

# 最新电梯质保维保合同下载(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 电梯质保维保合同下载篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规，在自愿、平等、互利的基础上，经双方友好协商，就电梯维修保养服务事宜，签订合同条款如下：

### 一、电梯维修保养服务内容

甲方委托乙方承担下列电梯的维修保养服务(见附表1)

- 1、保养时间从20xx年 6月 1 日起至 20xx 年 5 月 30 日止。
- 2、如甲方在合同规定的保养期限内终止对管理权，则本合同也随着自动终止。

### 二、电梯维修保养价格及付款方式(每)

- 1、维修保养费总计人民币(大写) 叁拾叁万 元整(小写[rmb 330000元 )。在合同履行期间，维修保养价格不予上调，如在本年度乙方工时成本下降，则第二年度的保养价格按比例下调。
- 2、支付方式：保养付款周期为 3 个月。维修保养费均在各

付款周期的最后一个月月底前支付。

### 三、甲方的责任：

1、在乙方责任以外的料件损坏(详见材料清单)，其更换的材料费用将由甲方承担，乙方将为甲方免费在更换材料时发生的人工费用。甲方有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变需增加安全装置时，由甲方支付增加安全装置的人工和材料费。在乙方对其服务内容范围内，对电梯进行保养加油及调整时，如发现部分机件正常损坏或需更换时，由甲方支付更换部件的材料费。对于本合同的任何额外更换零件费用或修理费用，甲方应于收到乙方通知，经甲方签字认可后的14天内支付。

2、出现紧急召修的情况，甲方需及时通知乙方。

3、甲方应为乙方员工在不违反甲方管理规定的情况下，提供出入之方便，同时应阻止非乙方雇员或非特别授权人员，进入设备维修的专用区域。

4、甲方负责电梯日常管理工作，并授权专门人员就乙方所提供的维护保养服务在《电/扶梯维护保养工作单》上签字确认。

### 四、乙方的责任：

1、在第一年度的有偿保养合同期限内，乙方将为甲方免费提供所有电梯的三方对讲功能(在本合同签订生效后的三个月内完成安装工作)。

2、每月由乙方维护保养专业人员对电梯进行 2 次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准和乙方保养规范进行维修保养，确保电梯正常运行。免费提供例行保养所需之清洁材料和润滑油、润滑脂等油料。

3、乙方进行24小时紧急故障的应急处理，对于超出乙方控制范围的诸如乘客对设备使用不当，包括恶作剧召修，乙方需及时修复，乙方配备24小时驻点维修工，做到随叫随到。

5、乙方需服从甲方的管理，遵守管理处的规章，相关书面文件需甲方签字确认为准。

6、乙方需协助甲方培训电梯工程维修人员不少于 3 名。乙方应当在本合同签订前向甲方提供培训方案，并将培训方案作为本合同附件之一，予以履行。

7、乙方明确本合同项下具体维保人员数量不少于 3 名。如遇甲方重大活动，应适当增加人员以配合甲方，增加人员的数量应满足甲方的要求。

## 五、违约责任：

1、出于安全的需要，甲方不能自行或者允许非乙方人员，或未经乙方允许的员工以及其它人员修理、改动、更换、干扰设备的任何部件。否则，对由此产生的损失，乙方将不负任何责任。但因乙方人员未及时履行维保措施下，由此产生的维保费用和相关损失，应当由乙方承担。

2、若甲方未按本合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

3、对于诸如非乙方原因引起的电梯进水、火灾、雷击等不可抗力原因引起的设备损失或人身伤亡，由政府相关部门鉴定并确定责任。执行合同过程中由于乙方工作人员故意或过失而造成的维修延误责任、电梯故障、人员伤亡、经济损失以及由此引发的其他损失，由乙方承担。

4、乙方有责任对甲方提出关于电梯安全运行的合理性建议，

并提供参考资料，因非乙方的责任导致的电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或任何第三方的损失，以及因甲方未及时处理乙方所提之合理建议所产生之事故，乙方将不承担责任。

5、乙方在签订合同前必须出示电梯年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。乙方必须按照计划履行维保义务。并将每日维保情况记录，每周一交工程维修组备案。对维保过程中电器器件发生异常，应立即书面告知甲方。

