

# 土地出租合同样板图 农村土地出租合同(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 土地出租合同样板图篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权出租事宜，订立合同。

### 一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于邹庄镇邹埠村 组 地 长. 宽 亩(以实际丈量为准)的土地承包经营权，出租给乙方种植，用于设施农业钢架大棚建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

### 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、租金支付时间与方式

租金为每亩每年人民币元;在国家调整粮食价格时，以调整的比例及土地市场价调整，采取现金支付，第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方，以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。
- 3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境，积极保护乙方合法收益权。
- 4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。
- 5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、乙方必须在承包和开发的土地上建造钢架大棚，用于农业生产，并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的优惠政策。在开发的水面中，用于特种水产养殖。
- 2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。
- 3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。
- 4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
- 5、依照合同约定按时足额支付土地租金。

6、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有先承租权。

7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面，乙方享有收益权。

8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务，原承包户直接和甲方结算租金等相关费用，原承包户和当地农户与乙方无任何经济和物质上的牵扯，如有牵扯全部由甲方负责承担。

六、承包合同到期后乙方新增加的地上附着物及相关设施由乙方自行处理。

## 七、合同的变更和解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更和解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损坏国家、集体和第三人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的；

4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的，未用甲方规定建设标准钢架大棚或温室大棚的。

2、荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。

3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。

- 4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。
- 5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的，土地租用金拒退。

## 八、违约责任

- 1、如需变更或解除合同，需双方协商达成一致方可变更或解除合同。
- 2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。
- 3、乙方逾期支付租金，每延迟一天，按应支付费用的`1 %承担违约金。
- 4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按租金的 1 %承担违约金。
- 5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。
- 6、乙方在承包期内，中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴，乙方应向甲方支付违约金。

## 九、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、其他约定

- 1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管

理部门申请合同鉴证。

2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，有甲、乙双方和发包方各执一份，分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

5、在生产经营中，如发生安全事故均由乙方自己承担。

6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业保险。

7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地出租合同样板图篇二

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功

能所应交纳的全部费用由乙方自行承担.

1.3本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理.

2.1租赁期限为\_\_年, 即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止.

2.2租赁期限届满前\_\_个月提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

3.1租赁物的免租期为\_\_个月, 即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止. 免租期届满次日为起租日, 由起租日开始计收租金.

3.2在本出租合同生效之日起\_\_日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租.

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_倍, 即人民币\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_).

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_元, 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_%; 第6年起的租金, 将以届时同等位置房屋的租金水平为依据, 由甲乙双方另行共同商定. 每年的\_\_月\_\_日作为每年租金调整日.

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_元.

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金，物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

6.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

7.1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护，保养，年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊，风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

10.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律，\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建



筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修，改建，须事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

如装修，改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建，装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修，改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1， 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2， 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3， 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4， 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_日内交甲方存档。
- 5， 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6, 乙方对因转租而产生的税, 费, 由乙方负责.

13.1 在租赁期限内, 若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月, 甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内, 乙方未支付有关款项, 甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施, 由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担.

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_个月, 甲方有权提前解除本合同, 并按本条第2款的规定执行. 在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起, 本合同自动终止. 甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后, 方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用.

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同. 如乙方确需提前解约, 须提前\_个月书面通知甲方, 且履行完毕以下手续, 方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿. 甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方.

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时, 将按本条第2款执行.

14.2 凡因发生严重自然灾害, 战争或其他不能预见的, 其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时, 遇有上述不可抗力的一方, 应立即用邮递或传真通知对方, 并应在三十日内, 提供不可抗力的详情及合同不能履行, 或不能部分履行, 或需延期履行理由的证明文件. 该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具, 如无法获得公证出具的证明文件, 则提供其他有力证明. 遭受不可抗

力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

16.1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

16.2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家及\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税，登记费，公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充

协议.

20. 2本合同一式肆份，甲，乙双方各执贰份.

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效.

## 土地出租合同样板图篇三

发包方：\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、 面 积：

2、 租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、 租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（\_\_\_\_\_年）。（双方约定不得超过xx年）

4、 上交租赁款：共计人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

5、 交款方式及时间：

1、 发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、 发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

发包方（盖公章）：\_\_\_\_\_ 租赁方（盖  
章）：\_\_\_\_\_

## 土地出租合同样板图篇四

出租方：村民委员会(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙  
方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲

方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

## 一、租赁土地位置及用途

租赁土地位于，面积亩，东至\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_，（四至范围见附件宗地图）。其中林地(含五荒地)亩，耕地亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

## 二、租赁期限、租赁费及支付方式

- 1、租赁期为30年，自年月日起至年月日。
- 2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，以后每三年按国家定价调整一次。林地(含五荒地)每亩元。
- 3、乙方于每年月日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

