

2023年哈尔滨家庭农场出租 农场蔬菜大棚承包合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

哈尔滨家庭农场出租篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一。租赁标的物

二。租赁期限

温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及保证金支付方式

合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元；

甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订

之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四。双方的权利和义务

甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五。其它

合同未尽之事宜，双方应本着友好*等的原则进行协商。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

哈尔滨家庭农场出租篇二

甲方（购方）：

乙方（供方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

1. 甲方对乙方交售的蔬菜必须及时验收，及时支付菜款。
 2. 甲方评定蔬菜等级要按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。
 3. 甲方对乙方交售的不合规格的蔬菜有权拒收，但必须对乙方认真说明理由
- 1、乙方应严格遵守《农产品质量安全法》及国家或行业质量标准，向甲方供应保质保量的质检合格的绿色蔬菜。
 - 2、乙方有义务向甲方提供各类无公害、绿色果蔬的. 质检报告。甲方有权随时抽查乙方提供果蔬的质量是否与乙方提供的质检报告相符，事后可通知乙方。
 - 3、果蔬运抵乙方交付之前，毁损灭失的风险由乙方承担；果蔬运费由乙方承担。

4、乙方应向甲方及时提供各季热销果蔬种类，乙方根据市场行情每周一向甲方提供一份供货价格表，经甲方确认后方可供货。

5、乙方的商品必须按甲方所规定的配送时间到货，到货后需协助甲方的工作人员过称验货，蔬菜数量原则上以甲方验货数量为准，如乙方因非雨、雪、雾等恶劣天气，堵车或车辆意外，或其他不可抗力因素，送蔬菜时间超出预定时间半小时，甲方在结算时有权扣除当日果蔬金的10%做为违约金。

6、合同期满或中途解除合同，甲方须在合同终止日一次性结清乙方的所有款项。

（一）、如经卫生检疫部门确认因乙方提供果蔬质量问题造成甲方客户身体不适或中毒的，经具有国家检验资质的相关部门对所食用果蔬鉴定出具检测报告后，确定其身体不适或中毒是由于乙方提供的果蔬有质量问题造成的，由乙方承担全部的责任。

（二）、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金（比照银行逾期付款处理）。

（三）、任何一方要终止合同都应提前30天通知对方并协商，如未按规定终止合同的，违约方应承担全部违约责任。

本合同自双方盖章签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：日 期：

乙 方： 日 期：

哈尔滨家庭农场出租篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方()将 承包给乙方()耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第二条：承包期 年 月 日至 年 月止,承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价。交款时间 。

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

简单的土地承包合同范文二

甲方：

乙方：

甲方将宝飞敬老院土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组(原明扬乡敬老院的土地)，总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快(含敬老院自留地)面积大约7亩左右。

二、承包期限□20xx年1月1日至20xx年12月30日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的是要求乙方看

管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额(在现行政策不变时)，乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币 元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

简单的土地承包合同范文三

甲方：

乙方：

甲乙双方协商甲方()将村委会补偿发包的十亩承包田转包给乙方()耕种。双方达成以下承包约定：

一、甲方承包田位于三人班村七组屯东大堤北侧裴德里河南岸，田军承包田西侧。

二、承包期20__年1月10日至20__年12月止(按国家规定二轮承包期止)，承包价格约定：可以一年一定或三至五年综合定价，每年按本组农户土地承包中等价来约定。20__年至20__年三年每年按5000元交给甲方承包费款。交款时间在每年1月至3月份。

三、承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

四、由于甲方承包田是村集体后补偿的发包地，地质条件差，属堤外开荒地。甲方向乙方保证提供稳定的耕地，如承包期内出现该耕地争议，人为破坏对承包田喷施灭绝农药和堤外泄洪、涨水淹地等造成乙方投资收益受到损失甲方承诺乙方，在下年承包期内，免收一年承包费来抵顶给乙方上年所造成的损失。若产生争议甲负责与有关部门沟通，乙方协助配合。

五、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币叁万元整，作为合同违约金。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

见证人：

年 月 日签订

哈尔滨家庭农场出租篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循*等、自愿、公*和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下:

一、甲方将本协议租赁物位于 ， 场地面积 亩，大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁用途:

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ， 在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式:

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式:自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款(大写)于 付清。

哈尔滨家庭农场出租篇五

甲方 出租方:

乙方 承租方：

双方*等协商签定本合同

一 . 甲方位于白家树林三十亩. 大棚二座*房三间. 租赁给乙方使用，租赁期为三年，租赁期间为年10月18起至年10月17日止，租赁费用为 元， 甲方提供打井用水，租赁期内甲方不得进行树木砍伐，如有不可抗因素(修路. 征地等)除外。

二. 乙方租赁期间，因生产经营所发生的所有事故和造成的人员损伤与甲方无关，责任全部有乙方承担。

三. 合同到期后，经双方协商同意可以续签，若不再续签，乙方要在合同到期后三日内办理交接手续，交接完毕后乙方人员及物品全部撤离租赁区。

四. 电费缴纳：乙方自签定合同日起，与甲方共同记电表底数，按时缴纳电费。

五. 乙方租赁期间应对大棚及房屋 电线 杨树进行管理，如有损坏(如大风. 火灾)应及时修复原样。

六. 乙方承租本宗土地. 杨大棚及房屋必须进行合法经营. 否则甲方有权收回以上项目的使用权，合同将自动终止。

七. 自双方签定合同日起合同生效，本合同一式二份。

甲方：

身份证号码

乙方：

身份证号码