

2023年灯具安装承包简单版合同 灯具安装承包简单的合同(精选12篇)

竞业协议通常包括禁止员工从事与原雇主直接竞争的工作和禁止员工与原雇主的客户、供应商等进行竞争性活动。范文中的合伙协议可能并不适用于所有情况，您需要根据自己的实际情况进行调整。

灯具安装承包简单版合同篇一

需方(甲方):

供方(乙方):

1、工程名称:

2、交货及安装工程地点:

1、本路灯项目含税总造价为人民币:

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的`工程除外)。

1、签订合同之日起3日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后3日内甲方付总工程款的85%;

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在5日内付清工程质保金。

- 1、本路灯工程安装施工日期总计个工作日内完成路灯安装施工项目。
- 2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
- 3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

甲乙双方互相协商解决。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日年月日

灯具安装承包简单版合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，现就“托斯卡纳小镇”工地主入口以东围墙广告牌钢架制作、安装事宜达成如下一致协议。

1. 工程内容：广告牌钢架（不含基础及预埋件）制作、安装（附施工图），广告牌面积以实际面积计算。
2. 工程地点：临泉东路与桥头集路交口，详见施工图附件。

3. 承包方式：乙方包工包料。
4. 合同总价款确定：按广告牌实际面积，以220元/平方米计算的价款+设计变更材料调整部分。
5. 工期：贰拾天。开工日期为本合同签订日期，如遇不可抗力或甲方原因停工，工期顺延。
6. 施工用电及现场材料管理：甲方承担电费，协助乙方选好材料堆放场地。工程验收交付之前由乙方负责材料看管。
7. 乙方按甲方确认的施工图施工，如须修改，乙方要经甲方确定，方可施工。
8. 乙方负责按质按量完成合同约定的项目，如广告牌不能正常使用，经鉴定属于材料质量或乙方安装不当导致的，由乙方负责直接损失（出现不可抗拒的自然灾害除外）。
9. 工程验收：以国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程款。
10. 如乙方竣工后书面通知甲方进行验收，甲方在收到通知7日内未验收工程，视为验收通过。
11. 保修期：以验收合格后开始计算保修期，保修期一年（不含油漆）。
12. 付款方式：本合同付款采用转账方式，乙方提供银行账号。
13. 付款：本合同签订之日起7日之内，乙方完成8米高广告牌安装，甲方付本合同总价（暂按图纸面积和单价220元/每平方米计算，不含设计变更及材料调整）的30%。工程办理决算后一个月内甲方支付至本合同决算价的95%（扣除前期支付

的30%部分），乙方应提供合同决算价对应金额的建安发票。余款5%作为质保金，至保修期满后一个月内支付。

14. 因乙方原因未能按时完成本工程制作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价的3‰作为违约金。

15. 甲方未能按合同付款，每逾期一日，甲方应向乙方支付1‰。

16. 乙方应保证工程质量，结构牢固，抗风力等指标达到六级抗风标准。

17. 如属甲方因中途停工，拆除等，乙方不退还甲方已支付款项，并有权就施工情况要求甲方继续支付已完部分或全部的材料费及制作费。

18. 未经乙方允许，距广告牌基础5米内严禁开挖作业，因此造成的质量问题，乙方不承担任何责任。

以下是双方协商确定的补充条款，和本合同正式条款具有同样的法律效力：

1. 若本工程出现劳资纠纷、工伤事故，均由乙方负全部责任并承担一切损失。

2. 乙方现场施工负责人必须24小时保持联系通畅，否则，本合同有效期内每次联系不到罚款人民币贰仟元整，从工程款中扣除。

3. 本合同自签订日生效，之前甲乙双方就本工程签订的所有合同同时废止。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签字： 签字：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

灯具安装承包简单版合同篇三

乙方： _____

甲乙双方在平等互利原则下：按照《中华人民共和国合同法》
《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循
平等原则，公平和诚信的原则。双方就建设工程施工劳务事
项协商一致，乙方愿意承担咋放的安装施工任务。并达成遵
守如下协议：