每一年度维修保养计划结束前一个月，乙方应当及时向甲方征求改进意见，并在新年度开始之前一个星期内确定新的年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。

6、乙方负责电梯机房的卫生，如经市区房管局检查不合格，扣除相应的维保费用(每扣一分考核分处罚20xx元，以此类推)。

7、电梯发生故障时，乙方必须在十分钟内赶到现场，并进行排除故障。超出规定时间到达现场，每次扣总维保款百分之五的违约金;如乙方维修人员缺岗2次以上，甲方有权单方终止合同并进一步追偿。

8、由于维保工作进行后，未将电梯保护盖板复原，每次处以500元处罚金，因此而造成电梯损坏，将由乙方全部承担损失。

六、争议解决：

本合同适用\_的法律。由于本合同所引起的一切争议，双方应先友好协商解决。若协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼。

七、其他：

本合同签字盖章后生效，即成为双方完全同意履行的合同，将取代所有双方以前订立的有关维修保养事宜的任何协议。

本合同正本共 页一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。注：本保养合同之所有电梯参数及价格明细详参合同附件。（见附表2）

签约双方

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 甲方代表： 乙方代表： 地址：

## 电梯质保维保合同下载篇二

甲方：

乙方：

甲方将安装于z市 的电梯委托乙方保养维修，为明确双方的权利和义务，根据《\_合同法》，经甲乙双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一年合同总价(人民币)： 壹 万 零 仟 伍 佰 陆 拾 零 元整 (\$元)

1、自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、在服务期限内任何一方要终止合同，应提前40天以书面形式通知对方，期满如未依上述规定提出终止，本合同将自动延长壹年。甲方在与乙方结清所有费用后，再办理终止事宜。

本合同委托的维修保养为常规维修保养。

1、乙方每月 2 次派有专业技术的保养人员，按乙方的工艺和国家标准的规范，对设备进行调整、检查、润滑、清洁保

养等工作，以保证设备正常运行。

2、乙方维保人员在维保电梯期间周期性检查所有安全装置，并作安全测试。

3、按国家标准系统检查设备，调整润滑各部件，并根据设备使用状态，对电梯的 (1)机械部份：曳引机、蜗杆、蜗轮、曳引轮轴承、制动线圈、制动接触器、电动和电机轴承、油封、刹车皮、轴承；(2)电气部分：控制柜、选层器和调速设备、平层设备、所有的继电器、传感器、电阻、电容、功率放大器、电控器、变压器、接触器、编码器；(3)井道部分：随行电缆、导向轮或复绕轮、钢丝绳、轿厢和对重导轨及缓冲器、上下限位开关、井道内开关、涨紧轮装配、补偿链装配、轿厢和对重导靴；(4)厅、轿门设备：轿厢和厅门机械锁、按钮、外召唤显示器、轿厢内方向指示器、门锁、门吊板、门导靴和强迫关门装置。自动开门机、轿厢门吊板、轿厢门触点称重设备，触板开关、光电、光幕、轿厢框架、风扇和照明设备、应急照明及对讲机等进行常规维修和保养。

1、甲方在本合同服务期限开始第一个月内，以支票方式将每年维保服务费用的50%计(\$:元)支付给乙方，余下款项在服务截止期满前一个月一次付清。

2、保养期间电梯零部件和易损件的更换须经甲方确认，所需费用必须经双方确定。零部件购置费500元以上的，甲方预先支付，其它购置费每月底结清。约定之外的项目须经双方同意，所发生的费用，乙方在项目完成后一周内与甲方结算。

