

2023年个人简单房屋租赁合同 简单民房 租赁合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人简单房屋租赁合同篇一

订立合同双方：

出租方：__，以下简称甲方

承租方：__，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第xx款执行：

- 1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由__方承担；

所有权属__方。

第五条租赁双方的变更

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的__%，以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的__%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的__%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至年月日

个人简单房屋租赁合同篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据有关和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2. 内附属设施：_____。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的.；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日

个人简单房屋租赁合同篇三

乙方：__

乙方承租甲方管理的上列房屋作为__使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：__区__楼__单元__号房屋使用面积：__平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于__日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金__个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造

成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于__日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至__年__月__日止有效。__或__份，甲乙双方各执__份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他__。

甲方（盖章）__乙方（盖章）__

身份证号：__身份证号：__

联系电话：__联系电话：__

__年__月__日__年__月__日

个人简单房屋租赁合同篇四

甲方(出租方)： 身份证号码： 电话号码：

乙方：(承租方) 身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于博罗县罗阳镇_____。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为八年，自20__年1月10日起至20__年1月10日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20__年11月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20__年11月10日仍未交付乙方装修：交付日期在20__年12月10日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20__年2月10日起开始计算；交付日期在20__年12月10日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币1万元整。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由

甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方

甲方代理人：

乙方

个人简单房屋租赁合同篇五

出租方：_____；身份证号
码：_____（以下简称甲方）

承租方：_____；身份证号
码：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____区_____建筑面积_____平米的房屋出租给乙方_____使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，计_____个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方_____个月的总租金人民币(大写)_____元整(小写：_____元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币(大写)_____元整(小写：_____元)。租赁期满后，如无异议，甲方应将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、维护责任。

1、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施定期检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及屋内相关家具设备的损失或损坏，由乙方承担责任并照价赔偿损失。

4、租赁期间，本房屋的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任 and 服从甲方监督检查。

四、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

五、房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费及停车费；

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

个人简单房屋租赁合同篇六

承租方：_____

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 出租方将座落于北京市海淀区中关村大厦 室房屋出租承租方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 承租方租用房屋的期限为贰年，即自 年 月 日至 年 月 日止。承租方向出租方一次性支付的租金为 元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，承租方需另行负责支付

出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 出租方给承租方结算费时，应当出具凭证。

第五条 出租方将房屋出租给承租方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。承租方将出租房屋用于其他用途的，须经出租方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 出租方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为承租方出具产权作用证明(承租方办理工商执照用)

第七条 承租方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，出租方应于 年 月 日前将出租房屋交付承租方使用。

第八条 出租方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。承租方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，承租方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 承租方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知出租方并采取有效措施：出租方应接到承租方通知后叁日内进行维修；承租方无法通知出租方或出租方拒绝不维修的，承租方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由出租方承担(从房租中扣除)。

第十条 因承租方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，承租方应负责及时维修或赔偿。

承租方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由出租方代为维修，维修费由承租方承担。

第十一条 本合同有效期内，出租方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经承租方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经出租方同意并经政府有关部门批准，承租方可对出租房屋进行装修。双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (三) 承租方提前三个月通知出租方解除合同。

解除合 同时，承租方预交款有结余的，应当将余款退还承租方。

(四) 出租方提前三个月通知承租方解除合同，解除合 同时应结清房租，多余部分退承租方。

第十三条 因下列情形之一，出租方有权解除本合同，由此造成出租方损失的，承租方应向出租方赔偿：

- (一) 未经出租方同意及有关部门批准，承租方擅自改变出租房屋用途的；
- (三) 未经出租方书面同意及有关部门批准，承租方将出租房屋进行装修；

第十四条 因下列情形之一，承租方有权解除本合同，由此造

成承租方损失的，出租方应向乙赔偿：

(一)出租方延迟交付出租房屋十日以上；

(二)出租方违反本合同第六条规定，使承租方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四)未经承租方书面同意及有关部门批准，出租方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

承租方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知出租方，及时迁离出租房屋，并有权要求出租方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币 元(大写)。

第十五条 本合同终止后，承租方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还出租方。承租方预期不迁离或不返还出租房屋的，出租方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，承租方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向出租方提出续租要求；出租方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，承租方对出租房屋有优先承租权。双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式肆份，出租方执贰份、承租方执贰份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日

个人简单房屋租赁合同篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

_____□

二、租赁期限

_____，即_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，

电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：_____。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等_____法律效力。

个人简单房屋租赁合同篇八

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于 _____ 单元出租给乙方居住使用,租期期限自 _____ 年 ____ 月 ____ 日至 _____ 年 ____ 月 ____ 日,共计 _____ 个月。

二、本房屋年租金为人民币 _____ 元,一次性付清。

三、乙方租赁期间,水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人,如需转租,必须征得甲方同意,否则甲方有权收回该房屋租赁权,并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间,必须遵守国家有关法律、法规,如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任,甲方概不负责。乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续续租,则须提前1个月向甲方提出,甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月通知对方。

七、发生争议,甲乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____