



2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为营业职场等用途。

3、租赁期满前1个月，双方再协商租赁事宜，乙方有有限租赁权。

#### 第四条 租金及支付方式

1、租金起算日为                      年  
月                      日。

2、租金为每平方米                      元，月租金  
为                      元，大写：                      ， 个月  
租赁期的总租金为                      元，大  
写：                      。本租赁期内，租金不做调整，租赁  
期满后，如乙方续租，则租金单价上调15%。

3、房屋租金支付方式，租赁合同签订后，乙方在20天内一次性支付 个月的租金。

4、甲方须提供国家认可的专用房屋租赁发票，在房屋租赁过程中产生的印花税双方各承担50%。

#### 第五条 交房

1、甲方须在                      年                      月  
                    日前将该房屋交于乙方使用。

2、乙方在合同期满后如无续租意向，乙方应在期满3个月前通知甲方，并在xx年4月24日前将房屋归还于甲方。

#### 第六条 租赁期间相关费用的缴纳

水电费、暖气费等相关费用：按国家标准由甲方代收。（自甲方通知乙方三日内，乙方必须按时缴纳）

20xx年标准如下：

即： 冷水费3.7元/吨（ 结算一次） 计量器现读数：

电费1.2元/度（ 结算一次） 计量器现读数：

暖气费4.8元/平方（ 结算一次）

## 第七条 甲方权利和义务

- 1、甲方不干涉乙方的经营自主权。
- 2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修
- 3、甲方须按时将房屋交与乙方使用
- 4、甲方必须保证乙方租赁房屋期内，水、电、暖气等正常供应。
- 5、甲方负责保证租赁给乙方房屋的安全保证，如发生被盗，甲方积极配合公安机关调查取证。

## 第八条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有自主经营权
- 2、乙方在签订租赁协议的同时，必须遵守大厦管理的相关规定。
- 3、乙方在租赁期间，必须做好防范措施，保护租赁房屋内设施和其设施的完好无损。
- 4、乙方在租赁期间，不得从事违法违纪等行为，否则一切责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要装修，须经甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状，如不能恢复，甲方有权扣除押金，押金不足以弥补甲方损失时，甲方有权要求乙方给予赔偿。

6、乙方在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或其他任何更改时，须经甲方同意。

7、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将甲方交房时的设备、设施在无损坏、清洁并适宜租用的良好状况下交给甲方。

8、乙方可以在甲方指定的位置设立广告牌，但乙方必须提前办理好相关的城管等经营手续；乙方所做的广告牌必须符合安全标准，如出现因广告牌掉落等原因损坏车辆及伤及他人安全等事故，其责任一律由乙方承担，甲方不承担任何责任；并且所做广告牌字样不能超过本大厦的广告牌字样。

9、租赁期间，所租赁房屋内的水电暖等设施，由乙方负责管理、维修。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、该房屋损坏或者被鉴定为危险房屋的；

## 第十条 违约责任

1、因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产

权移转已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付违约金 元整(贰拾万元整)。甲方如在合同期内将房屋转租给他人或收回，甲方应向乙方支付违约金 元整(贰拾万元整)。

5、在租赁期，乙方不能向甲方及时缴纳房屋租金，甲方有权终止合同，并追究乙方相关经济赔偿责任。

6、人力不可抗因素导致责任除外。

## 第十一条 合同期满

合同期满，乙方如需要继续租赁的，应当在租赁期满前两个月书面通知甲方。如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，协商解决不成的：

(1) 提交仲裁委员会仲裁

(2) 依法向人民法院起诉

第十四条、 本合同自双方签字/盖章后生效。

第十五条、 本合同及附件一式四份，由甲方持有两份，乙方执两份。

出租方(甲方):                      承租方(乙方):

联系电话:                      联系电话:

## 叉车租赁合同免费篇二

出租人:

签订地点:

承租人:

签订时间:

第一条、 租赁房屋坐落在xx间数、 建筑面积、 房屋质量

第二条、 租赁期限从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日

第三条、 租金（大写）:

第四条、 租金的支付期限与方式:

第五条、 承租人负责支付出租房屋的水费、 电费、 煤气费、 电话费、 光缆电视收视费、 卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：

第七条、租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条、出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条、出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金（大写□xx元。承租人在xx前交给出租人。

第十一条、合同解除的条件有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达xx个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写□xx元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋xx个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条、 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第x种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：

出租人（章）： 承租人（章）： 鉴（公）证意见：

年月日

## 叉车租赁合同免费篇三

甲方（出租方）： 地址： 乙方（承租方）： 地址：

经双方协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的 吨叉车 辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止；租金依据每次租赁的时间而定。

三、乙方驾驶员在租赁期内检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不承担任何费用及连带责任。

六、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

七、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

出租人：

联系人签字：

## 叉车租赁合同免费篇四

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经双方协商同意，依照《民法典》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_\_\_吨叉车\_\_\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金(每天以\_\_\_\_\_小时计算)为\_\_\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_\_\_小时的，按照半天计算；大于\_\_\_\_\_小时，而小于\_\_\_\_\_小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由

