

# 2023年宾馆装修合同协议(汇总8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新宾馆装修合同协议优秀篇一

甲方： 乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方将岑巩宾馆装修工程承包给乙方施工。

一、工程名称：岑巩宾馆

二、工程地点：\_\_\_\_县舞水路高速桥旁边。

三、工程内容：宾馆装修单做工形势承包，所有材料甲方提供，注：客房门、墙纸、地毯、活动家私、材料搬运、垃圾运输、外立面亮化、外立面广告牌、电视安装、消防楼梯栏杆、消防门、屋顶户外工程含防水，客房卫生间玻璃隔断，甲方自己负责。

四、工程价款：所有包工制98000.00元,大写:玖万捌仟元整。

五、付款方式：自甲、乙双方签定合同后，甲方向乙方支付伍仟元成义金，所有图纸设计满意后付5000元，施工途中每月支付工程款壹万元整至工地完工开业前支付工程款88000元，留壹万元作保证金，\_\_\_\_\_年内付清给乙方。

六、工程质量：按乙方提供的图纸施工，保质保量，乙方必须每天到工地监工。按时完成，如施工图纸改动，甲乙双方需提前5天时间通知对方，乙方按改动施工，由甲方造成要求

重新返工的，由甲方负责，由乙方因质量问题而返工的，一切费用由乙方负责。乙方必需积极配合甲方进行材料的采购，若因材料不到位，影响造成乙方停工，其责任由乙方自负。甲方因资金原因，材料采购不到们，影响乙方施工，甲方按800元天赔付给乙方。

七、施工时间：\_\_\_\_\_年农历正月十六至\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，总工期3个半月，如延期1天，乙方每天按800元天赔付给甲方。

八、安全责任：乙方施工过程中造成的任何安全人身事故由乙方负责。甲方概不负任何责任和承担任何赔偿。

九、乙方负责出具及完善所需的消防资料，以备消防归档。

十、乙方设计整栋大楼的所有图纸。

十

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订后，即生法律效应。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 最新宾馆装修合同协议优秀篇二

发包人：\_\_\_\_\_（全称）

承包人：\_\_\_\_\_（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国1国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿公平和诚实信用

的原则，经双方协商同意就本建设工程建设施工事项达成一致，订立本合同。以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

承包工程内容计价款：

- 1、包门窗口\_\_\_\_\_元/个。
- 2、木龙骨吊平顶石膏板\_\_\_\_\_元/平方米。
- 3、木龙骨起池吊顶石膏板\_\_\_\_\_元/平方米。
- 4、卫生间粘瓷片地板砖\_\_\_\_\_元/平方米。
- 5、卫生间吊顶\_\_\_\_\_元/平方米。
- 6、粘大理石花岗岩\_\_\_\_\_元/平方米。
- 7、内墙刷乳胶漆\_\_\_\_\_元/平方米。

最后依实际工程量结算。

## 二、付款方式：

- 1、工程开工，工人进场后预付生活费\_\_\_\_\_元。
- 2、主体工程完一半时付\_\_\_\_\_元。
- 3、余款在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内一次付清。

## 三、同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

#### 四、工程质量及验收标准

1、本工程依工图纸、设计变更、建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程的质量检验评定标准》施工验收。

2、工程材料质量应达到国家质量评定合格标准。

#### 五、甲方责任：

1、负责本工程有关职能部门的一切手续及发生的经济费用。

2、负责工程的所有税款。

3、负责处理四邻群众关系发生的一切费用。

4、按约定付款方式准时付款，否则工期可顺延。

5、负责由不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

6、按工程进度供应材料、水电及损耗品。

7、因材料不合格造成的经济损失。

#### 六、承包方责任：

1、按图纸及《现行建筑质量施工验收规范》施工，按约定的合格工程按期交上。

2、因施工技术质量不合格，需返工造成的一切经济损失

3、未经甲方同意擅自拆改原有结构或设备管线，由此放生的经济损失和事故的一切费用。

4、妥善保护甲方提供的设备及陈设家具和其他物品如有意损坏，应照价赔偿。

5、在施工过程中如发生安全事故的部分经济费用

七、本合同经双方签字之日起生效，工料竣工验收后，竣工结算价款支付完毕，合同终止。具有法律效率。望共同遵守。

八、未尽事项双方协商解认。本合同一式两份，承包方发包方各持一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

## 最新宾馆装修合同协议优秀篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修施工工程

二、工程地点：贵州省瓮安县银盏乡

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的方案图纸设计与施工；双方确认的清单单价对装饰装修工程进行装修。

## 第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：贵州省瓮安县格泰国际大酒店设计与装饰装修工程(含装饰装修、消防工程、给排水、中央空调、园林、外墙、机电等)的施工。具体装修内容是按甲方确认的方案图及双方确认的清单范围进行施工。

