 仲裁委员会申请仲裁。

9-6 本合同连同附件共 页，一式 份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

9-7 本合同履行过程中，发生争议诉诸法律解决的，违约方应承担守约方因此支付的律师费、因守约方保全违约方财产向保险公司购买诉讼责任险支出的费用、保全费、公证费、诉讼费等一切费用。

9-8在租赁期限的最后六个月内，甲方有权带领预期的承租人查看租赁场所，乙方应无条件予以配合，但查看时间应征得乙方同意。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期： 日期：

精装房出租合同篇三

承租方(乙方)： _____

按照^v^的有关法律法规，遵循诚实信用、平等互利的原则。经双方协商一致，甲方同意每日早、晚各一次(节假日除外)接送乙方职工上下班，并达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方将车牌号为，干净卫生、年检合格的车辆出租给乙方使用，接送乙方职工上下班新城子街内至财落街道。

二、租赁期限及租金

租赁期为六个月，从20xx年8月14日起至20xx年2月13日止。租金为人民币：每月肆仟元整元。包含司机服务费。

三、租金支付

签订本协议时一次^v^清六个月全款，共计贰万肆仟元整。

四、甲方权利与义务

1、甲方委派驾驶技术良好的专职司机为乙方驾驶所租赁的车辆，该司机需经乙方认可。

2、如所租赁的车辆因故障不能正常工作，甲方应及时调配其它车辆暂时替代。

3、司机在工作时应准时、有礼貌、服务热情、听从乙方的合理调度。

4、甲方保证乙方的乘车安全，如甲方违章驾驶造成意外，甲方负全部责任。如遇不可抗拒因素，甲方适当承担相应责任。

5、甲方承担租赁期间的汽油费、路桥费、停车费、洗车费等。

五、乙方的权利和义务

1、乙方必须按时交纳租金，否则甲方有权停止供车。

2、禁止用租赁车辆从事违法活动，否则后果自负。

3、租赁车辆由甲方司机负责保管，乙方无权驾驶所租车辆，否则后果自负。

六、任意一方提出本合同到期后不再续签，须提前30天告知对方。合同期内，如任意一方因单方面原因提前终止合同，须提前15天告知对方，并支付对方两个月租金作为违约金。

七、合同一式两份，双方各执一份。合同到期后双方另行协商。

八、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月_____日

精装房出租合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，在乙方对租赁物充分了解并且仔细阅读并完全理解本合同的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，现就有关事项达成如下协议：

一、租赁房屋地址：甲方将位于 出租给乙方，经营“ ”。

房屋面积大约： 平方米，用途为： 。

二、租赁期限：房屋租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式：甲、乙双方约定租金 元/月（大写： ），从第二年开始，每年租金在上年基础上递增 %。租金按季度支付，先付款后用房，即乙方每季度末缴纳下季度租金。若未先交房租，则已交房租到期之日即为本合同自动解除之日。

四、租赁保证金约定：在签订本合同时乙方必须向甲方缴纳相当于其三个月租金额的租赁保证金 元（大写： ）。双方解除合同时乙方无违约行为，甲方全额退还。如因乙方违约等原因出现，该保证金作为违约金处理，不再返还给乙方。

五、合同的变更、解除与终止：

（一）租赁期满合同自然解除。因不可抗因素和甲方主管部门需要使用房屋导致合同无法履行时本合同无条件终止且不

给乙方任何补偿，但因甲方主管部门需要使用租赁房屋的甲方应该提前30日通知乙方。

（二）如乙方因经营确实困难或其它特殊原因无法继续租赁，必须向甲方书面申请终止本合同，经甲方同意后方可终止本合同并向甲方缴纳相当于3个月租金的违约金。

（三）房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

- 1、 转租、转借承租房屋或私自利用该房屋承包、合伙经营；
- 2、 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
- 3、 损坏承租房屋在甲方提出的合理期限内仍未修复；
- 4、 利用承租房屋进行违法经营活动；
- 5、 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项税费的。
- 6、 不服从物业管理，逾期未交纳水（含二次加压供水费）电气费、收视费、物业管理费等相关费用。
- 7、 与他人合资、合伙、合作自己不参与具体经营，不承担经营风险，变相转租房屋的。