工程名称： _____。

工程地点： _____。

开竣工时间： _____。

一、项目承包名称范围：

万华时代商务中心外墙铝型板安装，每瓶105元。

(1) 工程结算按实际发生可视面积结算。合同价格包括完成合同所属的费用有：包工期、包质量、包后置埋板的安装、包人工工资、包人员服务、住宿费。

(2) 乙方自行配备所需工具。

(3) 甲方提供钢材、方管、铝型板及所有辅料。若不及时，甲方应给乙方补偿有关工费及人员。

二、工程量确定、结算及工程款支付、结算方式

(1) 工程量结算：施工结束后，乙方结算人员与甲方技术人员以施工图纸为准，双方进行工作量最后审核。

(2) 合同签订后3日内乙方人员及设备必须到场。

三、本工程款分期付款，包括骨架安装和铝型板安装，骨架完工付总工程量的40%，铝塑板开工时付10%剩余一次付清。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签订日开始执行，乙方必须严格遵守工程建设安全生产的有关规定。接管各级安全检查人员依法实施监督检查，乙方要保证安装施工及管理的人员的人身安全。对于乙方安全管理措施不到位造成的事故责任人及因此发生的费用由乙方承担。

乙方：_____

签订日期：_____

灯具安装承包简单版合同篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1. 施工地点：闻喜县信达花园二期16#、17#楼（原工具厂）
3. 本项工程预计11000平米，结算价格为15元/平方米（建筑面积）。工程总价约为：165000元。

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

2. 甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工，在施工过程中如果出现工伤事故由乙方负责。

2、甲方现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现

场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

3、甲方免费提供施工用水用电。为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

4、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1. 工程款付款方式：

主体工程布管完成后支付工钱人民币叁万，线盒、表箱、下水、上水完工后支付工钱人民币伍万，穿线按安装进度分两次支付。

2. 乙方承包内容：

1) . 水电开槽、布管、穿线、埋盒

2) . 所有水电施工过程的垃圾清运

3) . 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) . 开关面板和灯口安装

3. 工程结算方式：

按建筑面积结算：15元/平米

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向闻喜县人民法院提起诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

1. 双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。
2. 经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。
3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

时间：

灯具安装承包简单版合同篇五

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方将北斗星城的灯具照明工程（含增加部分）承包给乙方施工安装，合同的总金额19.5万元（含安全措施费）。

二、付款方式：甲方根据乙方的实际进度付进度款，在10月2日安装完成时付总合同款的40%，余款60%在验收合格后一次性付清。

三、施工总工期为18天，从20_____年9月15日开始到20_____年10月2日竣工，乙方在约定的时间内必须保质保量的全部完工。在甲方灯具材料按时到场的前提下，由于乙方的`原因延误工期，或者质量达不到设计要求，乙方必须承担甲方的经济损失责任。

四、乙方在施工过程中一定要注意安全，切实做好防护措施，确保施工人员的安全，如果乙方在施工过程中发生人员意外伤害事故，由乙方自行承担，甲方概不负责。

五、本合同一式贰份，经双方签字后生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

灯具安装承包简单版合同篇六

乙方(承包方): _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,结合庆阳北站扩建工程施工的特点,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就本工程的.给排水、采暖及电气分项工程分包事宜,达成如下协议:

1、分项工程名称: _____。

2、工程地点: _____

3、工程承包方式: 包工包料

5、承包范围: _____

6、合同价款: _____

1、乙方必须严格按照设计要求规范施工。

2、乙方提前向甲方提供材料采购样品。材料检验报告、产品合格证及相关资料,并做到进场材料与样品、设计、预算相符。如变更时,必须取得甲方及建设单位同意。每批进场材料必须取得监理和建设单位现场负责人验收同意后方可使用。

3、施工中严格执行安全施工操作规范,做好进场施工人员的安全教育、安全防护、防火规定、施工规范及质量标准要求,按期、保质保量完成施工任务。施工中乙方施工人员发生的任何安全事故由乙方承担所有责任。

4、严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。

5、保证施工现场的整洁,做到工完料净场地清。

6、自行组织施工工具备、用具、劳动保护用品。

7、乙方代表必须随叫随到。否则后果自负。

8、甲方负责给乙方提供一间房子。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)因自然条件产生的人力不可抗拒的因素。

