

# 委托招商合作协议(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 委托招商合作协议篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，就甲方所开发的“南和城”项目(以下简称“该项目”)委托乙方招商服务事宜，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

乙方受甲方委托，就其所开发的“南和城”沿街层商业，招商面积为： 平方米进行全程招商代理服务。

甲方委托乙方进行招商代理服务，委托期限为自本合同签订之日起至开业止，计划招商完成时间在20\_年12月31日。在委托期内，甲方不得将该物业的招商代理服务权再委托给第三方进行。

甲乙双方商定，收费按两部分计算：

第二部分为招商佣金，按甲方与商家签定的《租赁合同》计算2个月的平均租金作为乙方的招商代理佣金，在甲方与商家签订《租赁合同》后支付给乙方。

说明：此服务收费仅为乙方的项目服务费用，不包括项目广告宣传媒体的制作费用及相关重点商家的公关费用。

- 1、市场调研分析与定位
- 2、项目发展战略规划
- 3、商街业态平面布局及规划
- 4、招商流程策划及管理
- 5、经营商家的寻找、洽谈、合同签订、进场等
- 6、商街cis形象策划
- 7、广告宣传策划及工作内容
- 8、招商活动建议与组织实施
- 9、工程变更的具体内容
- 10、其它相关的经营管理建议

#### (一)甲方责任

- 1、提供项目合法建设的一切相关证照资料及必要的文件。
- 2、负责跟有关单位协调与招商、开业等相关的有关事宜。
- 3、负责该项目在招商采购过程中所需的费用(包含大牌商家的公关费用)。
- 4、审定批准项目策划方案与市场推广执行方案(包括租赁价格与条件)。
- 5、审定批准广告策划、设计及发布方案，并支付广告费。
- 6、负责办理签署《商铺租赁合同》、《合作经营合同》及其

他进场商家的合作合同，收取租赁保证金、租金等有关手续。

7、甲方应保证其拥有所委托招商商场房产权的合法性和有效性，如因甲方责任而引起该物业出现产权、入住(开业)期、工程质量或承诺的条件货不对版等纠纷，其后果由甲方承担。

8、负责协调物业公司与未来进场经营者的关系。

9、招商期间，甲方应提供乙方办公场所及设备。

10、甲方严格监督乙方招商工作进度及规范招商行为。

11、按时支付乙方的招商服务费用。

12、在招商定位及策略由双方确定后，甲方须积极配合乙方的招商推进。

## (二) 乙方责任

1、市场分析：商圈界定、消费者倾向调查、竞争店分析。

2、业种选择：商家组织规划、各业种营业面积分布与组成。

3、广告企划：企划vi手册、开幕前、中、后期促销计划。

4、招商洽谈：招商策划、筹备与执行，全面负责商家洽谈等具体工作。

6、协助甲方签订《商场租赁合同》、《合作经营合同》等其他合作合同。

7、派驻服务人员的工资、奖金、提成、福利等均由乙方负责。

8、按计划进行招商工作推进。

项目总监1人，项目经理1人，招商人员3人，企划人员1人，  
平面人员1人

至20\_年12月，完成招商总面积的90%;在交付使用后三个月内  
进场试营业。

1、如在招商过程中发生商户用购买的方式入驻经营，而产生  
甲方销售业绩时，乙方获取销售额的2%作为代理佣金，同时  
不再获取招商代理佣金。

2、在甲乙双方协议有效期内，如果甲方将此商业项目进行资  
产转让，甲方须以书面形式提前60天通知乙方并一次性以现  
金或转账形式支付乙方剩余期间的招商服务费。

3、甲方内部的人员、产权、资产的变更，此协议均继续具备  
法律效力。

4、在项目执行工作中，如甲方有任何更改事项，应征得乙方  
同意。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**委托招商合作协议篇二**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了充分利用资源优势，促进地方经济发展，甲方拟以招商引资方式引进乙方到小河进行铜矿勘探开发。经双方平等友好协商，达成如下协议：

协议开发项目为小河镇茶元村铜矿勘探开发项目，项目总投资约3500万元（其中勘探投资1000万元，后期开采、洗矿和冶炼投资2500万元）。议定由乙方投资进行勘探，在探明具有开采价值的矿产后，依法进行开采、洗选、冶炼和深加工。

### （一）权利

- 1、甲方有权对乙方的生产经营进行依法监督、指导。
- 2、督促乙方按期、足额到位本协议约定的投入资金。
- 3、有权要求乙方履行本《协议》的约定义务。

### （二）义务

- 1、协助乙方办理勘探、开采和加工的相关手续；
- 3、处理乙方与地方集体经济组织及群众的矛盾纠纷，提供良好的社会治安等投资环境；
- 4、协助乙方享受应得的优惠政策。

