

转让土地使用权印花税 使用权转让合同(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

转让土地使用权印花税篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《安徽省集体建设用地使用权流转试行办法》等有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条甲方根据本合同转让的土地使用权，所有权属第三条甲方以现状转让给乙方的宗地位于面积为平方米，用途，其位置与四至范围及现状的具体情况如本合同附图所示。

第四条本合同项下的土地使用权的转让年限为年，自领取该宗土地使用证之日起计算。

第五条本合同项下的宗地，按照批准的用途为在转让期限内如需改变本合同规定的土地用途，应当取得土地所有者及原审批机关同意，并调整或补交土地收益。

第六条本宗地的转让价格为人民币大写元/平方米(小写元/平方米)，总额为人民币大写元人民币(小写元)。

第七条转让费按下列方式支付：

第八条应缴纳的'土地收益、土地开垦费等有关费用，由方交纳。

第九条甲、乙双方应当持土地使用证、集体建设用地有偿使用合同、转让合同等有关材料，向乡镇土地管理机构提出书面申请，经市、县土地行政主管部门的审核，报同级人民政府批准后，办理土地变更登记。

第十条本合同规定的转让期届满，土地所有者有权无偿收回转让宗地的土地使用权，该宗地上建筑物及其附着物所有权有土地所有者无偿取得。乙方应依照规定办理土地使用权注销登记手续。乙方如需继续使用该宗地，须在期满30日前向土地所有者提交续期申请书，并在获准续期后重新签订转让合同，办理批准和土地使用权登记手续。

第十一条如果乙方不能按本合同规定的支付方式支付应付款项等，从滞纳或违约之日起，每日按应缴纳费用的5%缴纳滞纳金。逾期15日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。

第十二条如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地，甲方应从延期之日起，每日按乙方已付转让费的5%赔偿违约金。

第十三条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同经甲、乙双方签字盖章，并经流转批转机关批准后生效。

本合同一式拾份，甲、乙双方，土地所有者、镇、县(区)、市人民政府各执两份。

本合同于月本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

转让土地使用权印花税篇二

第一条合同双方当事人。

转让人：（以下简称甲方）；

住址：电话号码：；

代表人：职务：；

受让人：（以下简称乙方）；

住址：电话号码：；

代表人：职务：；

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》和国家有关政策，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第二条甲方根据取得土地使用权，自愿将土地使用权有偿转让给乙方，但地下资源，埋藏物和市政公共设施不在土地使用权转让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依照有关法律，行政法规的规定可以再转让、出租、抵押或用于其他经济活动。

乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土

地活动，应遵守中华人民共和国法律、法规及河南省人民政府的有关规定，同时必须符合土地利用总体规划和城镇建设规划，并依法履行甲方土地使用权出让合同规定的其他权利、义务，且不得损害社会公共利益。其合法权益受到国家法律保护。

第二章转让地块的四至、面积和年限

第四条甲方转让给乙方的地块系国第号、位于永城市东方大道与文化路东南角，用途为用地。土地所有权归国家所有。

该地面积为10亩，计6666.7平方米。

四至：东至，南至。

西至，北至。如附图所示。

第五条本合同地块的土地使用权只能转让甲方土地使用权出让合同中规定使用年限的余年期使用权。

第六条转让年限自20xx年2月日至年月日为止，共年月。

第七条同时转让地上的附属物。

附属物名称：，数量：。

占地面积：平方米，建筑面积：平方米。

附属物结构：，价款：元。

有否典押：，是否出租：。

第三章土地转让费用及其支付方式

第八条该地块的土地使用权转让金为每平方米元，总额为元，

附属物元。二项共计元，以人民币计价。

第九条除乙方负责土地出让金及政府规费外，乙方给甲方的补偿费用万元□a□以乙方名义签订土地出让合同后乙方付甲方万元□b□建筑工程规划许可证办理完成后乙方付甲方万元□c工程开工建筑建设完成后乙方付甲方万元。