(2)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方应积极组织相关部门验收。对验收存在的问题，乙方必须限期整改。

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修为2年。

3、供热系统为2个采暖期。

按工程进度付款，工程预验后付至80%工程款，剩余20%工程款在正式验收后支付(扣除5%的保修金)。

1、合同双方当事人中的任何一方因未认真履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经

济损失。

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责维修，并承担维修费用，工期不予顺延。

5、如因乙方不能按期完工，甲方可以另行组织人员施工，费用从乙方总工费中扣除。

1、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

灯具安装承包简单版合同篇七

发包单位：____工程项目部(以下简称：甲方)

承包人：(以下简称：乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程内容：____工程水电安装工程；

二、工程承包方式：双包性质，包工包料、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格(确保优良)。

三、承包范围：

1. 本工程施工图纸中的全部水电安装工程。

2. 所有与水电有关的穿墙洞口、板面洞口线管和水管、电箱和线盒的预埋和洞口的封堵。洞口封堵必须在装饰工程施工时全部完成且达到装饰验收标准。

3. 乙方必须义务配合甲方分包的其它工程的班组施工。

4. 上级主管部门至工地安全文明检查的一切准备工作和隐患整改工作。

四、合同工期：

1. 乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利完成。本合同约定本工程总工期为：甲方与建设单位签订的合同工期天数提前35天完成。

2. 乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调正作业人数和其它资源。

五、质量标准：

1. 为确保工程质量和施工进度，乙方必须交于甲方保证金叁拾万圆整。(保证金于主体封顶后无息退还，于竣工验收后无息退还。)

2. 工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行

实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织项目部、和施工班组进行现场实测验收。

3. 工程质量保修期和工程质量保证金根据甲方与建设单位签订的合同要求执行。

六、安全文明施工

1、遵守甲方及业主有关文明施工、安全标化管理的有关规定，所有现场使用的设备无条件满足业主的安全要求，材料应堆放整齐，不得破坏密目网，安排一至两人专门从事清扫整齐工作，若因乙方安全文明施工措施不力等原因引起业主对甲方的罚款，甲方均从乙工程款中扣除。

2. 安全方面

乙方要做好施工人员的安全教育培训工作，签好安全合同，所有乙方施工人员自费办好暂住证，带好身份证，违者不得上工地施工，严禁使用童工。不得在工地赌博酗酒，施工中按照安全操作规程要求施工，严禁野蛮施工，进入施工现场必须戴好安全帽，扣好帽带，违者从严罚款100元/人次，所有施工中造成的安全事故，一切经济损失全部由乙方负责，与甲方概不相关。

七、合同价款及结算方式：

本工程约定合同价款和结算方式为：根据甲方与建设单位签订的主合同中的合同价款和结算方式执行。（包含税金、管理费）

八、甲、乙的权利和义务：

1. 乙方在组织施工中必须根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，，要按图施工，不得随

意变更设计。要求全部工程达到合格标准。施工用电乙方必须安装电度计量表。当乙方拒绝执行甲方或业主(或监理)的正确指令和发生施工质量、工期等问题经整改仍达不到要求时，甲方有权解除本分包合同，更换分包队伍，因此而造成的经济损失由乙方承担。

3. 对乙方施工人员不遵守项目部规章制度，不服从甲方管理人员的管理，对甲方造成不良影响的，甲方有权要求乙方无条件对其进行调换。并且每次处罚人民币20__元。

4. 乙方及工作人员必须遵守甲方和业主的有关规章制度，服从甲方现场管理人员的管理，在施工期中不得打架斗殴，凡因打架斗殴引起的后果均有乙方承担，并对当事人处以一万元的罚款，由乙方代交，在乙方工程款中扣除。

