

# 工地工人合同(优质7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 工地工人合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### （一）工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

### （二）工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_天。

（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）开工日期为20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，总工期\_\_\_\_\_天。

### （三）本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

### （四）工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

### （五）其它约定

#### 1、甲方承担的安全责任、权利

（1）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（3）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（4）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

#### 2、乙方的责任、权利

（4）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

（六）其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制性规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

- 1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；
- 3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；
- 4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；
- 5、索赔程序是否明确可行；
- 7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；
- 9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 工地工人合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_日内，重新签订合同。

### 第三条 租金

租金收取：\_\_\_\_\_

### 第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

## 第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

## 第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条 违约责任：

### 一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。
2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。
3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。
4. 其它违约行为。

### 二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%违约

金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

4. 其它违约行为。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)\_\_\_\_\_承租方(章)\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

**工地工人合同篇三**

甲方：

乙方：

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

3、承包范围：详见预算表工程项目

6、工程预算买款，人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)

1、合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电等设施，并说明使用注意事项。

3、负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续。

4、合同开工前，对施工平面图纸，施工方案及进度计划审定。

1、按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计，拟订施工方案和施工进度表，交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后  
方可施工)

2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求进行施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，(按公司相关规定“工程与合同管理”)

3、遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定。

4、按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

2、因甲方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期，

工期顺延。

3、因设计变更或甲方原因造成的停电、停水、停暖及不可抗拒因素影响，导致停8小时以上(一周内累计)工期相应顺延。

1、甲乙双方应及时办理隐蔽工程，材料质量，装修项目造型，整体验收，甲方应按时参加验收，乙方不可自行验收。

2、由于甲方提供的材料，材料价款不能超过乙方在市场上购买同种材料最低价，材料质量不合格会影响工程质量，其返工费用由甲方负责，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙承担。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收并办理验收移交手续，或提出修改意见，乙方按要求修改并承担应自身原因造成修改的费用如甲方在规定的时间内未能组织验收，切未能提出修改意见，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续，并由甲方承担从约定最后一天的次日起开始的工程保管费，每天按照承包工程造价的月息2%计取。

1、合同价款(人民币)共\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款：

a  合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_ %作为预付款人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )

b  开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_ %，人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )

c  甲方每月按照工程量进度%付给乙方，人民币元，大写。



d□工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，(付宽时间为一周内付清)

e□工程验收合格交付甲方使用后，预留合同款的\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )做为工程保证金，完工之日起，壹年后无工程质量问题，工程保证金由甲方退付乙方。

f□付款方式，乙方公司出据收款收据，收款收据须加盖本公司财务专用章，经财务主管收讫生效，或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号(\_\_\_\_\_ )，乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效。

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工，给乙方造成的误工费，机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担。

## 保修附录

- 1、本合同一式四份，由双方各执二份(乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实)
- 2、本合同自双方签字之日起，履行完成后自动停止。
- 3、本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议。

甲方签字： 乙方签字：

## 工地工人合同篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》

的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将清远市消防局弱电工程安装工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：清远市消防局弱电工程。

地点：。

二、承包方式

三、工程承包内容

2电梯监控2套，本次安装应包涵各设备(含电视墙)的安装固定，各线路的敷设；

3房环境监测系统的安装(感应模块约6-12个)，机房装修除外。

4钮等设备及其相关线路的安装敷设；

四、合同价款

缆 $3400 \times 2.5 = 8500$ 元；

立杆 $12 \times 200 = 2400$ 元。本次施工合同总价为rmb86210元(大写：捌万陆仟贰佰壹拾元整)。最终价格以实际工程量计算，实行多退少补。

五、付款方式

六、工期要求：跟进现场施工进度、服从甲方安排。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

## 八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款100元。

## 九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

## 十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工地工人合同篇五

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于\_\_\_\_\_，四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期

工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后\_\_\_\_\_天内动工，\_\_\_\_\_天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