甲方以上原因解除合同的，向乙方发出书面通知即解除，乙方如果有异议的，在接到甲方书面通知3日内向人民法院起诉，否则甲方有权单方强制腾空房屋，一切后果由乙方自己承担。

（四）无论本合同以什么方式终止履行，对乙方租赁房屋的装修在合同终止的时候不能损坏，在合同终止时该装修无偿归甲方所有。对乙方自己增添的机器设备可以在不影响房屋结构和装修的前提下可以拆除。

六、甲乙双方的权利及义务

（一）甲方的权利及义务

- 1、 按时足额向乙方收取房屋租金。
- 2、 签订合同时按约定收取租赁保证金。
- 3、 租赁期间甲方有权出售租赁房屋，但租赁合同继续执行至期满。
- 4、 合同期满收回租赁房屋。
- 5、 追偿因乙方违约造成的损失。

（二）乙方的权利及义务

- 1、 签订合同时按约定缴纳租赁保证金。
- 2、 及时足额缴纳房屋租金。
- 3、 该资产现状租赁，对乙方使用该房屋还需要的其他条件由乙方自理，与甲方无关。
- 4、 租赁期间及时足额缴纳应由乙方承担的各项税费（如经营税费、水电气费、收视费、物管费等）。
- 5、 租赁期间的房屋装修费用由乙方自行负责，租赁期满归甲方所有，不得拆除。
- 6、 租赁期间除租赁房屋主体维修（非乙方损坏）之外一切维修费用由乙方负责。
- 7、 乙方在租赁期间不得利用租赁房屋进行违法经营活动，进行违法经营活动的一切责任由乙方自行负责。

- 8、 在该房屋租赁期间，对房屋的维修和管理责任在乙方。在这期间因该房屋使用造成自己或第三人损害的，由乙方承担相关责任。
- 9、 租赁期满后甲方继续出租该房屋时乙方在同等条件下有优先承租权。
- 10、 租赁期间甲方出售租赁房屋乙方在同等条件下有优先购买权。
- 11、 乙方签订安全责任承诺书（另行文本）。

七、违约责任

（一）甲方因不能及时提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金额10% 的违约金。

（二）乙方的违约责任

1、租赁期间乙方不履行本合同第六条规定的义务之一的甲方有权终止合同，收回该房屋，并按照合同年租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿，直至达到弥补全部损失为准。

2、乙方在租赁期间未及时足额缴纳租金的除按乙方违约责任第1条承担责任外，必须追缴所欠租金并可按日加收所欠租金额万分之五的滞纳金。

3、租赁期间乙方违反本合同第五条

（三）

1、转租、转借承租房屋，除转租所得租金归甲方所有外，并按转租租金额的10%向甲方支付违约金。

2、租赁合同解除后，乙方强行占用甲方房屋的，甲方除向乙方收取违约金外，甲方还向乙方收取房屋占用费。房屋占用费的标准是原双方原租金的三倍

八、免责条件

因国家政策需要拆除、改造租赁房屋等不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。租金按照实际使用时间计算由乙方支付甲方，不足整月的按照实际天数计算。

九、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议的解决

本合同的争议由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，双方签字（盖章）后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

精装房出租合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，经双方协商一致达成以下条款：

一、甲方房屋座落。

二、出租时间暂定年。到期后，承租方可依据房租市场行情，享有优先租赁权。

三、房屋价格：暂定元/月，此价格至年月日起至年月止。

四、房租付款方式：每(月、季、半年、年)提前缴纳。

五、租赁期间，由乙方缴纳物业管理费等费用。

六、房内设施：家具家电(包括空调、冰箱、洗衣机、电视机等)。乙方需保证不受损坏，如有损坏须予以赔偿。

七、合同生效后，乙方应交房屋押金元。合同期满，押金无息退还。

八、租赁房屋不得用于从事违法犯罪等活动场所，所有安全事故均由乙方自行负责。

九、合同到期后，乙方如需续租，需双方共同协商。

十、如果乙方未按时缴纳房租，甲方有权终止合同。

十一、未尽事宜，共同协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：