

开宾馆合作协议合同(模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新开宾馆合作协议合同模板篇一

乙方：

第一条申请设立的有限责任公司名称为“有限公司”（以下简称公司），并有不同字号的备选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

第二条公司主要经营。公司住所拟设在x市x路。公司的经营期限以工商部门核准的为准。

第三条公司的经营宗旨与目标：。

第四条公司股东共个，分别为：

乙方：

第五条公司注册资金及出资比例，出资方式。

公司注册资金（人民币）：元。

甲方出资x万元，占注册资金的x%□全部以货币形式出资。

乙方出资x万元，占注册资金的x%□其中以货币形式出资x万元，技术股份x万元。

股东缴纳出资后，必须经依法设立的验资机构验资并出具证

明。公司在成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六条各股东须按期足额缴纳各自认缴的出资额。公司名称预先核准登记后，应当在天内到银行开设公司临时帐户。股东应当在公司临时帐户开设后天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。

第七条股东不按协议缴纳所认缴的出资，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。违约金的计算方式为：每迟延一日，每日以不足出资额部分的万分之二向守约方支付违约金。

第八条新公司为有限责任公司，股东以其各自的出资额为限对公司承担责任，新公司以其全部资产对新公司的债务承担责任。

第九条股东的首次出资经依法设立的验资机构验资后，由全体股东指定为代表或者共同委托的代理人作为申请人，向公司登记机关报送公司登记申请书、公司章程、验资证明等文件。各股东对向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。

第十条公司如因股东未能按时缴付出资而未能有效设立，设立过程中产生的费用及其它责任，应由违约方承担。

第十一条任何一方向第三方转让其部分或全部股权时，须经其他股东过半数同意，在同等条件下其他股东有优先购买权。股东在接到转让股权的书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权，不购买的，视为同意转让。违反上述规定的，其转让无效。

第十二条股东的权利为：

2、按股权比例分享公司利润；

3、公司事项的表决权；

第十三条股东的义务为：

1、按期足额缴纳出资；

2、分担公司经营风险及损失；

第十四条公司的筹备工作由全体股东共同进行，在筹备期间各股东应根据情况合理分工，以保证筹备工作的顺利进行。

第十五条各股东预先交付元作为开办费用，待公司正式成立后作为公司开办费用列入成本核销。开办费用自本协议书签字后交付，由统一管理使用。

第十六条筹备期间的筹备工作由负责安排，各股东应积极予以配合。

第十七条因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所发生费用由各股东按出资比例分别承担。

第十八条本协议各方一致同意将本合同履行过程中发生的纠纷提交仲裁委员会按照该会现行有效的仲裁规则进行裁决。

第十九条本协议各方未尽事宜双方可以另行约定，本协议所产生的附件与本协议具有同等效力。

第二十条本协议一式份，经全体股东签字后生效，每位股东各执一份，具同等法律效力。

乙方：

签订时间：年月日

最新开宾馆合作协议合同模板篇二

合伙人(以下简称乙方)：

一、甲方出房地及原始酒店器俱若干为甲方的出资额，乙方向甲方每年支付现金25000元，大写贰万伍仟元为出资额。

二、盈利分配，平等粉红。

三、合伙经营期间，本酒店需招用员工，双方共同确商，一方擅自确定人员无效。

四、合伙经营期间，甲方必须提供相关生效手续履行协议，包括房地证、特种营业许可证、税务证等相关有效证件共同营业。

五、合伙经营期间，涉及风险共同承担，盈利平等分享，如遇特殊原因需变更，解伙，必须经双方达成共识书面文书方为有效。

六、经营期间，财务账目，甲方管账，乙方管钱，当日经双方核实生效。

七、如一方要求散伙，必须经另一方同意，并清算认可后签字生效。

八、本合伙经营期限，原则上以20xx年5月1日起至20xx年4月30日止，共十年。

九、任何一方违反上述任何一条款视为违约，违约金的计算方法为当年收入的4%计算违约金。

上述协议，双方本着友好平等、自愿协商一致的原则下进行的。双方意思表示真实。

本协议一式两份，各执一份，签收即行生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20xx年4月30日

最新开宾馆合作协议合同模板篇三

地址：

负责人：

乙方：

地址：

负责人：

第一章 品牌合作的涵义

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽(标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市

场认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次^{^v^}纳加盟权益金人民币大写 元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及 名免费培训名额。

二、乙方签约后， 年 月 日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等次营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

2、乙方开业时甲方应邀安排 名导师驻店，时间为天，食宿、车票差旅费由乙方负责。

3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。

- 4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。
- 5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的前提下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。
- 6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。
- 7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。
- 8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

- 1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。
- 2、获得甲方在经营管理中的专业服务。
- 3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。
- 4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

- 1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。
- 2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。