第十一条合同签订后3日内甲方应将公司名下的有关土地资料和审批文件交给乙方。另外甲方应在合同签订后3日内将有关变更文件报送土地主管部门，并通知乙方。

第十二条合同签订后甲方应在6个月内办理完土地过户变更手续。

第四章土地使用的再转让

第十三条乙方在取得本合同规定的地块的土地使用权后，有权将本合同规定的地块内全部或部分地块的余期使用权再转让。

第十四条甲方在原土地使用权中和登记文件中所载明的权利、义务随之转移给乙方。

第十五条乙方在受让年限内，如需改变甲方原合同规定的土地用途，应当取得城市规划行政主管部门同意后。

第六章违约责任

第十六条如一方不履行本合同规定的义务应视为违反合同，违约方应向守约方按日支付总款千分之三的违约金，如有损失的还应赔偿因违约造成的全部直接损失与可得利益的损失。

第十七条甲方由于过失致使乙方对该地块使用权占有的迁期、因延期而造成索赔。按本合同第十九条办理。

第七章适用法律及争议解决

第十八条本合同订立、效力、解除、履行及争议的解决适用中华人民共和国法律、行政法规。

第十九条除国家法律有明确规定外，后继立法或变更时本合同无追溯力。

第二十条因履行本合同发生的争议时，由争议各方协商解决，协商不成，任何一方可和有管辖权的人民法院起诉。

第八章生效与其他

第二十一条本合同双方签字盖章后生效。

第二十二条甲乙双方正式形成的其他书面文件，是本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第二十三条本合同未尽事宜，可由双方协商一致变更或补充条款作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式份，甲、乙双方各执一份，同时送给等单位备查。

其他约定：

- 1、甲方所办理的建筑规划手续面积不低于7万平米。
- 2、乙方给甲方赔偿的建筑面1平米。
- 3、甲方负责拆迁及费用，负责协调周边的一切关系及费用，直至工程完工。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

转让土地使用权印花税篇三

转让方(甲方):

地址:

联系电话:

受让方(乙方):

身份证号码(营业执照号码):

地址:

联系电话:

代理人/代表人:

身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方转让汇邦国际物业事宜。双方兹同意转让条款如下：

1. 甲方同意将位于 号的车位

(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图，在签订本协议时乙方已到现场实地勘察，对该车位位置、大小等相关情况已明确。

2. 使用年限：该车位使用年限与该小区占有土地的使用年限一致。土地使用年限自 年月 日至 年 月 日止。本协议项下使用年限为上述土地使用年限的剩于期限。
3. 该车位使用权的转让费为人民币 元整(小写：)。乙方须按下述方式付款：一次性付清，付款时间为签订本协议日起三日内。
4. 甲方须在本协议签订后于 年 月 日内负责将该车位交予乙方使用。并配合乙方到 物业管理有限公司备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。
5. 甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项；如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。
6. 该车位是以签约时之现状售予乙方，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。
7. 甲乙双方均清楚该车位在只有车位使用权状态下签署本协议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。
8. 该车位移交后，由 物业管理有限公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。
9. 乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。
11. 本协议附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13. 本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14. 本协议带附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，协议持有情况为，转让人 份，受让人 份， 份。

备注(备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准)：

转让方：

受让方：

代理人：

代理人：

年 月 日

年 月 日

转让土地使用权印花税篇四

转让方(以下简称甲方)：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话：

邮政编码：

受让方(自然人，以下简称乙方)：

姓名：

国籍：

身份证(护照)号：

联系地址：

邮政编码：

联系电话：

受让方(法人或其他组织，以下简称乙方)：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人或负责人：

联系电话：

邮政编码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，转让方和受让方在平等、自愿、协商一致的基础上就地下车库使用权转让事宜达成如下协议：

一、地下车库位置和用途

1、位置:本协议项下的地下车库位于银川市兴庆区凤凰北街“中瀛御景”小区 号楼 号车库(以下简称本车库), 详见地下室车库位置图。

2、用途:本车库仅作为乙方停车使用, 若乙方改为其它用途, 其相关手续及责任均由乙方自行承担。

二、使用权转让及期限

甲方仅转让本车库的使用权, 本协议项下车库不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

乙方已理解上款内容之含义, 并明确其所购买的是车库使用权限, 期限与本车库土地出让年限一致(土地出让年限见“土地使用权证”)。

三、本车库使用权转让费

1、乙方所购买的车库使用权转让费以计价, 共计为人民币万元。

四、付款方式

乙方应在本协议签订日内一次性向甲方支付使用权转让费, 甲方开具相应票据。

五、车库交付期限

本车库交付期为 月, 交付时符合本协议约定的交付标准, 并达到使用条件;在交付日, 乙方到甲方或本小区的前期物业管理公司办处理本车库的使用交付手续。如乙方未按约定时间办理本车库的使用交付手续, 到期则视为甲方已按本合同规定向乙方履行了交付义务。

乙方在办理车库交付手续时, 应按本小区物业管理公司的规

定交纳车库物业管理等相关费用，具体交费标准按乙方与物业公司订立的物业服务合同或《停车场管理守则》相应规定为准。

六、车库交付标准：

本车库交付标准按本协议附件一，乙方按附件一标准进行验收。

七、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

- 1、甲方按本协议交付标准、交付期限等规定将本车库交付给乙方使用。
- 2、制定本车库使用守则，并监督乙方遵守。
- 3、物业管理公司负责本车库的日常保洁、维护，保证乙方正常使用。
- 5、甲方或物业管理公司有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应协助检查，不得阻挠。
- 6、甲方或物业管理公司对该停车位的维修，应当提前三日通知乙方，紧急情况除外，超过通知中所明确的期限造成乙方无法使用本车库的，甲方或物业管理公司应按日减收管理费，非甲方原因发生的意外事件除外。