此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不承担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

出租人：\_\_\_\_\_

联系人签字：\_\_\_\_\_

## 叉车租赁合同免费篇五

乙方（承租方）：

经双方协商同意，依照《民法典》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_\_\_吨叉车\_\_\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金（每天以\_\_\_\_\_小时计算）为\_\_\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_\_\_小时的，按照半天计算；大于\_\_\_\_\_小时，而小于\_\_\_\_\_小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租车金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费（折旧费按修理费的50%计算）。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不承担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还

车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

出租人：

## 叉车租赁合同免费篇六

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

经双方协商同意，依照《\_合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_吨叉车\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从20\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时期至20\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金（每天以\_\_\_小时计算）为\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_小时的，按照半天计算；大于\_\_\_小时，而小于\_\_\_小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的\_\_\_%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租车金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费（折旧费按修理费的50%计算）。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不承担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 叉车租赁合同免费篇七

承租方：（以下简称乙方）

出租方：（以下简称甲方）

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁设备的名称：\_\_\_\_\_，所租设备总价值人民币\_\_\_\_\_元（大

设备使用地点：\_\_\_\_\_。

第二条：甲方负责仪器的首次安装及使用培训的相关工作。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，租赁期限\_\_个月，总租金人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），租金按月等额支付，乙方每月支付甲方租金\_\_\_\_\_元。

第四条：租赁仪器的所有权

1、在租赁期间，合同所列租赁仪器的所有权属于甲方。

2、在租赁期间，乙方如对租赁仪器进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁设备转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

4、乙方连续租赁设备时间满个月并在此期间乙方无任何违约行为，设备所有权以 元(大写 元)的价格转让给乙方，本租赁合同终止。

#### 第五条：租金的计算和支付

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，乙方按月支付租金，乙方必须于每月 号前支付甲方次月租金 元。

#### 第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元(大写：)，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金，在本租赁期的最后 期，保证金可转为租金。

#### 第七条：租赁设备的交货和验收

1、租赁设备在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第八条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、甲方所提供的租赁设备必须为全新仪器，甲方负责自装机验收日起年内的设备免费保修。租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

3、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

5、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

## 第九条：租赁设备运费的承担

租赁设备的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

## 第十条：租赁设备的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

- (1) 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；
- (2) 更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；
- (3) 当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。
- (4) 若仪器因被盗等原因遗失或无法修复的损毁，乙方按仪器价值正常折旧后赔偿甲方。

## 第十一条：违约责任

1、乙方不得以任何理由延迟租金的支付。若乙方延迟支付租金时，乙方应于租金约定支付日前将仪器送还甲方，若乙方在当日未将仪器送还，视为乙方继续租用仪器，乙方应按日加支应付租金的 5 %给甲方。在乙方应付租金未到位前，甲方保留停机的权利，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 5 %的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

- (1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；
- (2) 终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

## 第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交甲方所在地仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决。与本合同有关附件具备本合同同等效力。本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

承租方(乙方)： 出租方(甲方)：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

## 叉车租赁合同免费篇八

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，为明确设备租赁及双方权利和义务，经双方协商一致特立本合同，以便共同遵守：

一、甲方出租给乙方30装载机一台。

二、租赁期限：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至工程结束止。

三、工程项目、工作内容和施工地点：

1、工程项目：

2、工作内容：

3、施工地点：

四、租赁方式及所有权：

1、本设备的租赁由出租方配备合格熟练的操作人员，负责设备的操作和维护保养工作。

2、租赁设备的所有权：租赁设备的所有权属出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

五、租赁价格计费时间及机械保养时间：

本设备按每月人民币收取租赁费。（由于雨天、地方矛盾等乙方不能安排作业的除外），甲方每月有3天的机械设备保养时间，甲方超过3天以外不能正常施工的天数从当月租金中扣除。

六、付款方式：

按每月一次性先付足租赁费后使用机械，如果乙方超过七天不付给甲方租金，甲方有权停机，所造成损失由乙负责。

双方义务和责任：

1、出租方的义务和责任

负责配备设备操作维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好，负责机械操作人员的工资。

2、承租方的义务和责任

负责工程期间租赁机械和操作人员的的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，承租方承担一切损失责任，负责出租方操作司机的食宿和设备租赁费的支付，负责提供合格的燃油。

## 六、违约责任：

- 1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更合同，任何一方违反合同约定都需向对方偿付违约金贰仟元。
- 2、承租方付清租金和赔偿出租方损失。
- 3、出租方的机械操作人员必须服从承租方的合理工作安排和正确指挥。

## 九、争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向地方法院起诉。

十、本合同签字盖章生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 叉车租赁合同免费篇九

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经双方协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。

甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_\_\_吨叉车\_\_\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金(每天以\_\_\_\_\_小时计算)为\_\_\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_\_\_小时的，按照半天计算；大于\_\_\_\_\_小时，而小于\_\_\_\_\_小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费(折旧费按修理费的50%计算)。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲

方不负担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日