

# 最新无产权地下室转让协议书 无产权车位转让协议书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 无产权地下室转让协议书篇一

甲方：

身份证号码：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市小区地下停车位（停车位编号和具体位置□xx□□甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整（大写□xx□□

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件；

二、车库明细图的有效复印件；

三、原购车位合同。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx

## 无产权地下室转让协议书篇二

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

现经双方协商一致，各不反悔，特订如下协议：

一、甲方同意从年月日起转让车主的二轮摩托车一辆给乙方使用及所有权，车牌号；发动机号；车架号；该车转让前有任何债务、债务民事责任及经济费用的一切由甲方负责法律

责任，与乙方无关，并负责乙方的一切经济损失。自年月日转让给乙方后，围绕该车发生的交通责任或债务及一切费用由乙方负责，与甲方无关。

二、从协议签订后，甲方即将该车及随车的各种证件一并移交给乙方。

三、本协议作为办理该车过户登记手续的依据。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。有甲、乙双方签字后生效。

此据

中介人：

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订日期：

### 无产权地下室转让协议书篇三

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发xx花园补充协议书》（见附件一）约定□xx有限公司将xx花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位7.2万元，由甲方自行处理变现□xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xx花园地下车库的b5车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币\_\_\_\_元（大写）。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 无产权地下室转让协议书篇四

转让方（以下简称“甲方”）：

受让方（以下简称“乙方”）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

## 一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

## 三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币（大写）元整（即元）（此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费）。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

## 四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

## 五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 无产权地下室转让协议书篇五

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

### 一、产权约定

本合同所指停车位，具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

## 二、位置

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_。

## 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

## 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第种：

（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

（2）分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延履行款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续。

## 六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。



甲方（签字）：

乙方（签字）：

20xx年xx月xx