5. 乙方所有水电预留必须一次性到位，如有出现后凿的(设计变更除外)，每处罚款20__元。

6. 水电安装必须与土建同步施工，乙方无任何理由延误钢筋工班组、泥工班组、粉刷工班组的施工工期。乙方必须无条件服从甲方安排的主体结构砼的每次浇筑日期。若乙方延误甲方各部位结构和装饰施工时，甲方有权安排作业人员进场水电安装施工，其发生的人工、材料费用甲方将以双倍的价款在乙方工程款中扣除。并且每次处罚人民币伍仟元。

7. 乙方全体员工必须树立产品保护意识(包括工地其他单位产品)，对产品必须采取相应保护措施，在工程竣工验收前，乙方承担产品保护责任。

8. 乙方在施工中不得介绍其他班组进行转包或中途停工以任何理由加价，否则甲方将有权收回施工协议，重新安排施工班组，乙方此前完成的工程量计价按50%结算，并承担由此产生的一切损失。

九、合同生效：

1. 本合同自甲已双方签字或盖章后生效，工程保修期满，双方结清工程款项后失效。
2. 本合同一式四份，甲、已双方各执二份。
3. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

灯具安装承包简单版合同篇八

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、国家颁发的有关施工规范和标准、其他有关法律法规，经双方协商，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就达州凤凰国际大酒店，本工程中央空调系统项目发包事宜协商一致，签订本合同。

工程名称：达州凤凰国际大酒店

工程地点：四川达州

工程规模：

签订地点：

1乙方根据甲方提供的中央空调系统施工图纸进行工程包清工

施工。施工中如需变更或工程返工的则以现场甲方确认的变更通知单为准。增加的包清工费用按甲方项目部工程量清单和预决算部的相关要求进行计算。

2、甲方具体发包内容：水管保温；

3、承包方式：包清工、包质量、包进度、包安全。

4、合同订立方式：固定单价乘实际施工工程量。

开工日期□xx年xx月xx日

竣工日期□xx年xx月xx日

如遇不可抗拒的自然灾害按日顺延。乙方必须配合业主的室内装修进度室内工程施工。

第四条结算固定单价及合同标的

水管保温dn100以下单价元/m,dn100以上单价元/m□

乙方进场施工10天后，乙方向甲方申请支付本合同劳务费估价款的10%，此款项在此后工程进度劳务费结算中分两次扣完。

按工程进度拨付。每月按审定后的现场实际完成工程量的60%，在次月10日前支付工程进度劳务费，该进度劳务费由甲方按乙方人头数和出勤天数，用工资表形式进行发放。当付至该工程劳务费总价的60%时暂停支付工程进度劳务费。工程完工并经验收合格后，30日内进行结算，结算后30日内付至该工程劳务费总价的95%。剩余5%作为工程施工质量保修金，保修期内保修金额不计利息。仍依照竣工结算办法办理结算，质保金在质保期满一个月后，甲方向乙方支付清。

1、甲方向乙方免费提供安装和加工场地、施工设备和施工工

具的保管场地；

3、甲方对乙方负责提供相关辅助设施，如梯子、吊篮、脚手架等。

4、甲方对乙方施工安装的成果有义务协助保护好，减少损伤和破坏。

1、乙方按合同工期、设计图要求、承包范围、内容完成工程施工；

2、乙方施工期间造成的'安全事故由乙方负全责；

3、乙方在施工期间必须遵守甲方的相关管理制度；

4、乙方施工所需施工设备和工具由乙方负责；

5、乙方应自行看管好自己的成品工程，并配合甲方做好与其他施工队的协作；

6、乙方必须保证施工场地工完场清，垃圾集中堆放；

7、乙方必须配合甲方进行分项调试，工程整改和系统联调交验工作。

2、工程验收标准按甲方提供的施工图和参考国家安装工程规范进行验收；

4、工程验收人员由甲方组织建设方相关人员和甲乙双方相关人员进行验收。

1、乙方按照国家有关法律法规规章提供服务；

2、乙方向甲方提供质保期内合同范围的维修服务和客户使用时发现的不规范部分的整改服务。

工程质保期为建设方验收合格后的一个制冷周期和一个采暖周期。保修期内乙方向甲方免费提供维修服务，质保期内由于甲方提供的材质原因造成的维修费用由甲方承担。

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、终止、合同的变更必须以书面变更为准；

2、工程保修期满、劳务费结算完后，该合同即告终止。

因履行本合同收起的或与一合同有关的争议，甲乙双方通过友好协商解决。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释；