1、甲方须为乙方的维修保养提供充分的便利，按合同规定按时付款给乙方。

甲方应立即停用，并通知乙方检修，严禁强行使用。由于停电或其他原因造成电梯困人，甲方设备负责人应先自行进行援救，同时立即通知乙方排除故障。

6、需要机械吊装才能进行零部件更换的吊装费及维修费由甲方负责，其余故障由乙方负责维修。维修中更换的各类零部件、主机齿轮油均由甲方负责。

7、由于电梯零部件磨损严重或损坏，甲方在接到乙方书面报告后应立即批复处理。由于甲方原因不能及时处理而造成的损失和责任由甲方负责。

1、乙方必须履行合同约定，按国家规定的标准对电梯及其设备进行维修保养。

2、维修保养期间，乙方发现电梯零部件磨损严重或损坏，应立即书面通知甲方并及时进行紧急处理，直至电梯回复正常运行。

3、乙方必须严格执行国家特种设备有关安全作业标准，确保人身及电梯设备安全前提下方可作业，由于乙方人员违规操作造成事故或损失(经技监局鉴定)责任由乙方承担。

4、每次对电梯进行维修保养完工后，甲方应给保养人员签证，以便提高工作效率，确保质量。

5、乙方须配合甲方电梯通知年检，年检费用由用户负责。由于乙方原因造成电梯年检不合格，整改和复检所发生的费用由乙方承担。

6、乙方除按规定进行维修保养外，并提供24小时应急服务。电梯一旦出现故障乙方接到甲方通知后应在三十分钟(市区内)到达现场进行维修并及时排除故障。

1、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，乙方应积极配合并以优惠价格提供服务，所有费用由甲方承担，乙方以报价单形式经甲方签署承诺后实施服务。

2、在服务期限内，甲方未经乙方同意，准许他人对设备装饰、翻新、修理、更换，因此所产生的问题及所发生费用的支出乙方不负任何责任。

3、乙方若同意甲方自行实施上述工程的，甲方必须在工程结束时，通知乙方对设备进行检查，甲乙双方应就地办理相应的查验手续。

4、乙方将不承担任何超出乙方合理控制范围之外事件所引起的损失或责任：如政府行为要求需修改的设备或增加新标准的工程、台风暴雨、火灾、偷窃、破坏以及法律规定的其他不可抗力的行为。

甲方：乙方：

地址：地址：

法人委托人：法人委托人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

## 电梯质保维保合同下载篇三

订约人：（以下简称甲方）

有限公司（以下简称乙方）

第一部 技术条款

感谢您选择我们 有限公司的服务，同时也感谢您为我们提供了显示湖北华菱奥机电工程有限公司实力的机会。

有限公司以

## 第一章 服务设备明细

为确保电梯质量，延长电梯使用寿命，我们建议对您的电梯进行全面、持续、规范维护保养服务，这种服务将于 年 月 日开始。您的电梯明细及服务费用为：

## 第二章 有限公司服务内容及责任

### 第三章 有限公司的责任

一、积极配合客户通过年检；负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作。

二、自行配备工作所需的工具及设备。

三、将随时听取客户的反馈，对不正常的运行状况做以认真分析及纠正。

四、保修期间，因乙方责任引起的电梯事故由乙方负责。

### 第四章 免责条款

一、因非乙方的责任导致电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或第三方的损失，乙方不承担任何责任。

二、因甲方未及时处理本公司所提合理的建议所产生的事故或合同终止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

三、出现紧急报修的情况，甲方要未予及时直接通知本公司而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损

失的部分本公司不承担责任。

## 第五章 客户责任

一、甲方有义务提供有关电梯及其运行的准确消息和基本情况。

二、甲方应按本公司设备维护服务的要求，为机房提供足够的照明、冷暖风气，按温度的要求做好通风，并协助本公司电梯工作人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

三、甲方有义务依据相关法律、法规和安全惯例，提供设备的安全设施以及保安服务。

四、由甲方负责办理电梯年检的申报工作并支付年检费用，如一次不能达标，复检费由乙方承担，直至技术监督局发证为止。

## 第六章 付款方式

付款方式： 。

## 第七章

本合同有效期为 年，时间从 至 。经甲乙双方签章后即刻生效，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 电梯质保维保合同下载篇四

乙方人名：（以下简称承包方）

为了搞好电梯售后服务质量，提高用户的满意度，让公司更好地开拓市场，并能发挥维保人员的积极性，努力做好总职工作，经双方协商，签定以下责任制度和奖励办法。

## 一、 承包工作责任制与发包方履行义务：

(1)承包方须遵守国家特种设备管理的有关法律和公司的各项规章制度，持证上岗。

(2)承包方在维保工作中严格遵守和履行《特种设备安全监察条例》

(3)承包方工作中严格按照发包方与客户签定的《电梯维护保养合同》中乙方责任和《电梯日常维修保养记录单》上对应的名细,实施维保工作,且工作中不包含零配件和大、中修、整改及请款收帐。