二、承包方式：包设计、包人工、包材料、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格、包税费形式承包本项目。

三、甲方包报建，乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作。

四、乙方于合同签订之日向甲方交纳工程施工保证金200万整，乙方进场正常施工7天后甲方(无息)支付乙方150万作为乙方的开工组织费，剩余保证金于本工程全部完工后7天之内甲方无息退还乙方。

## 第三条：工程质量标准

一、本工程施工质量必须达到四星合格标准。乙方保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足甲方的合理要求。如达不到上述质量要求必须在工期要求范围内进行整改。

二、总工期为 天内完成设计与施工，达到甲方质量要求。

## 第四条：质量保修期

本合同室内外装修工程的质量保修期为两年。

## 第五条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 年 月 日，开工时间以具备开工条件，甲方现场管理代表签发的开工令经乙方现场管理代表签收为准。

二、合同总工期为 个日历天 。

乙方在本合同签署后，甲方发出开工令后二日内必须进场作施工部署，甲方将具备施工条件的楼面交付乙方。最晚不得迟于本合同签订之日起 日内完工。乙方如逾期甲方可对乙方处以每天二万元的罚款。如因甲方原因或不可抗力因素造成，可由甲方签证后工期相应顺延。乙方按时完工并工程质量较好，甲方可奖励人民币十万元整，总罚金额不超过50万元整。

三、乙方进场施工未达到甲方合理要求的工程施工进度，甲方第一次用书面形式通知乙方并要求乙方追加人工按质按量加快工程施工进度，如乙方仍未达到甲方要求的工程施工进度，甲方将对乙方进行清退，已完成工程量按30%结算，并扣除乙方所交50万工程保证金作为对乙方的违约的处罚，乙方自接到清退通知之日起3日内无条件退场。

四、乙方确保该酒店于20xx年10月1日试营业(含客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅及部分包房、消防工程、中央空调、厨房设备等，以上于20xx年9月20前交与甲方使用)，如未能营业，甲方有权不支付乙方所完成的工程价款。

## 第六条：材料的供应

材料由乙方采购，单价、品牌、色质必须经甲方签字认可并双方封样，乙方方可采购，如与封样不符，由乙方负责并承

担所造成的损失。

## 第七条：合同价

一、暂定总价：以甲方审定的竣工结算报告总价为准。

### 二、计价方式

1. 本工程按成本加 %利润计算。

2. 工程量的计算：根据竣工图按实际工程量计算。

3. 按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、大型机械费、材料费、材料加工、以及钢型材除锈防腐费、吊装费、卸车费、材料场内二次运输费、合同工期内施工水电费、技术措施费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、现场经费、综合管理费、利润、及其他合理费用。

4. 包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

5. 主体单位的配合内容为：详见第十一条。

6. 由甲方提供水、电源，水电费由乙方自行负责。

7. 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

8. 乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

### 三、调价方法：



本工程人工费按贵州省20xx版最新工程计价定额为标准，工程完工后按实际施工面积套算(如定额上无子项目的分项工程按双方协议的市场价格结算)。

## 第八条：竣工验收及结算

一、乙方向甲方提交的竣工验收申请报告。甲方审查后认为具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内组织竣工验收。尚不具备验收条件的，应在收到此竣工验收申请报告后的7天内通知乙方。

二、甲方验收后不同意接收工程的，要求乙方对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。乙方在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

三、乙方提交竣工验收报告的同时甲方提交竣工结算报告，并提供完整结算资料和相关证明材料。竣工结算报告应包括以下内容：竣工结算合同总价、甲方已支付乙方的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。甲方对竣工结算报告有异议的，有权要求乙方进行修正和提供补充资料。

四、甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天内完成审核和结算。

五、甲方未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为乙方提交的竣工结算报告已经甲方同意。

## 第九条：付款时间、条件与付款方式

一、合同价款的支付：

(1)本工程无备料款。

(2) 乙方进场施工两个月后申请首次拨付工程款，甲方按已完成工程量的80%支付给乙方，但是客房100间、迎宾大厅、外观(含主楼和副楼外墙、停车场景观及绿化、门楼)、宴会大厅必须达到50%以上的工程量，以后每月按实际完成工程量的80%支付工程进度款，乙方在每两月30日提交本月工程量清单和进度款支付申请报告，甲方于次月5日前审核并按实际已完成工程量的80%支付给乙方，直到工程全部竣工。