- 3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。
- 4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。
- 5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。
- 6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

- 2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。
- 3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。
- 4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。
- 5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。
- 6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。
- 7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。
- 8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。
- 9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。
- 10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。
- 11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

- 1、协议的期限为二年。即从 年 月至 年月。

2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章 合同的解除

(一) 甲方的解约权

(1) 把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

(2) 将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

(3) 诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。

(4) 未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。

(5) 模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第三者模仿盗用。

(二) 乙方的解约权

1、甲方破产清算：

2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易；

2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受^v法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

最新开宾馆合作协议合同模板篇四

乙方：_____

一、合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

3、甲方在协议期内不得使用其它同类品牌；

4、甲方月均计划消化乙方产品_____件，全年消化乙方产品_____件。

二、供货产品

1、产品名称：_____；

2、产品数量：_____；

3、产品规格：_____；

4、产品价格：_____；

5□_____□

最新开宾馆合作协议合同模板篇五

乙方：

为了不断发展和壮大___投资管理有限公司旗下连锁酒店的规模，最终达到“你发财，我发展”这一双赢的结果，甲乙双方本着互惠互利、互谅互让、共同进步的原则，经平等协商一致，就乙方向甲方在_省_市开发的店注资入股一事，达成如下协议，供双方共同遵守。

本协议自_年_月_日起至该物业租赁期限到期终止。

乙方同意在_店注入总预算资金的_%、即现金人民币_万元作为%的股权。此金额为预计投资额度，最终出资额的股金参股，并同时持有该店确定，将以该店实际装修和开办费等的总合、双方按所占股份比例的多少核算后进行结算，多退少补（在甲方与业主因谈判破裂暂无适合的`物业开设酒店前：乙方的入股资本由甲方暂时按30%的回报率按月支付乙方；如乙方认为无必要在此期间继续投资时，亦可以随时撤资，甲方不追究乙方违约责任）。

乙方的股本分两次向甲方注入。

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权；
- 2、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该店参与公司对各连锁酒店经营、管理的各种费用开支。

（二）乙方的权利与义务

- 3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务；
- 4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务，但不得擅自以股份持有人的身份对该店正常的日常经营管理活动提出要求指责，必须通过正常途径方可。

。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额30%的违约金作为赔偿。

甲方盖章：

乙方盖章：

签订时间： 年 月 日

最新开宾馆合作协议合同模板篇六

乙方：（施工方）_____

第一条工程概况

- 1、工程地点：_____。
- 2、工程内容及做法：_____。
- 3、工程承包方式：包工包料。
- 4、工程期限____天，开工日期____年____月____日，竣工日期____年____月____日。
- 5、合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元。

第二条甲方的义务

- 1、开工前____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。
- 2、提供施工期间的水源，电源。
- 3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。
- 4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条乙方的义务

1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。

3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通。

4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工

程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) _____ □

(2) _____ □

(3) _____ □

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款_____。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条合同争议的解决方式

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事项：_____。

第十三条附则

1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

最新开宾馆合作协议合同模板篇七

合作各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、盈余分配：饮食店盈余甲乙双方平均分配。每月底扣除

成本费用（包括租金，人工，水电等）及周转资金（具体数额由双方协商确定，协商不成按照账上流动资金_____％比例预留周转资金）后如有盈余则当月分配。

2、债务承担：合作债务先以合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以_____为依据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙、出资的转让

1、入伙

（1）新合作人入伙，必须经双方合作人同意；

（2）承认并签署本合作协议；

（3）除入伙协议另有约定外，入伙的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。入伙的新合作人对入伙前合作企业的债务承担连带责任。

2、退伙

最新开宾馆合作协议合同模板篇八

乙方：

为加快xx县旅游产业发展步伐，提升xx县城市建设品位及旅游接待能力，甲乙双方就投资“xx县天富大酒店”及“天富花园小区”开发建设达成如下协议。

一、项目基本情况

1、项目名称： 天富大酒店、天富花园小区（暂定名）

2、建设规模： 五星级宾馆。规划用地面积30亩，房间不低

于200间以上；群楼主要以泳池、夜总会、水会、运动场等，附建广场、地下车场等综合服务设施，达到国家五星级酒店建设规模及标准；天富花园小区规划用地面积15亩，容积率不高于，（酒店及小区具体建设地点以规划设计为准）。