## 三、地上附着物补偿费支付方式

地上附着物补偿费元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

## 四、甲乙双方权利义务

### (一)甲方权利与义务

- 1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约

定的用途合理利用。

2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。

3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。

4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。

5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

## (二) 乙方权利与义务

1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使用和收益的权利。

2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。

3、乙方应加强对土地树林的管护，不得闲置、荒芜土地和私自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 土地出租合同样板图篇五

乙方(承租方)：\*\*\*\*\*公司

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、法规和国家有关政策的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地经营权出租事宜，订立本合同。

### 一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于，面积共计20亩(水田旱地各10亩)土地经营权，出租给乙方从事种植业、农业开发及观光旅游服务等生产经营。边界四至界限：(见卫星平面图附后)

### 二、出租期限

出租期限为壹拾肆年，即自4月1日起至2028年4月1日止。承包期满后、甲方对这片土地需继续向外承包，在同等条件下、乙方享有续包经营优先权。



# 土地出租合同样板图篇六

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的`地名面积。

租赁土地的地名叫 。面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北 共有 块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，

租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方 乙方 丙方

年 月 日

## 土地出租合同样板图篇七

五、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

六、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

## 七、其他

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：(章) 代表人：

乙方：(章)

2013年月

代表人：日

农村土地使用权出租合同书范文三

经双方友好协商，甲方向乙方出租(地块具体位置、面积、大概形状)\_\_\_\_\_地块使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于地块(两泵房、净化器、水池所在区域除外)，面积平方米(以下简称“租赁土地”)。对该租赁土地的详细描述作为附件一(最好拟一附件对该幅地块的形状面积特征等做详细描述，能附图更好)，构成本合同之一部分。

2本合同登记事宜及所需交纳费用均由乙方自行办理和承担。乙方于租赁土地上营造的建筑物构筑物及其附属设施所需经有关部门批准的，均由乙方自行办理。甲方提供协助。

3土地使用权租赁期限为年，自\_\_\_\_\_年月日起到年月日。如果乙方申请延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少个月前以书面申请的形式通知甲方。

4甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期申请后，应同乙方进行协商，在达成一致的基础上于前述租赁期满前签订新的租赁合同。并重新确定租金及相关条件。

5乙方租赁甲方土地使用权的用途。

6租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方征得甲方同意。甲方在作出书面答复后，乙方方可按书面答复改变用途使用。

7待本合同签订后，甲方应在乙方足额交纳首期租金之日正式将土地使用权交付乙方。

8乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照相关法律法规及本合同第4条的范围内实施相应的经营、管理、使用等行为。

9乙方应按甲方的要求，将租赁地块与甲方未出租的地方进行隔离。隔离所需材料、人工等费用均由乙方负责。

10租赁土地的地面平整等费用由乙方自行承担。

11乙方按照本合同应向甲方支付每年总额(结合第13条)为\_\_\_\_\_元人民币的租金(“租赁土地年租金”)。在本合同有效期内，甲方有权提高租金额，提高额度最高不超过当期租金的\_\_\_\_%。

12租金支付方式：乙方应当在本合同签订后土地使用权交付前立即向甲方一次性支付一年租金\_\_\_\_\_元，以后租赁年度内乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付第二年租金。乙方逾期不向甲方交纳租金的，乙方除应足额交纳外，还需向甲方支付未付租金\_\_\_\_\_%作为迟延履行违约金。

13乙方应按逐年递增\_\_\_\_\_%的标准向甲方递增支付，下一年度的租金标准应当在上一年度的租金额(加上递增额)的基础上再增加\_\_\_\_\_%，以此类推计算。

14甲方的权利和义务：

(1)依据本合同约定向乙方收取租金。

(2)监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(3)本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(4)租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

(5) 对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

(6) 甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(7) 在本合同有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同或部分及全部收回土地使用权，但本合同另有规定者除外。

(8) 承租期满后，双方不再续期的，乙方承诺将租赁土地上营造的建筑物及其附属设施无偿转让给甲方，并应当保证所转让的建筑物及其附属设施合于其应当具有的性能和用途，保证质量符合国家的相关标准。

(9) 乙方如有违反本合同的约定，甲方视情况有权解除合同，并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，另还需承担相关法律规定的一切责任，并仍需赔偿甲方遭受的其他实际损失。

#### 15 乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权依据本合同的约定使用土地。

(2) 乙方须向甲方及时按本合同约定支付租金。

(3) 乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

(4) 租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

(5) 乙方无权将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

(6) 乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急抢险或执行公务时能顺利进出该土地；

乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政、公用设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

(7) 乙方承诺将租赁土地上营造的建筑物及其附属设施在承租期满后无偿转让给甲方，并保证所转让的建筑物及其附属设施合于其应当具有的性能和用途，能为甲方正常使用和经营，保证质量符合国家的相关标准。