### （一）乙方的权利

- 1、乙方享有自主经营权、自营进、出口权及其退税权，甲方不得干预。

2、乙方有权要求甲方按本协议之约定履行相关义务，享受国家、重庆市和xx县委、县政府制定的各项优惠政策。

## (二) 乙方的义务

1、负责办理铜矿勘探开采和加工的相关手续，承担安全生产、环境保护等方面的完全责任。

2、新注册企业落户小河镇从事铜矿勘探、开采和加工，不以原矿方式销售产品。依法在地方纳税。

3、在20xx年9月底前动工铜矿勘探，探明资源并确定具备开采价值后，1年内办理好开采手续并实施开采加工。

双方因签定或履行本协议发生争议，由双方友好协商解决。

1、双方协商一致解除。

2、一方严重违约，致使对方不能实现协定目的，守约方有权单方解除。

甲、乙双方应全面、正确、真实地履行本协议所约定的内容。一方违约，并导致守约方不能实现协议目的，须向守约方支付违约金。

甲乙双方对本协议的未尽事宜和所涉及事项达成的补充协议应以书面形式作出，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各三份。本协议经甲乙双方法定代表人签字和法人组织盖章后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

二0xx年xx月xx日

## 委托招商合作协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为促进熊寨镇教育事业发展，方便群众子女就近入学，熊寨镇党委、政府满足群众要求，决定以招商引资形式兴办熊寨镇实验学校。甲、乙双方本着互惠互利原则，现就熊寨镇实验学校项目建设相关事项达成如下协议：

一、乙方投资3600万元在甲方规划的区域内兴建高标准实验学校项目。该项目共分三期进行，其中一期熊寨中心幼儿园项目总投资人民币1800万元，建教学楼、综合楼、操场、围墙、修路、餐厅等。注册资金1000万元。

二、甲方规划的项目地址位于熊寨街东明临路北，东临陈庄土地、南临明临路、西临村庄居民房、北临幸福花园社区，总面积18亩。该地块由甲方按土地整理项目规划用地，土地使用性质为农村集体用地，在乙方付清购地款、拆迁费用后可使用。

三、乙方从20xx年2月开工建设，一期熊寨中心幼儿园项目于20xx年8月竣工。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将项目列入镇政府保护计划，项目建设期间不经镇政府同意，镇政府下属各职能部门不得进入项目区检查工作。

2、甲方向乙方提供相关优惠政策资料，保证资料真实有效。凡项目符合享受的县、乡两级招商引资优惠政策，甲方努力确保乙方享受。

3、甲方应帮助、协调处理好本项目建设及经营期间内外部环境，实现水、电、路三通；指派专人负责项目立项、申报、选址、土地使用许可证办理等事项，配合乙方办理项目注册登记、消防、环保等手续。确保乙方可边开工建设边办理相关手续，不能影响正常施工建设。各项协调所需费用由乙方负责。

4、因生源限制，为避免恶性竞争，在乙方投资兴建该项目后，甲方今后不得再支持在熊寨村范围内建其它类似项目（熊寨中心幼儿园含中心小学幼儿园）。

## 五、乙方的. 权利和义务

1、乙方开展项目建设必须符合熊寨镇整体规划。

2、乙方保证资金按时到位，在取得土地使用权三日内开工兴建，并在规定时间完成工程建设，保证正常使用。

3、乙方承诺在幼儿园正常运转期间，接受政府检查，服从相关部门管理。

4、乙方在项目建设和运转期间，遵守法律法规，做好安全生产，不得损害社会公共利益。否则，独自承担由此引发的一切责任。

5、如乙方未能按甲方要求和本协议所约定达到预期目标，导致本协议终止的，该项目所有建筑物、构筑物归甲方处理，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

六、本协议在履行过程中发生争议，由双方共同友好协商解



决。

七、本协议未尽事宜，由双方共同协商后签订补充协议，补充协议与协议正本具有同等法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

签订时间： 年月日

签订地点：

## 委托招商合作协议篇四

委托单位：（以下简称甲方）

代理单位：（以下简称乙方）

为加快※※城市发展建设速度，加大招商引资力度，拓宽招商引资渠道，鼓励社会各界引荐企业到※※经济开发区(以下简称※※※城市)投资兴业，促进※※城市开发建设，双方本着友好合作、资源共享、互惠双赢的原则，就委托代理招商引资事宜订立本协议。