4、本合同未尽事宜由双方协商补充，补充件与本合同具有同等法律效力；

5、《安全协议》是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

灯具安装承包简单版合同篇九

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

甲方将任县城区更换预付费式电能表工程, 现承包给乙方施工, 为了明确双方责任, 本着分工协作, 相互配合, 确保工程质量, 按工期完成任务, 根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、条例、规章等的规定, 结合本工程的具体情况, 经双方协商一致, 签订本协议, 达成下列条款, 共同遵守。

工程概况:

任县城区更换预付费式电能表。

价款计算方式:

按照实际安装电能表块数计算, 每块30元(含二级漏保、接线端子的安装和主进线与进户线的接引)。

- 1、协调乙方现场工作。
- 2、向乙方提供工程所需材料(不包含施工用具)。
- 1、负责保证工程质量、进度、安全。
- 2、按照甲方的`要求进行施工。

乙方应遵守有关安全生产管理规定, 严格按照安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 施工人员必须穿戴绝缘鞋和安全帽, 必须持证上岗(电工证或者低压作业证), 消除事故隐患。凡在施工过程中造成人身伤亡, 电器烧毁, 客户投诉事故的责任和因此发生的费用, 均由乙方承担。

工程竣工后承包方向甲方提出验收申请, 2日内由甲方组织有关单位进行竣工验收, 参照任县金王府小区的相关标准(pvc

管距表箱底沿不得大于0.5厘米，管内不允许有接头，电表安装牢固)进行验收，如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

- 1、本协议未尽事宜，双方协商解决。
- 2、本协议经双方签字、盖章后生效。
- 3、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

日期：

灯具安装承包简单版合同篇十

甲方：

乙方：

甲方承包的邦盛现代城13#、14#、15#、18#、19#楼工程的水电安装分项工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

1承包形式：清包工。

2工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，

不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

灯具安装承包简单版合同篇十一

工程名称：

建筑水电安装工程施工合同

发包方(全称)：（以下简称甲方） 承包方(全称)：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就广州商业广场项目水电安装工程发包给乙方施工，并达成以下条款，共同遵照执行。

一、 工程概况：

- 1、 工程名称：广州商业广场
- 2、 工程地点：广州
- 3、 工程规模：建筑面积约87000m²（其中地上面积70000m²地下面积约17000m²）

二、 承包方式：

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包进度、包辅材、包工具、包施工过程中所需的一切机械设备工具用具。

三、 工程承包范围：

- 1、 按甲方提供的广州业广场设计图纸的内容和要求完成本工

程的水电安装工程(不含消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程),设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要等确定的水电内容在本次承包范围内。

2、乙方在施工过程中,与消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程、电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气等有关部门有交叉的须无偿做好配合工作。

四、 工程量计算及计价方式

1、 工程量计算:按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范的规则计算实际完成的工程量。

2、 计价方式:根据实际完成的工程量,按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范规定的一类地区取费标准进行计价后,不含税总价下浮22%作为本工程的结算总价。

3、 税费由甲方从乙方工程款内扣除后统一缴交。

五、 合同工期:

1、 乙方在施工过程中配合土建统一安排的工期进行施工,不单独安排工期。

2、 工程进度进入装修阶段后,以不影响装修施工进度为准,配合装修统一排的工期进行施工,不单独安排工期。

3、 合同签订后7天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期和装修工期编制施工计划,合理安排劳力、机械、材料进场施工。

4、 乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中,造成后续分项工程工期延误时,甲方对乙方处以每延误一天20xx元的罚款,造成本工程总包工期延误时,乙方承担由此产生的相

