

2023年买卖水果合同才有效实用

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年买卖水果合同才有效实用篇一

卖方：_____（以下简称甲方） 买方：_____（以下简称乙方）

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施 费用)；乙方并于_____年_____月_____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第____种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

2. 由甲方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约则视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

2023年买卖水果合同才有效实用篇二

买方（乙方）：

依据我国有关法律、法规和本市有关规定，中介方根据甲、乙方委托，甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

(1)、房地产座落在南汇区惠南镇（路号门室，房屋类型：

层数

(2)、房屋建筑面积平方米，土地使用权分摊面积

(3)、房屋内设施装饰状况：

(4)、甲方依法取得的房地产权证号：沪房地南汇字_____第号。乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿买受上述房地产。

二、甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（人民币）计万元。（大写）佰拾万仟佰拾元整。预付定金（大写拾仟抵价房价款。若乙方违约，无权要求返还定金。甲方违约应双倍返还定金。任何一方违约还应支付双方中介费。甲、乙双方同意，在本合同自签定之日起的天____内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方。具体付款方式、期限为：乙方于____年____月____日前支付_____元。乙方于____年____月____日前支付_____元。乙方于____年____月____日前支付_____元。乙方交付的房价款与定金经中介转交时，甲方应开具收款凭证。

三、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方于____年____月____日坏或被拆除的应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施价值，向乙方支付违约金。交付标志：移交该房屋钥匙。上述房地产风险责任自该房地产“钥匙转移”之日起转移给乙方。

四、本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定交纳税、费。在上述房地产“钥匙转移”前未支付物业管理费，水、电、煤气、电讯等其他费用，由甲方支付。“钥匙转移”后该房地产所发生地费用，有乙方支付。

五、甲方保证在上述转让的'房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。甲方承诺自上述房地产权利

在转移之日起的___日内，迁出原有户口。若由于甲方未及时迁出，甲方承诺造成乙方损失的，甲方承诺赔偿责任。

六、乙方未按照本合同约定期限内付款，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款2%日的违约金，合同继续履行。

（2）、甲方书面催告乙方之日起的10天内，乙方仍未付款的。甲方有权单方面解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除逾期未付款2%/日的违约金，余款退还给乙方。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列（1）（2）款处理。

（1）、逾期一日，甲方应向乙方支付已收款2%/日的违约金，合同继续履行。

（2）、乙方书面催告甲方之日起的10天内仍未交付房地产的，乙方有权单方面解除合同，并书面通知甲方，甲方应收到书面通知10日内向乙方退还购房款，还应按已收款的2%/日向乙方支付违约金。

八、甲、乙双方各自向中介方支付该房地产总价1%的佣金。具体数额为___元，在成交后乙方支付首期付款时交付。

九、产权过户手续办理，交易税费由___承担。甲方承诺，在办理转让过户时，甲方应积极给予协助。由于甲方故意拖延或不及时提供相关资料，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

十、在履行本合同过程中，若发生争议由中介方协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

十二、本合同由甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方与中介各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年买卖水果合同才有效实用篇三

乙方(供方)：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方水果的销售签订本合同。

一、产品名称：

二、价格调整：乙方有如实向甲方提供市场价格的义务(当期售价、预期售价、区域价格)作为当月议价参考依据，一经发现不实提供依据处诚信违约金。

三、合同期限：本合同于20 年9月25日签订，有效期为20 年9月25日至20 年9月24日。

四、付款办法

甲方收到货物的当天务必把货款打到乙方账户。

五、违约责任

1、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切

费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

4、本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。

5、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

2023年买卖水果合同才有效实用篇四

乙方:

1. 自乙方酒吧开业后，乙方向甲方处定点进购水果。所需水果的品种、数量均按乙方根据每日水果消耗情况以申购单方式告知甲方。
2. 甲方供应乙方水果时，应在除去成本、运输、利润等费用上，均以市场当日最低价格批发给乙方，并能保证所供水果的数量和质量。
3. 甲方在水果市场价格有所浮动时，应及时给予乙方口头或书面通知，方便乙方了解报价。
4. 甲方如有水果新品上市，应及时告知乙方，方便乙方在水果进购方面所作调整。
5. 甲方所有供应的水果需按乙方在申购所述的数量、时间上保质送到，不影响乙方的正常营业。时间方面双方就互不影响的前提下商议决定。
6. 甲方所送水果到达酒吧后，由乙方督导及吧员在数量、品质、种类上进行合理验收，验收合格后双方签字认可。
7. 在水果使用过程中，乙方如在实际切开水果后，发现水果核内已出现损坏、腐烂、变质(如西瓜、苹果)等情况。乙方保留其样，待次日甲方向乙方送货时进行无偿调换。
8. 在乙方酒吧未开业前，甲方免费提供乙方部分水果进行实操练习。练习期间所供水果由甲方提供为准，甲方向乙方提供培训所用的免费水果不超过10个工作日。
9. 由于乙方培训期间，所用水果均为甲方无偿提供，故需垫付甲方押金20xx元(贰千元整)。以作诚信押金，待培训期结束，甲方供货商所持押金全额退还乙方，或用作乙方营业期间购货款的充抵。

10. 甲、乙双方结款方式以实际购置签收单为依据、现金结款。结款周期为每半月一次。如出现特殊情况，双方再做协商。

11. 如甲、乙双方在合作过程中出现意见分歧、不合或纠纷，应先以协商方式进行解决，解决未果，均可提出解除协议。

12. 甲、乙双方均不得在未经相互协商的情况下，擅自自行解除合同协议。如因单方私自解除协议给对方造成的一切损失和不便由违约方承担所有的经济补偿。

13. 甲、乙双方矛盾的解决均应在不影响各自经营渠道正常营业的情况下进行调解。如出现恶意毁约、纠扰滋事，由肇事方给予相应的经济赔偿。

综上所述，为甲、乙双方都能树立良好的合作平台，本着公平、平等、互利、互惠等原则，共同拟定签署本协议。此协议一式两份，签署生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年买卖水果合同才有效实用篇五

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合

同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

2023年买卖水果合同才有效实用篇六

供方： _____

双方经协商一致，订立本合同，共同信守下列条款：

1. 品名、数量、交货时间、地点

品名

单位

数量

单价

金额

交货时间

交货地点

备注

合计

2. 品质规格：按照有关主管部门确定的标准及双方协商，乙方应将好果卖给甲方。

3. 价格：由甲、乙双方协商一致确定。

4. 交货办法：在合同规定日期内，柑桔成熟后具体商定交货日期和日交量，做到有计划采收。

5. 验收办法：按国家规定的散果或成件果验收办法，在收购点过秤前抽样验收。

6. 价款结付：甲方按实收数量、等级在_____日内全部付清。延期按银行付息。

7. 费用负担：交货前由乙方自理。如超过合同规定交货地点收货，其超里程运费，由甲方负担。

8. 其它：_____。

9. 双方的责任：乙方应努力提高产量、质量，按采收计划按时、保质、保量完成合同任务后，才能自行处理多余产品。如遇人力不可抗拒的灾害影响合同的执行时，应在十月二十日前提出协商修改合同。甲方，不得少收或不收，做好生产采收技术指导。

10. 违约处理：任何一方违反合同，按合同总值处以_____ %违约金赔偿另一方损失，并按《民法典》及有关法规处理，如发生争议，任何一方都可向人民法院起诉。

11. 本合同自双方签字之日起生效，履行完毕作废。作合同一式正本_____份，双方各执_____份。

甲方单位：_____

经办人：_____

_____年_____月_____日

乙方单位：_____

经办人： _____

_____年_____月_____日