(4)每部电梯每月不少于2次维护保养，并做好有用户签名的记录单/季度和年度维修记录表。确保电梯正常运行，并能顺利通过年审。

(5)维保人须与用户相关人员搞好关系，服务态度要让用户满意。对于不能及时赶至现场时，应立即通知公司配合，公司将另派员去维修，配合单次记录到公司整改项目需要配合中，以劳动抵除或从维保费中扣除50%台次。

(6)维保人如果在维保中遇到本人技术和能力处理的事情，应立即通知公司，公司另行处理。

(7)维保人的交通费用、食宿费用、通讯费用、社保费用均自

理。发包方只承担合同期内，每年为承包作业人员购买《特种作业人员意外伤害保险》。

(8) 维保人须保障出行、现场作业的自身安全，以及他人的安全。由于操作不当或违犯法律而造成事故，一切责任自负。

(9) 自协议生效后，维保人不得再接其它电梯公司的维保养业务，以免影响本职工作，不得擅自离岗或炒更。

(10) 维保人任务不足或任务超量应及时向总部报告，便于及时调整。其中发包方必须保证，承包方每年每月有足一百台以上被保养电梯，来保证承包方利益。

(11) 在合同期内发包方按物价上涨趋势，以单台梯承包价120元的 8%每年递增一次每台梯的维保费。

(12) 必须要24小时服务，接到维修通知在道路允许情况下必须2小时内到达。

## 二、 奖罚制度：

(1) 维保人接到新电梯给总部保养，总部奖励一至两个月的保养费。

(2) 维保人所保养的电梯因服务不到位丢失的，将处以一个月保养费的 罚款。

(3) 配合总部对保养电梯进行中修换件给予总额10%的奖励。

(4) 维保人提供新安装业务的，一经成功给予一定业务提成，提成比例 视价格而定。

(5) 维保中所需要更换配件，一律报告公司报价更换，(个别紧急情况，小额配件，征得公司同意后，自行处理，但应尽快回公司交清维修配件单。) 严禁私自更换收取用户费用，否

则罚款100元。

(6)对于客户提出的问题不能及时处理，或电梯带病运行、不能及时处 理或反馈给公司的，每次罚款50元。

(7)对于持证质检员、安检员提出的维保问题不及时处理的，每次处罚 100元，对于违反操作规程或不穿戴安全防护用品，每次处罚50元。

(8)每月3日前乙方回总部上月工作情况，交清上个月维保工作记录。 以便核算维保费。逾期不将维保记录单、换件单及时交予总部，对记录缺损或不全，将每张记录单处罚50元。

(9)发包方每月15日前结算承包方工资款项。

(10) 合同生效期为三年，如有一方违约，须提前两个月告知对方， 并罚违约金五千元。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

## 电梯质保维保合同下载篇五

工 程 地 点□ xxxxx

签 约 地 点： 签 订 日 期：

根据《\_合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就xxxxxx电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条 维修保养项目

xxx电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

## 第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

## 第三条 维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。
2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。
3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

## 第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。
2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。
3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。
4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

## 第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。
2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在xxx营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。
3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。
4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。
5. 乙方应具备配合xx对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。
7. 乙方应按照甲方的格式要求做好电梯设备的日常巡查、维修保养及故障事故处理等详细记录工作,及时反馈甲方审核存档。具体但不单指以下内容:
  - 4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设备分析及处理记录表》供甲方审核。
8. 在广场新装电梯时,乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。
9. 如乙方在检测中发现需更换配件时,应书面通知甲方,该通知中应列明更换的原因、拟更换配件的型号、数量、单价等内容,经甲方书面确认后乙方方可进行更换。如为乙方提供的配件,乙方应保证其质量符合国家有关规定,并承担该

配件的保修责任。

10. 对已停用的xx台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的 %向乙方支付违约金。 2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

## 第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条 附则

1. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方： (法定)代表人： (法定)代表人： 电 话：

电 话：

日 期： 日 期：