

# 2023年退房无忧合同版本(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 退房无忧合同版本篇一

一顿操作算下来发现，哎呦还不错。

我们以30岁男性为例，看看不同缴费期下颐悦无忧的竞争力。

不爱看数据的，我们就直接看结论：在目前的同类型产品中，趸交70岁以后收益领跑，5年交返本收益优势明显。

数据派可以继续看我输出啦，我对比了市场上最好的几款产品。

趸交对比：

颐悦无忧在第6年返本，略逊于返本最快的产品。

返本时，颐悦无忧的现金价值最高，中期收益优势不明显。70岁以后，优势越来越大，收益在同类型产品中最高。

5年缴对比：颐悦无忧在第6年返本，虽然略逊于返本最快的产品，但此时现金价值是同类型产品里最高的。

后期收益优势不明显，相比于同类型收益最高的产品，差了六七千。

整体来看，颐悦无忧的优势在于：趸交70岁之后和5年交返本的时候。

一个长期优势一个短期优势，任君挑选。

## 退房无忧合同版本篇二

第一条 出卖存量房的具体情况如下

(二) 建筑面积\_\_\_\_\_平方米(含【\_\_\_\_\_】  
【\_\_\_\_\_】面积\_\_\_\_\_平方米)。

(三) 随存量房同时转让的设备(非存量房附属设备)及装饰情况(详见附件

一)。

(四) 甲方转让存量房的相关关系(包括抵押、租赁、相邻等其他关系)(详见附件

四)。甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系;乙方已对甲方上述转让的存量房具体情况充分了解,自愿买受该存量房。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述存量房转让价款为人民币计(大写): \_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元, \_\_\_\_\_元。乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后,甲方应开具收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意,甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空该存量房,并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起\_\_\_\_日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书,并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值\_\_\_\_\_元向乙方支付赔偿金。

第五条 甲、乙双方确认，本合同签订之后\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条 上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由甲方乙方交纳国家税、费\_\_\_\_\_元。存量房转让价款，应与创巴市“基准房价”接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

一、逾期未超过\_\_\_\_日的，乙方应按日向甲方支付本合同

第二条约定存量房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行

第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲方同意，合同继续履行。

第九条 甲方未按本合写

第二条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理

一、逾期未超过\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同

第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金，合同继

续履行

二、逾期超过\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同

第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

## 退房无忧合同版本篇三

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

二手房租赁合同房屋租赁合同编

号：\_\_\_\_\_ 本合同当事人出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_;承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_;根据《合同法》及相关法律法.....

## 退房无忧合同版本篇四

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙

方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

## 退房无忧合同版本篇五

甲方： 乙方：

房屋退回甲方，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

1、甲方收回乙方现有住宅(),经协商总价为元,

其中包含:房款元;(附缴费依据)

装修款:元(含房屋内所有硬装、灯具、窗帘等)

无法搬运的.家具:元(附清单);

维修基金:元;(附缴费依据)

抵押:元;(附缴费依据)

担保费:元;(附缴费依据)

利息款:元;(附缴费依据)

2、双方签订协议之日,甲方向乙方支付预付款(万元),(乙方同时将房款、维修基金、抵押、担保费等原缴费收据带给甲方)乙方在收到首笔款项后,配合甲方开始办理相关银行、房管局解除抵押手续;此后,甲乙双方及时到房管部门办理备案解除及维修基金的退回事宜。

乙方向甲方带给相关病例报告等,以方便甲方办理相关解除备案事宜。双方在办理过程中务必带给真实有效的材料,乙方要及时配合甲方办理退房手续。

3、乙方自合同签订之日起保护房屋内装修持续原样,并在\_\_\_月内搬离现有房屋;乙方按照甲方要求开具装修及家具家电费发票元,乙方搬离房屋\_\_\_日内甲方将剩余款项一次性付给乙方共万元;付款的同时,甲方将按房屋内原装修状况及无法搬运的家具清单验收,交接完双方确认,乙方将房屋钥匙交给甲方,房屋所有权归甲方所有。

4、任何一方因人为因素造成合同延误,由违约方承担全部违约责任(不可抗力与政策调整状况除外)。

5、为保护利益双方，签订协议后由\_\_\_\_市公证处进行合同公证。本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，公证处留存一份。双方签字确认后生效。此房屋乙方是否存有债务问题，如有乙方保证在退房前解决完成，本协议签订前乙方遗留的所有欠款及债务问题由乙方自行承担，与甲方无关。

6、自本协议签订之日起，甲方不再办理乙方的住宿费用报销事宜。

7、双方均不再提出本协议外的其它主张及有损各方形象的其他事宜，如出现承担相关法律责任。

备注：后附无法搬运的家具清

夫妻结婚证、身份证

病例证明等复印件

甲方：地产开发有限公司乙方：业主

签字(盖章)： 签字(盖章)：

\_\_\_\_日期： 日期