（一）、该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的\_\_\_\_\_ %支付乙方投资回报。

（二）、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方\_\_\_\_\_ %的实际建设成本，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，余款按年\_\_\_\_\_ %由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的\_\_\_\_\_ %向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在\_\_\_\_\_，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《\_\_\_\_\_省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由\_\_\_\_\_人民法院或\_\_\_\_\_中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

## 工地工人合同篇六

总包方：

分包方：

工程项目：

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经双方协商，签订如下合同：

## 一、总包方安全责任

- 1、总包方不得对从事建设活动分包单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。
- 2、总包方不得暗示或明示分包方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。
- 3、总包方指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合分包方协调解决因甲方因素而影响安全施工的问题。
- 4、因分包方严重违规施工作业而影响总包方正常生产时，总包方有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

## 二、分包方安全责任

- 1、分包方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。
- 2、施工中，分包方因操作不当人为造成的事故，由分包方负全责。总包方有权制止分包方的违章指挥和违章作业。
- 3、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，分包方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。
- 4、分包方要做好现场工种的安全防护用具工作。在出现安全隐患时，分包方要及时予以排除。
- 5、未尽事宜，双方协商解决。

三、该合同一式两份，双方各持一份。签字之日起生效，工程终止后本协议即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工地工人合同篇七

发包人（全称）：

承包人（全称）：

一项整体的建设工程，往往由许多的中间工程组成，中间工程的完工时间，影响着后续工程的开工，制约着整个工程的顺利完成，在施工合同中需对中间工程的开工和竣工时间作明确约定。

工程造价因采用不同的定额计算方法，会产生巨大的价款差额。在以招标投标方式签订的合同中，应以中标时确定的金额为准；如按初步设计总概算投资包干时，应以经审批的概算投资中与承包内容相应部分的投资（包括相应的不可预见费）为工程价款；如按施工图预算包干，则应以审查后的施工图总预算或综合预算为准。在建筑、安装合同中，能准确确定工程价款的，需予明确规定。如在合同签订时不能准确计算出工程价款的，尤其是按施工图预算加现场签证和按时结算的工程，在合同中需明确规定工程价款的计算原则，具体约定执行的定额、计算标准，以及工程价款的审定方式等。

工程的技术资料，如勘察、设计资料等，是进行建筑施工的依据和基础，发包方必须将工程的有关技术资料全面、客观、及时地交付给施工人，才能保证工程的顺利进行。

施工合同中，工程价款的结算方式和付款方式因采用不同的合同形式而有所不同。在一项建筑安装合同中，采用何种方



式进行结算，需双方根据具体情况进行协商，并在合同中明确约定。对于工程款的拨付，需根据付款内容由当事人双方确定，具体有如下四项：预付款；工程进度款；竣工结算款；保修扣留金。

对建设工程的验收方法、程序和标准，国家制定了相应的行政法规予以规范。

施工工程在办理移交验收手续后，在规定的期限内，因施工、材料等原因造成的工程质量缺陷，要由施工单位负责维修、更换。国家对建筑工程的质量保证期限一般都有明确要求。

施工合同与勘察、设计合同一样，不仅需要当事人各自积极履行义务，还需要当事人相互协作，协助对方履行义务，如在施工过程中及时提交相关技术资料、通报工程情况，在完工时，及时检查验收等。

因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，施工人应承担以下责任：

1、无偿修理或者返工、改建。这是违约责任中的实际履行责任。承包人根据不合格工程的具体情况，予以或修理或返工或改建，使之达到合同约定的质量要求。承包人修理、返工、改建所支出的费用，均由其自行承担。

2、逾期违约责任。即因承包人的原因使工程质量不合格的，虽经承包人修理、返工、改建后，达到了合同约定的质量标准，但因修理、返工、改建导致工程逾期交付的，与一般的履行迟延相同，承包人应当承担迟延履行违约责任，赔偿发包人因此而遭受的损失。