关责任。

5、乙方必须保证工程工期和进场施工人数均符合施工进度
的要求，若因乙方入力不足造成工期延误，甲方有权终止本
协议。

六、合同履约金及工程款支付方式：

(一)、合同履约金：

1、甲乙双方在合同签订后乙方向甲方支付合同履约金人民币
伍拾万元正(500000.0元)。

2、合同履约金待主体框架结构封顶后7天内无息退还。

(二)工程款支付：

乙方带资进场施工，完成至结构封顶甲方支付乙方所完成的
工程量造价的70%给乙方作为进度款，结构封顶后甲方每月按
乙方所完成的工程造价的70%支付乙方月进度款。乙方所负责
施工的工程完成后，并通过甲方、建设单位、监理单位验收
合格后支付工程款到乙方所完成的工程造价的90%，在本工程
通过政府相关部门进行的综合验收后，支付总工程造价的97%，
余下的3%作为质保金在工程竣工综合验收合格1年后7天内甲
方一次性支付清全部款项。

(三)付款条件

1、所完成的工程经甲方及建设单位、监理单位验收合格，并
经甲方确认工程量。

2、在各段进度款支付时，要先扣除处罚的金额和所承担的费用
后才予以支。

(四)工程款支付手续要求：

- 1、 每次付款前，乙方须提交付款申请书送甲方主管、施工员确认，并附甲方现场施工员签字的质量验收证明，否则甲方不予以办理。
- 2、 以上资料提交给甲方后，甲方予以检查是否属实，情况属实的款项可付，情况不属实的拒付。
- 3、 本项工程的工程款，必须有全部施工人员签名及打好手印的劳务收款委托书及相关证据交给甲方验证，否则甲方不予以发放。
- 4、 乙方将工人所得劳务费按时按额发放到全体施工人员手中，发放劳务费当天必须将全部施工人员签名确认收到劳务费的凭据送交给甲方备案。

(五) 工程款结算：

- 2、 办理结算后乙方对所提交的水电资料仍有向业主和档案管移交和义务。

七、 工程质量标准及验收：

- 1、 按国家工程施工质量验收评定标准合格。
- 2、 双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定, 所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担; 鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损失，由乙方承担。

八、 材料、设备管理要求：

- 1、 乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚

款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。

2、本合同签订后1个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过3%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。

3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前1个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前1个月进行审批。

4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以3倍以上的罚款。

九、保修和售后服务

1、本工程自验收合格之日起乙方提供12个月免费保修服务。

2、渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于2小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

十、甲、乙双方责任

1、甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸2套。

2、乙方责任：

(1) 在施工期间,乙方至少需安排2位现场技术管理人员(联系人：)，甲方发现施工现场管理员不在岗，每次罚款500元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理，并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方可根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时，乙方进行自检，并在隐蔽前24小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可，乙方自行隐蔽的，甲方将视情节严重程度给予每次1000元罚款，并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护

工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员，尊重一线施工人员的劳动成果，不得任意扣发工人劳动报酬，否则乙方要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保，乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图5套，提供结算用竣工图4套和结算资料4份，有关格式要求按广州地区档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

十一、违约责任

1、合同签订后3日内，乙方应交纳合同履约保证金伍拾万元(500000.0元)否则本合同自动失效。

2、当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

(1) 甲方不按时支付工程进度款。

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、 对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取罚款、责令整改等措施。

十二、争议解决

1、 甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

十三、合同解除

1、 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

2、 有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方

现有工程投入未支付部分的工程款作为违约金：

乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

发生重大质量事故；

十四、合同生效与终止

1、 双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

1、 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、 合同订立地点：广东广州。

金之时起生效，如乙方未能按时交齐合同履约金则本合同自动失效。

甲方(签章)：

身份证号码：

年 月 日 乙方(签章)： 身份证号码： 年 月 日

灯具安装承包简单版合同篇十二

供应方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1、 工程名称： 闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1、本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币_____

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起_____日内甲方付总工程款的_____%;

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的_____%。

三、工期

1、本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

年限材料费维护服务费

第一年免免

第二、三年收取材料成本费20xx元/年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围5、自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任:

- 1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
- 2、按工程进度向乙方支付工程款。
- 3、委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任:

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
- 4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

- 1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合

同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价_____%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的_____%向甲方计付违约金。逾期超过_____日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的_____%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向_____人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

联系电话：_____联系电话：_____

地址：_____地址：_____

签约地点：_____签约时间：_____