

合同中金额不含税金额和税额 房屋合同 编号共汇总

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同中金额不含税金额和税额 房屋合同编号共汇总 篇一

承租方(以下简称乙方)：_____身份证号码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于；共层第层。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

该房屋月租金为(人民币大写)

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按第

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没

有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

租赁期间因乙方拖欠房租或毁坏房屋而造成甲方违约,甲方无须向对方交纳违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承

担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；

(2)电表现为：度；(

3)煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

**合同中金额不含税金额和税额 房屋合同编号共汇总
篇二**

代表人：_____

设计方（乙方）：_____

设计证书等级： _____

根据《_合同法》以及其他有关相关法律、法规的规定，为明确双方在本合同中的权益，本着平等、互惠的原则双方就_____工程的设计进行协商，结合本工程的具体情况，特签订如下协议，供双方遵照执行。

1、工程地点： _____

2、设计范围： _____

3、承包方式： _____

4、设计期限：以甲方交付定金时开始计算设计期限，计划于：____年____月____日开工，____年____月____日完成。

1、合同签订时，甲方应向乙方提交设计前基础资料，并保证交付资料的合法性和完整性。

2、按照合同的规定，甲方的设计要求不得与法律相违背。

3、甲方应按期支付设计费，不得无故拖欠。

4、工程开工前_____天，甲方应组织施工队、乙方进行设计和技术的交底。

5、工程竣工时，应通知乙方参加验收。

1、严格按照国家、行业的强制性规定设计，并对甲方的设计意见进行修改。

2、根据合同规定的时间提交设计图纸。

3、若因甲方或者建设单位的原因导致图纸需要修改，则乙方

应当负责，且不加收设计费。

1、合同履行期间，甲方提出设计进行大规模修改的，甲方应增加设计费，工期顺延。

2、因其他原因设计如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

本合同涉及的所有文件均属保密信息，任何一方不得向第三方披露，若因乙方的泄密导致另一方受到损失，责任方均应赔偿。

定金兼有成约定金和解约定金的性质，如果当事人双方同意对定金额度进行修改，该数额不能超过总设计费的20%，超过20%的部分只能作为预付款，而不具有定金的效力。当事人不完全履行合同时，可按比例适用定金罚则。

在发包人或设计人履行部分合同义务后要求解除合同的，应当按照未履行部分所占约定内容的比例，适用定金罚则。只不过在实践中，当事人往往没有注意到这一点，在仲裁或诉讼时也就未提出相应的请求，造成自己的权利未得到全面保护，如果您对这部分还有疑问，您也可以在签合同之前咨询专业的律师。

1、签订合同之时，甲方先支付设计费的_____%，作为定金。

2、乙方完成设计草图，经甲方审核后，支付_____%的设计费。

3、乙方提交效果图，经甲方审核后，支付_____%的设计费。

4、乙方提交全部施工设计图时，经甲方审核后，支付余下设计费。

1、合同当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方超过_____天未支付设计费的，乙方有权中止履行合同，工期顺延。

4、由于乙方设计的原因，工程质量达不到国家质量标准的，乙方应负责修改，因此给甲方造成的损失，乙方应予以赔偿。

因合同履行双方发生争议，协商解决不成时，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，并交_____份到工程所在地建设主管部门留存。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致签订的补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：_____

代表人：_____

联系方式：_____

合同签订地：_____

合同履行地：_____

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：_____

负责人：_____

联系方式：_____

合同签订地：_____

合同履行地：_____

签订时间：_____年_____月_____日

合同中金额不含税金额和税额 房屋合同编号共汇总 篇三

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；房屋结构为_____，产权证建筑面积_____平方米，共_____间(套)，产权证号：_____。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)_____元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的`房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的;
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

- 3、拖欠租金累计达个月的；
- 4、违反第十条规定，二次被行政处罚的；
- 5、利用承租房屋进行其它违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；
- 7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的_____%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的_____%按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

合同中金额不含税金额和税额 房屋合同编号共汇总 篇四

甲方（出租方）：_____

身份证号：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号：_____

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为_____元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方

共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

合同中金额不含税金额和税额 房屋合同编号共汇总 篇五

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落的房屋，出租给乙方作住宅使用。

二、租赁期共个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金和其他费用

1、每月租金元(大写)。租金按(月、季、年)结算，乙方必须在(时间)前缴付给甲方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、等费用由_____方承担。其他有关费用，均由_____方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在(时间)前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、甲方应负责维修房屋及其设施，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行出租方的消防安全职

责并督促乙方履行承租方的消防安全责任，保证房屋居住安全和正常使用。租赁期内，乙方如发现所租赁的房屋有损坏的，应及时告知甲方。甲方根据损坏情况，及时予以修理。甲方未及时修缮房屋给乙方造成损失的，应予以合理赔偿。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由温州市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同自甲乙双方签订之日起生效。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

出租人(签名盖章)： 承租人(签名盖章)：