3、计划投资：酒店亿元人民币；小区亿元人民币，共计5亿元人民币。

4、投资方式：由乙方全额投资。

二、甲方的权利和义务

亩部分、小区开发土地出让金超出壹佰肆拾贰万（）元/亩部分，甲方一次性奖励给乙方，作为项目建设费用。

1、保证乙方拥有本项所有权及经营权。

2、协助乙方办理各类相关手续。

3、甲方严格执行毕节地区“星级宾馆”建设相关鼓励政策；地、县招商引资及酒店业优惠政策。

三、乙方的权利和义务

1、协议签订后，乙方在十个工作日内向甲方支付伍佰万元（）人民币作为征地等费用。

2、本协议签订后，乙方立即在xx县开展前期工作，如公司的注册登记、规划设计、地勘、场平等前期工作。

3、协议签订后一月内必须进场施工，并确保在16个月内主体工程完工，整体工程按发改部门备案的时限为准。

4、获得土地使用权后，应合理使用土地，不得擅自改变土地

用途。

5、项目建成后，要加强经营管理，完善安全措施，所有经营活动必须符合国家法律法规的规定。

6、项目建成后按规定享受投资收益。

7、依法纳税。

8、享受国家、省、地及xx县制订的招商引资优惠政策。

四、履约保证

确保建设资金足额及时到位。

五、违约责任

2、乙方获得土地使用权后，不按约定期限建设，导致合同目的不能实现的，应承担赔偿甲方经济损失，同时甲方有权收回土地，终止合同。

六、争议的解决

甲、乙双方因履行本协议发生争议的，由双方协商解决，协商不成，由甲方住所地有管辖权的人民法院管辖。

七、协议生效

本协议属意向性协议，双方签字、盖章之日起生效，具体事宜双方另行约定。

八、协议份数

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：

乙方：

最新开宾馆合作协议合同模板篇九

承包人（乙方）：

依照《_合同法》、《_招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：华诺国际酒店室内所有装饰装修工程

承包范围：华诺国际酒店室内装饰装修工程的施工图全部施工内容，包括装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，中央空调，电视电话，智能监控系统，公共广播、单视频系统、厨房设备（承包范围不包含所有消防的设计、施工、安装及检测申报部分以及软装饰、布草部分）。

承包方式：固定总价承包。乙方包工包料（除附件所列甲供材料外，其余材料全部由乙方提供），即使市场材料价格、人工价格或国家政策变化，固定总价不做任何调整。

预决方式：综合单价

工程结构：框架结构

本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50210-2002《建筑内部装饰防火规范》、《室

内装修空气质量标准□□gb/t18883-2002□□□民用建筑室内环境污染控制规范□□gb50325-2000□□□建筑安装工程质量检验评定统一标准□□gbj300-88□等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，如工程质量达不到约定质量标准，乙方应承担违约责任并在合同工期内整改合格。全部返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

开工日期□xx年xx月xx日，竣工交付使用日期□xxxx年xx月xx日。

在约定工期内，乙方必须无条件执行经甲方批准的施工进度计划并严格遵守阶段性时间节点要求。

因甲方原因而产生的设计变更或工程量变化，如单项变更价格未超过5万元，则工程费用和工期不变；如单项变更价格超过(含)5万元的，则经甲方代表和监理工程师签证、甲方盖章确认，相应调整工程费用和工期，乙方须相应地调整施工计划，并采取赶工措施尽量确保工程顺利竣工。

因乙方原因且未取得甲方书面许可，乙方不能中途停工而延误工期，工期不予顺延。

因甲方原因造成中途停工而延误工期，工期顺延。

乙方会同甲方、设计人员提出合理的方案优化和设计变更，乙方应按照优化后的设计进行施工调整。

如有设计变更，则乙方应按照甲方要求进行施工调整，并按照甲方核定的单价进行核算以调整总价。

甲方提供的现有设计图纸中存在未明确做法或未明确材料标准的，由甲方以书面形式补充提出说明及要求，不再计入工

程变更，合同总价不做调整。

甲方按照本合同约定按期、足额支付工程款

工程价款支付

本工程工程款支付方式为按月进度付款。

在工程质量、进度满足要求并经监理单位和甲方现场代表验收合格的前提下，乙方每xx月xx日向甲方现场代表送交当月已完分部分项工程或经监理单位和甲方现场代表确认的工程量进度报表，经甲方审核后于当xx月xx日前按当月进度款总额的50%向乙方支付进度款。按月进行支付，以此类推。

乙方向甲方送交完整的工程竣工资料和结算资料（均为一式三份并制成电子文档），甲方在收到乙方齐全的竣工结算资料后两个月内审核、结算完毕。

工程竣工验收合格并交付使用后第一年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的75%。

工程竣工验收合格并交付使用后第二年内，甲方按比例逐月向乙方支付工程款至完工结算总价的100%。

本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准进行采购，提供材料、设备产品的质量、环保证明合格证明，并对所采购材料设备质量负责。

甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经

双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

双方所提供工程主要材料应符合国家质监总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

甲方派驻本工程项目的代表为□ xxx

本工程项目甲方委托公司依法对工程施工实施监理。

监理工程师： 注册证书号。

乙方派驻本工程的项目经理为□xxx是乙方在本工程项目中的代表，项目经理必须专职且每日驻工地。

双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目经理应参照本合同款约定执行。

甲方权利

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理或其他任何成员，承包人应在接到发包人书面通知后7日内将更换的人员名单及其任职资质的材料告之发包人并得到发包人的认可。