(8) 乙方如有违反本合同的约定，

16若因地方政府征用其租赁土地，乙方必须与甲方友好地解除合同，不得影响当地政府的征用进程。

17对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

18本合同按下列方式终止：

(1) 本合同期限届满；

(2) 本合同有效期限内双方达成终止合同；

(3) 根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

19任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

20除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

21合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的合同、合约、理解和通信。

22本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

23本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力。

24凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决；若协商不成，任何一方均可向有管辖权之人民法院提起诉讼。

25本合同未尽之事宜，悉遵国家相关法律法规规章之规定补足。26本合同正本一式份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

27本合同签订地点

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年月日年月日

看过农村土地使用权出租合同书的人还看了：

1. 土地使用权出租合同范本
2. 土地使用权租赁合同范本
3. 最新农村土地出租合同范本
5. 标准农村土地租赁合同范本
6. 农村土地承包经营权出租合同范本
7. 集体土地使用权租赁合同范本



## 9. 农村耕地租赁协议范本

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 土地出租合同样板图篇八

我们都知道在进行集体土地出租的时候需要签订相关的合同，那么怎样的合同彩规范呢？以下是小编整理的关于集体土地出租合同范本，欢迎阅读。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的村民小组亩土地(详情见下表)出租给乙方从事农业生产经营。

出租土地详细情况

总面积□x亩，其中□x田亩□x土亩；

出租期限为22年，即自20xx年12月30日起至2037年12月30日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

以现金方式支付。即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按江津市粮食主管部门书面证明或协商价格计算),20xx年按0、7元/斤计算支付)，由乙方交给甲方作为下一年租金。

提前1年支付，即于上年12月26日之前支付下一年租金。

甲方应于20xx年12月26日之前将拟出租的土地交付乙方。

- 1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
- 2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。
- 3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。
- 5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。
- 6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。
- 7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产,防止事故发生,造成损失的,乙方自行承担 responsibility。

9、乙方应依法保护和合理利用土地,应增加投入以保持土地肥力,不得使其荒芜,不得从事掠夺性经营,不得擅自改变土地用途,不得给土地造成永久性损害。

10、其他约定:乙方签订协议之日提前支付复耕费(按20xx年租金等额支付给甲方)。今后合同解除或到期后,不再另行支付违约金及复耕费。

(一)有下列情况之一者,本合同可以变更或解除:

- 1、经当事人双方协商一致,又不损害国家、集体和第三人利益的;
- 2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;
- 3、一方违约,使合同无法履行的;
- 4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;
- 5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者,甲方有权收回土地使用权。

- 1、不按合同规定用途使用土地的;
- 2、荒芜土地的,破坏土地上的附着物的,破坏水利等基础设施的;
- 3、不按时限交纳土地流转费的。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务

务。、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号：

x年xx月xx日 x年xx月xx日

## 土地出租合同样板图篇九

在我国较为发达的都市地区，随着改革开放30年来农村工业化方式的转型，租赁经济已经成为农村产业经营的重要模式，也成为集体收入和土地流转的主要形式。以下是本站小编为大家

家精心准备的：土地流转出租合同相关范本。欢迎阅读与参考！

甲方名称： 乙方名称：

(承包方) (受让方)

地 址： 地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20xx年，从20xx年2月15日起，至20xx年2月15日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)4.5亩流转给乙方。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方每年2月15日之前，一次性支付甲方750元/亩，合计3375元。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调

解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以

变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：(受让方) 乙方签字：(承包方) 年 月 日 年 月 日

村集体经济组织或村委会批准或备案意见(盖章)：

x年x月x日

使用须知

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋转租。
2. 合同签定前，转租当事人须认真审查对方有关身份证件或法人证件；转租人应向受转租人出具公有房屋租赁合同或经登记备案的房屋租赁合同。
3. 转租当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚；空格部分若不填写内容，应用“/”划掉。合同经签字或盖章后，不得任意涂改。
4. 合同签定之日起30日内，转租当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理转租登记备案手续；转租当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业，应当到市房地产管理局委托的登记备案机构办理转租登记备案手续。

转租当事人： \_\_\_\_\_

转租人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_



地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

受转租人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

转租人(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

国籍/法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/营业执照/其他证件： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

## 第一条房屋情况

1-1?该房屋原出租人是\_\_\_\_\_，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2 甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该转租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别\_\_\_\_\_?，?结构\_\_\_\_\_，房屋类型\_\_\_\_\_ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途\_\_\_\_\_。

1-3?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

## 第二条租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

## 第三条转租期限和交付日期

3-1?房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述

第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3. \_\_\_\_\_□

3-3? 转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

#### 第四条租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为\_\_\_\_\_元(人民币)。

4-2乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

2. 按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

3. 按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_。

4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

2. 解除合同。乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

## 第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5-2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由承担；其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

## 第六条房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使

用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1. 甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

## 第七条提前解除合同

7-1转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-3 \_\_\_\_\_□

## 第八条其他条款

8-1本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。

附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8-2在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

8-3 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二 增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三 合同未尽事宜，双方订立的补充条款