(3) 工程整体竣工验收合格拿到竣工验收合格证，办理工程结算之日起60天内工程款付到总工程款的97%。

除已使用的维修质保金，质保期为工程竣工验收合格后2年。

二、工程质量保证金：甲方在保修二年期满合格后一次性将3%的工程维修保证金无息退还给乙方。

## 第十条：现场移交标准

场地移交标准：

垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

## 第十一条：施工配合和总包服务内容

1、甲方协调总承包单位消防电梯(仅此大型设备)供乙方运输材料、设备、机械(大、中型设备除外)，乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须对室内垂直运输设备进行保护，由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

2、乙方必须及时将垃圾堆放至总承包单位指定的地点(但甲方与总承包单位指令出现矛盾的，以甲方的为准)，乙方负责自身的施工垃圾外运；若发现乙方的建筑垃圾乱堆放，作业面清理不到位，在甲方工程师的见证下，总承包单位有权派人将

作业面清理，对于所发生的人工、机械等费用，甲方可以在乙方当期进度款中转扣给总承包单位。

3、总承包单位提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费，将由甲方从乙方的工程进度款中扣除缴交给主体施工总承包人。

4、总承包单位及时提供装修工作面以及符合要求的标高线(水平线)及轴线(垂直线)。

5、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，乙方应与总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

6、总承包单位负责土建修补工作，因乙方原因而需要重复打凿所产生的修补或由于乙方的错误而导致的返修、返工等引起的修补，由乙方自行修补并承担费用。

7、乙方所有临时建筑物、构筑物、排栅、场地等，应按经甲方批准的施工组织设计进行搭建(施工现场不许搭建生活设施)。在施工过程中一旦发生临时设施需要拆除或迁移时，乙方应服从并负责拆除或迁移。

## 第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方应至少任命一位称职的项目经理常驻工地，作为负责施工管理和合同履行的代表，此项目经理的人选必须经甲方审批。

四、乙方委派的项目经理、技术负责人须从事同类专业工程施工管理工作经历5年以上，并具有同类工程施工经验，负责施工期间的施工质量、安全等问题。甲方任何发给此项目经理的指令将视为已有效地发给乙方，乙方现场管理人员及施工班组必须服从甲方的管理和安排；技术负责人并具有同类工程管理经验。

五、在正常工作时间内，乙方项目经理、技术负责人每天离开工地现场超过8小时，必须向甲方驻现场代表请假并获得批准后方可离开；乙方项目经理离开期间，乙方项目副经理或技术负责人履行项目经理的义务。

六、乙方项目经理、技术负责人每个月累计离开现场时间不得超过三个日历天；项目经理、技术负责人当月累计离开现场时间超出三天的，每超出一天，乙方承担20xx元的违约金，此后每天的违约金按200元递增；施工过程中，甲方有权力指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理及施工管理人员)或班组，乙方必须服从并执行。

七、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同 附件，乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理或技术负责人，特殊情况须经甲方同意。

### 第十三条：其他约定

一、乙方必须做好现场已完工项目成品保护工作，若成品保护措施不到位出现问题，乙方需无条件服从甲方要求整改、修复或赔偿甲方委托第三方单位修复费用。

二、甲方通讯地址： ， 邮政编码为： ； 乙方通讯地址： ，

邮政编码为： ，一方依本地址向对方发送有关信函文件，因对方所留地址有误或变更地址未通知所产生的责任由对方承担，非过错方所发送的信函文件等视为已送达对方。

三、一方违约，对方有权索赔外再收取本合同总价款 1 %的违约金 。

四、本合同约定不可抗力包括以下情形：

- (1) 战争、动乱、空中飞行物体坠落；
- (2) 非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾；
- (4) 6级以上地震；
- (5) 一周内8级以上大风累计超过8小时；
- (6) 日降水量100mm以上的暴雨；
- (7) 40摄氏度以上的高温天气、零下10摄氏度以下的严寒天气；
- (9) 一周内非承包人原因停水、停电造成停工累计超过48小时。

五、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

第十四条：通用条款约定

本装饰工程合同通用条款按照一九九九年十二月中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同示范文本gf1999-0201》通用条款执行。

## 第十五条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由签约所在地人民法院裁判。

## 第十六条：附件

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

签约代表： 签约代表：

通讯地址： 通讯地址：

电话与传真： 电话与传真：

## 最新宾馆装修合同协议优秀篇四

一. 合同工作内容及范围：

1. 协议范围：

甲方所辖所有设备。

2. 工作内容：

甲方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、操作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

甲方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

3. 补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

## 二. 工作标准:

1. 保证所辖设备完好率95%。
2. 保证所辖区域内附属设施完好率100%。

## 三. 甲方的权利和义务:

1. 甲方负责乙方工作安排的考勤, 负责乙方人员的绩效考核, 并根据考核结果支付劳务费。
2. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。
3. 甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。
4. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。
5. 甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。
6. 甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。
7. 甲方负责备品备件的采购及库存管理, 并保证购品的出库及时性、可用性。
8. 甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。
9. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录; 组织包括乙方在内的设备联合检查, 并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。
10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件, 制止任何违章作业行为及方案执行。