### 第一条 委托代理事项及投资政策

1、甲方委托乙方利用其自身优势和通过各种渠道方式，积极引荐※※以外的国内外投资者到※※投资兴办符合※※产业发展和功能定位的项目(以下简称投资项目)。

2、乙方引荐的投资项目，享受《※※城市※※局优惠政

策》(※局〔20※※〕※※号)。

## 第二条 双方权利和义务

### 1、甲方的权利和义务

(1)委托乙方代理※※招商引资事宜，并按乙方要求提供必要的委托证明材料。

1

(2)负责向乙方提供招商引资所必需的※※基本情况、投资优势、主导产业、优惠政策、招商项目等方面的文字、图片、音像资料，并保证所提供资料的有效性和真实性。

(3)随时向乙方提供最新的招商项目资料和动态投资信息，供乙方有针对性地选择及向投资者宣传推介，并配合乙方招商引资需要及时搜集、汇总和提供相关资料。

(4)为乙方根据本协议开展的招商引资活动创造必要条件，并可根据双方另行商定的标准，部分承担乙方为甲方招商引资所进行的项目策划包装、宣传推介、组织客商和企业考察洽谈等活动的合理费用。

(5)根据本协议第三条约定，及时向成功引荐投资项目的乙方足额兑现招商引资奖金。

(6)按乙方要求，对其提供的招商引资项目信息、资料严格保守秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。

### 2、乙方的权利和义务

(1)根据本协议，充分发挥自身信息、渠道、经验、专业等方面的优势和条件，为※※开展富有成效的招商引资活动。

(2) 采取多种形式，积极对外宣传推介※※投资环境、优惠政策、主导产业和招商项目。

(3) 有针对性地向引荐、组织符合※※产业发展和功能定位的客商到※※考察洽谈，做好甲方与投资者之间的沟通协调工作，积极促成企业实质性投资。

(4) 策划和组织举办或协助甲方举办各种形式的招商活动。

(5) 随时向甲方传递有关企业的投资意向和洽谈签约项目的进展情况等方面信息，为甲方提供专业咨询服务等。

(6) 成功引荐投资项目后，根据本协议第三条约定，获得招商引资奖金。

(7) 不得利用甲方的委托，从事超越代理※※招商引资事宜范围的非正常活动和违法行为，因乙方单方面原因造成的一切经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担。

### 第三条 招商引资奖金支付

1、乙方按本协议和《※※招商引资奖励暂行办法》（※局〔20※※〕※号）的规定，成功引荐投资项目并经认定后，即给予奖励。

2、乙方引荐投资项目，必须按※局〔20※※〕※号文件规定的程序和要求完善招商引资登记备案等手续，手续不完备的，不予认定和奖励。

### 第四条 协议期限及终止

1、本协议自甲、乙双方签字（盖章）之日起生效，有效期为2年，期满双方无异议可续延。

2、本协议签订后1年内，如乙方确无任何招商引资成效和实绩，甲方可单方面提前终止本协议。

3、在本协议有效期内，若因任何一方违反本协议的规定而产生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。如无法调解，非违约方有权书面通知对方终止本协议，并有权诉诸法律途径。

## 第五条 附件

1、《※※※开发区优惠政策》（※局〔20※※〕1※号）；

2、《※※※开发区招商引资奖励暂行办法》（浦局〔20※※〕1※号）。

3

## 第六条 其它

1、本协议所附列的上述文件，为本协议不可分割的部分。

2、未尽事宜，由双方另行商定。

3、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(盖章)： 代表(签字)：

地 址：

联 系 人：

电 话：

传 真：

乙方(盖章)： 代表(签字)：

地 址：

联 系 人：

电 话：

传 真：

二0\*\*年 \*\*月 \*\* 日4

委托单位：（以下简称甲方）

代理单位：（以下简称乙方）

《委托代理招商引资协议书范本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 委托招商合作协议篇五

甲方：

乙方：

为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下  
一致协议：

一、甲方责任与义务：

2、 并保证所提供资料的有效性。

3、 负责向乙方提供最新的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

- 4、 承诺在与乙方介绍的外商谈判中，
- 5、 若涉及其他项目，
- 6、 也属本协议管辖范围，
- 7、 按本协议经济条款执行。
- 8、 甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，
- 9、 未经乙方同意，
- 10、 得向第三方扩散。
- 11、 甲方负责外方有关考察费用，
- 12、 并按协议要求支付乙方的代理费用。

## 二、乙方责任与义务：

- 1、 乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。
- 2、 应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
- 3、 承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请2批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于500万美元的投资项目合作意向。
- 4、 向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

5、如果外商与甲方的合作项目超过10个以上，乙方可以组织外商在当地或上海举办对口项目洽谈及签约活动（费用另定）。

### 三、经济条款：

1、代理费用：每年的代理费用为人民币陆万元（可冲抵佣金），自协议签定后一周内付50%，余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。

2、考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

3、佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的0.8%—8%（具体标准个案处理）。4、佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金对支付以引进资金到位后30日内付给乙方（佣金数额和付款方式个案处理）。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

### 四、附则：

1、自甲方提供资料之日起30个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

2、甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

3、在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还50%的代理费给甲方。

4、本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

5、本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

6、本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

年 月 日