(二)乙方权利、义务

- 1、乙方是本协议项下的本车库的合法使用者，若乙方再次转让库使用权，须事先征得甲方同意并提前 天告知甲方及物业管理公司。在同等条件下，乙方应向本小区其他业主优先转让。

2、自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任。

3、乙方所停车辆必须符合本车库的高度、宽度、重量要求，由于乙方使用不当或乙方其它原因，致使本车库有所损坏或不能正常使用，其责任由乙方自行承担，若要求甲方给予修复，其发生费用由乙方自行承担。

4、车辆不得外附或内装以下物品：

1)任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。

2)国家禁止运输、收藏的物品，如xx[]弹药、爆炸物、毒品、等。

3)乙方停放的车辆内不得有人、生物留置，不得存放任何易腐烂性物品。由上述原因而产生的一切责任，如发生火灾或其他事故，造成甲方或第三人损失的，乙方应负赔偿责任，对乙方造成损失其自行承担。

5、乙方在使用期间，应爱护公共设施，设备及其他车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其他车辆损坏，则由乙方承担因此引起的经济和法律責任。乙方要注意保持停车位的清洁，不得乱扔废弃物。

6、乙方不得在车库公共区域进行车辆清洁或维护等作业，不得将公共交通区作为停车使用，不得将漏油车辆开进停车场。

7、乙方应当为本车库停放的车辆自行投保。乙方车辆停放期间，如发生丢失，损坏，包括车辆、车辆装备部件被盗或被损，及车辆本身由于外部原因被撞、插、击、烧等造成的损失，应自行向损害方索赔，无法确认损害方或损害原因的，由乙方自行负责或向公安机关报案，待查清后索赔；甲方对因甲方直接实施破坏乙方车辆的行为造成的损失承担责任。

八、物业管理费

- 1、乙方有义务向物业管理公司交纳各项关于本车库的管理费用。
- 2、费用标准:见乙方与物业公司签订的物业服务合同。
- 3、此费用作为甲方或指定物业管理公司对车库公共场地(不包括本协议项下车库)的保洁、停车位置、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理。
- 4、管理费用的交付按月交付,第一期与本合同转让费同时交付,其余每期应于 前交纳。

九、违约责任

- 1、甲方未按本协议规定的日期向乙方交付车库的,每拖延一日,应向乙方支付已付款的逾期违约金,逾期达30日仍未全额缴付的,乙方有权解除本协议。
- 2、乙方未按本协议规定的日期将应付款全额缴付甲方的。每拖延一日,应向甲方支付应付款 %的逾期违约金,逾期达30日仍未全额缴付的,甲方有权解除本协议。
- 3、乙方单方解除协议的,应承担本车库使用权转让费20%的违约金,其余费用在二个月内无息返还。
- 4、乙方应按照本协议及有关规章、制度停放车辆,对于任何不符合本协议及有关规章、制度停放车辆的一切责任由乙方自行承担。

十、保管条款

双方明确本协议为转让合同关系,并非保管关系,甲方或物业公司对车辆无保管服务的义务。

十一、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策征用、拆除或损毁而无法修复，本协议自行终止。甲、乙双方不承担任何责任，使用权转让费不予退还。

十二、管理部门

甲方暂委托物业管理有限公司，负责本车库公共区的管理事宜，甲方有权将前述的管理事项委托第三方，但应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

乙方同意甲方有权随时将本协议项下的权利义务转让与第三方，但甲方应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

十三、关于该停车位使用权的说明

1、本车库不办理所有权证书。

2、车库的附属设施如入口、车道、警卫室、泵房、电机房、设备间等共用 建筑面积作为车库的共用建筑面积。

十四、争议解决

如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可向银川市兴庆区人民法院提起诉讼。

十五、本协议未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

十六、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

车库位置：

转让方： 受让方：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

转让土地使用权印花税篇五

甲方（转让人）：

姓名： ； 身份证号： ；

联系电话： 。

乙方（受让人）：

姓名： ； 身份证号： ；

联系电话： 。

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、地块概况：

（一）该地块国有土地使用证号为：府国用（20_）第000000号，所有人为_。

（二）该地块位于广东省_县城_镇_大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点坐标详见附件《国有土地使用证》。

（三）该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式：

（一）土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让总价为人民币壹佰零捌万元（小写：1080000.00）。

（二）甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号（开户行：__，户名：_，账号：__），甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

（三）乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

（一）甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的. 国有土地使用权证过户手续。

（二）乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

（一）在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

（二）本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议经双方签字盖指纹后生效。

（四）本协议一式四份，参与者各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）： _____ 法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日 _____年____月____日