11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

#### 四. 乙方的权利和义务：

1. 乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。

2. 乙方提供的维修人员应具备良好的的职业道德。

3. 乙方提供的维修人员应具备与委托设备相符的维修技能。

4. 乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件；并做到持证上岗。

5. 乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。

6. 乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。

7. 乙方负责提供维修人员的维修工具；包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。

8. 对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过



程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

甲方： 乙方： 年月日：

## 最新宾馆装修合同协议优秀篇五

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

### 第二条 工程监理

### 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

## 第六条 工程变更

## 第七条 材料的提供

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

## 第九条 质量标准

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

## 第十二条 违约责任

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

## 第十四条 几项具体规定

第十五条 其他约定事项:\_\_\_\_\_.

## 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律

效力.

甲方： 乙方： 年月日：

## 最新宾馆装修合同协议优秀篇六

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

### 第二条 工程监理

### 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度监督,负责材料进场,竣工验收.

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

## 第六条 工程变更

## 第七条 材料的提供

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

## 第九条 质量标准

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1) \_\_\_\_\_;

发包方(章): 承包方(章):

地 址: 地 址:

法定代表人 : 法定代表人 :

委托代理人 : 委托代理人 :

电 话: 电 话:

电 挂: 电 挂:

开 户 银 行: 开 户 银 行:

帐 号: 帐 号:

邮 政 编 码: 邮 政 编 码:

合同订立时间: 年 月 日

## 最新宾馆装修合同协议优秀篇七

第一条: 装修公司至少是要赚20%的(全包), 人工费、材料费单价甚至数量必定会飘高, 与实际工程量和他进价肯定不符, 所以即使你网上查这个哪个, 在市场上东问西问, 盯着它工程量清单或预算书, 横算竖算, 都是白搭, 因为不可能按实结算。合同总价在中国这个环境只有自己去压, 熟悉材料人工的专业人士也只能估算出大概它能挣个多少, 你压价太低他不会接的。

第二条: 合同中必须明确安装的设备 and 材料的品牌和型号以及大致的数量, 缺一不可, 特别是小东西, 甚至落水弯管和

胶水。有些装修公司可能会在型号上打马虎，在重要设备材料进场的时候，最好你能在现场负责验收查看，有条件取样保存。合同中必须对隐蔽工程作承诺，比如保修多少年，出了什么情况要负责赔偿多少，另外，隐蔽工程大致完工后，有条件的可以请监理人员和你一道负责核查验收。一般一天就够了，费用1-20xx块吧。

第三条：严格明确该工程没有转包情况。这个事实上很有难度的，许多装修工人都有好几套工作服，哪家找他，他就穿哪家衣服自称哪家的人。

比较苛求的话，可以要求整个项目的负责人或监工应该是该公司的。签合同同时对方能提供现场负责人员的姓名、身份证和相关职业资格证书，对家装专业来说，应具备的是省级建筑协会颁发的小型项目负责人证书，要注意查看证书上标明的公司跟你签约的公司是不是同一个名称。你平时去工地检查时，大多情况下该人应该在场负责监督工程的进度和质量，并负责跟你沟通协调。

## 合同范本

### 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_种承包方式。

(3) 承包人包工，发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名，单位，联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人，承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境



# 最新宾馆装修合同协议优秀篇八

住所：住所：

委托代理人：营业执照号：

电话：法定代表人：电话：

bp机号：委托代理人：电话：

本工程设计人：电话：

施工队负责人：电话：

## 第一条 工程概况

1、1 工程地点：\_\_\_\_\_、

1、2 工程内容及做法

1、3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式、

(1) 承包人包工, 包料

(2) 承包人包工, 部分包料, 发包人提供部分材料

(3) 承包人包工, 发包人包料

## 第二条 工程监理

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

## 第四条 发包人义务

4、2 提供施工期间的水源, 电源;

4、3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4、6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收、

## 第五条 承包人义务

5、2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境;

5、4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场、

## 第六条 工程变更

## 第七条 材料的提供

## 第八条 工期延误

8、1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况、

8、3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延、

## 第九条 质量标准

## 第十条 工程验收和保修

10、1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_；

(2)\_\_\_\_\_；

(3)\_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单

### 第十一条 工程款支付方式

11、1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

-----

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

-----

11、3 工程款全部结清后,承包人应向发包人开具正式统一发

票、

## 第十二条 违约责任

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼、

## 第十四条 几项具体规定

## 第十六条 附则

16、1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止、

16、2 本合同签订后工程不得转包、

16、4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力、