有权审批乙方编制的施工进度计划。乙方在施工组织计划中应明确各阶段分专业进驻施工场地的人员数量并经甲方审核，乙方必须按照施工组织计划合理安排加班、赶工，确保按期完工。

有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收，隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

由乙方采购的主要材料（设备）必须先送样，由甲方代表和监理工程师按规定检验其规格、型号、质量符合设计要求并能满足工程需要才能采购和投入使用。如果材料不合格，甲方有权要求乙方进行更换，或另行指定供货商供货，所发生的费用均由乙方承担且不再调整合同价格。

应的条款及计算方式计算相关费用（按照、条款执行）。

乙方权利

乙方如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，应在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担，工期顺延。

甲方义务

按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款。

本工程由甲方报建，并办理施工许可证及其他施工所需的证件。

本合同生效后甲方向乙方提供施工图6套，组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

提供施工场地，并清除影响施工的障碍物。

提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。

提供施工所需的水、电接口到施工现场（乙方装表计量，水

电费由乙方承担）。

协调施工期间进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

乙方义务

承包人（乙方）：

XXXX年XX月XX日

最新开宾馆合作协议合同模板篇十

乙方：身份证号：

第一条根据《^v劳动法》以及国家、自治区有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

第二条乙方为符合就业年龄的^v合法公民，有自主选择工作岗位的权力和承担民事、法律责任的资格。

第三条乙方的基本情况：籍贯现住址：性别：年龄：健康状况：婚姻状况：已选择的工作岗位：。

1、甲方有权根据工作需要安排乙方合适的岗位工作，并为乙方提供必要的工作条件。

2、甲方依据餐饮业的特殊性安排乙方的工作时间，并为乙方提供必要的劳动保护用品。

3、甲方有权根据不同的岗位技术要求和劳动强度确定乙方的

劳动报酬。

4、甲方有权制定相关的企业管理制度，有权依据制度对乙方进行行为规范和考核，对违规违纪者有权进行处罚、处分和辞退。

5、甲方不得对乙方进行人格侮辱和人身攻击，发生类似事件乙方有权辞职。

第六条乙方的权利和义务：

1、乙方必须保质保量完成甲方确定的工作任务，服从甲方的统一管理、统一指挥和调度。

2、乙方必须严格遵守甲方的店规店纪和各项管理制度，不得违背甲方的合理安排和意愿。

3、乙方必须按操作规程进行工作，凡违反操作规程而导致的人身伤害事故，甲方不承担任何责任。

4、乙方在工作之余(如休息期间或假期)发生的意外伤害等责任事故，甲方不承担任何责任。

5、乙方在工作期间，不管有任何理由，不得打架斗殴，如有发生甲方将无条件辞退所有参与者，并扣除其个人行为保证金、工资和其它应得资费。

6、乙方应爱护公共财产和设施，如有损坏按原价赔偿。

第七条为了避免乙方在聘用期间因非正当程序离职或发生违规违纪事件给甲方带来负面影响和损失，乙方应向甲方交纳个人行为保证金500元(含工作服、工牌、锁具、餐具、用具等费用)，个人行为保证金从乙方劳动报酬中三个月内扣齐。中层以上管理者的个人行为保证金按工资比例计存，原则不

少于一个月的工资。

第八条甲方每月发放一次薪酬，如遇特殊情况不能按时兑现薪酬，甲方将向乙方说明。

第九条个人行为保证金符合下列条件，甲方将如数退还：

- 1、聘期届满，或因特殊原因乙方提前15天向甲方递交了书面辞呈，并经甲方负责人准许的。
- 2、甲方违反本合同第五条第5款之规定的。

第十条个人行为保证金符合下列条件，甲方不予退还：

- 1、不按规定程序办理辞职的。
- 2、因违反店规店纪或触犯法律被甲方辞退的。
- 3、打架斗殴，给酒店带来负面影响和损失的。
- 4、偷窃客人财物和酒店财产的。

第十一条乙方在甲方处的试用期为10-30天，试用期的工资待遇按预定工资的60%兑现。被正式录用者按预定工资全额发放，未被正式录用离店时兑现60%。乙方自动离职，取消试用期工资。其余按《员工手册》相关条款执行。服务员、服务生试用期为7天，试用期工资10元/人天，被正式录用后享受酒店正常待遇。

第十二条乙方在甲方处工作满一周年，如继续被本店聘用或在隶属于甲方的任何单位或部门工作，可享受每年60元的工龄工资。满三周年可在县级以上医院享受一次全身体检。

甲方：乙方：